

Formuliertersie
2019.01

Aanvraaggegevens

Publiceerbare aanvraag/melding

Aanvraagnummer	4600011
Aanvraagnaam	Gymzaal Heijplaat
Uw referentiecode	Gymzaal Heijplaat

Ingediend op	15-08-2019
Soort procedure	Onbekend

Projectomschrijving	Het oprichten van een gymzaal welke in strijd is met het vigerende bestemmingsplan.
Opmerking	-
Gefaseerd	Ja, fase 1
Gerelateerde aanvraag/melding:	4600037
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	-
Bijlagen n.v.t. of al bekend	-

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Rotterdam
Postadres:	Bureau Omgevingsvergunning, Postbus 6575, 3002 AN Rotterdam.
	Aanvragen kunnen niet worden gemaild !
Telefoonnummer:	14010
E-mailadres:	bwt-vergunningen@rotterdam.nl
Website:	www.rotterdam.nl

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Bijlagen

Formulierversie
2019.01

Locatie

1 Kadastraal perceelnummer

Burgerlijke gemeente Rotterdam

Kadastrale gemeente Charlois

Kadastrale sectie A

Kadastraal perceelnummer 4908

Bouwplannaam -

Bouwnummer -

Gelden de werkzaamheden in deze
aanvraag/melding voor meerdere
adressen of percelen? ☐ Ja
☒ Nee

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?

- ☒ Bestemmingsplan
- ☐ Beheersverordening
- ☐ Exploitatieplan
- ☐ Regels op grond van de provinciale verordening
- ☐ Regels op grond van een AMvB
- ☐ Regels van het voorbereidingsbesluit

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.

Het realiseren van de gymzaal (sportfunctie) past niet binnen het vigerende bestemmingsplan

Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Het projectgebied kent een tweetal hoofdbestemmingen; "Woongebied" "en Verkeer-Verblijfsgebied". Daarnaast geldt de dubbelbestemming "Waarde-Archeologie".

Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Sportfunctie t.b.v. gymzaal

Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.

idem

Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Formulierversie
2019.01

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
GRO_Gymzaal_Heijplaat_pdf	GRO Gymzaal Heijplaat.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	2019-08-15	In behandeling
Reactie_DCMR_pdf	Reactie DCMR.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	2019-08-15	In behandeling