



VERZONDEN 30 APR 2020

PROVINCIE ■■ UTRECHT

BESLUIT van GS van Utrecht

DATUM	30 april 2020	TEAM	Vergunningverlening Natuur en Landschap
ZAAKKENMERK	Z-WNB-RI-REG-2020-0517	REFERENTIE	Servicebureau
NUMMER	820D0011	DOORKIESNUMMER	030-2583311
UW BRIEF VAN	11 maart 2020	FAX	030-2583139
UW NUMMER		E-MAILADRES	Servicebureau@provincie-utrecht.nl
BIJLAGE(N)	- kaart planlocatie - Maatregelen aanvraag	ONDERWERP	Ontheffing ruimtelijke ingrepen Dragonderweg, Meentdijk en Gelderse Benedeneind te Veenendaal

Besluit van Gedeputeerde Staten van Utrecht op de aanvraag van 11 maart 2020 van Aveco de Bondt, namens Ingenious Living B.V., om ontheffing in het kader van artikel 3.3, eerste lid, van de Wet natuurbescherming (hierna: wet).

I. Besluit

Gelet op het bepaalde in de wet, het Beleidskader Wet natuurbescherming en Verordening Natuur en Landschap hebben wij besloten u:

ontheffing te verlenen van de verbodsbepalingen genoemd in artikel 3.1, tweede lid van de wet, voor zover dit betreft het opzettelijk beschadigen, vernielen, van rustplaatsen van de kerkuil, voor de periode van de verzenddatum van de ontheffing tot en met 1 juli 2021.

II. Omschrijving van de aanvraag

De aanvraag heeft betrekking op herontwikkeling van de kadastrale percelen 4139, 4160 en 4174 gelegen aan de Dragonderweg en Meentdijk te Veenendaal. De beoogde ingreep betreft de sanering van enkele opstallen en bijgebouwen ten behoeve van 7 te realiseren woningen. De werkzaamheden bestaan uit:

- de kap van struiken/bomen en verwijderen vegetatie;
- sloop van opstallen en bijgebouwen;
- het verwijderen van overige terreininrichting zoals hekwerk, verharding en (afval)hoppen;
- het bouwrijp maken van het terrein en het vergraven/dempen van watergangen door grondverzet, aanleg van riool en nutsvoorzieningen;
- de realisatie van zeven woningen;
- de revitalisatie van het terrein door algemene hoveniers-, bestratings- en overige werkzaamheden.

Er wordt ontheffing gevraagd van de verbodsbepalingen genoemd in artikel 3.1, van de wet voor wat betreft de kerkuil (*Tyto alba*), voor de periode van 1 april 2020 tot en met 1 juli 2021.

III. Procedure

De aanvraag is afgehandeld overeenkomstig het bepaalde in afdeling 4.1.2 van de Algemene wet bestuursrecht.

IV. Toetsingskader

De kerkuil is beschermd ingevolge artikel 3.1 van de wet.

V. Toetsing Ruimtelijke Ingreep

Motivering

De kerkuil is in het plangebied aangetroffen. De westelijke schuur in het plangebied wordt al langere tijd periodiek gebruikt als (dag/winter) rustplaats/roestplaats door de soort. Het verharde erf wordt beperkt gebruikt als foerageergebied door de soort vanwege de aanwezigheid van muizen in de vervallen opstallen. Gezien het beperkte voedselaanbod en het ontbreken van waarnemingen wordt een essentieel foerageergebied uitgesloten.

Door de beoogde sloop- en realisatiewerkzaamheden zal de periodieke (dag/winter) rustplaats van de kerkuil verloren gaan. Om negatieve effecten op de soort zoveel mogelijk te beperken worden mitigerende en compenserende maatregelen getroffen. Roestplaatsen zijn jaarrond in gebruik door de kerkuil. Na inachtneming van de gewenningsperiode van minimaal 3 maanden, waarin zowel de huidige roestplaats aanwezig is als twee tijdelijke paalkasten en één vaste voorziening, op geschikte locaties in de nabijheid van de huidige verblijfplaats, zal de huidige locatie ongeschikt gemaakt worden voor de kerkuil. Dit wordt gerealiseerd door het toelaten van licht in de betreffende schuur. Voorafgaand aan het ongeschikt maken, wordt de roestplaats gecontroleerd te worden op aanwezigheid van kerkuil. Bij afwezigheid van de kerkuil wordt een vrijgave opgesteld, waarna het ongeschikt maken plaatsvindt. De voorgestelde maatregelen zijn voldoende.

De landelijke staat van instandhouding van kerkuil is gunstig, zowel wat betreft populatie als verspreiding, leefgebied en toekomst (SOVON, 2019). Sinds 1985 is er over het algemeen een stijgende lijn in het aantal broedparen te zien, waarbij op enkele jaren na een significante toename in het aantal broedparen van meer dan vijf procent per jaar te zien is (Sovon, 2019). Door het nemen van mitigerende maatregelen en de inrichting van het gebied na afloop van de werkzaamheden komt de gunstige staat van instandhouding van de kerkuil niet in gevaar door het uitvoeren van de werkzaamheden.

Belang van de aanvraag

U heeft ontheffing aangevraagd op grond van het belang van de volksgezondheid of openbare veiligheid.

Er wordt ter onderbouwing hiervan in het activiteitenplan het volgende aangegeven:

"Het doel van de herontwikkeling allereerst het saneren van aangetroffen asbestverontreiniging in de aanwezige opstaldaken. Uit recent onderzoek (Oost, 2019) is gebleken dat in zowel de plafondbeplating als dakbedekking in totaal meer dan 2.000 m² asbesthoudend materiaal aanwezig is in de aanwezige opstallen binnen het plangebied. De staat van het materiaal varieert van licht beschadigd tot ernstig beschadigd en licht verweerd tot ernstig verweerd. Deze dakbedekking en plafondbeplating kan daarom een gevaar opleveren wanneer de staat ervan verder verslechtert of de beplating/bedekking beschadigd raken onder invloed van weersomstandigheden. Het rijk heeft daarnaast als doelstelling op termijn asbestdaken geheel te verbieden en sinds 1 juli 1993 is reeds het (her)gebruik, bewaren, verkopen, importeren, weggeven, opnieuw toepassen en bewerken van asbest verboden."

Gelet op de naar voren gebrachte omstandigheden zijn wij van oordeel dat het belang van het project voldoende is om zwaarder te mogen wegen dan het beschermingsbelang van de wet ten aanzien van de kerkuil.

Alternatievenafweging

Locatie en activiteiten

De geplande herontwikkeling is locatie gebonden, de herontwikkeling is alleen van toepassing op de kadastrale percelen 4139, 8332, 8333 en 4174. Door de staat van de aanwezige bebouwing is voor het op de lange termijn behouden van het gebied een herontwikkeling de enige optie. Tevens draagt de herontwikkeling bij aan gunstige effecten voor de leefomgeving. Het renoveren van de aanwezige bebouwing is met name door de staat hiervan niet realistisch.

Werkwijze en planning

Roestplaatsen van kerkuil worden jaarrond gebruikt, waardoor het gehele jaar als kwetsbare periode wordt gezien voor dergelijke verblijfplaatsen. Hierdoor is in de planning met name rekening gehouden in het voorzien van een voldoende lange gewenningsperiode voor tenminste één vaste en twee tijdelijke verblijfplaatsen. Door voorafgaand aan de werkzaamheden de verblijfplaats ongeschikt te maken, zal doden en/of verwonding van kerkuil voorkomen worden.

Gezien het bovenstaande zijn er geen redelijke alternatieven mogelijk die zouden leiden tot een kwalitatief gelijkwaardig resultaat. De alternatievenafweging is hiermee dan ook voldoende onderbouwd.

VI. Conclusie

Gelet op het voorgaande verlenen wij u ontheffing als bedoeld in artikel 3.3, eerste lid van de wet. Aan deze ontheffing zijn voorschriften verbonden, deze treft u aan in de bijlage bij dit besluit.

VII. Bezwaar

U kunt binnen zes weken na de dag waarop deze beschikking op de voorgeschreven wijze is bekendgemaakt een bezwaarschrift bij Gedeputeerde Staten van Utrecht indienen:

- Digitaal: gebruikt u hiervoor het formulier "Bezwaar tegen beslissing provinciaal bestuur met DigiD". Uw DigiD geldt als ondertekening. U vindt het formulier via: www.provincie-utrecht.nl onder loket / klacht, bezwaar of melding doorgeven / bezwaar tegen beslissing provincie;
- Schriftelijk: t.a.v. de secretaris van de Awb- adviescommissie van PS en GS, postbus 80300, 3508 TH Utrecht.

Het bezwaarschrift moet in ieder geval bevatten:

- uw naam en adres;
- de datum;
- een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht (indien mogelijk, onder vermelding van het besluitnummer);
- de reden van bezwaar;
- ondertekening.

Aan de behandeling van een bezwaarschrift zijn voor de indiener geen kosten verbonden.

Overigens schort het indienen van een bezwaarschrift de werking van het besluit niet op. Als u niet kunt wachten op de normale behandeling van uw bezwaarschrift, hebt u de mogelijkheid om een voorlopige voorziening aan te vragen bij de rechtbank. U moet op dat moment ook al een bezwaarschrift hebben ingediend. Het verzoek om een voorlopige voorziening richt u aan de voorzieningenrechter van de Rechtbank Midden-Nederland, Sector bestuursrecht, postbus 16005, 3500 DA Utrecht.

VIII. Inwerkingtreding

Dit besluit treedt in werking op het moment van bekendmaking door uitreiking of verzending aan de aanvrager. Van het besluit wordt mededeling gedaan op de website www.officielebekendmakingen.nl

IX. Overleg en informatie

Er kan tevens vergunning of ontheffing nodig zijn op grond van andere wetten of verordeningen. Wij adviseren u zo nodig contact op te nemen met uw gemeente en/of milieudienst, als u dit nog niet heeft gedaan.

Als u vragen heeft over de procedure en de inhoud, kunt u contact opnemen met ons Servicebureau via servicebureau@provincie-utrecht.nl, of op telefoonnummer 030-2583311.

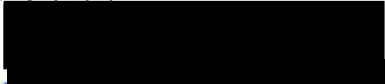
Voor meer informatie verwijzen wij u naar onze website www.provincie-utrecht.nl.

X. Verzending

Dit besluit wordt verzonden aan de aanvrager van de ontheffing. Een afschrift van deze ontheffing wordt verzonden aan:

- RUD Utrecht, Postbus 85242, 3508 AE Utrecht.

Hoogachtend,
Gedeputeerde Staten van Utrecht,
namens hen,


Mevr. mr. S.L. Munsel
Teamleider Vergunningverlening Natuur en Landschap
Domein Landelijke Leefomgeving

ONTHEFFING

Naar aanleiding van het verzoek van Aveco de Bondt op 11 maart 2020, namens Ingenious Living B.V., gelet op artikel 3.3, van de Wet natuurbescherming,

Verlenen Gedeputeerde Staten van provincie Utrecht hierbij aan:

Naam: Ingenious Living B.V.

Adres: Postbus 711

Postcode en woonplaats: 3900 AS Veenendaal

Ontheffing 820D0011 voor het tijdvak van: de verzenddatum van de ontheffing tot en met 1 juli 2021

Van de verbodsbepalingen genoemd in artikel 3.1, tweede lid van de wet, voor zover dit betreft het opzettelijk beschadigen, vernielen, van rustplaatsen van de kerkuil (*Tyto alba*). Het gebied waarvoor de ontheffing geldt, betreft de kadastrale percelen 4139, 4160 en 4174 gelegen aan de Dragonderweg en Meentdijk te Veenendaal (zie bijlage 1 bij dit besluit voor een kaart van de planlocatie).

Aan deze ontheffing zijn de volgende voorschriften verbonden:

Algemeen

1. De ontheffing wordt slechts voor de hierboven genoemde soorten en beschreven verboden handelingen verleend.
2. Deze ontheffing geldt alleen voor de werkzaamheden die conform de aanvraag worden uitgevoerd, voor zover in deze ontheffing zelf niet anders is aangegeven.
3. De ontheffinghouder dient onverwijld contact op te nemen met het Servicebureau van de provincie Utrecht, Archimedeslaan 6, postbus 80300, 3508 TH te Utrecht of via servicebureau@provincie-utrecht.nl indien bij het uitvoeren van de werkzaamheden van het project andere beschermde soorten dan de genoemde worden aangetroffen of andere handelingen als bedoeld in voorschrift 1 noodzakelijk zijn.
4. Deze ontheffing kan uitsluitend gebruikt worden door (medewerkers van) de ontheffinghouder of haar rechtsopvolgers of in opdracht van de ontheffinghouder handelende (rechts-)personen. De ontheffinghouder of haar rechtsopvolgers blijven daarbij verantwoordelijk voor de juiste naleving van deze ontheffing.

Voorafgaand aan de werkzaamheden

5. De ontheffinghouder dient een ecologisch werkprotocol op te stellen met daarin minstens de voorschriften uit deze ontheffing. Het werkprotocol dient (aanvullend) de volgende aspecten te omschrijven:
 - a. Omschrijving van het plangebied, inclusief kaart;
 - b. Activiteiten/werkzaamheden die uitgevoerd worden (inclusief planning);
 - c. Maatregelen die getroffen zijn/worden (locatie op kaart en datum/tijd);
 - d. Wie is de begeleidende ecoloog (inclusief contactgegevens);
 - e. Welke activiteiten zijn/worden door de ecoloog begeleid;
 - f. Hoe er wordt/is omgegaan met onverwachte (beschermde) soorten binnen het plangebied.
6. De ontheffinghouder dient, twee weken voorafgaand aan de datum waarop de werkzaamheden zullen aanvangen die invloed hebben op de beschermde soorten, het meldingsformulier 'aanvang werkzaamheden' volledig in te vullen op <https://rudutrecht.formulierenserver.nl/startwerkzaamhedenwnb>. Bij de melding dient het werkprotocol zoals omschreven in voorschrift 6 bijgevoegd te zijn.

Tijdens de werkzaamheden

7. Tijdens de uitvoering van de werkzaamheden dient een afschrift van deze ontheffing en de bijbehorende brief op de locatie van de werkzaamheden aanwezig te zijn en op verzoek te worden getoond aan de daartoe bevoegde toezichthouders of opsporingsambtenaren.
8. Tijdens de werkzaamheden dient een logboek te worden bijgehouden. In het logboek dienen gemaakte ecologische keuzes vastgelegd te worden zoals goedkeuring / vrijgeven door een ecoloog, afwijkingen van het ecologisch werkprotocol en gekozen mitigerende maatregelen en de locatie daarvan. In het logboek worden in ieder geval de relevante resultaten van de uitgevoerde handelingen, omschreven in de voorschriften 9 en 10, geregistreerd.
9. De maatregelen, genoemd in het Activiteitenplan van 5 maart 2020 (zie bijlage 2 bij dit besluit) dienen te worden opgevolgd.

10. De werkzaamheden en bovengenoemde voorschriften dienen te worden uitgevoerd onder begeleiding van een deskundige op het gebied van de soorten waarvoor ontheffing is verleend. Deze dient in ieder geval bij de start van de werkzaamheden aanwezig te zijn op de planlocatie.
11. Deze ontheffing kan, conform artikel 5.4 van de wet, worden ingetrokken, indien blijkt dat de ontheffinghouder zich niet houdt aan de voorschriften.

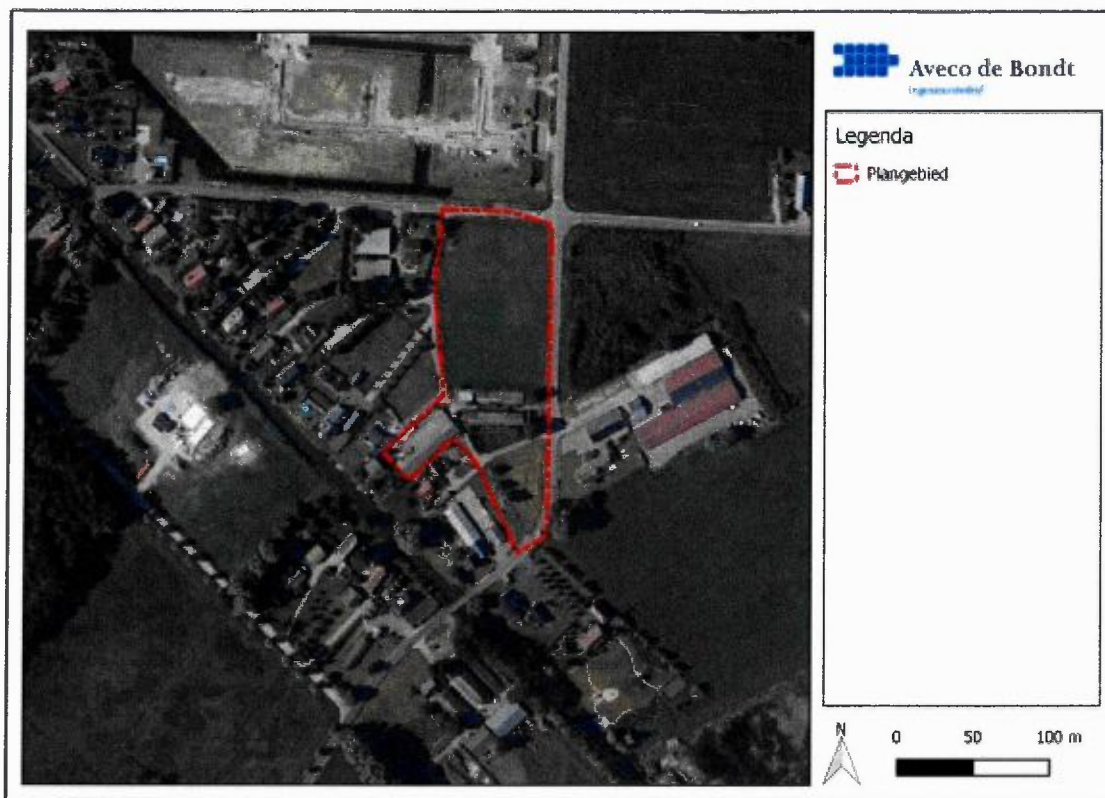
Na afloop van de werkzaamheden

12. Na afronding van de werkzaamheden dient de ontheffinghouder het meldingsformulier 'einde werkzaamheden' volledig in te vullen op <https://rudutrecht.formulierenserver.nl/eindwerkzaamhedenwnb>. Het logboek zoals omschreven bij voorschrift 8 dient bijgevoegd te worden.

Contactgegevens

Aanspreekpunt in het kader van deze ontheffing en de daaruit voortvloeiende voorschriften is het Servicebureau van de provincie Utrecht, Archimedeslaan 6, postbus 80300, 3508 TH te Utrecht, bereikbaar op telefoonnummer 030 – 258 33 11 of e-mailadres servicebureau@provincie-utrecht.nl.

Bijlage 1 Kaart planlocatie



Afbeelding 1: Luchtfoto met globale begrenzing plangebied Veenendaal (Aveco de Bondt, 2020).

4 MAATREGELEN

4.1 Mitigerende maatregelen

Om doden en/of verwonden van kerkuil te voorkomen, worden mitigerende maatregelen getroffen. Zo wordt een overtreding van de verbodsbepaling uit artikel 3.1 lid 4 voorkomen. Eén vaste roestplaats zal tenminste 3 maanden voor start van de werkzaamheden op een nabijgelegen perceel gerealiseerd worden (zie afbeelding 5, gebouw 5). Het is echter niet mogelijk om voorafgaande aan de werkzaamheden de tweede vaste roestplaats te realiseren. Om die reden zullen tevens tijdelijke maatregelen getroffen worden. De mitigerende maatregelen betreffen:

- Twee tijdelijke kasten op palen plaatsen op nabij gelegen perceel;
- De vaste roestplaats van kerkuil ongeschikt maken buiten de kwetsbare periode.

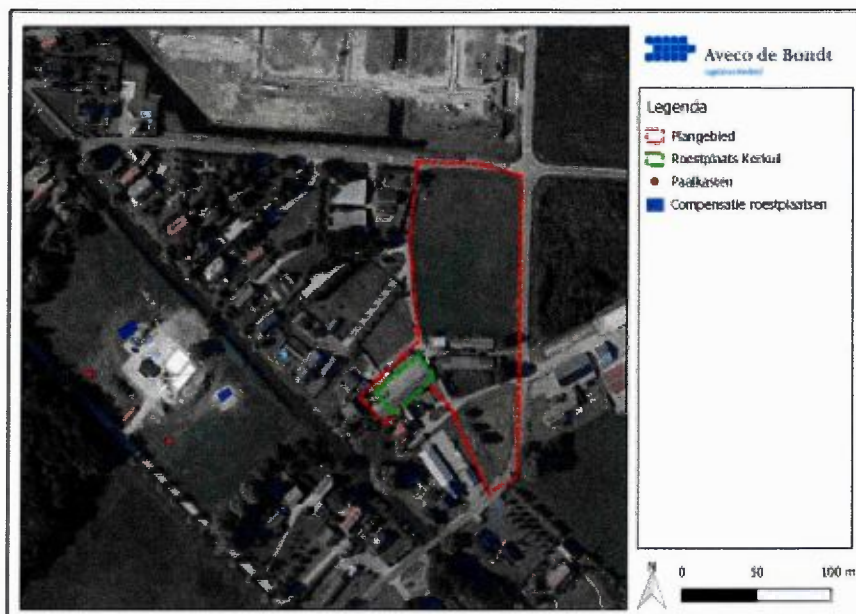
4.1.1 Tijdelijke voorzieningen

Ten behoeve van het overbruggen van de gewenningsperiode van 3 maanden zullen op het perceel ten zuidwesten twee tijdelijke paalkasten worden geplaatst. Dit betreffen twee kasten van het type UK KE 01 van Vivara Pro of vergelijkbaar, waarbij er rekening gehouden dient te worden met de weersbestendigheid van de kast. De kast wordt op een paal van tenminste 3 meter hoogte geplaatst. Afstand tussen de paalkasten en de huidige roestplaats betreffen 150 en 200 meter. De locatie van deze tijdelijke kasten ten opzichte van de huidige roestplaats wordt weergegeven in afbeelding 4.

4.1.2 Ongeschikt maken roestplaats

Het aangetroffen verblijf betreft een (dag/winter) roestplaats van kerkuil, een voortplantingslocatie is uitgesloten. De kerkuil maakt jaarrond gebruik van verschillende roestplaatsen binnen zijn territorium. Voor roestplaatsen wordt het gehele jaar daarom gezien als kwetsbaar. Door het hanteren van een gewenningsperiode en zorgvuldig te handelen, zal verstoring worden voorkomen.

Na inachtneming van de gewenningsperiode van minimaal 3 maanden waarin zowel de huidige roestplaats aanwezig is als twee tijdelijke paalkasten en één vaste voorziening zal de huidige locatie ongeschikt gemaakt worden. De roestplaats wordt ongeschikt gemaakt door licht tot de roestplaats door te laten dringen. Hiertoe kan het dak van de betreffende schuur verwijderd worden (BIJ12, 2017c). Voorafgaand aan het ongeschikt maken, dient de roestplaats gecontroleerd te worden op aanwezigheid van kerkuil. Bij afwezigheid dient een vrijgave te worden opgesteld, waarna het ongeschikt maken mag plaatsvinden.



Afbeelding 4. Globale locatie paalkasten (rode stip) en te realiseren roestplaatsen (blauw) ten opzichte van de huidige roestplaats (groen) (Aveco de Bondt, 2020)

4.2 Compenserende maatregelen

Om de roestfuncties van kerkuil in het territorium te garanderen en te behouden, worden twee permanente alternatieve roestplaatsen voor de kerkuil gerealiseerd. Locatie voor de compenserende roestplaatsen betreft gebouw 4 en 5 op het perceel aan de Grebbeweg 33 (zie afbeelding 5 en 7). Afstand tussen de te realiseren roestplaatsen en de huidige roestplaats betreffen 100 meter en 170 meter (zie afbeelding 4 voor ligging).

De roestlocatie in gebouw 5 wordt in april/mei 2020 gerealiseerd. De roestlocatie in gebouw 4 zal eind 2020 gereed zijn.

De schuren worden voorzien van een verdiepingsvloer waardoor er een afgesloten (zolder)ruimte voor de kerkuil ontstaat. Hierdoor wordt de kans op verstoring door andere gebruikers van de gebouwen voorkomen. De verdiepingsvloer wordt voldoende laag onder het dak geplaatst zodat een kerkuilenkast kan worden geplaatst (zie afbeelding 6). Om de dekset te kunnen openen en om de kast schoon te maken dient de afstand tussen de nok en de vloer minimaal circa 80 cm à 85 cm hoog te zijn.

De schuurtjes worden op beide kopgevels voorzien van een invliegopening, circa 20 cm onder de dakrand. Doordat de schuurtjes een overstekend dak hebben, is de lichtinval via deze openingen beperkt en zeker niet groter dan bij de bestaande verblijfplaats. De kerkuilenkast wordt op de

zolder geplaatst, niet direct achter de invliegopeningen. Hierdoor kan de ruimte niet alleen als roestplaats, maar mogelijk ook als nestlocatie dienen.

De nokvorsten van de schuurtjes worden aan de onderzijde niet afgewerkt met ondervorst, waardoor de daken extra goed ventileren. Dit draagt bij aan het beheersbaar houden van de binnentemperatuur van de ruimte in de zomer.

De schuren worden na realisatie in gebruik genomen als dierenverblijf dan wel opslagruimte en zullen in de nieuwe situatie onverlicht blijven.

Bij de realisatie van de roestplaatsen worden conform het Kennisdocument van BIJ12 de volgende maatregelen in acht genomen:

- Er worden twee nieuwe roestplaatsen aangeboden (zolderruimtes, inclusief nestkast) voor het verwijderen van één roestplaats;
- De nieuwe roestplaatsen worden binnen 500 meter van de oorspronkelijke locatie geplaatst waarbij het de voorkeur heeft de verblijven zo dicht mogelijk bij de oude roestplaats te plaatsen en buiten de invloedssfeer van de uit te voeren werkzaamheden;
- De kasten worden zo geplaatst dat deze veiligheid bieden tegen predatie en zijn van voldoende duurzaam materiaal;
- De compenserende roestplaats in gebouw 5 kent een gewenningsperiode van 3 maanden waarin zowel de oude roestplaats als de nieuwe roestplaats aanwezig is.

Als extra maatregel wordt er bij de zuidgevel groen geplaatst, bestaande uit snelgroeiende boomsoorten zoals wilg of populier, zodat deze voor extra schaduw zorgen op het dak om opwarming tegen te gaan. Deze moeten een hoogte hebben van minimaal 4 meter om aankomend groeiseizoen te zorgen voor voldoende schaduw op het dak. Mogelijk moeten deze bomen worden uitgerasterd om vraat door de geplande landbouwhuisdieren te voorkomen.

