



Hoogheemraadschap van
Rijnland

**Demping t.b.v. vakgemaal
drooggemaakte Veender-
en Lijkerpolder
(Korte Dwarsweg)**

Projectnummer: DIG-8608

**Projectplan op basis van artikel 5.4 van de
Waterwet**

Inhoudsopgave

0.	Samenvatting	3
1.	Inleiding en leeswijzer	4
2.	Projectomschrijving (wat gaan we doen)	5
2.1	Aanleiding en doel van het project.....	5
2.2	Wat is een projectplan?.....	5
2.3	Inhoud en omvang van het project.....	5
3.	Beleidskader (waarom gaan we het doen)	9
3.1	Rijnlandsbeleid.....	9
3.1.1	WBP5	9
3.1.2	Ecologische werkprotocollen	9
3.2	Gemeentelijk beleid	9
4.	Projectuitvoering (hoe gaan we het doen)	10
4.1	Uitgevoerde onderzoeken relevant voor de demping	10
4.2	Uitgangspunten.....	11
4.2.1	Planning en aanbesteding.....	11
4.2.2	Randvoorwaarden	11
4.2.3	Legger	11
4.3	Realisatie	11
4.4	Samenwerking	12
4.5	Graven en dempen	12
4.6	Onderhoud	12
5.	Consequenties voor derden en beperking nadelige effecten	13
5.1	Impact op de omgeving	13
5.2	Beperking nadelige effecten.....	13
5.3	Nadeelcompensatie	13
6.	Besluitvormingsprocedure	14

0. Samenvatting

Doelstelling van de Waterwet is het voorkomen en waar nodig beperken van overstromingen, wateroverlast en waterschaarste.

Peilvak (praktijk) OR-3.43.2.1 Drooggemaakte Veender- en Lijkerpolder heeft een oppervlakte van 54,8 ha en wordt bemalen door vakgemaal Drooggemaakte Veender- en Lijkerpolder. Het huidige vakgemaal, gelegen aan de Korte Dwarsweg nabij het kruispunt met de Ripselaan in de gemeente Kaag en Braassem, is verouderd en voldoet niet aan de eisen die het waterschap stelt aan gemalen.

Rijnland gaat het gemaal op dezelfde locatie vervangen. De capaciteit, 10 m³/min, van het huidige gemaal blijft behouden. Het huidige gemaal bevindt zich op het water van twee perceeleigenaren. Er zal een recht van opstal overeenkomst worden afgesloten met deze twee particulieren.

Het gemaal wordt iets groter qua oppervlakte en er wordt een toegang tot het achterliggend agrarisch perceel gerealiseerd. Om dit te bereiken zal er water gedempt worden. De demping van het water ten behoeve van de toegang naar het agrarisch perceel, circa 36 m², zal gecompenseerd worden op het achterliggend agrarisch perceel. De demping van het water ten behoeve van de vergroting van de benodigde ruimte voor het gemaal, circa 37 m², zal gecompenseerd worden in het watergebiedsplan van Rijnland.

Om de watersystemen goed te beheren, moet Rijnland actuele peilbesluiten voor zijn polders hebben. Het huidige peilbesluit is 10 januari 2012 in werking getreden. Op dit moment werkt Rijnland in het watergebiedsplan een variantenstudie uit voor de Drooggemaakte Veender- en Lijkerpolder om een actueel peilbesluit voor te bereiden. De compensatie van de demping zal daarin meegenomen worden.

Om de bemaling van het achterliggende peilvak te garanderen worden de volgende werkzaamheden uitgevoerd ten behoeve van de functionaliteit van het gemaal:

- dichtzetten van de kering, bij de instroom en uitstroom, van het huidige gemaal;
- sloop van oude gemaal;
- aanbrengen terreinverlichting (middels een lichtmast);
- aanbrengen van terreinverharding t.b.v. de bereikbaarheid van het gemaal;
- plaatsen van bedieningsruimte;
- nieuwe pomp aanbrengen (met criteria: visveilig en vuilongevoelig);
- instroomvoorziening realiseren in de oever voorzien van o.a. krooshek, slibschot en oeverbescherming;
- uitstroomvoorziening realiseren in de oever voorzien van o.a. een uitstroombak, terugslagklep en slibschot;
- indien nodig een bemaling aanbrengen voor aanleg van de in- en uitstroomvoorziening;
- opschonen en eventueel baggeren van het oppervlaktewater ter plaatse van de in- en uitstroomvoorziening;
- Demping van water

In dit projectplan leest u uitgebreid over de werkzaamheden van het Hoogheemraadschap.

1. Inleiding en leeswijzer

Het Hoogheemraadschap van Rijnland (Rijnland) is verantwoordelijk voor het beheer van watersystemen in zijn beheergebied. Voor het verbeteren van de waterhuishouding kan het nodig zijn dat maatregelen worden getroffen. Deze maatregelen bestaan in dit geval uit het wijzigen van waterstaatswerken.

- Hoofdstuk 2 behandelt wat we gaan doen
- Hoofdstuk 3 behandelt waarom we het doen
- Hoofdstuk 4 behandelt hoe we het doen
- Hoofdstuk 5 behandelt consequenties voor derden en beperking nadelige effecten
- Hoofdstuk 6 geeft een overzicht van de procedure die wordt gevolgd om het projectplan vast te stellen.

2. Projectomschrijving (wat gaan we doen)

2.1 Aanleiding en doel van het project

Dit project draagt bij aan de verwezenlijking van de in artikel 2.1 van de Waterwet genoemde doelstellingen.

Het huidige vakgemaal Drooggemaakte Veender- en Lijkerpolder, gelegen aan de Korte Dwarsweg nabij het kruispunt met de Ripselaan in de gemeente Kaag en Braassem, is verouderd en voldoet niet aan de eisen die het waterschap stelt aan gemalen.

Het nieuwe gemaal wordt iets groter qua oppervlakte en er wordt een toegang tot het achterliggend agrarisch perceel gerealiseerd. Om dit te bereiken zal er water gedempt worden.

Bij nieuw aan te leggen waterstaatswerken door Rijnland sluit Rijnland aan bij de uitvoeringsregels van de keur; <https://www.rijnland.net/regels/Keur-en-uitvoeringsregels>
Dit betekent tevens dat het verlies aan bergend vermogen door de demping gecompenseerd zal worden.

Door deze maatregel worden de volgende doelen gerealiseerd:

- Bedrijfszekerheid van de bemaling
- Voldoen aan de huidige wet- en regelgeving

Na realisatie van dit project kan de bemalingscontinuïteit van het gebied worden gegarandeerd. Wateroverlast treedt na de bouw van het gemaal alleen op in uitzonderlijke situaties. In die gevallen stelt Rijnland het calamiteitenplan in werking en heeft Rijnland op dat moment een inspanningsverplichting om wateroverlast te voorkomen.

2.2 Wat is een projectplan?

Op basis van artikel 5.4 van de Waterwet dient voor de aanleg of wijziging van een waterstaatswerk een projectplan vastgesteld te worden. Waterstaatswerken die in dit geval gewijzigd of aangelegd worden zijn de gemalen (sloop en nieuwbouw) en het oppervlaktewaterlichaam (demping en compensatie). Op grond van het tweede lid van artikel 5.4 dient een projectplan tenminste het volgende te bevatten:

- een beschrijving van het betrokken werk
- de wijze waarop het wordt uitgevoerd en
- een beschrijving van de te treffen voorzieningen gericht op het ongedaan maken of beperken van de nadelige gevolgen van de uitvoering van het werk.

2.3 Inhoud en omvang van het project

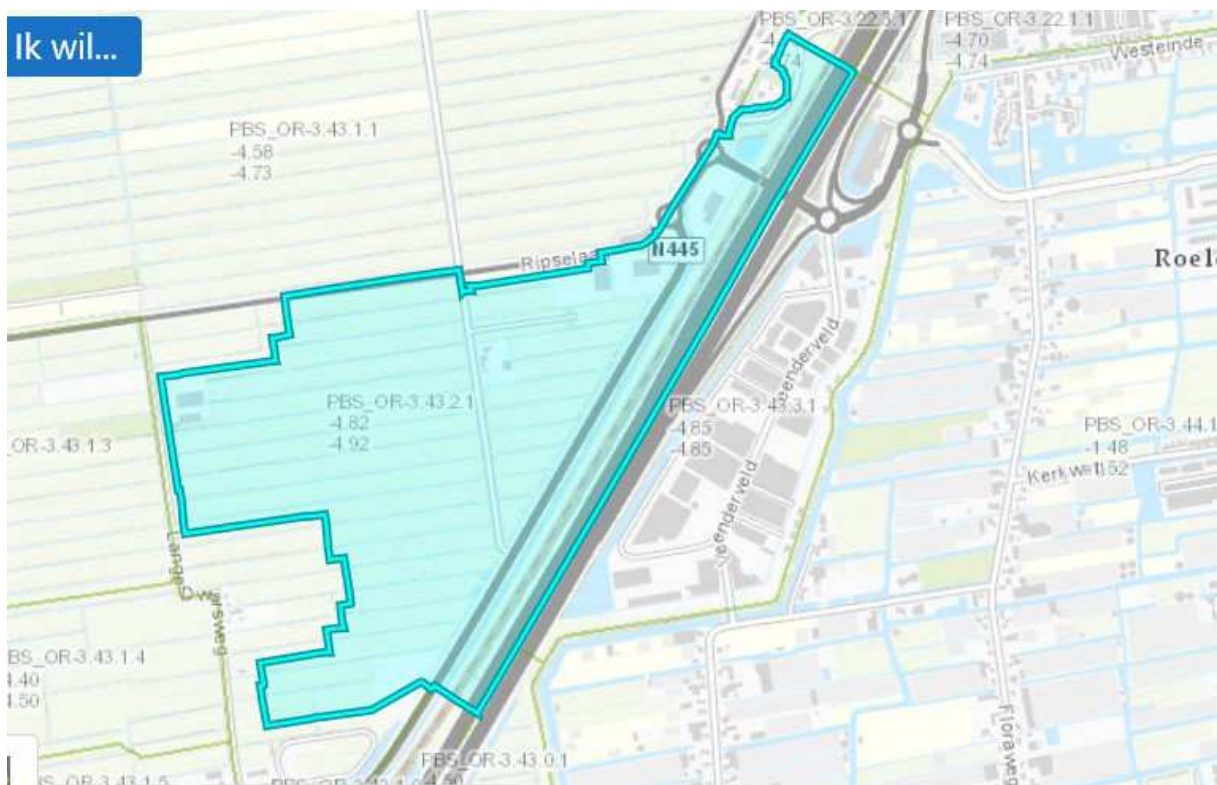
Vakgemaal Drooggemaakte Veender- en Lijkerpolder is gelegen ten westen van de A4 en ten oosten van de Kagerplassen in Warmond.

De werkzaamheden voor dit project zijn:

1. Realisatie van een nieuw gemaal
2. Sloop van het huidige gemaal
3. Gedeeltelijke demping watergang
4. Compensatie demping watergang

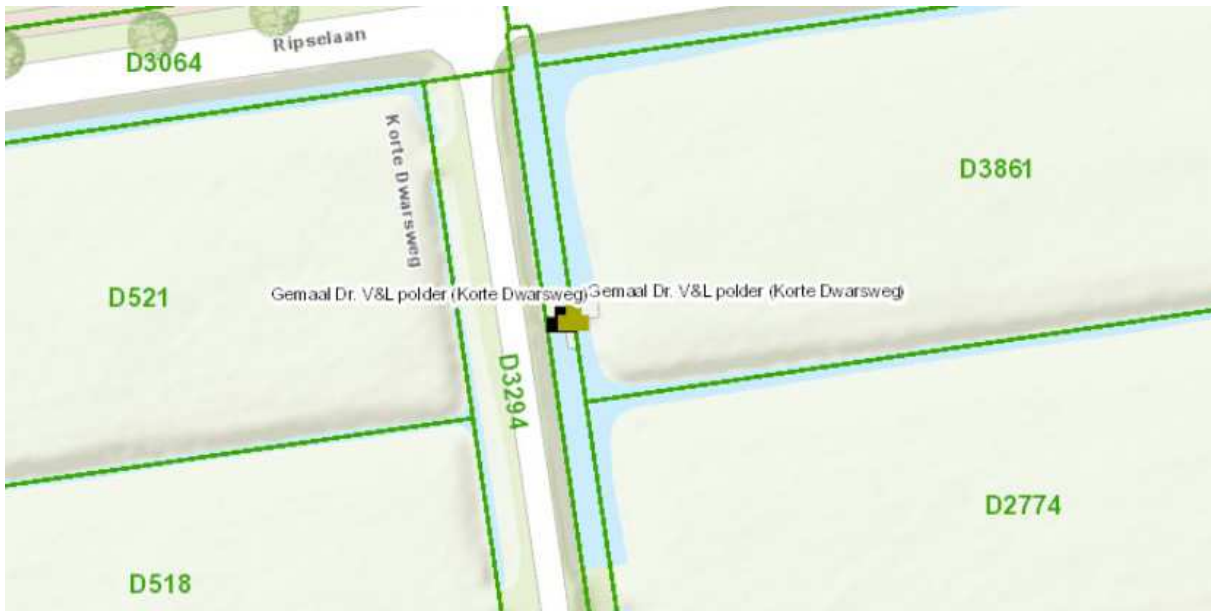


Vakgemeal Drooggemaakte Veender- en Lijkerpolder is verantwoordelijk voor het bemalen van 1 peilvak in de Drooggemaakte Veender en Lijkerpolder, afbeelding 1.



Afbeelding 1

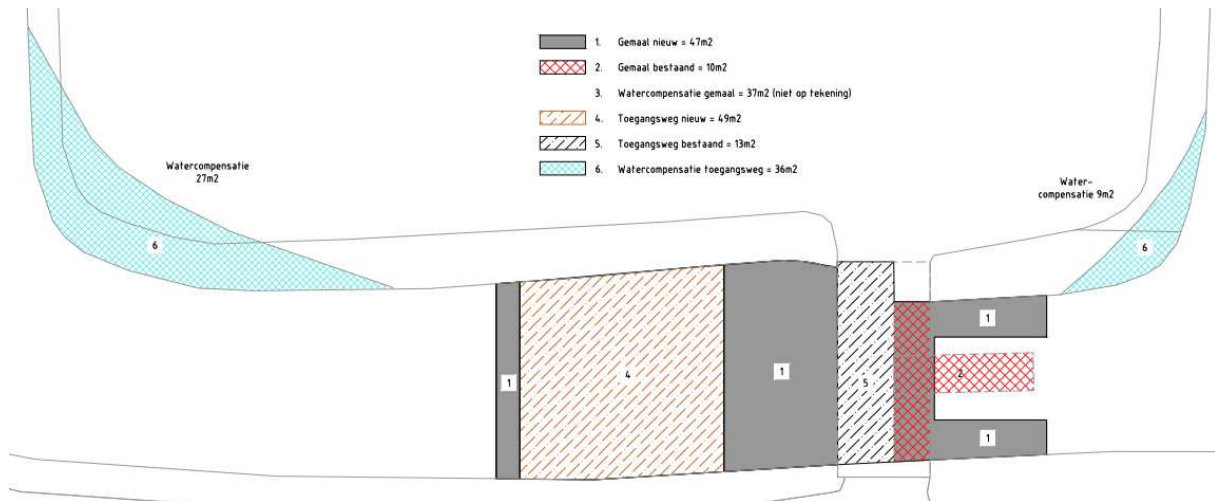
Rijnland gaat het gemaal op dezelfde locatie vervangen. De capaciteit van het huidige gemaal blijft behouden. Het huidige gemaal bevindt zich op het water van twee perceeleigenaren, percelen AKM01 D 3861 en AKM01 D 3296 (beide gedeeltelijk), afbeelding 2. Er zal een recht van opstal overeenkomst worden afgesloten met deze twee particulieren.



Afbeelding 2

Het gemaal wordt iets groter qua oppervlakte en er wordt een toegang tot het achterliggend agrarisch perceel gerealiseerd. Om dit te bereiken zal er water gedempt worden. De demping van het water ten behoeve van de toegang naar het agrarisch perceel, circa 36 m², zal gecompenseerd worden op het achterliggend agrarisch perceel.

De demping, afbeelding 3, van het water ten behoeve van de vergroting van de benodigde ruimte voor het gemaal, circa 37 m², zal gecompenseerd worden in het watergebiedsplan van Rijnland. Op dit moment werkt Rijnland in het watergebiedsplan een variantenstudie uit voor de Drooggemaakte Veender- en Lijkerpolder om een actueel peilbesluit voor te bereiden. De compensatie van de demping zal daarin meegenomen worden.



Afbeelding 3

Afbeelding 4 toont een soortgelijk gemaal als het toekomstige gemaal. De brug zal in de toekomst een dam zijn naar het achterliggend agrarisch perceel.



Afbeelding 4

3. Beleidskader (waarom gaan we het doen)

3.1 Rijnlandsbeleid

Bij de realisatie van het project "Project demping t.b.v. nieuwbouw vakgemaal Drooggemaakte Veender- en Lijkerpolder (Korte Dwarsweg)" is het volgende Rijnlandse beleid relevant:

- Peilbesluit Drooggemaakte Veender- en Lijkerpolder, gemeente Kaag en Braassem
- WBP 5
- Ecologische werkprotocollen van Rijnland gebaseerd op de Flora- en faunawet (nu: Wet natuurbescherming)

3.1.1 Peilbesluit Drooggemaakte Veender- en Lijkerpolder, gemeente Kaag en Braassem

De verenigde vergadering van het hoogheemraadschap van Rijnland heeft op 16 november 2011 het peilbesluit voor de Drooggemaakte Veender- en Lijkerpolder vastgesteld (in werking getreden op 10 januari 2012).

3.1.2 WBP5

Elke zes jaar leggen waterschappen het beleid en de aanpak die noodzakelijk zijn om de watertaken goed te kunnen uitvoeren, vast in een zogeheten waterbeheerplan. In het vijfde waterbeheerplan (WBP5) geven we richting aan het waterbeheer in de periode 2016 -2021.

Dit project valt onder het thema Voldoende water. Wij houden het watersysteem in stand.

Bij nieuw aan te leggen waterstaatswerken door Rijnland sluit Rijnland aan bij de uitvoeringsregels van de keur; <https://www.rijnland.net/regels/Keur-en-uitvoeringsregels>
De aannemer mag het werk uitvoeren, zolang het werk geen negatieve gevolgen heeft voor het watersysteem.

3.1.3 Ecologische werkprotocollen

De Wet natuurbescherming ziet toe op de duurzame instandhouding van planten en diersoorten in Nederland. De wet kent een aantal verbodsbepalingen, maar ook voorwaarden waaronder bepaalde handelingen mogen plaatsvinden.

De werkprotocollen 9 t/m 13 van Rijnland zullen voor dit project worden nageleefd teneinde schade voor flora en fauna te voorkomen

3.2 Gemeentelijk beleid

Bestemmingsplan Buitengebied West gemeente Kaag en Braassem is van toepassing op deze locatie met twee bestemmingen, te weten Bedrijf 'gemaal' en Water. De aanleg van een nieuw gemaal past binnen deze bestemmingen. Voor de vervanging van het gemaal is geen omgevingsvergunning nodig.

4. Projectuitvoering (hoe gaan we het doen)

Om de bemaling van het achterliggende peilvak te garanderen worden de volgende werkzaamheden uitgevoerd ten behoeve van de functionaliteit van het gemaal:

- dichtzetten van de kering, bij de instroom en uitstroom, van het huidige gemaal;
- sloop van oude gemaal;
- aanbrengen terreinverlichting (middels een lichtmast);
- aanbrengen van terreinverharding t.b.v. de bereikbaarheid van het gemaal;
- plaatsen van bedieningsruimte;
- nieuwe pomp aanbrengen (met criteria: visveilig en vuilongevoelig);
- instroomvoorziening realiseren in de oever voorzien van o.a. krooshek, slibschot en oeverbescherming;
- uitstroomvoorziening realiseren in de oever voorzien van o.a. een uitstroombak, terugslagklep en slibschot;
- indien nodig een bemaling aanbrengen voor aanleg van de in- en uitstroomvoorziening;
- opschonen en eventueel baggeren van het oppervlaktewater ter plaatse van de in- en uitstroomvoorziening;
- Demping van water

4.1 Uitgevoerde onderzoeken relevant voor de demping

Onderzoek	Status onderzoek
Sondering	Geomet, 17.112450
Asbestinventarisatie	Kiwa compliance, 17.099249
Flora en Fauna onderzoek	Brous Ernst, 31-05-2016, 17.021096
Niet gesprongen explosieven	17.087648
Cultuurhistorisch onderzoek (archeologische waarden)	Volgens Notitie aanpassing beleidskaart Kaag en Braassem 2.0 (d.d. 18-3-2013) heeft de locatie een lage archeologische verwachting en zijn er geen voorwaarden tbv behoud. Er is dus geen archeologisch onderzoek nodig.
(Water)bodemonderzoek	20.032997, Ingenieursbureau Land 17.106127 + 19.098913 (bodem)
Onderzoek kabels en leidingen	17.91448

Sondering

Op de toekomstige bouwlocatie wordt een grondmechanisch onderzoek uitgevoerd. Dit onderzoek heeft tot doel de fysische en civieltechnische kwaliteit van de bodem vast te stellen. Met de verkregen informatie kan worden bepaald tot welke diepten een evt. bouwput gegraven kan worden zonder dat hierbij risico's optreden.

Asbestinventarisatie

Het gemaal en bijbehorende onderdelen worden geïnventariseerd op aanwezigheid van asbest. Doel is om de risico's van asbest op mens en omgeving te voorkomen bij een aanpassing of sloop van gemalen.

De rapportage van het uitgevoerde asbestonderzoek geeft aan dat er een motor is aangetroffen welke mogelijk asbesthoudend materiaal kan bevatten. Er zal aanvullend onderzoek worden uitgevoerd, als het gemaal uit bedrijf is genomen.

Flora- en Fauna- onderzoek

Flora- en fauna- onderzoek heeft tot doel de evt. aanwezige planten- en diersoorten te beschermen door ze om te beginnen in kaart te brengen. In een voorfase wordt via een quick scan de risico's op het aantreffen bepaald en worden de effecten van de maatregelen op de soorten in kaart gebracht.

Uit de quickscan bleek dat er geen aanvullend onderzoek nodig was op de locatie. Het werken conform het werkprotocol van Rijnland biedt dan ook voldoende bescherming.

Niet gesprongen explosieven

Dit onderzoek heeft plaatsgevonden. Het onderzoeksgebied is in z'n geheel onverdacht.

Cultuurhistorisch onderzoek

Archeologisch vooronderzoek is niet benodigd.

(Water)bodemonderzoek

Het slib op de waterbodem ter plaatse van de uitstroom is niet verspreidbaar op basis van PFAS. Het slib op de waterbodem ter plaatse van de instroom is vrij verspreidbaar.

De indicatieve bodemkwaliteitsklasse betreft Altijd toepasbaar.

De concentraties PFAS in de kleiige bovengrond voldoen aan de bodemkwaliteitsklasse landbouw/natuur;

De concentraties PFAS in de zandige ondergrond voldoen aan de bodemkwaliteitsklasse landbouw/natuur;

Onderzoek kabels en leidingen

Door middel van een oriëntatie KLIC-melding is bekend welke kabels en leidingen op de locatie liggen. Voorafgaand aan de werkzaamheden worden indien noodzakelijk in overleg met de eigenaren van de relevante kabels en leidingen maatregelen getroffen waardoor geen schade aan deze kabels en leidingen kan worden veroorzaakt.

4.2 Uitgangspunten

4.2.1 Planning en aanbesteding

De werkzaamheden buiten kunnen starten, Q 3 2020, nadat dit projectplan is vastgesteld en daarnaast de overige benodigde vergunningen en toestemmingen verkregen zijn. Tevens dient rekening te worden gehouden met de invloeden op de flora en fauna.

4.2.2 Randvoorwaarden

Rijnland heeft gekozen voor een contractvorm waarbij Rijnland het ontwerp maakt. Op basis van dit ontwerp zal de aannemer een detailengineering maken. Na het indienen van dit ontwerp van de aannemer en zodra zijn uitvoeringswijze bekend is, zal nog een toetsing plaatsvinden door Rijnland om te bepalen of het werk geen negatieve gevolgen heeft voor het watersysteem. Voor de nieuwbouw van het vakgemaal is geen omgevingsvergunning van de gemeente Kaag en Braassem nodig.

4.2.3 Legger

De demping leidt tot aanpassing van de legger oppervlaktewater.

4.3 Realisatie

Er moet nog een aannemer geselecteerd worden voor dit werk. Voordat de aanbesteding hiervoor kan starten moet de werkbeschrijving (contract) gereed zijn. Op basis van het ontwerp en toestemmingen van de gemeente Kaag en Braassem, zoals de tijdelijke verkeersmaatregelen op de Korte Dwarsweg, wordt een uitvoeringswijze bedacht. De werkplannen van de aannemer en eventuele grondwateronttrekkingen worden getoetst aan artikel 3.1 van de Rijnlandse Keur en het Waterbesluit.

4.4 Samenwerking

Rijnland heeft in het voortraject afstemming met de gemeente Kaag en Braassem en de betrokken perceeleigenaren.

4.5 Graven en dempen

Indien oppervlaktewater gedempt wordt, moet deze demping volgens het beleid van Rijnland vooraf gecompenseerd worden door het graven van open water. Zodra de locatie van de compensatie voor de demping ten behoeve van het gemaal bekend is, zal dit middels het projectplan van het watergebiedsplan, circa Q1 2021, gepubliceerd worden.

4.6 Onderhoud

Het beheer en onderhoud van de hoofdwatgangen en het vakgemaal blijven bij het hoogheemraadschap van Rijnland.

5. Consequenties voor derden en beperking nadelige effecten

De realisatie van het project heeft invloed op de omgeving. Bij de uitvoering van de werkzaamheden en de wijziging van het waterstaatswerk worden belangen van derden in het oog gehouden en waar mogelijk worden nadelige effecten beperkt

5.1 Impact op de omgeving

De werkzaamheden worden uitgevoerd met zo min mogelijk overlast voor de omgeving. Hierbij kan worden gedacht aan het voorkomen van verkeersbelemmering en geluidsoverlast.

5.2 Beperking nadelige effecten

Teneinde nadelige effecten te voorkomen dan wel zoveel mogelijk te beperken wordt rekening gehouden met diverse belangen.

- In een vroeg stadium is de uitvoering van het project afgestemd met de eigenaren van het perceel waar de werkzaamheden zullen plaatsvinden. Tevens worden fietsers en omwonenden op de hoogte gebracht door middel van bouwboarden.
- Er wordt een toegang tot het achterliggend agrarisch perceel gerealiseerd ten behoeve van de agrariër.
- Bij de uitvoering van het werk wordt waar mogelijk overlast voor verkeer voorkomen.
- Werkzaamheden mogen geen schade toebrengen aan bebouwing of wegen. Voorafgaand aan de werkzaamheden wordt de staat van gebouwen en wegen binnen de invloedzone van het te realiseren werk opgenomen.
- Er zal overdag worden gewerkt en niet in het weekend of tijdens feestdagen.

5.3 Nadeelcompensatie

Vanwege eventuele schadelijke effecten die gepaard gaan met de uitvoering of realisatie van dit project staat het een ieder vrij om met een beroep op artikel 7.14 van de Waterwet en de nadeelcompensatieverordening van Rijnland bij dijkgraaf en hoogheemraden een gemotiveerd en onderbouwd verzoek in te dienen vanwege geleden schade. Dit nadeelcompensatieverzoek wordt door middel van een aparte procedure in behandeling genomen. Na het indienen van het nadeelcompensatieverzoek wordt deze beoordeeld en wordt bezien of er recht bestaat op een tegemoetkoming in de geleden schade.

In plaats van het beperken van schade door middel van een eventueel toe te kennen schadevergoeding kan ook een minnelijke regeling worden getroffen. Rijnland zal hierbij aansluiting zoeken bij eventueel door Rijnland opgestelde nadeelcompensatierichtlijnen.

6. Besluitvormingsprocedure

Dit projectplan is een besluit op grond van de Algemene wet bestuursrecht. Dit besluit is voorbereid door toepassing van titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht.

Het verloop van de procedure op grond van titel 4.1 ziet er als volgt uit:

Dit projectplan is namens dijkgraaf en hoogheemraden vastgesteld. De vaststelling van dit projectplan is bekendgemaakt in het digitale Waterschapsblad. Het projectplan is in werking getreden na deze bekendmaking. Vervolgens kan gedurende een periode van zes weken door belanghebbenden schriftelijk bezwaar worden ingediend tegen het projectplan bij dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland. Indien bezwaar wordt ingediend volgt een bezwaarschriftenprocedure die uitmondt in een heroverweging van het projectplan door het college van dijkgraaf en hoogheemraden. Uit deze heroverweging volgt een gegrond- of een ongegrondverklaring van het bezwaar. Tegen een beslissing op bezwaar kunnen belanghebbenden beroep instellen bij de rechtbank Den Haag.