

Formulierversie
2019.01

Aanvraaggegevens

Publiceerbare aanvraag/melding

Aanvraagnummer	4908751
Aanvraagnaam	Aanvraag nieuwbouw CPO Raadhuisstraat Hengelo Gld.
Uw referentiecode	181928

Ingediend op	22-04-2020
Soort procedure	Onbekend

Projectomschrijving	Aanvraag nieuwbouw 7 CPO woningen aan de Raadhuisstraat te Hengelo Gld.
Opmerking	-
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	Constructieve gegevens.
Bijlagen n.v.t. of al bekend	-

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Bronckhorst
Bezoekadres:	Elderinkweg 2 7255 KA Hengelo (Gld)
Postadres:	Postbus 200 7255 ZJ Hengelo (Gld)
Telefoonnummer:	0575-750250
E-mailadres:	info@bronckhorst.nl
Website:	www.bronckhorst.nl
Contactpersoon:	afdeling Dienstverlening
Bereikbaar op:	ma. t/m do. 08.30 - 16.30 uur/ vr. tot 12.30

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Woning bouwen

- Bouwen

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Uitrit aanleggen of veranderen

- Uitrit aanleggen of veranderen

Bijlagen

Formulierversie
2019.01

Locatie

1 Kadastraal perceelnummer

Burgerlijke gemeente	Bronckhorst
Kadastrale gemeente	Hengelo Gelderland
Kadastrale sectie	K
Kadastraal perceelnummer	4752
Bouwplannaam	-
Bouwnummer	-
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☒ Ja ☐ Nee
Specificatie locatie	K 4750

Bouwen

Woning bouwen

1 Woonboten en drijvende objecten

Betreft de woning een woonboot
of ander drijvend object met een
woonfunctie?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 Woning

Gaat het om de bouw van één of
meer woningen?

- ☒ Ja
☐ Nee

Voor welke functie wordt de woning
gebouwd?

- ☒ Eigen bewoning
☐ Zorgwoning
☐ Anders

Is er sprake van particulier
opdrachtgeverschap?

- ☒ Ja
☐ Nee

3 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van
toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen
☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☒ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

-

Hebt u voor deze
bouwwerkzaamheden al eerder
een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
☒ Nee

4 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Terrein

5 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto
vloeroppervlakte van het bouwwerk
door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte
van het bouwwerk in m2
voor uitvoering van de
bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto vloeroppervlakte
van het bouwwerk in
m2 na uitvoering van de
bouwwerkzaamheden?

1428

6 Bruto inhoud bouwwerk

- Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden? ☒ Ja
☐ Nee
- Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 0
- Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 3965

7 Oppervlakte bebouwd terrein

- Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? ☒ Ja
☐ Nee
- Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 0
- Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 606

8 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

- Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk? ☐ Ja
☒ Nee
- Gaat het om een tijdelijk bouwwerk? ☐ Ja
☒ Nee

9 Gebruik

- Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor? ☒ Wonen
☐ Overige gebruiksfuncties
- Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken? ☒ Wonen
☐ Overige gebruiksfuncties
- Wat wordt de gebruiksoppervlakte van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 804
- Wat wordt de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 503

10 Huurwoningen

- Wat is het aantal huurwoningen waarvoor een vergunning wordt aangevraagd? 0
- Wat is het aantal huurwooneenheden waarvoor een vergunning wordt aangevraagd? 0

11 Koopwoningen

- Wat is het aantal koopwoningen waarvoor een vergunning wordt aangevraagd? 1

Wat is het aantal
koopwooneenheden waarvoor een
vergunning wordt aangevraagd?

0

12 Algemeen

Bent u na voltooiing van de
werkzaamheden bewoner van het
bouwwerk?

☒ Ja

☐ Nee

13 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels		
- Plint gebouw		
- Gevelbekleding		
- Borstweringen		
- Voegwerk		
Kozijnen		
- Ramen		
- Deuren		
- Luiken		
Dakgoten en boeidelen		
Dakbedekking		

Vul hier overige onderdelen en
bijbehorende materialen en kleuren
in.

Zie tekeningen B3-01 (woningen A, B en C) en B3-02
(woningen D, E, F en G).

14 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan
mondeling toelichten voor
de welstandscommissie/
stadsbouwmeester.

☐ Ja

☒ Nee

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?

- ☒ Bestemmingsplan
- ☐ Beheersverordening
- ☐ Exploitatieplan
- ☐ Regels op grond van de provinciale verordening
- ☐ Regels op grond van een AMvB
- ☐ Regels van het voorbereidingsbesluit

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.

Zie ROB.

Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Zie ROB.

Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Zie ROB.

Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.

Zie ROB.

Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?

- ☒ Ja
- ☐ Nee

Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Uitrit aanleggen of veranderen

1 Uitrit op provinciale weg

Betreft het een in- of uitrit op een provinciale weg?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 Uitrit aanleggen of veranderen

Wat wilt u precies gaan doen?

- ☒ Een nieuwe in- of uitrit aanleggen
☐ Een bestaande in- of uitrit veranderen
☐ Anders

Geef eventueel een toelichting op wat u gaat doen.

-

Aan welk erf ligt de in- of uitrit?

- ☒ Voorerf
☐ Zijerf
☐ Achtererf

Vul de straatnaam in waar de in- of uitrit op uitkomt.

Raadhuisstraat

3 Details uitrit

Wat zijn de afmetingen van de nieuwe in- of uitrit?

Zie tekening B0-01.

Welk materiaal wordt gebruikt?

Straatwerk, n.t.b.

Zijn er obstakels aanwezig die het aanleggen of het gebruiken van de in- of uitrit in de weg staan?

- ☒ Ja
☐ Nee

Welke obstakel(s) zijn aanwezig?

- ☐ Boom
☐ Lantaarnpaal
☐ Nutsvoorziening
☒ Anders

Beschrijf het obstakel dat het aanleggen of gebruiken van de in- of uitrit in de weg staat.

Trottoir en misschien nutsvoorziening.

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
CPO_Raadhuisstraat_-B0-01_25-03-2020	181928 CPO Raadhuisstraat_B0-0-1_25-03-2020.pdf	Ontwerptekening nieuwe of gewijzigde uitrit Situatietekening uitrit Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening Welstand Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken	2020-04-22	In behandeling
CPO_Raadhuisstraat_-B0-02_25-03-2020	181928 CPO Raadhuisstraat_B0-0-2_25-03-2020.pdf	Anders Welstand	2020-04-22	In behandeling
CPO_Raadhuisstraat_-B0-03_25-03-2020	181928 CPO Raadhuisstraat_B0-0-3_25-03-2020.pdf	Anders	2020-04-22	In behandeling
Raadhuisstraat_B1-01_A-C_25-03-2020	181928 CPO Raadhuisstraat_B1-0-1_A-C_25-03-202-0.pdf	Anders Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Gelijkwaardigheid Welstand Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken	2020-04-22	In behandeling
Raadhuisstraat_B1-02_D-G_25-03-2020	181928 CPO Raadhuisstraat_B1-0-2_D-G_25-03-202-0.pdf	Anders Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Gelijkwaardigheid Welstand Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken	2020-04-22	In behandeling
Raadhuisstraat_B2-01_A-C_25-03-2020	181928 CPO Raadhuisstraat_B2-0-1_A-C_25-03-202-0.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	2020-04-22	In behandeling
Raadhuisstraat_B2-02_D-G_25-03-2020	181928 CPO Raadhuisstraat_B2-0-2_D-G_25-03-202-0.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	2020-04-22	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
Raadhuisstraat_B3-01_D-G_25-03-2020	181928 CPO Raadhuisstraat_B3-0-1_D-G_25-03-202-0.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken	2020-04-22	In behandeling
Raadhuisstraat_B3-02_D-G_25-03-2020	181928 CPO Raadhuisstraat_B3-0-2_D-G_25-03-202-0.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken	2020-04-22	In behandeling
CPO_Raadhuisstraat_-B5-01_25-03-2020	181928 CPO Raadhuisstraat_B5-0-1_25-03-2020.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand	2020-04-22	In behandeling
CPO_Raadhuisstraat_-B5-02_25-03-2020	181928 CPO Raadhuisstraat_B5-0-2_25-03-2020.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand	2020-04-22	In behandeling
CPO_Raadhuisstraat_-Bouwbesluit_Woning_A	181928 CPO Raadhuisstraat-_Bouwbesluit Woning A.pdf	Energiezuinigheid en milieu Gezondheid	2020-04-22	In behandeling
CPO_Raadhuisstraat_-Bouwbesluit_Woning_B	181928 CPO Raadhuisstraat-_Bouwbesluit Woning B.pdf	Energiezuinigheid en milieu Gezondheid	2020-04-22	In behandeling
CPO_Raadhuisstraat_-Bouwbesluit_Woning_C	181928 CPO Raadhuisstraat-_Bouwbesluit Woning C.pdf	Energiezuinigheid en milieu Gezondheid	2020-04-22	In behandeling
CPO_Raadhuisstraat_-Bouwbesluit_Woning_D	181928 CPO Raadhuisstraat-_Bouwbesluit Woning D.pdf	Energiezuinigheid en milieu Gezondheid	2020-04-22	In behandeling
CPO_Raadhuisstraat_-Bouwbesluit_Woning_E	181928 CPO Raadhuisstraat-_Bouwbesluit Woning E.pdf	Energiezuinigheid en milieu Gezondheid	2020-04-22	In behandeling
CPO_Raadhuisstraat_-Bouwbesluit_Woning_F	181928 CPO Raadhuisstraat-_Bouwbesluit Woning F.pdf	Energiezuinigheid en milieu Gezondheid	2020-04-22	In behandeling
CPO_Raadhuisstraat_-Bouwbesluit_Woning_G	181928 CPO Raadhuisstraat-_Bouwbesluit Woning G.pdf	Energiezuinigheid en milieu Gezondheid	2020-04-22	In behandeling
CPO_Raadhuisstraat_-MPG-ber_Woning_G	181928 CPO Raadhuisstraat-_MPG-berekening Woning G.pdf	Energiezuinigheid en milieu	2020-04-22	In behandeling
CPO_Raadhuisstraat_-Sondering_24-03--2020	181928 CPO Raadhuisstraat-_Sondering_24-0-3-2020.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	2020-04-22	In behandeling
CPO_Raadhuisstraat_-Fun-advies_17-04-2020	181928 CPO Raadhuisstraat-_Funderings-advies_17-04-2020.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	2020-04-22	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
CPO_Raadhuisstraat_ROB	181928 CPO Raadhuisstraat- Ruimtelijke onderbouwing.pdf	Anders Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken	2020-04-22	In behandeling
CPO_Raadhuisstraat_- ROB_bijlagen	181928 CPO Raadhuisstraat- Ruimtelijke onderbouwing bijlagen.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken	2020-04-22	In behandeling
CPO_Raadhuisstraat_- uitleg_BO_Woning_G	181928 CPO Raadhuisstraat_Toel- ichting bebouwd oppervlakte Woning G.pdf	Anders Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken	2020-04-22	In behandeling