



Ontwerpbesluit Verlenen vergunning

Prangisma Holding B.V.
T.a.v. de heer Prangisma
Apeldoornseweg 190
6731 SC OTTERLO

Datum

29 april 2020

Zaaknummer

2019-008872

Onderwerp

Wet natuurbescherming -
gebiedsbescherming

Inlichtingen bij

Provincieloket
026 359 99 99
post@gelderland.nl

Blad

1 van 9

Locatie

Beekdalweg 2, 6731SG Otterlo

Gemeente

Ede

Activiteit

Herontwikkeling melkveehouderij tot
wellnessbedrijf

Geachte heer Prangisma,

Hierbij ontvangt u een ontwerpbesluit over bovengenoemde aanvraag.

Ontwerpbesluit

Wij verlenen u deze vergunning.

U ontvangt nu het ontwerpbesluit.

Wij publiceren dit ontwerpbesluit op www.overheid.nl. Belanghebbenden kunnen op dit besluit reageren door middel van het indienen van een zienswijze. Wilt u een zienswijze indienen? Dat kan schriftelijk via Gedeputeerde Staten van Gelderland, Postbus 9090, 6800 GX Arnhem of digitaal via post@gelderland.nl.

De bijlagen zijn onderdeel van dit besluit

Bijlage 1 bevat een toelichting op ons besluit.

Markt 11 | 6811 CG Arnhem
Postbus 9090 | 6800 GX Arnhem

026 359 99 99
post@gelderland.nl
www.gelderland.nl

BNG Bank Den Haag
NL74BNGH0285010824
BIC-code BNG Bank: BNGHNL2G

Btw-nummer: NL001825100.B03
KvK-nummer: 51468751

 provincie
Gelderland

Datum

29 april 2020

Zaaknummer

2019-008872

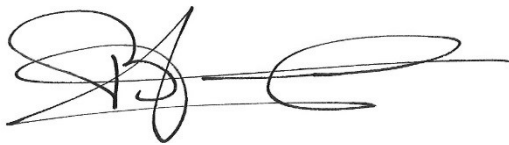
Blad

2 van 9

Meer informatie

Heeft u nog vragen? Kijk daarvoor op [gelderland.nl](http:// gelderland.nl). U kunt ook contact opnemen met het Provincieloket via telefoonnummer 026 359 99 99. Houdt u het zaaknummer van deze brief bij de hand. We kunnen u dan sneller helpen.

Met vriendelijke groet,
namens Gedeputeerde Staten van Gelderland,



Hans Boerdam
Teammanager Vergunningverlening

Documentnummer(s) inzage stukken:

3195035, 3093641, 3093639, 3093638, 3093636, 3093634, 3093633, 3093631, 3093630,
3093629, 3093627, 3093618.

Bijlagen

Bijlage 1 – Toelichting en voorschriften

Bijlage 2 - AERIUS-berekening (kenmerk: RYajxX2CmFuF (03 april 2020)

Bijlage 3 – Kaart projectlocatie

Datum
29 april 2020

Zaaknummer
2019-008872

Blad
3 van 9

BIJLAGE 1

1 Toelichting

1.1 Omschrijving activiteiten

Op 19 april 2019 hebben wij uw aanvraag Wet natuurbescherming voor de locatie Beekdalseweg 2, 6731SG, Otterlo ontvangen. De aanvraag is ingediend voor het her-ontwikkelen van de agrarische bedrijfslocatie aan de Beekdalseweg 2 in Otterlo, gemeente Ede, naar een wellness-boerderij in combinatie het aanpassen en verkleinen van veebezetting.

2 Voorschriften

U bent verplicht om zich aan de volgende voorschriften te houden:

1. Deze vergunning is uitsluitend geldig voor (medewerkers van) de vergunninghouder en voor (rechts)personen die in opdracht van de vergunninghouder handelen. De vergunninghouder blijft verantwoordelijk en aansprakelijk voor de juiste naleving van deze vergunning.
2. De (rechts)personen genoemd in het vorige voorschrift zijn volledig op de hoogte van deze vergunning en de voorschriften. Zij kunnen deze voorschriften uitvoeren.
3. Deze vergunning met de bijbehorende AERIUS-berekening (bijlage) met kenmerk: RYajxX2CmFuF (03 april 2020) (bestaand en nieuw)), moet op het bedrijf aanwezig zijn.
4. Wilt u deze vergunning overdragen? U bent verplicht om daar toestemming voor te vragen aan provincie Gelderland. Dien een verzoek in via post@gelderland.nl en vermeld het zaaknummer dat boven deze brief staat.
5. Meld de start en de oplevering van de bouwwerkzaamheden een week van tevoren via post@gelderland.nl. Vermeld de naam van de locatie en het zaaknummer van de vergunning.
6. Van deze vergunning mag u enkel gebruik maken nadat u bij de afdeling VV/HH, via post@gelderland.nl o.v.v. het zaaknummer 2019-008872 een afschrift heeft ingediend van het onherroepelijke meldingsbesluit betreffende de nieuw aangevraagde vergunning met max 8 runderen, 15 schapen en 10 kippen.

3 Procedure

Op deze vergunningaanvraag is afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing verklaard.

Datum
29 april 2020

Zaaknummer
2019-008872

Blad
4 van 9

3.1 Historie vergunningverlening

Voor dit bedrijf is niet eerder een vergunning of een verklaring van geen bedenkingen (vvgb) verleend voor de Wet natuurbescherming.

3.2 Wij hebben uw aanvullingen ontvangen

Op 20 april 2020 hebben wij uw aanvullingen ontvangen. Uw aanvraag is daarmee compleet.

3.3 Soortenbescherming

Dit besluit geldt alleen voor gebiedsbescherming. U heeft al eerder een ontheffing Wnb soorten aangevraagd en ontvangen (zaaknr. 2019-005360).

4 Beoordeling

De aanvraag heeft alleen betrekking op stikstof. Bij de beoordeling wordt tevens ingegaan op mogelijke overige effecten.

4.1 Aangevraagde situatie

Onderstaande tabel geeft de aangevraagde situatie weer zoals vermeld in uw aanvulling dd. 20 april 2020. Deze komt overeen met situatie 1 in de bijgevoegde AERIUS-berekening (kenmerk RYajxX2CmFuF).

Tabel 1 aangevraagde situatie (situatie 2)

Bron/Stal	Diersoort	RAV-code/ categorie	Aantal	Emissie
Stal 4 (te verbouwen melkveestal)	Zoogkoeien	A2.100	8	32,80 kg NH ₃ /jr
	Schapen	B1.100	15	10,50 kg NH ₃ /jr
	Kippen	E2.100	10	3,15 kg NH ₃ /jr
Autoverkeer	-	Licht verkeer	70 / etmaal	5,90 kg NO _x /jr

4.2 Vaststellen van de feitelijke stikstofdepositie

Voor de veehouderij op de locatie is geen Wnb-vergunning verleend. De vergunde situatie wordt daardoor bepaald door het toegestane gebruik op de referentiedatum. Voor de Veluwe is dat 24 maart 2000. Toen gold voor de veehouderij een Hinderwetvergunning van 28 juli 1981. Deze vergunning geldt nog steeds. Met deze vergunning ziet de vergunde veebezetting er als volgt uit:

- 580 vleesvarkens (RAV-code D3.100);
- 48 stuks jongvee (RAV-code A3.100);
- 68 melkkoeien (RAV-code A1.100);
- 12.000 legkippen (RAV-code E2.101H).

Om te voldoen aan het Besluit huisvesting en om onder het Actieplan ammoniak te vallen is in de jaren 2010, 2011 en 2012 de veebezetting verlaagd voor wat betreft de vleesvarkens en de

Datum
29 april 2020

Zaaknummer
2019-008872

Blad
5 van 9

legkippen: 233 vleesvarkens en 1.200 legkippen. De milieuvergunning van de veehouderij is hier echter nooit op aangepast. Na de verlening van de laatste milieu-/Hinderwetvergunning in 1981, hebben diverse gebouwen op het perceel een ander gebruik gekregen. Een viertal gebouwen is in gebruik gebleven c.q. geschikt gebleven voor het houden van vee:

- 2 stallen voor in totaal 400 vleesvarkens (RAV-code D3.100);
- Pluimveestal voor 12.000 kippen (RAV-code E2.101H);
- Rundveestal voor 41 melkkoeien (RAV-code A1.100);

Van deze gebouwen voldoen de vleesvarkensstallen en de pluimveestal niet aan het Besluit emissiearme huisvesting. Aan deze drie stallen zijn aanpassingen en een nieuwe vergunning nodig om ze weer in gebruik te kunnen nemen. De vleesvarkensstallen en de pluimveestal zijn derhalve buiten beschouwing gebleven.

De melkveestal voldoet wel aan het Besluit emissiearme huisvesting. Omdat deze stal voor 2008 is opgericht, geldt voor deze stal, een ligboxenstal, geen maximale emissiewaarde vanuit het Besluit emissiearme huisvesting. Deze stal kan nu in gebruik zijn of genomen worden voor 41 melkkoeien zonder dat daarvoor een vergunning nodig is vanuit de Wnb of de Wabo.

Voor de berekening huidige depositie wordt qua veebezetting alleen gerekend met de melkveestal met 41 melkkoeien. Verder is aangehouden dat de veehouderij in het plangebied tot 10 verkeersbewegingen per etmaal leidt. Ook zijn twee cv-ketels aanwezig voor het verwarmen van de bedrijfswoning en de recreatiewoning op het perceel. Deze ketels leiden tot een uitstoot van elk 4 kg NOx per jaar. Deze komt overeen met situatie 1 in de bijgevoegde AERIUS-berekening (referentie RyZuPCm3SHQ1).

Gelderse beleidsregels

Gedeputeerde Staten van Gelderland hebben op 10 december 2019 beleidsregels vastgesteld voor intern en extern salderen van stikstof. Uw aanvraag betreft een situatie met intern salderen. Hierbij wordt de stikstofdepositie van de aanvraag vergeleken met de stikstofdepositie in de referentiesituatie.

De referentiesituatie mag worden bepaald aan de hand van een natuurvergunning of aan de hand van een milieuvergunning die is verleend voor de Europese referentiedatum. Als het gaat om een milieuvergunning dan moet ook worden aangetoond dat de activiteit was toegestaan en sindsdien onafgebroken aanwezig is geweest of nog kan zijn.

Bij een aanvraag mag alleen gebruik worden gemaakt van de in de toestemming opgenomen stikstofemissie in de referentiesituatie, voor zover de capaciteit aantoonbaar feitelijk is gerealiseerd. De feitelijk gerealiseerde capaciteit betreft de op het moment van indienen van de aanvraag op grond van een toestemming volledig opgerichte installaties en gebouwen, of

Datum
29 april 2020

Zaaknummer
2019-008872

Blad
6 van 9

gerealiseerde infrastructuur en overige voorzieningen die noodzakelijk zijn voor het uitvoeren van de activiteit.

4.3 Intern salderen

U geeft aan in de aanvraag intern te willen salderen met de feitelijk nog – zonder aanvullende milieuvergunning of Wnb-vergunning – in gebruik te nemen rundveestal, geschikt voor 41 melkveerunderen (en daarbij bemesten beweiden in beide situaties buiten beschouwing te laten).

4.4 Bepalen vergunningplicht

Uit de bij de aanvraag ingediende AERIUS-berekening van de beoogde situatie blijkt dat er gebieden zijn waar ten gevolge van uw initiatief – zonder interne saldering - een bijdrage groter dan 0,00 mol N/ha.jr ontstaat. Daardoor heeft u een vergunning nodig. Omdat u intern saldeert met het wegvallen van een deel van de depositie ten gevolge van stal 4 kunnen wij u de vergunning verlenen.

4.5 Overige effecten

Het bedrijf ligt op minder dan 500 meter afstand van het Natura 2000-gebied Veluwe. Daardoor zijn behalve de effecten van stikstof ook andere effecten denkbaar. Omdat zich tussen uw bedrijf en het N2000-gebied een groepshuisvesting bevindt achten we overige effecten uitgesloten.

4.6 Conclusie

Wij verlenen de vergunning.

Op grond van het vorenstaande hebben wij de zekerheid verkregen dat het project geen significant negatieve effecten heeft op de instandhoudingsdoelstellingen van de betrokken Natura 2000-gebieden. De aanvraag past binnen de beleidsregels intern en extern salderen.

De aan de orde zijnde negatieve effecten van dit project zijn niet van dien aard dat deze op grond van artikel 2.4 Wet natuurbescherming nader moeten worden gereguleerd.

5 Juridische grondslagen

Dit besluit is genomen op grond van:

Wet natuurbescherming, artikel 1.3, lid 5
Wet natuurbescherming artikel 2.4
Wet natuurbescherming, artikel 2.7, lid 2
Wet natuurbescherming, artikel 2.7, lid 3
Wet natuurbescherming artikel 5.3 lid 1
Besluit natuurbescherming, artikel 2.7, lid 1 sub b

Datum

29 april 2020

Zaaknummer

2019-008872

Blad

7 van 9

Beleidsregels intern en extern salderen

Beleidsregels procedure besluitvorming Wet natuurbescherming Gelderland

Bijlage 1 Aeriusberekening met kenmerk: RyZuPCm3SHQ1 (03 april 2020, bestaand en aanleg) en
RYajxX2CmFuF (03 april 2020) (bestaand en nieuw))

Datum

29 april 2020

Zaaknummer

2019-008872

Blad

8 van 9

Bijlage 2 - AERIUS-berekeningen (kenmerk: RyZuPCm3SHQ1 (03 april 2020, bestaand en aanleg)
en RYajxX2CmFuF (03 april 2020) (bestaand en nieuw))

De Aeries-bijlagen zijn als separaat document bij de vergunning gevoegd.

Datum
29 april 2020

Zaaknummer
2019-008872

Blad
9 van 9

Bijlage 3: Kaart projectlocatie

