

Formulierversie
2019.01

Aanvraaggegevens

Publiceerbare aanvraag/melding

Aanvraagnummer	5062849
Aanvraagnaam	Verbouw - revitalisatie 10 wooneenheden Keijenborg
Uw referentiecode	CW-1926

Ingediend op	01-04-2020
Soort procedure	Reguliere procedure

Projectomschrijving	Wooncorporatie Pro Wonen vraagt een omgevingsvergunning aan voor de renovatie/revitalisatie van 10 wooneenheden aan de Nyssinckkampstraat te Keijenborg.
Opmerking	Plan is d.d. 12-02-2020 j.l. middels een preadvies getoetst en akkoord bevonden.
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	N.v.t.
Bijlagen n.v.t. of al bekend	N.v.t.

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Bronckhorst
Bezoekadres:	Elderinkweg 2 7255 KA Hengelo (Gld)
Postadres:	Postbus 200 7255 ZJ Hengelo (Gld)
Telefoonnummer:	0575-750250
E-mailadres:	info@bronckhorst.nl
Website:	www.bronckhorst.nl
Contactpersoon:	afdeling Dienstverlening
Bereikbaar op:	ma. t/m do. 08.30 - 16.30 uur/ vr. tot 12.30

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Nieuw kozijn plaatsen of bestaand kozijn of gevelpaneel veranderen

- Bouwen

Overige veranderingen aan bestaande bouwwerken

- Bouwen

Bijlagen

Locatie

1 Kadastraal perceelnummer

Burgerlijke gemeente	Bronckhorst
Kadastrale gemeente	Hengelo Gelderland
Kadastrale sectie	G
Kadastraal perceelnummer	2912
Bouwplannaam	Verbouw-revitalisatie 10 woningen Keijenborg
Bouwnummer	CW-1926
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☒ Ja ☐ Nee
Specificatie locatie	Nyssinckampstraat 12,14,16,18,20,22,24,28,30,32 te Keijenborg Sectie: G, nummer: 2912/2881

3 Toelichting

Eventuele toelichting op locatie	Van de twee woonblokken zijn er twee wooneenheden gevestigd op adres Nyssinckampstraat 10 en 26 die vooralsnog niet met de renovatie meedoen.
----------------------------------	---

Bouwen

Nieuw kozijn plaatsen of bestaand kozijn of gevelpaneel veranderen

1 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☒ Het wordt geheel vervangen
☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☐ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

Alle bestaande houten kozijnen in de betreffende woningen worden vervangen door kunststof kozijnen met kunststof draaiende delen.

Daarnaast wordt de bestaande gevel en kap voor zien van isolatie met een nieuwe afwerking.

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Hoofdgebouw

3 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	Min. Steenstrips	Geel
- Plint gebouw	Min. Steenstrips	Geel
- Gevelbekleding	Stucwerk (kopgevels)	Creme-wit
- Borstweringen	Min. Steenstrips	Geel / creme-wit
- Voegwerk	Tegellijm steenstrip	Donkergrijs / grijs
Kozijnen	Kunststof	RAL 9010
- Ramen	Kunststof	RAL 7016
- Deuren	Kunststof	RAL 7016
- Luiken	n.v.t.	n.v.t.

Vul hier overige onderdelen en bijbehorende materialen en kleuren in.

Zie tekening DO-1

4 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester.

- ☐ Ja
☒ Nee

Bouwen

Overige veranderingen aan bestaande bouwwerken

1 Woonboten en drijvende objecten

Betreft het bouwwerk een drijvend object?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 Woning

Gaat het om de bouw van één of meer woningen?

- ☒ Ja
☐ Nee

Voor welke functie wordt de woning gebouwd?

- ☐ Eigen bewoning
☐ Zorgwoning
☒ Anders

3 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen
☒ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☐ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

Bestaande gevels en kap worden middels opwaardering isolatie energetisch en kosmetisch gerevitaliseerd. 1 bestaande slaapkamer wordt omgebouwd naar badkamer.

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
☒ Nee

4 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Hoofdgebouw

5 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk?

- ☐ Ja
☒ Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk?

- ☐ Ja
☒ Nee

6 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor?

- ☒ Wonen
☐ Overige gebruiksfuncties

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken?

- ☒ Wonen
☐ Overige gebruiksfuncties

Wat wordt de gebruiksoppervlakte van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

108

Wat wordt de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

64

7 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	Min. Steenstrips	Geel
- Plint gebouw	Min. Steenstrips	Geel
- Gevelbekleding	Stucwerk (kopgevels)	Creme-wit
- Borstweringen	Min. Steenstrips	Geel / creme-wit
- Voegwerk	Tegellijm steenstrip	Donkergrijs / grijs
Kozijnen	Kunststof	RAL 9010
- Ramen	Kunststof	RAL 7016
- Deuren	Kunststof	RAL 7016
- Luiken	n.v.t.	n.v.t.
Balkonhekken	n.v.t.	n.v.t.
Dakgoten en boeidelen	Zink/volkernplaat	naturel/RAL 9010
Dakbedekking	Keramische pannen	matzwart engobe

Vul hier overige onderdelen en bijbehorende materialen en kleuren in.

Zie tekening DO-1

8 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester.

- ☐ Ja
☒ Nee

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
200327_DO-1_CW--1926-_pdf	200327_DO-1_CW--1926-_pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening eenvoudige bouwwerken Installaties complexere bouwwerken Plattegronden en doorsneden bouwen eenvoudige bouwwerken Bruikbaarheid bouwwerk Brandveiligheid Constructieve veiligheid eenvoudige bouwwerken Welstand	2020-04-01	In behandeling
200327_DO-2_CW--1926-_pdf	200327_DO-2_CW--1926-_pdf	26-04-2020 Energiezuinigheid en milieu Installaties complexere bouwwerken	2020-04-01	In behandeling
00327_Rapportage_bouwbesluit_CW-1926_pdf	200327_Rapportage bouwbesluit_CW--1926-_pdf	Kwaliteitsverklaringen Energiezuinigheid en milieu Gezondheid complexere bouwwerken Gelijkwaardigheid Installaties complexere bouwwerken Brandveiligheid Constructieve veiligheid eenvoudige bouwwerken Gegevens en bescheiden over veiligheid en het voorkomen van hinder t.b.v. bouwwerkzaamheden Overige gegevens veiligheid	2020-04-01	In behandeling