

PLANREGELS

De bestemmingsregels zijn overeenkomstig het bestemmingsplan “Buitengebied Horst aan de Maas”, zoals vastgesteld op 19 december 2017 door de gemeenteraad van de gemeente Horst aan de Maas.

Aan artikel 5 ‘Bedrijf’ van het bestemmingsplan “Buitengebied Horst aan de Maas” wordt lid 1, sub g gewijzigd in:

wonen in een bedrijfswoning, uitsluitend ter plaatse van de aanduiding ‘bedrijfswoning’.

Aan artikel 5 ‘Bedrijf’ van het bestemmingsplan “Buitengebied Horst aan de Maas” wordt onder lid 2, sub 1 toegevoegd:

Het gebruik van de gronden binnen de als ‘Bedrijf’ aangewezen gronden is slechts toegestaan als de te ontwikkelen nieuwe natuur, die voorwaarde is voor landschapsontwikkeling, is gerealiseerd en vervolgens in stand wordt gehouden overeenkomstig Bijlage 1 bij deze regels.

Aan artikel 5 ‘Bedrijf’ van het bestemmingsplan “Buitengebied Horst aan de Maas” wordt onder lid 2, sub 1 toegevoegd:

Een omgevingsvergunning voor het bouwen van een nieuw gebouw, de uitbreiding van een bestaand gebouw of de verbouw van een bestaand gebouw, wordt uitsluitend verleend indien voor de aanwezige functie op eigen terrein wordt voorzien in infiltratie van hemelwater.

Aan artikel 47 ‘Algemene aanduidingsregels’ van het bestemmingsplan “Buitengebied Horst aan de Maas” wordt onder lid 3 toegevoegd:

De gebiedsaanduiding ‘Milieuzone – geurzone’ vervalt vanaf het moment dat voor de locatie Stationsstraat 140 Hegelsom een onherroepelijk bestemmingsplan is, op basis waarvan de agrarische bestemming is vervallen en ook anderszins geen geurzone van toepassing is.