

**BESLUIT van GS van Utrecht**

DATUM	30 april 2020	TEAM	Vergunningverlening Natuur en Landschap
ZAAKKENMERK	Z-WNB-RI-REG-2019-2544	REFERENTIE	Servicebureau
NUMMER	82030A46	DOORKIESNUMMER	030-2583311
UW BRIEF VAN	20 december 2019	FAX	030-2583139
UW NUMMER	-	E-MAILADRES	Servicebureau@provincie-utrecht.nl
BIJLAGE(N)	- voorschriften - Topografische kaart - Overzicht vaste rust- en verblijfplaatsen gewone dwergvleermuis - Locatie permanente verblijfplaatsen - Maatregelen aanvraag	ONDERWERP	Ontheffing Wnb Klein Wijkje te Utrecht fase 2.

Besluit van Gedeputeerde Staten van Utrecht op de aanvraag van 20 december 2019 van Stichting Staring Advies, namens Stichting Mitros, om ontheffing in het kader van artikel 3.8 eerste lid, van de Wet natuurbescherming (hierna: wet).

I. Besluit

Gelet op het bepaalde in de wet, het Beleidskader Wet natuurbescherming en Verordening Natuur en Landschap hebben wij besloten u:

ontheffing te verlenen van artikel 3.5, eerste, tweede en vierde lid van de wet, voor zover dit betreft het opzettelijk doden, opzettelijk verstoren en beschadigen en/of vernielen van voortplantings- of rustplaatsen van de gewone dwergvleermuis voor de periode van de verzenddatum van het besluit tot en met 1 mei 2021.

II. Omschrijving van de aanvraag

Uw aanvraag heeft betrekking op de huurwoningen van Mitros gelegen aan de Geleenstraat, Geulstraat, Gouwestraat, Merwedestraat, Scheldestraat en Spuistraat (lokaal bekend onder de naam 'Klein Wijkje'). Het betreft hierbij enkel werkzaamheden aan de achtergevels grenzend aan de omsloten binnentuinen (fase 2). De voorgevels en daken aan de straatzijde (fase 1) vallen buiten deze aanvraag, hiervoor is in oktober 2019 een ontheffing voor afgegeven. Zie figuur 1 en 2 voor ligging van het plangebied van fase 2 en exacte adressen waar de werkzaamheden uitgevoerd gaan worden en een opdelingen van werkzaamheden.

De werkzaamheden die worden uitgevoerd zijn isolatiewerkzaamheden aan de spouw, het dak en aan de begane grond, tevens wordt het enkel glas vervangen door HR++ beglazing. Naast de isolatiewerkzaamheden vindt er aan dezelfde woningen ook planmatig onderhoud plaats, werkzaamheden die hierbij uitgevoerd worden betreffen het schilderen van kozijnen en deuren, schoonmaken van de gevels en onderhoud van installaties in de woningen.

Er wordt ontheffing van de verbodsbepalingen genoemd in de artikelen 3.5 van de wet voor wat betreft de gewone dwergvleermuis (*Pipistrellus pipistrellus*) voor de periode van 1 maart 2020 tot en met 1 mei 2021.



Figuur 1 Overzicht van huurwoningen in bezit van Mitros (blauw en groen gearceerde adressen), inclusief een overzicht van de geplande werkzaamheden per woning. (Bron: Plan van Aanpak "Uitvoering" Mitros, Talen Vasgoedonderhoud, 2019)



Figuur 2 Ligging van het plangebied 'fase 2' (rood) en het onderzoeksgebied (Bron: Activiteitenplan Gewone dwergvleermuis fase 2, Klein wijkje in Utrecht, Staring Advies, 2019).

III. Procedure

De aanvraag is afgehandeld overeenkomstig het bepaalde in afdeling 4.1.2 van de Algemene wet bestuursrecht.

Op 6 maart 2020 en 23 april 2020 heeft u deze aanvraag aangevuld.

IV. Toetsingskader

De gewone dwergvleermuis is beschermd ingevolge artikel 3.5 van de wet.

V. Toetsing Ruimtelijke Ingreep

Motivering

De gewone dwergvleermuis is in het plangebied aangetroffen. Gedurende het onderzoek is er één paarverblijfplaats aangetroffen in de te isoleren woningen. De exacte in- en uitvliegopening kon gedurende het onderzoek niet vastgesteld worden. Op basis van analyse van het gedrag, frequentie van waarnemingen en verschil in vliegfrequentie is de paarlocatie vastgesteld op Scheldestraat 29. Bijlage 2 geeft een kaart weer met daarop de locatie van de aangetroffen paarverblijfplaats van de gewone dwergvleermuis. Om de reden dat paarverblijfplaatsen gedurende zachtere winters ook door één of enkele dieren in gebruik genomen kunnen worden, kan een winterverblijfplaats van de gewone dwergvleermuis niet worden uitgesloten. Binnen het plangebied zijn er geen essentiële vliegroutes en/of foerageergebieden aangetroffen. Met de voorgenomen isolatiewerkzaamheden aan spouwmuren en daken worden vaste rust- of voortplantingsplaatsen beschadigd en vernield en exemplaren opzettelijk verontrust. Door de zeer verborgen leefwijze van vleermuizen is ook het doden van exemplaren niet geheel uit te sluiten. Ontheffing van de wet is daarom nodig.

Om de functionaliteit van het leefgebied te behouden en negatieve effecten op de soort te verzachten zijn er mitigerende en compenserende maatregelen voorgesteld. In februari 2020 zijn er acht permanente verblijfplaatsen (inbouwstenen) ingebouwd nabij of op een zo korte mogelijke afstand van de huidige verblijfplaats, zie bijlage 3 voor de exacte locaties. De kasten zijn geplaatst in de gevels waar in het aanvullend onderzoek naar vleermuizen in 2018 en 2019 geen vaste rust- en verblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis zijn vastgesteld. Bij het plaatsen van de inbouwkasten is er rekening mee gehouden dat de in- en uitvliegopening op de minimale 3 meter hoogte aanwezig is, een vrije aanvlieg route heeft, vrij is van kunstlicht en verstoring en buiten bereik ligt van predatoren. De permanente verblijfplaatsen zijn ruim voorafgaand de start van het paarzeizoen en start van de werkzaamheden geplaatst. Voorafgaand aan de werkzaamheden worden de woningen waar een verblijfplaats aanwezig is ongeschikt gemaakt door het creëren van tocht in de spouw. Het ongeschikt maken van de vaste rust- en verblijfplaats wordt uitgevoerd in de actieve periode en buiten de kwetsbare periode van de gewone dwergvleermuis. De isolatiewerkzaamheden worden uitgevoerd van 1 november 2020 tot 1 maart 2021. De voorgestelde maatregelen zijn in grote lijnen voldoende. In de bijlage zijn extra voorschriften opgenomen om de negatieve effecten om de soort te voorkomen.

Planmatig onderhoud

Een exacte planning voor het uitvoeren van planmatig onderhoud is niet aanwezig, de werkzaamheden worden het gehele jaar door uitgevoerd en mogelijk ook (deels) uitgevoerd in de kwetsbare periode van de gewone dwergvleermuis. De onderhoudswerkzaamheden worden alleen aan de gevels van de woningen uitgevoerd en niet aan de daken en/of dakkapellen van locaties waar de vaste rust- en verblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis is aangetroffen. Er worden geen steigerconstructies en/of kap- en gaasconstructies geplaatst aan de gevels waar vaste rust- en verblijfplaatsen van vleermuizen zijn aangetroffen, tevens worden de gevels en dakranden niet verlicht.

De gewone dwergvleermuis is een van de meest voorkomende vleermuizen van Europa en de meest voorkomende soort in stedelijk gebied. In Nederland is deze soort algemeen. De gewone dwergvleermuis is de meest wijdverspreide vleermuissoort in de omgeving van het plangebied (bron: Nationale Databank Flora en Fauna (NDFD) en wordt in allerlei habitats vastgesteld: bebouwde kom, stadsparken, bij diverse typen wateren, et cetera. Gezien de ontwikkelingen die plaats vinden in de stad, de vele alternatieve (kleine) zomerverblijfplaatsen en paarverblijfplaatsen waar mannelijke vleermuizen over beschikken en het gemak waarmee deze in nieuwbouw of na renovatie weer beschikbaar kunnen worden gemaakt, zal de gunstige staat van instandhouding van de gewone dwergvleermuis in Utrecht niet van deze twee verblijfplaatsen afhangen en komt deze niet in gevaar bij het uitvoeren van de werkzaamheden.

Door het nemen van mitigerende en compenserende maatregelen en de inrichting van het gebied na afloop van de werkzaamheden komt de gunstige staat van instandhouding van de gewone dwergvleermuis niet in gevaar door het uitvoeren van de werkzaamheden.

Belang van de aanvraag

U heeft ten aanzien van de gewone dwergvleermuis ontheffing aangevraagd op grond van het belang 'volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten'. In de aanvraag is ter onderbouwing van dit belang de volgende toelichting gegeven:

"Mitros is een grote woningcorporatie met ongeveer 30.000 huizen in Utrecht en Nieuwegein. In 2013 stelt Mitros de omdeningsdoelstellingen van 'Welkom Thuis' vast. Eén van de omdeningsdoelstellingen van 'Welkom Thuis' is het vervangen en renoveren van de slechtste woningen van Mitros. Deze doelstelling is gerealiseerd. Mitros geeft nu in haar meest recente uitvoeringsprogramma 'Het Mitrosplan 2018' aan dat zij fors willen investeren in duurzaamheid door hun woningen energiezuiniger te maken. In groot onderhoud, renovatie en planmatig onderhoud geeft Mitros aan dat zij energiewetgeving willen uitvoeren en streven naar energielabel A. In het uitvoeringsprogramma 'Het Mitrosplan 2018' wordt aangegeven dat het investeren in maatregelen op het gebied van de duurzaamheid voordelen voor de huurder oplevert: de woning is comfortabeler en de energiekosten, en daarmee de woonlasten, kunnen voor de huurder lager worden. Hierbij worden de eerste stappen gezet op weg naar een woningvoorraad met een CO2-neutrale energievoorziening in 2050 die ook geschikt is voor andere warmtebronnen. Voor diverse (huur)woningen binnen de wijk Klein Wijkje in de stad Utrecht zijn er plannen om deze duurzaamheidsmaatregelen toe te passen. Hierbij wordt per woning de spouw, dak (binnenzijde of tussen dak en pannen), begane grondvloer en enkelglas geïsoleerd".

Het aangevraagde project

De aangevraagde werkzaamheden zien op verduurzaming en renovatie van woningen. Het project draagt dus bij aan de nationale en internationale doelstellingen ten aanzien van verduurzaming, verbetering van het leefklimaat en veiligheid in en om de woningen. U heeft dit ook aangegeven in uw aanvraag.

Gelet op de naar voren gebrachte omstandigheden zijn wij van oordeel dat het belang van het project voor de gewone dwergvleermuis voldoende onderbouwd is.

De ecologische impact op de gewone dwergvleermuis is, door het nemen van compenserende en mitigerende maatregelen, minimaal en tijdelijk. De staat van instandhouding van de gewone dwergvleermuis komt door het project niet in gevaar. Het belang gediend met het project mag daarom in deze zwaarder wegen dan het beschermingsbelang van de gewone dwergvleermuis.

Alternatievenafweging

De voorgenomen werkzaamheden zijn locatie-specifiek en betreffen het aanbrengen van energiebesparende maatregelen aan diverse woningen aan de Geleenstraat, Geulstraat, Gouwestraat, Merwedestraat, Scheldestraat, Spuistraat en Waalstraat. Een alternatieve locatie is niet aan de orde. Een alternatieve werkwijze is niet wenselijk, de werkwijze van de voorgenomen werkzaamheden worden grotendeels afgestemd op de aanwezige gewone dwergvleermuis. Door het plaatsen van de permanente verblijfplaatsen in de directe omgeving en het zo veel mogelijk voorkomen van het doden van exemplaren worden negatieve effecten op de

soorten zoveel mogelijk voorkomen. Met de vastgestelde planning van de voorgenomen werkzaamheden en het plaatsen van permanente verblijfplaatsen wordt er afgestemd op de aanwezigheid van de gewone dwergvleermuis en de ecologie van de soort. Binnen het tijdsbestek van dit project is geen alternatieve planning voor het uitvoeren van de isolatiewerkzaamheden denkbaar die beter is voor deze beschermde soorten.

Gezien het bovenstaande zijn er geen redelijke alternatieven mogelijk die zouden leiden tot een kwalitatief gelijkwaardig resultaat. De alternatievenafweging is hiermee dan ook voldoende onderbouwd.

Gesignaleerde verblijfplaatsen

Het activiteitenplan maakt melding van overige zomer- en paarverblijfplaatsen van gewone dwergvleermuizen in het plangebied, zie bijlage 2 voor de exacte locaties. Het gaat hierbij om 1 zomer- en 2 paarverblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis. Deze verblijfplaatsen zijn echter aanwezig in de woningen waar enkel planmatig onderhoud uitgevoerd gaat worden en worden niet aangetast met de voorgenomen werkzaamheden. Tevens worden met de juiste mitigerende maatregelen negatieve effecten op deze soorten niet verwacht. Mitigerende maatregelen die voorgesteld worden zijn het niet verlichten en het niet plaatsen van steigerconstructies en/of kap- en gaasconstructies voor de in- en uitvliegopeningen, gedurende de kwetsbare periode van de gewone dwergvleermuis. Echter wanneer er alsnog werkzaamheden uitgevoerd gaan worden aan het dak of aan de gevel welke van wezenlijke invloed zijn op de aanwezige vaste rust- of voortplantingsplaatsen of wanneer er mitigerende maatregelen niet uitgevoerd kunnen worden, dient er een ontheffing van verbodsbepalingen genoemd in de wet aangevraagd te worden. Daarnaast dient er bij het uitvoeren van schoonmaakwerkzaamheden aan de gevel en de schilderwerkzaamheden ook rekening gehouden te worden met algemeen voorkomende broedvogels.

VI. Conclusie

Gelet op het voorgaande verlenen wij u ontheffing als bedoeld in artikel 3.8 van de wet. Aan deze ontheffing zijn voorschriften verbonden, deze treft u aan in de bijlage bij dit besluit.

VII. Bezwaar

U kunt binnen zes weken na de dag waarop deze beschikking op de voorgeschreven wijze is bekendgemaakt een bezwaarschrift bij Gedeputeerde Staten van Utrecht indienen:

- Digitaal: gebruikt u hiervoor het formulier "Bezwaar tegen beslissing provinciaal bestuur met DigiD". Uw DigiD geldt als ondertekening. U vindt het formulier via: www.provincie-utrecht.nl onder loket / klacht, bezwaar of melding doorgeven / bezwaar tegen beslissing provincie;
- Schriftelijk: t.a.v. de secretaris van de Awb- adviescommissie van PS en GS, postbus 80300, 3508 TH Utrecht.

Het bezwaarschrift moet in ieder geval bevatten:

- uw naam en adres;
- de datum;
- een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht (indien mogelijk, onder vermelding van het besluitnummer);
- de reden van bezwaar;
- ondertekening.

Aan de behandeling van een bezwaarschrift zijn voor de indiener geen kosten verbonden.

Overigens schort het indienen van een bezwaarschrift de werking van het besluit niet op. Als u niet kunt wachten op de normale behandeling van uw bezwaarschrift, hebt u de mogelijkheid om een voorlopige voorziening aan te vragen bij de rechtbank. U moet op dat moment ook al een bezwaarschrift hebben ingediend. Het verzoek om een voorlopige voorziening richt u aan de voorzieningenrechter van de Rechtbank Midden-Nederland, Sector bestuursrecht, postbus 16005, 3500 DA Utrecht.

VIII. Inwerkingtreding

Dit besluit treedt in werking op het moment van bekendmaking door uitreiking of verzending aan de aanvrager. Van het besluit wordt mededeling gedaan op de website www.officiële bekendmakingen.nl

IX. Overleg en informatie

Er kan tevens vergunning of ontheffing nodig zijn op grond van andere wetten of verordeningen. Wij adviseren u zo nodig contact op te nemen met uw gemeente en/of milieudienst, als u dit nog niet heeft gedaan.

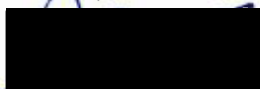
Als u vragen heeft over de procedure en de inhoud, kunt u contact opnemen met ons Servicebureau via servicebureau@provincie-utrecht.nl, of op telefoonnummer 030-2583311.

Voor meer informatie verwijzen wij u naar onze website www.provincie-utrecht.nl.

X. Verzending

Dit besluit wordt verzonden aan de aanvrager van de ontheffing. Een afschrift van deze ontheffing wordt verzonden aan de Regionale Uitvoeringsdienst Utrecht.

Hoogachtend,
Gedeputeerde Staten van Utrecht,
namens hen,



Mevr. mr. S.L. Munse
Teamleider Vergunningverlening Natuur en Landschap
Domein Leefomgeving

ONTHEFFING

Naar aanleiding van het verzoek van Stichting Staring Advies op 4 maart 2019, namens Stichting Mitros en de aanvulling hierop van 6 maart 2020 en 23 april 2020, gelet op artikel 3.8 van de Wet natuurbescherming,

Verlenen Gedeputeerde Staten van provincie Utrecht hierbij aan:

Naam: Stichting Mitros

Adres: Postbus 8217

Postcode en woonplaats: 3503 RE Utrecht

Ontheffing 82030A46 voor het tijdvak van: van de verzenddatum van het besluit tot en met en 1 mei 2021.

Van de verbodsbepalingen genoemd in artikel; 3.5 eerste, tweede en vierde lid van de Wet natuurbescherming, voor zover dit betreft het opzettelijk doden, opzettelijk verstoren en beschadigen en/of vernielen van voortplantings- of rustplaatsen van de gewone dwergvleermuis (*Pipistrellus pipistrellus*). Het gebied waarvoor de ontheffing geldt, betreft de huurwoningen gelegen aan de Geleenstraat, Geulstraat, Gouwestraat, Merwedestraat, Scheldestraat, Spuistraat en Waalstraat in de gemeente Utrecht (zie bijlage 1 bij dit besluit).

Aan deze ontheffing zijn de volgende voorschriften verbonden:

Algemeen

1. De ontheffing wordt slechts voor de hierboven genoemde soorten en beschreven verboden handelingen verleend.
2. Deze ontheffing geldt alleen voor de werkzaamheden die conform de aanvraag worden uitgevoerd, voor zover in deze ontheffing zelf niet anders is aangegeven.
3. De ontheffinghouder dient onverwijld contact op te nemen met het Servicebureau van de provincie Utrecht, Archimedeslaan 6, postbus 80300, 3508 TH te Utrecht of via servicebureau@provincie-utrecht.nl indien bij het uitvoeren van de werkzaamheden van het project andere beschermde soorten dan de genoemde worden aangetroffen of andere handelingen als bedoeld in voorschrift 1 noodzakelijk zijn.
4. Deze ontheffing kan uitsluitend gebruikt worden door (medewerkers van) de ontheffinghouder of haar rechtsopvolgers of in opdracht van de ontheffinghouder handelende (rechts-)personen. De ontheffinghouder of haar rechtsopvolgers blijven daarbij verantwoordelijk voor de juiste naleving van deze ontheffing.

Voorafgaand aan de werkzaamheden

5. De ontheffinghouder dient een ecologisch werkprotocol op te stellen met daarin minstens de voorschriften uit deze ontheffing. Het werkprotocol dient (aanvullend) de volgende aspecten te omschrijven:
 - a. Omschrijving van het plangebied, inclusief kaart;
 - b. Activiteiten/werkzaamheden die uitgevoerd worden (inclusief planning);
 - c. Maatregelen die getroffen zijn/worden (locatie op kaart en datum/tijd);
 - d. Wie is de begeleidende ecoloog (inclusief contactgegevens);
 - e. Welke activiteiten zijn/worden door de ecoloog begeleid;
 - f. Hoe er wordt/is omgegaan met onverwachte (beschermde) soorten binnen het plangebied.
6. De ontheffinghouder dient, twee weken voorafgaand aan de datum waarop de werkzaamheden zullen aanvangen die invloed hebben op de beschermde soorten, het meldingsformulier 'aanvang werkzaamheden' volledig in te vullen op <https://rudutrecht.formulierenserver.nl/startwerkzaamhedenwnb>. Bij de melding dient het werkprotocol zoals omschreven in voorschrift 5 bijgevoegd te zijn.

Tijdens de werkzaamheden

7. Tijdens de uitvoering van de werkzaamheden dient een afschrift van deze ontheffing en de bijbehorende brief op de locatie van de werkzaamheden aanwezig te zijn en op verzoek te worden getoond aan de daartoe bevoegde toezichthouders of opsporingsambtenaren.
8. Tijdens de werkzaamheden dient een logboek te worden bijgehouden. In het logboek dienen gemaakte ecologische keuzes vastgelegd te worden zoals goedkeuring / vrijgeven door een ecoloog, afwijkingen van het ecologisch werkprotocol en gekozen mitigerende maatregelen en de locatie daarvan. In het logboek worden in ieder geval de relevante resultaten van de uitgevoerde handelingen, omschreven in de voorschriften 10 tot en met 12, geregistreerd.

9. Maatregelen, genoemd in het 'Activiteitenplan Gewone dwergvleermuis, fase 2, Klein Wijkje in Utrecht als mede 'Mitigatie- en uitvoeringsplan gewone dwergvleermuis, fase 2, Klein Wijkje in Utrecht' van Staring Advies (zie bijlage 3) dienen te worden opgevolgd.
10. Na het ongeschikt maken van de verblijfplaatsen dient minimaal drie dagen - met gunstige weersomstandigheden voor de gewone dwergvleermuis¹ - voorafgaand aan de werkzaamheden gecontroleerd te worden of in de ongeschikt gemaakte verblijfplaatsen nog vleermuizen aanwezig zijn.
11. Indien er naast het plaatsen van inbouwkasten wordt gekozen voor het creëren van ruimte achter gevelbetimmering dient de ruimte achter de gevelbetimmering zo gemaakt te worden dat deze ook in zachte winters geschikt is als verblijfplaats voor de gewone dwergvleermuis.
12. De werkzaamheden en bovengenoemde voorschriften dienen te worden uitgevoerd onder begeleiding van een deskundige op het gebied van de soorten waarvoor ontheffing is verleend. Deze dient in ieder geval bij de start van de werkzaamheden aanwezig te zijn op de planlocatie.
13. Deze ontheffing kan, conform artikel 5.4 van de wet, worden ingetrokken, indien blijkt dat de ontheffinghouder zich niet houdt aan de voorschriften.

Na afloop van de werkzaamheden

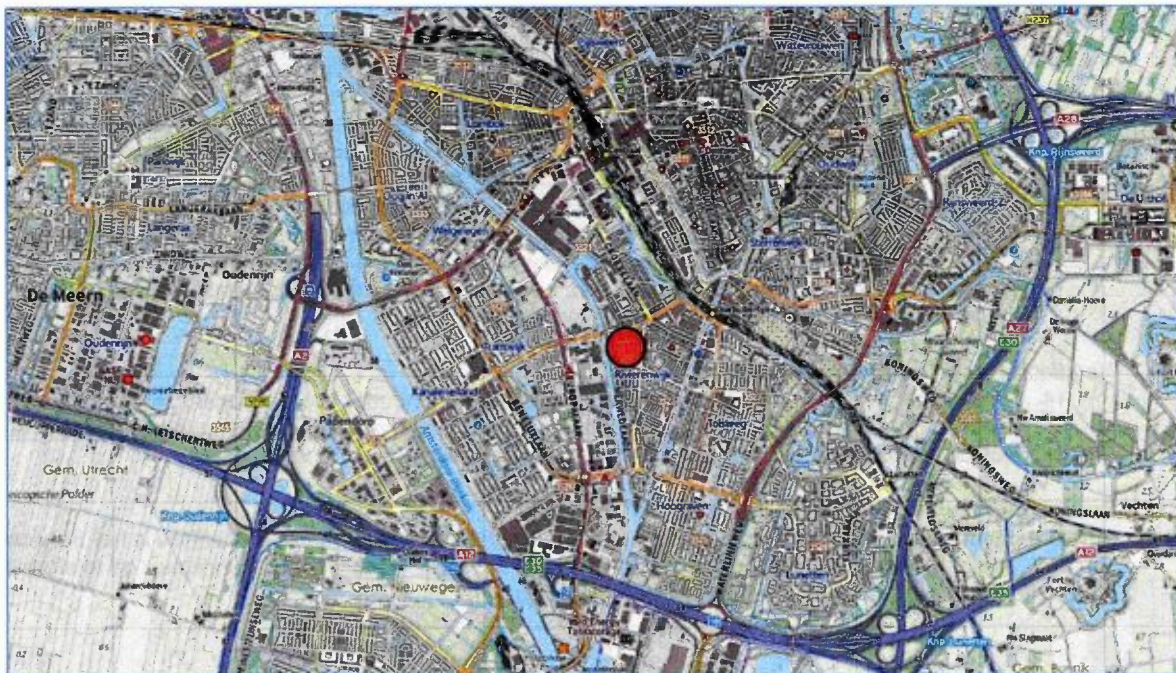
14. Na afronding van de werkzaamheden dient de ontheffinghouder het meldingsformulier 'einde werkzaamheden' volledig in te vullen op <https://rudutrecht.formulierenserver.nl/eindwerkzaamhedenwnb>. Het logboek zoals omschreven bij voorschrift 8 dient bijgevoegd te worden.

Contactgegevens

Aanspreekpunt in het kader van deze ontheffing en de daaruit voortvloeiende voorschriften is het Servicebureau van de provincie Utrecht, Archimedeslaan 6, postbus 80300, 3508 TH te Utrecht, bereikbaar op telefoonnummer 030 – 258 33 11 of e-mailadres servicebureau@provincie-utrecht.nl.

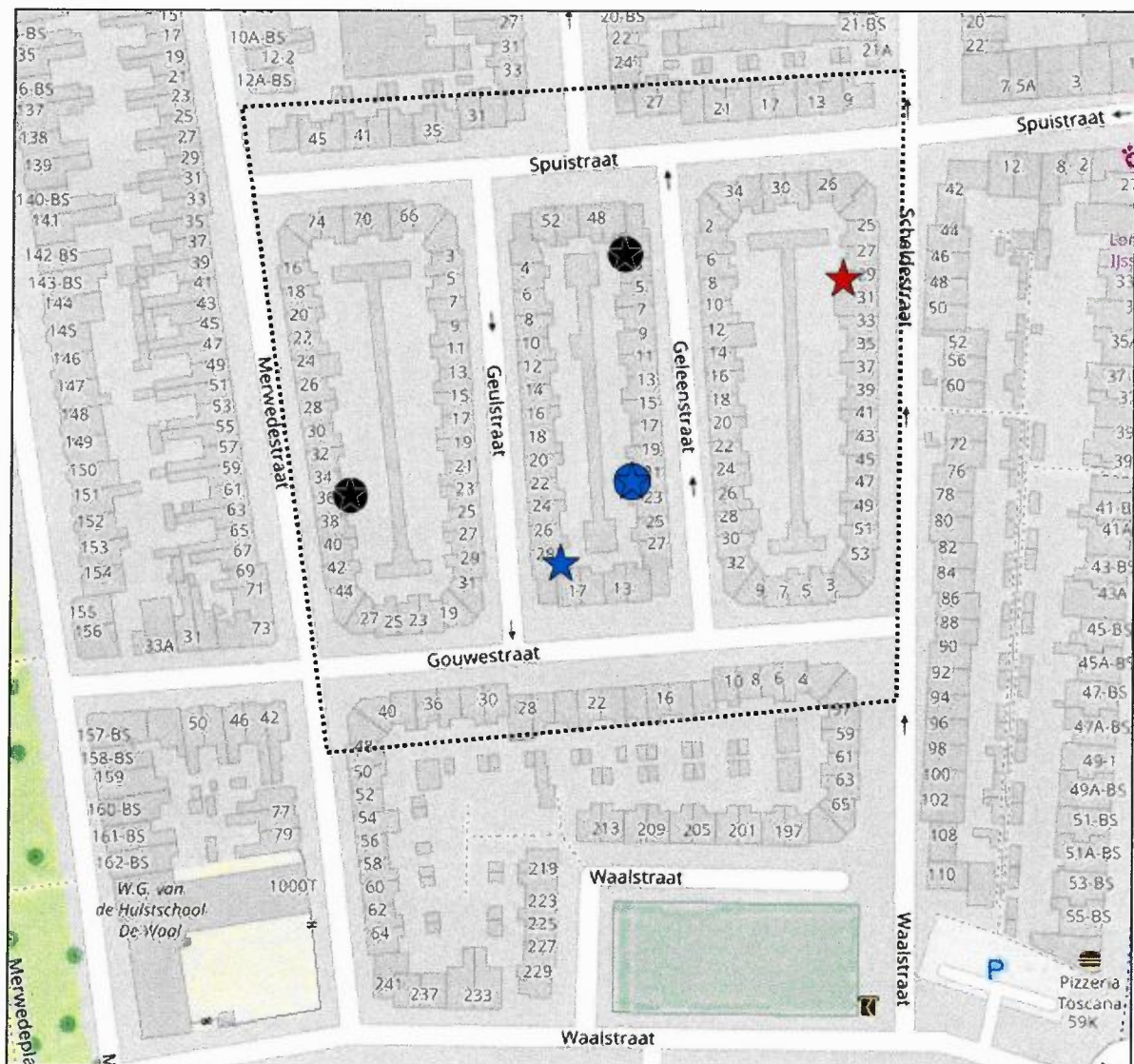
¹ Dit ter beoordeling van een ecologisch deskundige

Bijlage 1: Topografische kaart



Figuur 1. Globale ligging van het plangebied (rood), bron: Provincie Utrecht (2019).

Bijlage 2: Overzicht vaste rust- en verblijfplaatsen gewone dwergvleermuis



Rood = planmatig onderhoud + energetische werkzaamheden

Blauw = alleen planmatig onderhoud

Zwart = geen eigendom van Mitros

● = zomerverblijfplaats

★ = paarverblijfplaats

Plangebied drie binnenplaatsen Klein Wijkje (zwarte stippellijn) en locaties zomer- en paarverblijfplaatsen gewone dwergvleermuis (Bron: Activiteitenplan Gewone dwergvleermuis fase 2, Klein wijkje in Utrecht, Staring Advies, 2019)

Bijlage 3: Locatie permanente voorzieningen



In februari 2018 geplaatste inbouwstenen voor vleermuizen en gierzwaluw.

- = inbouwstenen vleermuizen (gewone dwergvleermuis): 4 x IB VL 01 Inbouwsteen Vleermuizen (firma: Vivara Pro).
- = inbouwstenen gierzwaluw: 5 x IB GZ 03 Inbouwsteen Gierzwaluw (firma: Vivara Pro).

In februari 2020 geplaatste inbouwstenen als alternatief voor paarverblijfplaats bij de woning aan de Scheldestraat 29 (gele ster).

- = inbouwstenen vleermuizen (gewone dwergvleermuis): 4 x IB VL 01 Inbouwsteen Vleermuizen (firma: Vivara Pro).
- Extra geplaatste (2 stenen per woonhuis) als alternatief voor paarverblijfplaats bij de woning aan de Scheldestraat 29 (gele ster).
- = inbouwstenen vleermuizen (gewone dwergvleermuis): 2 x IB VL 01 Inbouwsteen Vleermuizen (firma: Vivara Pro).

Bijlage 4: Overzicht maatregelen uit het 'Mitigatie- en uitvoeringsplan gewone dwergvleermuis, Fase 2, Klein Wijkje in Utrecht

Algemene maatregelen en voorschriften

- a. De werkzaamheden worden uitgevoerd na raadpleging en onder begeleiding van een deskundige ecooloog. Het mitigatie- en uitvoeringsplan wordt op voorhand besproken met aannemer/uitvoerder. Het mitigatie- en uitvoeringsplan is tevens op het werk aanwezig en kan te allen tijde aan het bevoegd gezag getoond worden.
- b. Voor de werkzaamheden wordt een logboek bijgehouden dat eveneens op verzoek aan het bevoegd gezag kan worden getoond.
- c. De achterliggende rapporten, waaronder het activiteitenplan, moeten eveneens altijd op het werk aanwezig zijn en aan het bevoegd gezag getoond kunnen worden.
- d. De uitvoerder is verantwoordelijk voor het correct uitvoeren van de voorschriften uit het mitigatie- en uitvoeringsplan.
- e. De algemene zorgplicht uit de Wet natuurbescherming dient in acht te worden genomen voor alle overige plant- en diersoorten die aangetroffen kunnen worden.

Voorafgaand aan de werkzaamheden te nemen maatregelen:

Gewone dwergvleermuis

6. Voor het opzettelijk beschadigen en vernielen van de paarverblijfplaats van de gewone dwergvleermuis worden direct 4 permanente verblijfplaatsen in de vorm van inbouwstenen gecreëerd:
 - a. De volgende type inbouwsteen wordt gebruikt als permanente verblijfplaats: 'IB VL 01 Inbouwsteen Vleermuizen' van Vivara Pro.
 - b. De inbouwstenen worden nabij, of op een zo kort mogelijke afstand van, de huidige verblijfplaats geplaatst. Om ervoor te zorgen dat de gewone dwergvleermuizen voldoende tijd hebben om de inbouwstenen te ontdekken dient rekening te worden gehouden met de gewenningsperiode van de gewone dwergvleermuis (minimaal 6 maanden in de actieve periode van de soort). De inbouwstenen dienen daarom uiterlijk half februari (2020), dus ruim 6 maanden voorafgaand aan de start van het paarseizoen, geplaatst te worden en zijn tijdens de baltsperiode van de gewone dwergvleermuis (15 augustus t/m 15 oktober 2020) ook beschikbaar.
 - c. Het plaatsen van de inbouwstenen zal onder begeleiding van een ecooloog uitgevoerd worden.
 - d. De inbouwstenen worden geplaatst in een gevel waar tijdens het aanvullend natuuronderzoek van 2018 en 2019 geen vaste rust- en verblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis zijn vastgesteld om verstoring van eventueel overwinterende vleermuizen te voorkomen.
 - e. Er wordt een ecologisch werkprotocol opgesteld, waarin de werkwijze met betrekking tot de gewone dwergvleermuis wordt beschreven.

Als alternatief kunnen ook ruimten achter gevelbetimmeringen worden gecreëerd.

Sparingen achter betimmeringen als alternatieve (permanente) verblijfplaats

- f. Achter gevelbetimmering en windveren zijn op eenvoudige wijze mogelijkheden voor vleermuizen te creëren. Door aan de onderzijde een opening te maken van ca. 10 x 2,5 cm, door een deel van de panlat weg te laten, ontstaat een invliegopening voor vleermuizen. Door in het regelwerk op verschillende plaatsen een sparing aan te brengen, niet verticaal boven elkaar maar sprongsgewijs, kunnen vleermuizen naar een ruimte kruipen die tochtvrij is. Ook ruimten achter windveren en andere betimmeringen zijn veelal zeer geschikte locaties.

Tijdens de uitvoering van de werkzaamheden te nemen maatregelen:

Gewone dwergvleermuis

7. Er wordt zoveel mogelijk gewerkt buiten de periode dat de vaste rust- en verblijfplaatsen worden gebruikt als paarverblijfplaats van de gewone dwergvleermuis (15 augustus tot 1 oktober) en de winterrust (1 november tot 1 april).
8. Om ervoor te zorgen dat de gewone dwergvleermuizen voldoende tijd hebben om de nieuw aangeboden, permanente verblijfplaatsen te ontdekken dient rekening te worden gehouden met de gewenningsperiode van de gewone dwergvleermuis voorafgaand aan het actieve seizoen. De inbouwstenen (en de sparingen achter de gevelbetimmeringen) dienen daarom uiterlijk half februari 2020, dus ruim 6 maanden voorafgaand aan de start van het paarseizoen, geplaatst / gecreëerd te worden en tijdens de baltsperiode van de gewone dwergvleermuis, in het actieve seizoen van 2020, ook beschikbaar.
9. Het ongeschikt maken van de vaste rust- en verblijfplaats (paarverblijfplaats) van de gewone dwergvleermuis staat tussen 1 oktober – 1 november 2020 gepland en wordt minimaal drie dagen

- voordat de eerste duurzaamheidswerkzaamheden opgestart worden uitgevoerd. In deze periode (tussen kraamperiode en winterslaap) zijn de vleermuizen het minst kwetsbaar en het meest mobiel.
10. Er wordt alleen gedurende de dag gewerkt van maandag t/m vrijdag. Werktijden liggen tussen 07.30 – 17.00 uur.
 11. Het ongeschikt maken van de woningen voor vleermuizen moet gebeuren in een periode waarbij minimaal drie dagen achtereenvolgend een avondtemperatuur van meer dan 10°C wordt verwacht, zodat de vleermuizen voldoende actief zijn om het gebouw te kunnen verlaten.
 - a. Het ongeschikt maken van de woningen/huidige verblijfplaats aan Scheldestraat 29 bestaat uit:
 - i. het realiseren van gaten in de spouwmuren. Hierbij dienen er openingen gecreëerd te worden over de volledige hoogte en/of breedte van de spouw op verschillende locaties zodat er voldoende tocht en licht in de spouw kan doordringen. Indien de gaten niet over de volledige hoogte en/of breedte van de spouw gemaakt kunnen worden om tocht te creëren dient er gebruik gemaakt te worden van "exclusion flaps".
 12. In- en uitvliegopeningen dienen vrij te blijven van verlichting om verstoring op de gewone dwergvleermuis te voorkomen.
 13. Tijdens de werkzaamheden wordt een logboek bijgehouden. In het logboek worden de gemaakte ecologische keuzes vastgesteld zoals goedkeuring / vrijgave door een ecooloog, afwijkingen van het ecologisch werkprotocol en gekozen mitigerende maatregelen en de locatie daarvan. In het logboek worden in ieder geval de relevante resultaten van de uitgevoerde handelingen, zoals vastgelegd in het ecologisch werkprotocol, geregistreerd.
 14. Als tijdens de overige werkzaamheden toch vleermuizen worden aangetroffen moeten de werkzaamheden onmiddellijk stopgezet worden en moet met een vleermuisdeskundige bekeken worden hoe de werkzaamheden verder uitgevoerd kunnen worden met zo min mogelijk negatieve effecten op de aangetroffen vleermuizen.

Maatregelen om aan de zorgplicht te voldoen:

15. Eén van de voorwaarden van de ontheffing Wet natuurbescherming is dat de werkwijze met betrekking tot de gewone dwergvleermuis wordt vastgelegd in een ecologisch werkprotocol. In het werkprotocol wordt beschreven op welke wijze men bij de uitvoer van de werkzaamheden rekening dient te houden met deze strikt beschermde soort. De voorgestelde maatregelen uit het activiteitenplan en het mitigatie- en compensatieplan worden vertaald in concrete maatregelen die uitgevoerd moeten worden voorafgaand, tijdens en na de werkzaamheden in het plangebied. De maatregelen worden zo gedetailleerd mogelijk geformuleerd, zodat voor de aannemer duidelijk is welke stappen hij moet nemen gedurende de uitvoer van de werkzaamheden. Ook werkzaamheden bij calamiteiten wordt vastgelegd in het ecologisch werkprotocol.
16. De werkzaamheden worden uitgevoerd onder begeleiding van een deskundige op het gebied van vleermuizen.
17. Als tijdens de werkzaamheden toch vleermuizen of andere beschermde soorten worden aangetroffen worden de werkzaamheden onmiddellijk stopgezet en wordt direct een deskundige ingeschakeld.
18. Indien er van het mitigatie- en uitvoeringsplan afgeweken dient te worden zal er vooraf overleg plaats te vinden met een ecooloog.