

Bezoekadres: : Wilhelminakade 179
3072 AP ROTTERDAM
Postadres: Postbus 6575
3002 AN ROTTERDAM

Website: www.rotterdam.nl
E-mail: bwt-vergunningen@rotterdam.nl

Afdeling: Bouw- en Woningtoezicht
Telefoon: 14010

Ons kenmerk: 4967599 /
OMV.20.02.00397
Aantal bijlagen:
Betreft: besluit aanvraag
omgevingsvergunning
Datum: 23 april 2020

BPD Ontwikkeling BV

Postbus 75
2600 AB DELFT

Geachte heer [REDACTED]

Op 19 februari 2020 hebben wij uw aanvraag ontvangen voor werkzaamheden aan Rollostraat 95, 3084PM Rotterdam.

Wij hebben besloten u de vergunning te verlenen. Dit besluit lichten wij toe per onderdeel in de bijlagen.

Als u nog vragen heeft over de activiteit Kappen kunt u contact opnemen met de [REDACTED]

U kunt niet direct beginnen met de werkzaamheden. Voor meer informatie verwijzen wij u naar de juridische bijsluiter.

Met vriendelijke groet,

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Rotterdam,
namens deze,
concerndirecteur Stadsontwikkeling,
voor deze,

[REDACTED]
afdelingshoofd Bouw- en Woningtoezicht

**Dit document is digitaal opgesteld en daarom niet ondertekend.*

Rechtsmiddelen

Voor informatie over de rechtsmiddelen die open staan tegen dit besluit verwijzen we u naar de juridische bijsluiter.



Blad: 2/6

Kenmerk: 4967599 / OMV.20.02.00397

Werkzaamheden

De reden voor uw aanvraag is het kappen van 76 houtopstanden, 73 bomen en delen van 3 vakken bosplantsoen. Dit omdat de woonwijk opnieuw wordt ontwikkeld. Er wordt plaats gemaakt voor een nieuwe inrichting. Dit omvat o.a. nieuwe woningen, verhardingen, riolering, kabels en leidingen.

Overwegingen

De beslissing op uw aanvraag is genomen op basis van de volgende overwegingen:

- het betreft een aanvraag voor het kappen van 69 bomen, 52 eigendom van de Stichting Woonstad Rotterdam en 17 van de gemeente Rotterdam. Deze bomen hebben een gemiddelde stamdiameter van 34 cm. gemeten op 130 cm vanaf het maaiveld;
 - o de 4 niet-vergunningplichtige bomen, onderdeel van het te rooien deel van bosplantsoen B1, zijn in onderstaand overzicht grijs ingekleurd;
 - o verder worden 3 vakken bosplantsoen, gedeeltelijk, gerooid. Het te rooien areaal bosplantsoen is 310 m² groot. In vak 1 wordt 110 m² gerooid, in vak 2 50 m² en in vak 3 150 m²);
- de bomen en de vakken bosplantsoen staan/licgen in de volgende straten of in de directe omgeving daarvan: Rollostraat, Minkestraat, Warmoldstraat, Waldastraat, Titiastraat en de Tannekestraat (TEK-2020-03-16-6282-GV-002 Kaptekening Fases 3 en 4 incl. eigendommen.pdf);

Gemeente Rotterdam			
nr.	straat	soort	dbh
154	Titiastraat	Zweedse meelbes	30
165	Tannekestraat	wilg	30
167	Tannekestraat	Amerikaanse vogelkers	30
168	Tannekestraat	Amerikaanse vogelkers	20
173	Tannekestraat	Amerikaanse vogelkers	30
174	Tannekestraat	Amerikaanse vogelkers	30
176	Tannekestraat	Amerikaanse vogelkers	20
177	Tannekestraat	Amerikaanse vogelkers	20
178	Tannekestraat	Amerikaanse vogelkers	15
181	Tannekestraat	Amerikaanse vogelkers	15
182	Tannekestraat	Amerikaanse vogelkers	15
701	Rollostraat	els	130
177a	Tannekestraat	Amerikaanse vogelkers	20
182a	Tannekestraat	Amerikaanse vogelkers	20
Bo1.16	Warmoldstraat	onderdeel B1	
Bo1.17	Warmoldstraat	onderdeel B1	
Bo1.18	Warmoldstraat	onderdeel B1	
Bo1.21	Warmoldstraat	onderdeel B1	
WP048	Rollostraat	wilg	90



Blad: 3/6

Kenmerk: 4967599 / OMV.20.02.00397

WP056	Rollostraat	knotwilg	40
WP060	Rollostraat	knotwilg	40

Stichting Woonstad Rotterdam			
nr.	straat	soort	dbh
52	Waldastraat	Amerikaanse vogelkers	60
56	Waldastraat	Amerikaanse vogelkers	60
57	Waldastraat	Amerikaanse vogelkers	50
59	Waldastraat	Amerikaanse vogelkers	40
61	Waldastraat	Amerikaanse vogelkers	60
62	Waldastraat	Amerikaanse vogelkers	35
64	Waldastraat	Amerikaanse vogelkers	45
68	Waldastraat	Amerikaanse vogelkers	60
75	Waldastraat	Amerikaanse vogelkers	60
96	Rollostraat	iep	15
103	Rollostraat	iep	40
105	Titiastraat	ijzerhout	30
107	Titiastraat	ijzerhout	30
110	Titiastraat	ijzerhout	25
111	Titiastraat	ijzerhout	30
116	Titiastraat	ijzerhout	30
118	Titiastraat	ijzerhout	30
120	Titiastraat	Amerikaanse vogelkers	40
124	Titiastraat	ijzerhout	30
126	Titiastraat	Amerikaanse vogelkers	40
128	Titiastraat	ijzerhout	30
129	Titiastraat	Amerikaanse vogelkers	40
132	Titiastraat	ijzerhout	30
136	Titiastraat	ijzerhout	30
184	Tannekestraat	Amerikaanse vogelkers	30
185	Tannekestraat	Amerikaanse vogelkers	30
191	Tannekestraat	Amerikaanse vogelkers	20
192	Tannekestraat	Amerikaanse vogelkers	30
194	Tannekestraat	Amerikaanse vogelkers	25
195	Tannekestraat	Zweedse meelbes	30
196	Tannekestraat	Zweedse meelbes	30



Blad: 4/6

Kenmerk: 4967599 / OMV.20.02.00397

197	Tannekestraat	Zweedse meelbes	40
198	Tannekestraat	Zweedse meelbes	30
199	Tannekestraat	Zweedse meelbes	30
212	Minkestraat	sierappel	15
213	Minkestraat	sierappel	15
214	Minkestraat	sierappel	17
215	Minkestraat	sierappel	15
219	Minkestraat	sierappel	15
222	Minkestraat	sierappel	15
191a	Tannekestraat	Amerikaanse vogelkers	25
198a	Tannekestraat	Zweedse meelbes	30
WP131	Waldastraat	Californische cypres	30
WP132	Waldastraat	Californische cypres	35
WP133	Waldastraat	Californische cypres	25
WP134	Waldastraat	Californische cypres	25
WP135	Tannekestraat	Kronkelwilg	70
WP136	Tannekestraat	Japanse Kers	40
WP137	Rollostraat	appel	40
WP138	Rollostraat	es	35
WP140	Warmoldstraat	spar	30
WP144	Warmoldstraat	treurcypres	20

gemeente Rotterdam	
nr.	straat
B1	Warmoldstraat / Waldastraat
B3	Warmoldstraat / Titiestraat

Stichting Woonstad Rotterdam	
nr.	straat
B5	Oostelijk van Rollostraat 85

- voor de nieuwe inrichting van de Wielewaal is de kap van de 72 houtopstanden noodzakelijk, conform het Stedenbouwkundig matenplan TE - 18 / 00060;
- de aanvraag is getoetst aan de Wet Natuurbescherming (gebiedsbescherming en soortenbescherming), de gemeentelijke lijst van bomen met uniciteitscode, de lijst met Rijks- / gemeentelijke monumenten en de gemeentelijke bestemmings-, groen-, bomen- of landschapsplannen. Hieruit is gebleken dat er een kleine kans is op een conflict met de Wet natuurbescherming. Daardoor is sprake van laag risico op bijzondere of onvervangbare waarden van de genoemde houtopstanden, artikel 4:11b lid 4 van de Algemene Plaatselijke Verordening van Rotterdam (natuur- en milieuwaarden, landschappelijke waarden, cultuurhistorische waarden, waarden van stads- en dorpsschoon en waarden voor recreatie en leefbaarheid);
- het belang van de aanvrager om de 72 houtopstanden te kappen is groter dan het behoud van genoemde houtopstanden.



Blad: 5/6

Kenmerk: 4967599 / OMV.20.02.00397

Voorschriften

Aan dit onderdeel van de vergunning worden de volgende voorschriften verbonden:

1. u mag pas gebruik maken van deze vergunning nadat de bezwaartermijn van 6 weken is verstreken. Indien tegen deze vergunning een voorlopige voorziening is gevraagd bij de voorzieningenrechter, mag u pas gebruik maken van deze vergunning als de voorzieningenrechter het verzoek heeft afgewezen;
2. de omgevingsvergunning moet door de vergunninghouder op aanvraag aan de politie, dan wel aan vertegenwoordigers van de bevoegde organen van de gemeente zowel direct voorafgaand als tijdens de kapactiviteiten, alsmede achteraf, getoond kunnen worden;
3. u moet de werkzaamheden uitvoeren binnen de regelgeving van de Wet natuurbescherming. Onder de Wet natuurbescherming moet u (laten) onderzoeken of ruimtelijke ingrepen effect hebben op beschermde soorten, beschermde gebieden en beschermde bosopstanden. Denkt u hierbij aan de aanwezigheid van bijvoorbeeld (vogel) nesten of vleermuizen;
4. er wordt u een herplantplicht opgelegd conform het inrichtingsplan met een minimum van 69 bomen en 310 m² bosplantsoen. Dit op basis van artikel 4:11f van de APV van Rotterdam. In plaats van de 310 m² bosplantsoen kunnen ook 3 bomen worden aangeplant. De aan te planten bomen dienen een minimaal te bereiken kroondiameter van 8 - 12 meter (1e grootte) te hebben. De stamomtrek van de bomen dient bij aanplant een minimale maat te hebben van 16/18 cm. De herplant moet worden uitgevoerd in het eerstvolgende plantseizoen na realisatie van het project

Besluit activiteit Kappen

Gelet op het bovenstaande verlenen wij u een vergunning voor het vellen van de 72 houtopstanden uit uw plan.

(Grondslag: Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, artikel 2.2, eerste lid, onder g, juncto artikel 4:11b van de Algemene Plaatselijke Verordening van Rotterdam).

Opmerkingen

- wij kunnen uw vergunning intrekken als er binnen één jaar na afgifte geen gebruik van is gemaakt.



Blad: 6/6

Kenmerk: 4967599 / OMV.20.02.00397

Juridische bijsluiter

Inwerkingtreding besluit

Dit besluit treedt in werking met ingang van de dag na afloop van de bezwaartermijn van zes weken, tenzij een voorlopige voorziening is ingediend. Als van deze mogelijkheid gebruik wordt gemaakt, treedt dit besluit niet in werking voordat hierop is beslist. (*Grondslag: Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, artikel 6.1, tweede lid, onder a)*

Rechtsmiddelen

Belanghebbenden kunnen tegen dit besluit binnen zes weken na datum van verzending ervan een bezwaarschrift indienen.

Het bezwaarschrift moet ondertekend zijn en moet ten minste bevatten:

- naam en adres van de indiener;
- datum bezwaarschrift;
- de gronden van het bezwaar;
- een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar zich richt. Wij verzoeken u ook een kopie van dit besluit mee te zenden.

U moet het bezwaarschrift zenden aan:

Het college van Burgemeester en Wethouders
T.a.v. de Algemene Bezwaarschriftencommissie
Postbus 1011
3000 BA te ROTTERDAM
Faxnummer: 010 - 267 6300

U kunt uw bezwaarschrift ook via internet indienen via het webformulier. Dit is te vinden onder het kopje 'Formulier' op de website www.rotterdam.nl/pdc:bezwaar_indienen. U heeft daarvoor wel een DigiD-code, of als bedrijf een E-herkenning, nodig. Deze kunt u aanvragen via www.digid.nl, respectievelijk www.eherkenning.nl.

Het bezwaarschrift heeft geen schorsende werking.

U kunt daarom, als u bezwaar heeft gemaakt tegen de omgevingsvergunning, een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij:

Rechtbank Rotterdam
sector Bestuursrecht
Postbus 50951
3007 BM ROTTERDAM

Hiervoor is griffierecht verschuldigd.