

Ontwerpbeschikking

Locatie	Noorwegenstraat 97, ketelhuis
Wbb-code	NH039200523
Onderwerp	beschikking vaststelling ernst en spoed
Aanvrager	Stichting Ketelhuis Noorwegenstraat
Datum	1 mei 2020
Kenmerk	2020/431877
Bijlage(n)	kadastrale kaart

Inleiding

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Haarlem heeft op 31 maart 2020 een actualiserend bodemonderzoek ontvangen. Het actualiserend onderzoek is ingediend door BK Ingenieurs B.V. in opdracht van Stichting Ketelhuis Noorwegenstraat.

Het gaat om het volgende onderzoek:

- Milieuhygiënisch actualisatie bodemonderzoek Noorwegenstraat 97 te Haarlem, BK Ingenieurs B.V., 13 januari 2020, projectnummer 191981.

Als gevolg van ondergrondse brandstoftanks is op de locatie een bodemverontreiniging met minerale olie in grond en grondwater ontstaan.

De brandstoftanks, twee stuks met een inhoud van 40 m³ en één met een inhoud van 12 m³, zijn nog aanwezig. Volgens de rapportage zijn deze niet afgevuld met inert materiaal. Dit in overeenstemming met de Omgevingsdienst IJmond. De brandstoftanks zijn gebruikt voor de opslag van huisbrandolie ten behoeve van de voormalige verwarming van de woonflat met olie gestookte verwarmingsketels. In 1986 is de verwarming door middel van olie gestookte ketels beëindigd.

Op 19 februari 2002 heeft de gemeente Haarlem in een beschikking vastgelegd dat het hier gaat om een geval van ernstige bodemverontreiniging (kenmerk beschikking SB/Mil/OJ/hl/01/3088). In deze beschikking is aangegeven dat er destijds geen humane, ecologische of verspreidingsrisico's waren. Ook is in deze beschikking ingestemd met het "Monitoringsplan Grondwaterkwaliteit" (rapportnummer M01.2027, datum 5 november 2001). Dit plan had tot doel eventuele verspreiding van de verontreiniging te controleren/signaleren. De uitvoering van dit plan moest binnen vier jaar worden gestart.

De opdrachtgever van het actualisatie onderzoek verzoekt om de volgende beschikkingen:

- vaststelling of er sprake is van een geval van ernstige verontreiniging (artikel 29, lid 1 Wet bodembescherming (Wbb)),
- vaststelling dat geen sprake is van zodanige risico's voor mens, plant of dier dat spoedige sanering noodzakelijk is (artikel 37, lid 1 Wbb)

Procedure

Op de totstandkoming van dit besluit is afdeling 3.4. van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing. Omdat er omwonenden zijn die belanghebbenden zijn, wordt de uitgebreide procedure toegepast.

Het onderzoek is getoetst aan de Wet bodembescherming en de Circulaire bodemsanering 2013.

Besluit

Gemeente Haarlem heeft het voornemen het volgende besluit te nemen:

Op deze locatie is sprake van een geval van ernstige bodemverontreiniging maar spoed om deze te saneren ontbreekt.

Voorschriften bij het besluit

De volgende wijzigingen van het gebruik van de bodem moeten worden gemeld:

- Omdat nog een verontreiniging aanwezig is, moeten wijzigingen van het bodemgebruik naar een gevoeliger bestemming aan ons worden gemeld;
- Wanneer dat bouwtechnisch mogelijk is, moeten tanks en verontreiniging met minerale olie worden verwijderd. Dit is het geval als hier in de toekomst sloop/nieuwbouwactiviteiten zullen plaatsvinden. De aanvrager heeft aangegeven dat dit nu gepland is voor 2040;
- Omdat voldoende is aangetoond dat de verontreiniging zich niet onacceptabel verspreidt, is het niet noodzakelijk de monitoring van de verontreiniging voort te zetten.

Overwegingen die ten grondslag liggen aan dit besluit

Uit het rapport blijkt het volgende.

De bodemverontreiniging met minerale olie bevindt zich vanaf het grondwaterniveau (1,25 à 1,5 m -mv). Direct rondom de brandstoftanks is deze bodemverontreiniging aanwezig tot 4,0/4,5 m -mv. Direct daarbuiten is de bodemverontreiniging aanwezig tot op de veenlaag op een diepte van 2,0 tot 2,5 m -mv. Deze veenlaag is direct rondom de ondergrondse brandstoftanks niet (meer) aanwezig, deze is verwijderd of vergraven tijdens de installatie van de ondergrondse tanks. Uit de zintuiglijke waarnemingen en analyses blijkt dat de mate van verontreiniging met minerale olie snel afneemt met het toenemen van de afstand tot de tanks.

De horizontale omvang van de aanwezige bodemverontreiniging met minerale olie wordt geschat op 225 m². De sterke verontreiniging in grond en grondwater heeft een oppervlak van circa 175 m². Deze contour is aangegeven op de bijgevoegde kadastrale kaart. De grond is naar verwachting verontreinigd vanaf 1,25/1,5 m -mv (grondwaterniveau) tot 4,0/4,5 m -mv. Het grondwater is verontreinigd vanaf 1,25/1,5 m -mv tot 5,0/5,5 m -mv.

Op basis van het bovenstaande bedraagt het bodemvolume van de grondverontreiniging met minerale olie circa 675 m³, waarvan naar verwachting circa 550 m³ sterk verontreinigd is. De omvang van het bodemvolume aan grondwaterverontreiniging met minerale olie bedraagt circa 1.000 m³ waarvan naar verwachting circa 675 m³ sterk verontreinigd is. De voorgenoemde volumes zijn inclusief de volumes aan ondergrondse tanks inclusief ballast (totaalvolume circa 125 m³).

Ernst van de verontreiniging

De huidige interventiewaarden voor de bodem zijn vastgelegd in de Circulaire bodemsanering. Omdat meer dan 25 m³ grond sterk is verontreinigd (boven de interventiewaarde) en het grondwater in een bodemvolume groter dan 100 m³ sterk is verontreinigd met minerale olie, is sprake van een geval van ernstige bodemverontreiniging.

Spoed van de sanering

Omdat sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging, stellen we vast of deze verontreiniging spoed moet worden gesaneerd. De spoed van de sanering wordt bepaald door de risico's van de bodemverontreiniging voor mens (humaan risico), plant en dier (ecologisch risico) en de risico's door verspreiding van de verontreiniging (verspreidingsrisico).

Ter beoordeling van de spoedeisendheid is een risicobeoordeling uitgevoerd. Hiervoor is gebruik gemaakt van het model Sanscrit. De risicobeoordeling is gebaseerd op het huidige en tevens voorgenomen gebruik:

- wonen met tuin;
- ander groen, bebouwing, infrastructuur en industrie.

humaan risico

Uit de Sanscrit-berekening blijkt dat er bij het huidige (en toekomstige) gebruik geen risico's uitgaan van de verontreiniging voor normaal gebruik van de bodem.

ecologisch risico

De verontreiniging bevindt zich niet in de bovenste meter van de onbedekte bodem. Er is geen sprake van gewassen wortelend in verontreinigde bodem dieper dan één meter. Er zijn derhalve geen ecologische risico's als gevolg van de verontreiniging.

verspreidingsrisico

Er is geen onaanvaardbaar verspreidingsrisico, omdat:

- het grondwater in een bodemvolume van minder dan 5.000 m³ verontreinigd is (geschat 1.000 m³);
- er geen drijfslag aanwezig is;
- zich geen kwetsbaar object binnen de interventiewaardecontour in het grondwater dan wel binnen een straal van 100 meter eromheen bevindt.
- de verschillende monitoringsronden sinds 2002 en het ingediende actualisatie onderzoek bevestigen dat er geen onacceptabele verspreiding heeft plaatsgevonden.

Registratie publiekrechtelijke beperkingen

Het besluit betreft de vaststelling dat er sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging, waarvan de risico's niet zodanig zijn dat spoedige sanering noodzakelijk is (artikel 29 lid 1 juncto artikel 37 Wbb).

In hoofdstuk VII van de bijlage behorende bij artikel 2 lid 1 van het Aanwijzingenbesluit Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen onroerende zaken (Wkpb) is dit besluit aangewezen als beperkingenbesluit (artikel 2 lid 1 in combinatie met artikel 1 sub b onder 1 Wkpb).

Op grond van artikel 3 van de Wkpb wordt dit besluit ingeschreven in het gemeentelijke beperkingenregister.

Deze beschikking heeft betrekking op het navolgende perceel.

Kadastrale gemeente	Sectie	Nummer	Gedeelte van het perceel waarop de beschikking betrekking heeft	Oppervlakte waarop de beschikking betrekking heeft (m ²)
Haarlem	Q	1336	gedeeltelijk	28
Haarlem	Q	1572	gedeeltelijk	18
Haarlem	Q	2143	gedeeltelijk	14
Haarlem	Q	2782	gedeeltelijk	115

De beschikking wordt gezonden naar de aanvrager:

- Stichting Ketelhuis Noorwegenstraat, Postbus 1646, 2003 BR Haarlem;

Een kopie van de beschikking wordt verzonden aan:

- KCC, Publiekshal Zijlvest 39, 2011 VB Haarlem
- BK Ingenieurs B.V., Zadelmakerstraat 150, 1991 JE Velserbroek.

Een kennisgeving van de ontwerpbeschikking wordt verzonden aan:

- Bewoners/gebruikers Belgiëlaan 31-39 (oneven), 2034 AV Haarlem

- Bewoners/gebruikers Noorwegenstraat 99-105 (oneven), 2034 AG Haarlem
- Stichting Elan Wonen, Postbus 1646, 2003 BR Haarlem

Voor nadere inlichtingen kunt u contact opnemen met de afdeling Omgevingsbeleid, vakgroep Milieu, telefoonnummer 14023 of per mail naar meldpuntbodem@haarlem.nl.

Hoogachtend,
namens het college van burgemeester en wethouders,
afdelingsmanager Omgevingsbeleid,



A.M.L. Bloem

Bekendmaking en beschikbaarheid voor inzage

Dit besluit wordt bekendgemaakt door toezending aan de aanvrager/belanghebbende(n) en publicatie van de kennisgeving van het besluit op www.officielebekendmakingen.nl.

Volgens het bepaalde in de afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht zijn deze ontwerpbeschikking, het bijbehorende onderzoek en de daarop betrekking hebbende stukken gedurende een periode van zes weken (van 7 mei tot 19 juni 2020) **digitaal** in te zien bij de Publieksdienst, Raakspoort, Zijlvest 39, 2011 VB Haarlem.

Inbreng van zienswijzen

Belanghebbenden kunnen tegen de ontwerpbeschikking van 7 mei tot 19 juni 2020 schriftelijk of mondeling zienswijzen inbrengen bij:

Afdeling Omgevingsbeleid
Meldpunt Bodem
T.a.v. bevoegd gezag Wet bodembescherming
Postbus 511
2003 PB Haarlem
tel: 023-5113522