



**Vergunninghouder**  
**Van Wijnen Projectontwikkeling West B.V.**

**Datum**  
4 mei 2020

**Kenmerk**  
DMS2020-0023808

**Zaaknummer**  
WN2020-002593

**Olo-nummer**  
5056905

## **Watervergunning**

voor het dempen van water en plaatsen van een damwand en een lage beschoeiing  
voor een woningbouwproject ter hoogte van Europarei 3 in Uithoorn

## Inhoud

|                                                                  |           |
|------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>Samenvatting</b>                                              | <b>3</b>  |
| <b>1 Besluit</b>                                                 | <b>4</b>  |
| <b>2 Voorschriften</b>                                           | <b>5</b>  |
| 2.1 Algemeen                                                     | 5         |
| 2.2 Voorschriften voor activiteiten in of nabij oppervlaktewater | 5         |
| <b>3 Aanleiding</b>                                              | <b>7</b>  |
| 3.1 Algemeen                                                     | 7         |
| 3.2 Aangevraagde activiteiten                                    | 7         |
| 3.3 Waterstaatkundige informatie                                 | 7         |
| <b>4 Toetsing en overwegingen</b>                                | <b>8</b>  |
| 4.1 Toetsingskader                                               | 8         |
| 4.2 Beoordeling vergunningaanvraag                               | 8         |
| <b>5 Procedure</b>                                               | <b>9</b>  |
| 5.1 Aanvraag en aanvullingen                                     | 9         |
| 5.2 Procedure                                                    | 9         |
| <b>6 Mededelingen</b>                                            | <b>10</b> |

## Samenvatting

Op 30 maart 2020 ontving Waternet een aanvraag voor een watervergunning (hierna te noemen: vergunning) van Van Wijnen Projectontwikkeling West B.V., Calandstraat 4, 3316 EA Dordrecht.

Waternet behandelt deze aanvraag namens het Waterschap Amstel, Gooi en Vecht (AGV). De aanvraag is geregistreerd onder zaaknummer WN2020-002593.

De aanvraag betreft het dempen van water en plaatsen van een damwand en een lage beschoeiing voor een woningbouwproject, ter hoogte van Europarei 3 in Uithoorn.

Deze activiteiten vinden plaats nabij waterstaatswerken die onder de bevoegdheid van het waterschap vallen. Om de werking van de waterstaatswerken goed te beschermen, is een vergunning nodig.

### *Conclusie*

De aangevraagde vergunning wordt verleend. In het vervolg van deze vergunning staat waarom. Aan de vergunning moeten wij voorschriften verbinden, om de doelen en belangen van de Waterwet te beschermen (artikel 2.1).

# 1 Besluit

Het dagelijks bestuur van AGV besluit als volgt:

- I. De gevraagde vergunning aan Van Wijnen Projectontwikkeling West B.V., Calandstraat 4, 3316 EA Dordrecht, te verlenen voor het uitvoeren van de volgende activiteiten in een watersysteem of beschermingszone, zoals staat in de in paragraaf 3.2 van deze vergunning genoemde artikelen uit de Keur AGV 2019:
  - Het dempen van maximaal 59 m<sup>2</sup> water;  
in verband met een woningbouwproject, ter hoogte van Europarei 3 in Uithoorn.
- II. In aanvulling op de regels in artikel 2.28, lid 2 sub b van het Keurbesluit AGV 2019, de in hoofdstuk 2 genoemde maatwerkvoorschriften op te leggen voor plaatsen van damwanden en lage beschoeiingen ter hoogte van Europarei 3 in Uithoorn (bij wijze van maatwerk als bedoeld in artikel 2.42 van de Keur AGV 2019).
- III. De volgende stukken maken deel uit van deze vergunning:

|                 |                                                                                             |
|-----------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|
| DMS2020-0019916 | tabel met de RD-coördinaten van de damwanden                                                |
| DMS2020-0023113 | berekening van de lage beschoeiing (zonder bijlagen)                                        |
| DMS2020-0023115 | tekening Demping, damwand en lage beschoeiing incl hoekpunten, aanpassing van 23 april 2020 |
- IV. Aan de vergunning de in hoofdstuk 2 opgenomen voorschriften te verbinden, om de doelen en belangen van de Waterwet te waarborgen (artikel 2.1).

Bij het tot stand komen van dit besluit hebben wij rekening gehouden met de Waterwet, de Keur AGV 2019 en de Algemene wet bestuursrecht. Hoe wij hier rekening mee gehouden hebben staat in Hoofdstuk 4: Toetsing en overwegingen. In artikel 1.1 van de Keur AGV 2019 worden de in dit besluit gebruikte begrippen toegelicht.

Namens het dagelijks bestuur van AGV,

J.A. Mateboer, senior medewerker Vergunningen

Wij informeren de gemeente Uithoorn over dit besluit.

## 2 Voorschriften

### 2.1 Algemeen

#### voorschrift 1 Uitvoering

- 1.1 De vergunninghouder mag tijdelijke hulpconstructies en hulpwerken die nodig zijn om het werk te realiseren, alleen toepassen na goedkeuring **vooraf** door de toezichthouder van Waternet (hierna toezichthouder).
- 1.2 De werken die op grond van deze vergunning aanwezig zijn, moeten:
  - a. zo functioneren, worden onderhouden en bediend, dat ze aan hun functie (blijven) voldoen;
  - b. zijn uitgevoerd in voor de functie geschikt materiaal.
- 1.3 Direct nadat de werken voltooid zijn, moet de vergunninghouder ervoor zorgen dat gebruikte werktuigen, materialen, hulpwerken en resterende (niet-gebruikte) materialen, afval en drijfvuil worden opgeruimd en afgevoerd.

#### voorschrift 2 Contactpersonen aanwijzen

- 2.1 De vergunninghouder moet een of meer personen aanwijzen die erop toezien dat de vergunningvoorschriften worden nageleefd.

#### voorschrift 3 Start en einde werk melden

- 3.1 De vergunninghouder moet de start van de activiteiten **minimaal 5 werkdagen tevoren** melden bij de toezichthouder en de beëindiging **binnen 2 dagen na afloop**. Dit kan met een mail naar **handhaving@waternet.nl** met vermelding van zaaknummer WN2020-002593.

#### voorschrift 4 Calamiteiten

- 4.1 De vergunninghouder moet de toezichthouder onmiddellijk op de hoogte brengen van calamiteiten (0900 9394, lokaal tarief).

### 2.2 Voorschriften voor activiteiten in of nabij oppervlaktewater

#### voorschrift 5 Oppervlaktewater algemeen

- 5.1 Tijdens de uitvoering van de werken mag de doorstroming van het oppervlaktewater niet worden gestremd of belemmerd.
- 5.2 De oevers van het oppervlaktewater, moeten (ter plaatse van de beschoeiing en de damwanden) erosiebestendig worden afgewerkt.
- 5.3 Na het gereedkomen moeten alle door de activiteiten ontstane beschadigingen aan de oevers of de waterbodem worden hersteld en moeten verondiepingen of vernauwingen van het oppervlaktewater worden verwijderd.
- 5.4 Bij gehele of gedeeltelijke vervanging, opruiming of vernieuwing van de werken, moeten de onderdelen van de bestaande werken die geen functie meer hebben, geheel worden verwijderd.
- 5.5 Uiterlijk 4 weken na oplevering van het werk wordt een As-built-tekening van de uitgevoerde activiteiten verstrekt aan de toezichthouder (via [handhaving@waternet.nl](mailto:handhaving@waternet.nl)). De As-built-tekening

bevat de vorm, afmeting en richting van de waterstaatkundige werken.

De As-built-tekening (.pdf) wordt opgemaakt in een 'alleen lezen' bestandsformaat. Daarbij levert de vergunninghouder ook het 'bronbestand' waarmee de As-built-tekening gemaakt is, zoals: Autocad Map (CAD-bestanden: .dwg en .dxf) en/of Shape (ArcGIS-compatible bestanden: .shp, .shx, .dbf., .prj, .shp.xml, .sbn, .sbx en .lyr).

**voorschrift 6      Dempen oppervlaktewater en maatwerkvoorschriften voor het plaatsen van de damwanden en beschoeiing**

- 6.1      Het oppervlaktewater moet zo worden gedempt dat de organismen die in het water leven, kunnen ontsnappen. Dit kan bijvoorbeeld door eenzijdig stroomafwaarts te dempen.
- 6.2      De damwanden en beschoeiing moeten worden aangebracht tussen de hoekpunten GS0001, GS0004, GS0006 en GS0010, zoals vermeld op de tekening met kenmerk DMS2020-0023115 en in de tabel met kenmerk DMS2020-0019916 die deel uitmaken van deze vergunning.
- 6.3      Er mag niet meer dan 59 m<sup>2</sup> oppervlaktewater worden gedempt. Alleen het water binnen de grenzen van de damwanden en beschoeiing mag worden gedempt.
- 6.4      De watercompensatie moet precies zo worden uitgevoerd als staat op tekening 4173101 met kenmerk 17.113170 die hoort bij de eerder verleende watervergunning met zaaknummer W-17 02090 van 13 september 2017.
- 6.5      Alle dempingen buiten de damwanden en beschoeiing moeten ongedaan worden gemaakt.
- 6.6      Bij het graven van oppervlaktewater moet opbarsten van de bodem worden voorkomen.

## **3 Aanleiding**

### **3.1 Algemeen**

Dit hoofdstuk beschrijft welke activiteiten in de aanvraag staan en welke wet- en regelgeving van toepassing is. Ook wordt beschreven welke activiteiten niet in dit besluit zijn opgenomen, omdat ze vrijgesteld zijn van vergunningplicht en/of onder de zorgplicht vallen.

#### *Verleende vergunningen*

Op 13 september 2017 is, met zaaknummer W-17 02090, een watervergunning verleend aan de Gemeente Uithoorn voor het verwijderen en plaatsen van een dam met duiker, het verbreden van een watergang en het aanbrengen van en plaatsen verhard oppervlakte. In deze vergunning was als voorschrift opgenomen dat ten minste 600 m<sup>2</sup> land tot oppervlaktewater wordt ontgraven. Volgens de tekening die deel uitmaakt van de vergunning wordt 665 m<sup>2</sup> land tot oppervlaktewater ontgraven.

Op 26 juni 2019 is er daarnaast, onder zaaknummer WN2019-004949, een melding ingediend voor het plaatsen van twee damwanden.

#### *Omschrijving*

Tijdens het plaatsen van de bovengenoemde damwanden zijn deze te ver in het water gezet, waardoor er extra water wordt gedempt als de lage beschoeiing aangesloten wordt op deze damwanden. Uiteindelijk bleek dat als gevolg hiervan maximaal 59 m<sup>2</sup> water zal worden gedempt.

### **3.2 Aangevraagde activiteiten**

De aanvraag betreft de volgende activiteiten in een watersysteem of beschermingszone:

- 1) Het dempen van maximaal 59 m<sup>2</sup> water;
- 2) Het plaatsen van damwanden en een lage beschoeiing.

Voor bovenstaande activiteit(en) is een vergunning nodig op grond van de volgende regelgeving:

- artikel 2.31 lid a onder 2 en 3 van de Keur AGV 2019;
- artikel 2.31 lid b onder 1 van de Keur AGV 2019.

#### *Maatwerk*

Het plaatsen van damwanden en een lage beschoeiing is vrijgesteld van vergunningplicht in artikel 2.27 van het Keurbesluit AGV 2019. Voor deze activiteit gelden de regels uit artikel 2.28 van het Keurbesluit. Bij de beoordeling is echter gebleken dat de aangevraagde activiteit hier niet geheel aan voldoet. De regel is namelijk dat de beschoeiing wordt aangelegd op de waterlijn van het hoogst vastgestelde peil, terwijl de aanvraag uitgaat van een gedeeltelijke demping van het oppervlaktewater. AGV kan de werkzaamheden echter alsnog toestaan met een watervergunning met (maatwerk)voorschriften. In dit geval maken wij van die mogelijkheid gebruik. De reden hiervoor staat in hoofdstuk 4: Toetsing en overwegingen.

Alle overige regels van artikel 2.28 van het Keurbesluit AGV 2019 blijven geldig.

### **3.3 Waterstaatkundige informatie**

Deze activiteiten worden uitgevoerd bij de Europarei 3 in Uithoorn. Deze locatie ligt in de Noorder Legmeerpolder met een waterpeil van NAP -5,25 m.

Het water waarin en waarbij deze activiteiten worden uitgevoerd behoort tot de categorie secundaire wateren met een beschermingszone van 0,4 m vanuit de insteek van de taluds.

## 4 Toetsing en overwegingen

### 4.1 Toetsingskader

Bij het toetsen van vergunningaanvragen beoordelen wij of die aanvragen verenigbaar zijn met de doelstellingen voor het waterbeheer (Waterwet, artikel 2.1):

- a. overstromingen, wateroverlast en waterschaarste moeten worden voorkomen en waar nodig worden beperkt;
- b. de chemische en ecologische kwaliteit van watersystemen moet worden beschermd en zo mogelijk verbeterd;
- c. vervulling van maatschappelijke functies door watersystemen.

De doelstellingen voor het waterbeheer zijn in de Keur uitgewerkt in oogmerken en specifieke zorgplichten voor de verschillende waterstaatswerken. De oogmerken geven de hoger liggende doelen van de regels aan. De specifieke zorgplichten geven aan welke zorg nodig is om de goede staat en werking van het watersysteem te beschermen. De specifieke zorgplichten gelden voor een ieder die een activiteit in het watersysteem verricht. De oogmerken en specifieke zorgplichten vormen tezamen de beoordelingsregels voor het beoordelen van vergunningaanvragen. Voor het toetsen aan de beoordelingsregels kunnen in de beleidsregels nog standaarden en maatstaven zijn opgenomen.

AGV gebruikt het bovengenoemde toetsingskader voor toetsing van de aanvraag aan de doelstellingen van het waterbeheer.

### 4.2 Beoordeling vergunningaanvraag

De aangevraagde activiteiten zijn getoetst aan bovengenoemde beoordelingsregels. Bij deze toetsing is gebruik gemaakt van de beleidsregels, zoals opgenomen in de onderstaande tabel.

Tabel: Gehanteerde beleidsregels voor de Keur van AGV

| Handeling                                 | Beleidsregels voor de Keur van AGV: |                   | Resultaat |
|-------------------------------------------|-------------------------------------|-------------------|-----------|
| Aanleggen, wijzigen en dempen van wateren | Hoofdstuk 11                        | Beleidsregel 11.6 | Voldoet   |

#### Overwegingen

Bij het toetsen van de vergunningaanvraag aan de beoordelingsregels is het volgende in overweging genomen:

Doordat de damwanden en beschoeiing niet worden aangelegd op de waterlijn van het hoogst vastgestelde peil, wordt maximaal 59 m<sup>2</sup> water gedempt. De grootte van de demping is reeds gecompenseerd in de watervergunning met zaaknummer W-17 02090 van 13 september 2017. Volgens die vergunning werd 65 m<sup>2</sup> water méér gecompenseerd dan strikt noodzakelijk was, wat juist voldoende is om de nu ontstane demping te compenseren.

Deze demping heeft daarnaast geen negatieve gevolgen voor de doorstroming van de watergang en leidt niet tot geïsoleerde watergangen.

#### Conclusie

De vergunning kan worden verleend, omdat uit de bovenstaande toetsing blijkt dat voldoende invulling is gegeven aan de specifieke zorgplichten en genoemde randvoorwaarden.



## **5 Procedure**

### **5.1 Aanvraag en aanvullingen**

De aanvraag is op 30 maart 2020 bij Waternet ingediend. Waternet heeft burgemeester en wethouders van gemeente Uithoorn van de aanvraag in kennis gesteld (Wtw artikel 6.15).

De aanvraag omvat de volgende stukken:

- DMS2020-0019921 aanvraagformulier watervergunning met OLO 5056905
- DMS2020-0019915 inmeting van de damwanden met punten
- DMS2020-0019916 lijst met de RD-coördinaten van de damwanden
- DMS2020-0019917 brochure van de kunststof beschoeiing
- DMS2020-0019918 berekening van de lage beschoeiing (zonder bijlagen)
- DMS2020-0019919 e-mailcorrespondentie tussen Van Wijnen en Waternet
- DMS2020-0019920 tekening damwand en kunststof beschoeiing

De aanvraag is op 24 april 2020 aangevuld met:

- DMS2020-0023113 berekening van de lage beschoeiing (zonder bijlagen)
- DMS2020-0023114 e-mail met akkoord van Gemeente Uithoorn voor plaatsing beschoeiing
- DMS2020-0023115 tekening Demping, damwand en lage beschoeiing incl hoekpunten, aanpassing van 23 april 2020

De aanvraag is op 27 april 2020 aangevuld met:

- DMS2020-0023321 kleine aanvulling op e-mail DMS2020-0023114

### **5.2 Procedure**

De voorbereiding van de vergunning op grond van de Waterwet heeft plaatsgevonden volgens Awb (afdeling 4.1.2).

## 6 Mededelingen

Belanghebbenden kunnen, met ingang van de dag na de dag dat de vergunning bekend is gemaakt, gedurende **zes weken** een bezwaarschrift indienen tegen deze vergunning (op grond van de Awb). Bezwaarschriften stuurt u (bij voorkeur samen met een afschrift van deze vergunning) naar: Het dagelijks bestuur van AGV, p/a Waternet, Afdeling Juridische Zaken, Postbus 94370, 1090 GJ Amsterdam.

U moet het bezwaarschrift ondertekenen en het bevat ten minste:

- de naam en het adres van de indiener van het bezwaarschrift;
- een dagtekening (datum);
- een omschrijving van de beschikking, waartegen het bezwaar is gericht;
- de gronden (motivering) van het bezwaar.

Behandeling van het bezwaar is kosteloos.

De vergunning treedt in werking de dag na bekendmaking. Het indienen van een bezwaarschrift schort de werking van dit besluit niet (Awb artikel 6:16). Bij een spoedeisend belang, kunt u, als u tijdig bezwaar instelt, ook een verzoek indienen om een voorlopige voorziening. Dit verzoek moet u richten aan de Voorzieningenrechter van de sector Bestuursrecht van de rechtbank Amsterdam. Hieraan zijn kosten verbonden. Dit kan, als u een DgidD heeft, digitaal via:

<https://www.rechtspraak.nl/Organisatie-en-contact/Rechtsgebieden/Bestuursrecht>

### Overige mededelingen

- De demping, damwanden en beschoeiing gaan deel uitmaken van het watersysteem waarvoor AGV het bevoegd gezag is. Dit betekent dat de Keur AGV 2019 hierop van toepassing is.
- AGV kan de vergunninghouder verplichten de werken waarvoor vergunning is verleend, te wijzigen of verwijderen. Dit kan gebeuren in verband met werken die AGV zelf uitvoert of werkzaamheden in het belang van de waterstaat. Blijkt dat de vergunninghouder hierdoor schade lijdt of zal lijden, die redelijkerwijs niet (geheel) voor zijn rekening behoort te blijven en waarvan de vergoeding niet of niet voldoende op een andere wijze is verzekerd? Dan kan het bestuur van AGV hem op zijn verzoek een naar billijkheid te bepalen schadevergoeding in geld of op andere wijze toekennen.
- AGV heeft de wettelijke verplichting om de Basisregistratie Grootchalige Topografie (BGT) actueel te houden. Daarom kan de vergunninghouder worden verzocht om na uitvoering van de activiteiten de waterstaatkundige werken digitaal aan AGV te verstrekken. De te leveren 'bronbestanden' worden gebruikt om de aangepaste vorm, afmeting en richting van de waterstaatkundige werken op te nemen in de BGT. In het voorschrift staat welke formaten van bronbestanden AGV kan inlezen en verwerken. Vanwege de Archiefwet mag AGV uitsluitend 'alleen lezen'-bestanden archiveren.
- De vergunninghouder moet er rekening mee houden dat er naast deze vergunning, voor de activiteiten waarop de vergunning betrekking heeft, ook een vergunning- en een meldingsplicht kan zijn op grond van andere wetten, verordeningen en algemene regels.
- Het hebben van deze vergunning ontslaat de vergunninghouder niet van de verplichting om de redelijkerwijs mogelijke maatregelen te treffen om te voorkomen dat derden of AGV schade lijden als gevolg van het gebruik van de vergunning.
- Als deze vergunning niet binnen drie jaar na dit besluit in gebruik is, dan kunnen wij deze intrekken.
- De vergunning geldt voor de vergunninghouder en diens rechtsopvolgers. Deze moeten de overgang binnen vier weken na rechtsopvolging schriftelijk melden bij Waternet (afdeling VTH).
- Als er nadelige gevolgen of schade ontstaan voor derden door de activiteiten, kan AGV onmiddellijk aanvullende voorwaarden voorschrijven voor het nemen van compenserende maatregelen. De vergunninghouder is verplicht bij nadelige gevolgen of schade voor derden door de activiteiten, maatregelen te nemen om deze op te heffen of te compenseren.