

Formulierversie
2019.01

Aanvraaggegevens

Publiceerbare aanvraag/melding

Aanvraagnummer	5124253
Aanvraagnaam	Ludens Giessenplein 59C
Uw referentiecode	200428EvA001

Ingediend op	28-04-2020
Soort procedure	Reguliere procedure

Projectomschrijving	Interne aanpassingen t.b.v. inrichten bestaande kantoorvleugel voor nieuwe huurder. Ludens huurt per 1 maart 2020 de eerste verdieping van Het Giessenplein 59 De vloer was casco opgeleverd (alleen betonvloer en bouwkundige wanden en kolommen) en vandaaruit bouwt Ludens een nieuw Service (hoofd) Kantoor. Zonder echte bouwkundige aanpassingen. Allen systeemwanden en interne deuren, vloerbedekking en inrichting.
---------------------	--

Opmerking	350.000 is voor compleet project. Aanpassen en plaatsen wanden, vloerbedekking meubilair etc.
-----------	---

Gefaseerd	Nee
-----------	-----

Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
---------------------------------	-----

Kosten openbaar maken	Ja
-----------------------	----

Bijlagen die later komen	Alles is toegevoegd
--------------------------	---------------------

Bijlagen n.v.t. of al bekend	Kwaliteitsverklaringen Welstand
------------------------------	------------------------------------

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Utrecht
-------	------------------

Bezoekadres:	Meer informatie over bouwen, wonen en ondernemen vindt u op onderstaand genoemde website.
--------------	--

Postadres:	Vergunningen, Toezicht en Handhaving Afdeling Vergunningen Postbus 8406 3503 RK Utrecht
------------	--

Telefoonnummer:	030-286 0000
-----------------	--------------

Contactformulier:	www.utrecht.nl/baliebwo
-------------------	--

Website:	www.utrecht.nl/baliebwo
----------	--

Contactpersoon:	VTH Vergunningen
-----------------	------------------

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Aanvragergegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Normaal onderhoud uitvoeren

- Bouwen

Bijlagen

Kosten

Aanvrager bedrijf

1 Bedrijf

KvK-nummer	30200981
Vestigingsnummer	000011267747
(Statutaire) naam	Stichting Ludens
Handelsnaam	Stichting Ludens

2 Contactpersoon

Geslacht	☒ Man ☐ Vrouw
Voorletters	E.A.H
Voorvoegsels	van
Achternaam	Asch
Functie	Manager Facilitaire Zaken

3 Vestigingsadres bedrijf

Postcode	3522 KE
Huisnummer	59
Huisletter	C
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Giessenplein
Woonplaats	Utrecht

4 Correspondentieadres

Adres	Giessenplein 59 C 3522 KE Utrecht
-------	--------------------------------------

6 Akkoordverklaring

Akkoordverklaring	☒ Hierbij verklaar ik dat ik de aanvraag/melding naar waarheid heb ingevuld, dat ik correspondentie over mijn aanvraag/melding wil ontvangen op het door mij opgegeven e-mailadres of op het door mij opgegeven adres van de berichtenbox en dat ik weet dat er kosten verbonden kunnen zijn aan het indienen van een aanvraag.
-------------------	---

Formulierversie
2019.01

Locatie

1 Adres

Postcode	3522KE
Huisnummer	59
Huisletter	C
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Giessenplein
Plaatsnaam	Utrecht
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☐ Ja ☒ Nee

3 Toelichting

Eventuele toelichting op locatie	Bestaand kantoorgebouw waar Ludens na vertrek vorige huurder de 1e etage huurt.
----------------------------------	--

Bouwen

Normaal onderhoud uitvoeren

1 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☒ Het wordt geheel vervangen
- ☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen
- ☐ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

De bestaande situatie is door de pandeigenaar geheel gesloopt. Oude wanden weg oud vloerbedekking weg, oud plafond weg. Dit alles intern op de eerste verdieping. Ludens bouwt alles verder zelf op. Alles met systeemwanden en geen bouwkundige aanpassingen

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

2 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Hoofdgebouw

3 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

4 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor?

- ☐ Wonen
- ☒ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor gebruikt.

Kantoor

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken?

- ☐ Wonen
- ☒ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk voor gaat gebruiken.

Kantoor

5 Gebruiksfuncties

In onderstaande tabel staan in de eerste kolom mogelijke gebruiksfuncties die in een bouwwerk kunnen voorkomen. Vul voor alle gebruiksfuncties die voor u van toepassing zijn het aantal personen, de totale gebruiksoppervlakte en de totale vloeroppervlakte van het verblijfsgebied in m2 in hele getallen in.

Gebruiksfunctie	Aantal personen	Gebruiksoppervlakte (m2)	Verblijfsoppervlakte (m2)
Bijeenkomst			
Cel			
Gezondheidszorg			
Industrie			
Kantoor	70	700	800
Logies			
Onderwijs			
Sport			
Winkel			
Overige gebruiksfuncties			

6 Uiterlijk bouwwerk/welstand

7 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester.

- ☐ Ja
☒ Nee

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
Giessenplein_-_ontruimingstekening_pdf	Giessenplein-ontruimingstekening-.pdf	Anders	2020-04-28	In behandeling
Ontruimings_plattegrond_alle_ruimtes_pdf	Giessenplein-Ontruimings plattegrond alle ruimtes.pdf	Anders	2020-04-28	In behandeling
Situatieschets_Giessenplein_59c_pdf	Situatieschets Giessenplein 59c.pdf	Anders	2020-04-28	In behandeling

Formulierversie
2019.01

Kosten

Bouwen

Normaal onderhoud uitvoeren

Wat zijn de geschatte kosten in
euro's (exclusief BTW)? 350000

Projectkosten

Wat zijn de geschatte kosten
voor het totale project in euro's
(exclusief BTW)? 350000