

Raadsvergadering d.d. 23 april 2020

Voorstelnummer 28-2020

Agendanummer 11

Zaaknummer D-1904842

Aan  
de Raad.

**Voorstel:**

Overeenkomstig het bijgevoegde concept de Huisvestingsverordening Edam-Volendam 2020 per 1 januari 2020 vaststellen.

**Samenvatting:**

Na de fusie is de Huisvestingsverordening Edam-Volendam 2016 door de nieuwe gekozen raad vastgesteld en per 1 januari 2016 in werking getreden. De vigerende Verordening gold voor vier jaar en verviel in 2020 rechtswege.

Om ons woonbeleid met betrekking tot de sociale huursector o.a. woningtoewijzing, urgenties en lokaal/regionaal voorrang voort te kunnen zetten, is nu de vaststelling van een nieuwe Verordening noodzakelijk. Omdat er momenteel geen wezenlijk inhoudelijke wijzigingen worden voorgesteld en doorgevoerd, zijn er geen bezwaren tegen een continuering van de vigerende Huisvestingsverordening Edam-Volendam 2016.

**Financiële consequenties en dekkingsmiddelen:**

De vaststelling van de Huisvestingsverordening heeft op zichzelf geen financiële consequenties.

**Gevolgde Procedure:**

De Huisvestingsverordening Edam-Volendam 2020 door de gemeenteraad te laten vaststellen. Deze verordening treedt in werking op de eerste dag na haar bekendmaking en werkt terug tot en met 1 januari 2020.

**Communicatieaspecten / burgerparticipatie / publicatievereisten:**

De Huisvestingsverordening wordt na de vaststelling gepubliceerd zowel lokaal als regionaal niveau.

**Relatie met kerntakendiscussie**

Wonen/Volkshuisvesting en woonruimteverdeling zijn kerntaken.

**Toetsing van het voorstel aan wettelijke kaders met analyse van de juridische risico's:**

De Huisvestingsverordening Edam-Volendam 2020 vindt zijn basis in de Huisvestingswet 2014. De vaststelling van de Huisvestingsverordening is niet vatbaar voor bezwaar en beroep.

**Eventuele alternatieven en keuzebepaling:**

Deze zijn er niet, vanwege de wettelijke taken en bevoegdheden.

**Tijdpad van realisatie:**

Raadsvoorstel vaststellen en publiceren.

**Evaluatie van voorstel na vooraf vast te stellen periode:**

De evaluatie vindt plaats in 2021 in het kader van de regionale ontwikkelingen inzake de nieuwe woonruimteverdeling en herijking van de huidige Woonvisie.

**Personele aspecten:**

Deze werkzaamheden alsmede de uitvoering van de Huisvestingsverordening vinden plaats binnen de bestaande formatie van de afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling (RO).

**Toelichting op het voorstel:**

De Huisvestingswet is de wettelijke basis voor de (gemeentelijke) Huisvestingsverordening. De Huisvestingswet geeft de mogelijkheid aan gemeenten om in te grijpen in de verdeling van woonruimte en de samenstelling van de woningvoorraad in de sociale sector. De wetgever schrijft voor dat het gebruikmaken dat instrumentarium uitsluitend mogelijk is wanneer daarvoor een publiekrechtelijke basis in de vorm van een verordening is gegeven.

Op grond van de Huisvestingswet 2014 (inwerking getreden 1-1-2015) gold in Edam-Volendam de regionale huisvestingsverordening, vastgesteld door de toenmalige Stadsregio Amsterdam (SRA). In het kader van deregulering van de taken door het Rijk en het vervallen van de SRA, is de bevoegdheid sinds 2016 terug bij de gemeente. Op 8 december 2015 heeft de gemeenteraad de Huisvestingsverordening Edam-Volendam 2016 vastgesteld voor een periode van vier jaar.

Deze periode van vier jaar is op 1 januari 2020 afgelopen. Om geen omissies te laten vallen in de uitvoering van de regeling, wordt uw raad voorgesteld de nieuw vast te stellen Huisvestingsverordening terugwerkende kracht toe te kennen tot 1 januari 2020. Deze terugwerkende kracht is opgenomen in artikel 5.4.

Voor de goede orde dient hierbij opgemerkt te worden dat momenteel 15 gemeenten en 14 woningbouwcorporaties in MRA-verband bezig zijn met de herziening van het huidige woonruimteverdelingssysteem. Deze juridische en beleidsmatige ontwikkelingen zouden eind 2019 afgerond zijn, zodat de gemeentelijke verordeningen ook eind 2019 eventueel aangepast kunnen worden. Maar vanwege diverse organisatorische en inhoudelijke redenen konden de geplande doelen niet gehaald worden en de planning verschuift naar 2020.

Daarom wordt geadviseerd om nu alvast de huidige Huisvestingsverordening ongewijzigd opnieuw vast te stellen met terugwerkende kracht tot en met 1 januari 2020 om te zorgen dat er in ieder geval een geldige Huisvestingsverordening is. De Verordening werkt terug tot en met 1 januari 2020 vanwege de be- en afhandeling van de urgentieaanvragen in deze periode.

Op het moment dat de resultaten van de bovengenoemde ontwikkelingen leiden tot (artikel) wijzigingen in de Verordening, worden er voorstellen gedaan ten behoeve van de wijziging van

betrokken artikelen. Dit kan pas in 2021 plaats vinden. Bovendien wordt uiteraard bij de uitwerking/verwerking van beleidsvoorstellen in de Verordening rekening gehouden met de ruimte (beleidsvrijheid) om lokaal accenten in te vullen ter verstrekking van de positie van onze twee lokale corporaties, voornamelijk De Vooruitgang.

Naast de bovengenoemde regionale ontwikkelingen kan de herijking van de Woonvisie in 2020 ook beleidsmatige en juridische consequenties hebben in de vorm van artikel wijzigingen voor onze gemeentelijke Huisvestingsverordening.

Edam-Volendam, d.d. 10 maart 2020

Burgemeester en wethouders van Edam-Volendam,

de secretaris,

H. van der Woude

de burgemeester,

L.J. Sievers.