

Verzenddatum
4 mei 2020

Ons kenmerk
Z-235222

Uw kenmerk

Uw brief van

Onderwerp Besluit omgevingsvergunning brandveilig gebruik
Perceel: Scherveweg 2 in Wieringerwerf.

Contact

Erik Menzl

Pagina
1/5

T 088 321 5000

Geachte heer ,

Op 4 juni 2019 hebben wij uw aanvraag omgevingsvergunning ontvangen voor het brandveilig gebruik van de logiesaccomodatie voor 12 tijdelijke werknemers op het perceel Scherveweg 2, 1771 RS in Wieringerwerf. De aanvraag is geregistreerd onder nummer Z-235222.

Besluit

Wij hebben besloten de omgevingsvergunning te verlenen. Dit besluit heeft betrekking op de activiteiten:

1. *Brandveilig gebruik* (artikel 2.1, lid 1 onder d Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, hierna Wabo). De vergunning wordt verleend voor onbepaalde tijd. Aan de vergunning zijn voorschriften verbonden. Deze voorschriften vindt u verderop in de beschikking.

De aan deze vergunning verbonden voorschriften maken deel uit van de vergunning. Daar waar de voorschriften van deze vergunning afwijken van hetgeen in de bij deze vergunning horende documenten staat vermeld gelden de aan deze vergunning verbonden voorschriften.

Let op

De legesnota is hierbij ingesloten op **pagina 5**; deze ontvangt u dus niet achteraf.

Vorbereidingsprocedure

Gelet op artikel 3.10 lid 1 sub a van de Wabo is voor deze omgevingsvergunning de *uitgebreide* voorbereidingsprocedure van toepassing.

Overwegingen

Bij het nemen van dit besluit hebben wij het volgende overwogen:

Als digitale gemeente ontvangen wij uw post graag via post@hollandskroon.nl.

Brievenbuspost en pakketten kunt u sturen naar postbus 8, 1760 AA Anna Paulowna.

1. Activiteit Brandveilig gebruik.

Voor de activiteit brandveilig gebruik moet het plan volgens artikel 2.13 van de Wabo voldoen aan de volgende criteria:

- het Bouwbesluit.

De omgevingsvergunning wordt geweigerd indien de brandveiligheid met het oog op het voorziene gebruik van het bouwwerk niet voldoende verzekerd is.

Wij hebben de aanvraag omgevingsvergunning getoetst aan de van belang zijnde regels uit het Bouwbesluit 2012. Gelet op de stukken bij de aanvraag wordt voldaan aan de regels uit het Bouwbesluit op het gebied van brandveilig gebruik.

Tevens is de aanvraag ter advies voorgelegd aan de Veiligheidsregio Noord-Holland Noord. Op 17 oktober 2019 heeft de VRNHN advies gegeven over het plan (UIT-2019-18680). De omgevingsvergunning brandveilig gebruik is getoetst aan de brandveiligheidsvoorschriften uit het Bouwbesluit.

De Veiligheidsregio adviseert ons om onder voorwaarden akkoord te gaan met de aanvraag omgevingsvergunning brandveilig gebruik.

Nu er is aangetoond dat de brandveiligheid met het oog op het voorziene gebruik van het bouwwerk voldoende verzekerd is, is er geen weigeringsgrond.

Wij verlenen de omgevingsvergunning brandveilig gebruik. Aan de omgevingsvergunning brandveilig gebruik worden de volgende voorwaarden verbonden.

Voorwaarden

- Voor zover in deze vergunning niet anders is bepaald, gelden de eisen inzake brandveilig gebruik uit het Bouwbesluit 2012;
- De omgevingsvergunning wordt afgegeven ten behoeve van het aanbieden van logies aan maximaal 12 tijdelijke werknemers. Er wordt aan niet meer dan 12 personen gelijktijdig logies aangeboden.
- Op basis van hoofdstuk 6 van het BB 2012 dienen de volgende brandbeveiligingsinstallaties aanwezig te zijn:
 - Draagbare blustoestellen (advies: aanbrengen volgens NEN-EN 4001);
 - Gekoppelde rookmelders conform de NEN 2555.
- De brandbeveiligingsinstallaties dienen te voldoen aan de huidige geldende NEN-normen en voorschriften. Deze staan vermeld in bijlage I behorende bij artikel 1.2 van de "Regeling Bouwbesluit 2012". Met betrekking tot de uitvoering van de installaties kan gebruik worden gemaakt van de publicatie van Brandweer Nederland, het boek "Brandbeveiligingsinstallaties", derde druk, juni 2012.
- Voordat het pand in gebruik wordt genomen dient u de volgende gegevens naar ons te sturen:

Ons Kenmerk

Z-235222

Pagina

2/5

- Verklaring dat de rookmelders voldoen aan de NEN2555 (voor de ingebruikname);
- Ontruimingsinstructies in de taal van de bewoners, wat men moet doen bij brand.
- Voordat u het pand in gebruik neemt dient het pand afgeschouwd te worden door de gemeente.

Voortijdig gebruik maken van de omgevingsvergunning zorgt voor een strijdig gebruik en zal leiden tot handhavend optreden.

Bestemmingsplan

Het plan ligt in het bestemmingsplan 'Buitengebied Wieringermeer 2009, eerste partiële herziening' en heeft daarin de bestemmingen 'Agrarisch (artikel 3), functieaanduiding 'Glastuinbouw', gebiedsaanduiding 'Luchtvaartverkeerzone – laagvlieggebied' (artikel 27.1) en gebiedsaanduiding 'Vrijwaringszone – radar' (artikel 27.3).

Het plan voldoet qua gebruik (artikel 3) niet aan de geldende regels omdat het bestemmingsplan geen huisvesting van seizoenarbeiders (tijdelijke medewerkers) op deze locatie toestaat. Op 13 mei 2019 heeft u, onder nummer Z-233149, een omgevingsvergunning bouwen en handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening aangevraagd. Voor deze aanvraag is er aan u geen omgevingsvergunning bouwen en handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening verleend. Voortijdig gebruik maken van logiesaccomodatie voor 12 tijdelijke werknemers zorgt voor een strijdig gebruik en zal leiden tot handhavend optreden. U kunt de logiesaccomodatie pas in gebruik nemen als zowel aanvraag Z-233149 als aanvraag Z-235222 zijn verleend.

Ter inzage legging

De ontwerp omgevingsvergunning met bijbehorende stukken heeft voor iedereen vanaf 12 maart 2020 zes weken ter inzage gelegen. Binnen de termijn van ter inzage legging zijn er geen zienswijzen ingediend.

Leges

Volgens de Legesverordening bent u voor het in behandeling nemen van uw aanvraag omgevingsvergunning leges verschuldigd ad. € . De nota treft u bijgaand aan.

Publicatie

De vergunning wordt gepubliceerd in de Staatscourant en in het digitale gemeenteblad. Deze publicatie kunt u vinden op www.officielebekendmakingen.nl Tevens wordt deze vergunning, inclusief aanverwante bijlagen, voor de duur van 6 weken, vanaf een nader in de publicatie te noemen datum, ter inzage gelegd.

In werking treding vergunning

De vergunning treedt niet eerder in werking dan zes weken na de publicatiedatum van de verleende vergunning. U kunt in de tussentijd nog geen gebruik maken van de vergunning.

Beroep

Gedurende de termijn van inzage kunnen belanghebbenden die hun zienswijze hebben gegeven op de ontwerpomgevingsvergunning, alsmede belanghebbenden aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten dat zij geen zienswijzen overeenkomstig afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht naar voren hebben gebracht, gemotiveerd beroep aantekenen bij de president van de Rechtbank Noord-Holland, sector bestuursrecht, Postbus 1621, 2003 BR Haarlem. Voor het in behandeling nemen van dit verzoek is griffierecht verschuldigd.

Voorlopige voorziening

Ook kan degene die beroep heeft ingesteld een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de Voorzitter van de hiervoor genoemde sector.

De omgevingsvergunning treedt in werking met ingang van de dag na die waarop de beroepstermijn afloopt. Indien binnen de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening bij de Voorzitter is ingediend, treedt het besluit niet in werking voordat op dat verzoek is beslist.

Met vriendelijke groet,
namens het college van burgemeester en wethouders,



Erik Menzl
Team Vergunning

c.c. : J.A.M.PATER Buro voor Ontwerp en Konstrukties (info@jampater.nl)

Van toepassing zijnde stukken:

- publiceerbaar aanvraagformulier, ingediend op 4 juni 2019;
- 10007_plot01a, indieningstekening datum 10-5-2019; wijz. 12-02-2020;
- 10007_plotVI, ontruimingsplan.

