



**Uw brief**  
d.d. 10 december 2019

**Datum**

**Ons kenmerk**  
Z2019-006837

**Onderwerp**  
Ontwerp besluit omgevingsvergunning  
BAG-ID: 0758100000051573

**Informatie**  
[www.breda.nl/contact](http://www.breda.nl/contact)  
14 076

**Bijlagen**  
div.

Geachte,

## Uw aanvraag

Op 10 december 2019 ontvingen wij uw aanvraag voor een omgevingsvergunning voor het intern verbouwen en het brandveilig gebruik van het pand op de locatie Slingerweg 90 Breda kadastraal bekend als gemeente Breda, sectie F - nummer(s) 2176. Wij registreerden deze aanvraag onder nummer Z2019-006837.

## Ons besluit

Wij hebben besloten de omgevingsvergunning te verlenen. Dit besluit baseren wij op de artikelen 2.10 t/m 2.21 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo). De bijlagen 1 t/m 9 maken deel uit van de vergunning. Ik raad u aan deze stukken goed door te lezen. Zo zorgt u ervoor dat u weet aan welke voorschriften u zich moet houden.

## Activiteiten

Wij verlenen de omgevingsvergunning voor de volgende activiteiten:

1. Bouwen
2. Brandveilig gebruik

## De procedure

Wij voerden de besluitvormingsprocedure uit volgens de uitgebreide procedure (artikel 3.10 van de Wabo) en beoordeelden uw aanvraag voor:

- Bouwen aan artikel 2.10 van de Wabo;
- Brandveilig gebruik aan artikel 2.13 van de Wabo;

Wij nemen een aanvraag voor een omgevingsvergunning pas in behandeling als deze aan de indieningvereisten voldoet (artikel 2.8 Wabo, paragraaf 4.2 van het Besluit omgevingsrecht (Bor) met een verdere uitwerking in de Ministeriele regeling omgevingsrecht (Mor).

Wij hebben u op 17 januari 2020 verzocht de aanvraag aan te vullen. Op 18 februari 2020 hebben wij besloten uw aanvraag in behandeling te nemen. Uw aanvraag voldoet aan de vereisten.



## Overwegingen en voorschriften

### Het (ver)bouwen van een bouwwerk (artikel 2.10 Wabo)

#### 1. Overwegingen

Bij het nemen van het besluit hebben wij het volgende overwogen:

- Het betreffende perceel is gelegen in het bestemmingsplan 'Slingerweg' waar het in artikel 3 is bestemd als 'bedrijventerrein' met de functieaanduiding 'Specifieke vorm van maatschappelijk – opvang'.
- De aanvraag, voor zover het de activiteit bouwen betreft, voldoet aan hetgeen hierin is gesteld.
- Gezien het bouwplan voorziet in enkel interne wijzigingen is het bouwplan is niet voor gelegd aan De Commissie Ruimtelijke Kwaliteit.
- De aanvraag en de daarbij verstrekte gegevens en bescheiden het naar ons oordeel aannemelijk maken dat het bouwen van het bouwwerk, waarop de aanvraag betrekking heeft, voldoet aan het Bouwbesluit 2012 en de Bouwverordening 2007.

Op basis van het voorgaande overwegen wij dat, gelet op artikel 2.10 Wabo er geen reden is om de omgevingsvergunning voorzover de aanvraag betrekking heeft op de activiteit bouwen te weigeren.

#### 2. Voorschriften

Aan de omgevingsvergunning kunnen met het oog op het belang welke is aangegeven voor de activiteit bouwen bij of krachtens artikel 2.10 voorschriften worden verbonden. Wij hebben besloten de volgende voorschriften te verbinden:

##### Algemene voorschriften

##### Nader in te dienen gegevens

Bij de vergunning treft u een formulier "kennisgeving aanvang bouw" aan. Vijf dagen voordat u begint met de werkzaamheden ontvangen wij graag van u een kennisgeving.

Bij de vergunning treft u een formulier "kennisgeving gereedmelding bouw" aan. Binnen vijf dagen nadat de bouwwerkzaamheden zijn beëindigd ontvangen wij graag van u deze kennisgeving.

##### Brandpreventieve voorschriften

Uiterlijk binnen een termijn van drie weken voor de start van de uitvoering van de desbetreffende handeling worden de volgende gegevens overlegd respectievelijk de voorzieningen getroffen:

**Artikel 2.66 lid 1** Van de nieuwe toegepaste materialen dient een erkende kwaliteitsverklaring of beproevingsrapport te worden aangeboden waaruit blijkt dat de materialen voldoen aan van toepassing zijnde brandklasse en rookklasse.

**Artikel 2.84 lid 1** Van de scheidingsconstructies met een brandwerendheid van 30 dan wel 60 minuten dient een erkende kwaliteitsverklaring of een beproevingsrapport te worden aangeboden waaruit blijkt dat de brandwerendheid van het betreffende bouwdeel voldoet volgens NEN 6069. Dit is van toepassing op de aanwezige brandwerende scheidingconstructies



- Artikel 2.84 lid 1** Van de aansluiting van de brandwerende scheidingsconstructies op andere bouwdelen dienen detailtekeningen ter goedkeuring te worden ingediend. Dit is van toepassing op de aansluiting van de brandwerende scheidingsconstructies.
- Artikel 2.94 lid 2** Van de scheidingsconstructies met een brandwerendheid van 30 minuten dient een erkende kwaliteitsverklaring of een beproevingsrapport te worden aangeboden waaruit blijkt dat de brandwerendheid van het betreffende bouwdeel voldoet volgens NEN 6069.
- Artikel 2.94 lid 2** Dit is van toepassing op de eventueel te maken scheidingsconstructies. Van de aansluiting van de brandwerende scheidingsconstructies op andere bouwdelen dienen detailtekeningen ter goedkeuring te worden ingediend. Dit is van toepassing op de aansluiting van de scheidingsconstructies.
- Artikel 2.107 lid 1** Van de aansluiting van de brandwerende scheidingsconstructies op andere bouwdelen dienen detailtekeningen ter goedkeuring te worden ingediend. Dit is van toepassing op de aansluiting van de scheidingsconstructies.
- Artikel 2.107 lid 2** Van de scheidingsconstructies met een brandwerendheid van 30 minuten dient een erkende kwaliteitsverklaring of een beproevingsrapport te worden aangeboden waaruit blijkt dat de brandwerendheid van het betreffende bouwdeel voldoet volgens NEN 6069.
- Artikel 6.3 lid 5** De noodverlichting dient binnen 15 seconden na het uitvallen van de elektrische spanning gedurende een tijd van 60 minuten een verlichtingssterkte van 1 lux gemeten op vloer en trap te geven.

Uiterlijk bij oplevering van de bouwactiviteit en ten minste voor de ingebruikname van het bouwwerk worden de volgende gegevens aangeboden respectievelijk de voorzieningen getroffen:

- Artikel 6.3 lid 5** Er dient te worden aangetoond dat er bij stroomuitval een verlichtingssterkte van ten minste 1 lux gemeten op vloer en trap aanwezig is.

Wij verzoeken u de gegevens via [vergunningen@breda.nl](mailto:vergunningen@breda.nl) te mailen. U kunt uw gegevens bij uw aanvraag toevoegen onder uw bestaande registratienummer. Dit is nummer: Z2019-006837.



## Het gebruik van een bouwwerk of ander object en brandveiligheid (artikel 2.13 Wabo)

### 1. Overwegingen

Bij het nemen van het besluit hebben wij het volgende overwogen:

- Op basis van het advies d.d. 18-02-2020 van de Veiligheidsregio afdeling Risicobeheersing, Regionale Brandweer Midden- en West-Brabant is de brandveiligheid met het oog op het voorziene gebruik van het bouwwerk voldoende verzekerd.

Op basis van het voorgaande overwogen wij dat, gelet op artikel 2.13 Wabo er geen reden is om de omgevingsvergunning voor zover de aanvraag betrekking heeft op de activiteit "brandveilig gebruik" te weigeren.

### 2. Voorschriften

Aan de omgevingsvergunning kunnen met het oog op het belang welke is aangegeven voor de activiteit gebruiken van een bouwwerk of een ander object en brandveiligheid bij of krachtens artikel 2.13 voorschriften worden verbonden. Wij hebben besloten de volgende voorschriften te verbinden:

#### Algemene voorschriften

- U dient te allen tijde te voldoen aan het Bouwbesluit 2012.

### Terinzagelegging

Het ontwerpbesluit is bekendgemaakt op [www.officielebekendmakingen.nl](http://www.officielebekendmakingen.nl) ([www.overheid.nl](http://www.overheid.nl)) met uw aanvraag en de bijlagen. Een ieder kon na de eerste dag van bekendmaking binnen een periode van zes weken een zienswijze of advies over de ontwerpbeschikking indienen bij de Gemeente Breda, Stads Kantoor, Claudius Prinsenlaan 10, 4811 DJ Breda.

Wij ontvingen [aantal] zienswijzen.

#### Samenvatting zienswijzen

Hieronder vindt u een samenvatting van de zienswijzen:

1. [puntsgewijze samenvatting]

#### Onze reactie

Dit is onze reactie op de zienswijzen:

1. [reactie per punt]

#### Belangenafweging

Dit is de belangenafweging die wij hebben gemaakt:

Uitleg van de belangenafweging n.a.v. tegenstrijdige adviezen en/of negatieve adviezen en/of zienswijzen

### Gewaarmerkte documenten

U ontvangt bij dit besluit een gewaarmerkte set tekeningen en stukken. Bekijkt u deze goed, het kan zijn dat er opmerkingen en/of voorschriften op deze stukken zijn aangegeven.



## Ter inzage definitief besluit

Gelet op het feit dat de aanvraag is voorbereid met toepassing van afdeling 3.4 Algemene wet bestuursrecht wordt het besluit gedurende zes weken ter inzage gelegd teneinde belanghebbenden de gelegenheid te geven het besluit in te zien. De ter inzage start op datum.

## In beroep gaan

Indien dit besluit onduidelijk is of eventuele vragen oproept nodigen wij u uit eerst telefonisch contact met ons op te nemen. We nemen dan samen met u ons besluit door. Voor u en voor andere belanghebbenden is het mogelijk om in beroep te gaan tegen dit besluit. U kunt een beroepschrift sturen naar de sector bestuursrecht van de:  
Rechtbank Zeeland-West-Brabant  
Sector bestuursrecht  
Postbus 90006  
4800 PA Breda

Het instellen van beroep kost geld. Er wordt griffierecht geheven. Zorgt u ervoor dat u het beroepschrift indient binnen zes weken na de dag waarop deze brief is verzonden. Daarmee voorkomt u dat uw beroepschrift niet meer behandeld kan worden.

In uw beroepschrift moet het volgende staan:

- uw naam en adres;
- de datum waarop u het beroepschrift indient;
- uw handtekening;
- een duidelijke omschrijving van het besluit waartegen u beroep indient;
- de reden(en) waarom u het niet eens bent met het besluit.

## Gebruik vergunning

De vergunning treedt in werking op de dag nadat de beroepstermijn is afgelopen. Als in deze periode een verzoek om voorlopige voorziening is gedaan dan treedt de vergunning niet in werking voordat op dat verzoek is beslist.

## De legeskosten

U betaalt voor de behandeling van uw aanvraag legeskosten. Dit is bepaald in de legesverordening. U ontvangt hiervoor binnenkort een gespecificeerde nota. Bent u het niet eens met de hoogte van het bedrag of met de grondslagen die wij voor de berekening van dit bedrag gebruikten? Dan kunt u bezwaar aantekenen. Hoe u dit doet, leest u op de nota.

## Publicatie

Dit besluit publiceren wij via [www.officielebekendmakingen.nl](http://www.officielebekendmakingen.nl) ([www.overheid.nl](http://www.overheid.nl)). Zo weten belanghebbenden dat wij dit besluit genomen hebben en krijgen zij de kans beroep in te stellen.

## Tot slot

Heeft u nog vragen over deze brief? Neemt u dan gerust contact op met uw contactpersoon dhr. J.P.T. van de Huygevoort. U bereikt hem op maandag t/m vrijdag van 09.00 tot 12.00 uur en van 14.00 tot 16.00 uur op telefoonnummer (076) 529 38 33 of via e-mail: [jpt.van.de.huygevoort@breda.nl](mailto:jpt.van.de.huygevoort@breda.nl). Houdt u bij vragen het registratienummer bij de hand. Dit is nummer: Z2019-006837.

Hoogachtend,

burgemeester en wethouders van Breda,  
namens dezen,