

# BESLUIT WATERVERGUNNING

**Sloop en nieuwbouw van een garage met kelder, tevens het realiseren van een ontgroning op de Veerweg 5 te Steyl, gemeente Venlo, in het profiel van vrije ruimte en de buitenbeschermingszone van primaire waterkering dijktraject 68, nabij dijkpaal 68.037**

**Zaaknummer: 2020-Z2639**

**Datum: 28 april 2020**



## Inhoudsopgave

1	Onderwerp aanvraag.....	3
2	Conclusie .....	3
3	Besluit.....	3
4	Ondertekening .....	4
5	Voorschriften.....	5
6	Aanvraag.....	9
6.1	Samenvatting aanvraag.....	9
6.2	Locatie .....	9
6.3	Vergunningplichtige handelingen .....	9
6.4	Zorgplicht .....	10
7	Toetsing aanvraag .....	11
7.1	Algemeen .....	11
7.2	Overwegingen .....	11
7.3	Conclusie toetsing .....	14
8	Procedure en rechtsbescherming .....	15
8.1	Procedure.....	15
8.2	Rechtsbescherming .....	15
9	Mededelingen .....	16
10	Bijlagen.....	17

## BESLUIT INGEVOLGE DE WATERWET

### 1 Onderwerp aanvraag

Het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg heeft op 26 maart 2020 een aanvraag ontvangen van Janssen Wuts Architecten B.V., Napoleonsbaan Zuid 28, 5991 ND Baarlo, namens de aanvrager om een vergunning als bedoeld in hoofdstuk 6 van de Waterwet.

De aanvraag betreft het uitvoeren van handelingen in een watersysteem, beschermingszone of profiel van vrije ruimte, te weten het slopen van een bestaande garage en het realiseren van een nieuwe garage met kelder en verlaagde inrit nabij een bestaand woonhuis op de Veerweg 5 te Steyl, gemeente Venlo, in het profiel van vrije ruimte en de buitenbeschermingszone van primaire waterkering dijktraject 68, waarvoor krachtens de Waterwet en/of verordening van het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg een vergunning is vereist.

### 2 Conclusie

Op grond van de overwegingen bestaan er geen bezwaren tegen het verlenen van de gevraagde vergunning. Met het in de vergunning opnemen van voorschriften is gewaarborgd dat de te bereiken doelstellingen zoals bedoeld in artikel 2.1 van de Waterwet in voldoende mate worden beschermd.

### 3 Besluit

Gelet op de bepalingen van de Waterwet, het Waterbesluit, de Waterregeling, de Keur Waterschap Limburg 2019, de Algemene wet bestuursrecht (Awb) en de overwegingen besluit het dagelijks bestuur als volgt:

- a. de gevraagde vergunning te verlenen aan de aanvrager voor:
  - het realiseren van een garage met kelder op de Veerweg 5 te Steyl (gemeente Venlo) in het profiel van vrije ruimte en de buitenbeschermingszone van primaire waterkering dijktraject 68, waarvoor vergunning is vereist op grond van artikel 3.3 van de Keur Waterschap Limburg 2019 juncto § 2.5 Uitvoeringsregel bouwwerken (waterkering),
  - het realiseren van een ontgroning van meer dan 2,5 meter onder maaiveld in de buitenbeschermingszone van primaire waterkering dijktraject 68, waarvoor vergunning is vereist op grond van artikel 3.3 van de Keur Waterschap Limburg 2019 juncto § 2.2 Uitvoeringsregel ontgroning (waterkering),
- b. aan de vergunning voorschriften te verbinden met het oog op de in artikel 2.1 van de Waterwet genoemde doelstellingen;
- c. het objectenhandboek Waterschap Limburg, versie 27-12-2016 (bijlage 1) en het tijdelijk meetprotocol landmeetkundige werkzaamheden, versie 17-12-2018 (bijlage 2) deel uit te laten maken van de vergunning;
- d. de volgende onderdelen van de aanvraag deel uit te laten maken van deze vergunning:
  - tekening 'plot-o7 garage-2020-04-03' (documentnummer 2020-D35305, bijlage 3), en
  - tekening 'plot-o9-2020-04-03' (documentnummer 2020-D35304, bijlage 4), en
  - tekening 'plot-o8 gevels + garage-2020-04-03' (documentnummer 2020-D35303, bijlage 5), en

- tekening 'plot-.2\_gevels-2019-12-03' (documentnummer 2020-D32830, bijlage 6), en
- tekening 'plot-.1\_plattegronden-2019-12-03' (documentnummer 2020-D32829, bijlage 7)

#### **4 Ondertekening**

Het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg,  
namens deze,

W.G.

F.C.K.M. Janissen BBA  
Clustermanager Vergunningen, Toezicht en Handhaving

## 5 Voorschriften

### **Voorschrift 1**

#### *Aanwezigheid vergunning*

1. De vergunninghouder zorgt ervoor dat (een kopie van) deze vergunning op de locatie van de werkzaamheden aanwezig is en tijdens een inspectie kan worden getoond aan een toezichthouder.

### **Voorschrift 2**

#### *Beheer en onderhoud*

1. De op grond van deze vergunning aanwezige werken moeten doelmatig functioneren en in goede staat van onderhoud verkeren.
2. Het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg kan bij het onderhoud van de werken nadere aanwijzingen geven. De vergunninghouder zorgt er als onderhoudsplichtige voor dat gegeven aanwijzingen terstond worden opgevolgd.

### **Voorschrift 3**

#### *Contactpersoon*

1. De vergunninghouder wijst één of meer personen aan die in het bijzonder belast is (zijn) met het toezicht op de naleving van het bij deze vergunning bepaalde en met wie het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg (in spoedgevallen ook buiten kantooruren) overleg kan voeren.
2. De vergunninghouder deelt schriftelijk binnen 14 dagen nadat deze vergunning in werking is getreden aan het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg mede, naam, adres, telefoonnummer en emailadres van degene(n) die is/zijn aangewezen. Dat kan ook via [handhaving@waterschaplimburg.nl](mailto:handhaving@waterschaplimburg.nl).
3. De vergunninghouder meldt eventuele wijzigingen ten opzichte van het voorgaande binnen 14 dagen na de wijziging schriftelijk aan het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg. Dat kan ook via [handhaving@waterschaplimburg.nl](mailto:handhaving@waterschaplimburg.nl).
4. In afwijking van het tweede lid van dit voorschrift hoeven geen contactpersonen te worden gemeld wanneer deze reeds bij eerdere vergunningverlening zijn gemeld en er geen wijzigingen zoals bedoeld in lid 3 van dit voorschrift zijn opgetreden.

### **Voorschrift 4**

#### *Start en einde werkzaamheden*

1. De vergunninghouder meldt de startdatum van de werkzaamheden waarvoor vergunning is verleend, ten minste één week voor aanvang schriftelijk aan het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg. Dat kan ook via [handhaving@waterschaplimburg.nl](mailto:handhaving@waterschaplimburg.nl).

2. De vergunninghouder meldt de einddatum van de werkzaamheden waarvoor vergunning is verleend, uiterlijk één week na afronding schriftelijk aan het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg. Dat kan ook via [handhaving@waterschaplimburg.nl](mailto:handhaving@waterschaplimburg.nl).

#### **Voorschrift 5**

##### *Afwijken van de gegevens in de aanvraag*

De verleende vergunning geldt tevens voor wijziging(en) van de vergunde activiteiten en/of werken, mits deze wijziging(en):

1. niet leidt/leiden tot andere of grotere nadelige gevolgen voor de belangen die door de vergunning worden beschermd, en
2. 4 weken vooraf schriftelijk is/zijn gemeld aan het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg en het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg schriftelijk toestemming heeft verleend de wijziging(en) uit te mogen voeren.

#### **Voorschrift 6**

##### *Uitvoeringsvoorschriften*

1. De werken moeten worden gerealiseerd en behouden conform de tekeningen bij dit besluit
  - Bijlage 3 tekening plot-o7 garage-2020-04-03 (documentnummer 2020-D35305)
  - Bijlage 4 tekening plot-o9-2020-04-03 (documentnummer 2020-D35304)
  - Bijlage 5 tekening plot-o8 gevels + garage-2020-04-03 (documentnummer 2020-D35303)
  - Bijlage 6 tekening 'plot-.2\_gevels-2019-12-03' (documentnummer 2020-D32830)
  - Bijlage 7 tekening 'plot-.1\_plattegronden-2019-12-03' (documentnummer 2020-D32829)
2. Bij het optreden van nadelige effecten als gevolg van de vergunde activiteiten kan het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg besluiten tot stillegging van de handeling. Eventueel kan het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg aanvullende eisen stellen om verdere nadelige effecten te voorkomen.
3. Het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg kan gedurende de werkzaamheden ter bescherming van de betrokken belangen nadere aanwijzingen geven. De vergunninghouder zorgt ervoor dat de gegeven aanwijzingen terstond worden opgevolgd.
4. De vergunninghouder meldt schade aan waterstaatkundige voorzieningen en/of verstoring van de waterhuishouding als gevolg van zijn handelen onmiddellijk per e-mail ([handhaving@waterschaplimburg.nl](mailto:handhaving@waterschaplimburg.nl)) aan het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg om de schade en/of verstoring later schriftelijk te bevestigen.
5. Hulpconstructies en/of hulpwerken mogen alleen worden toegepast na goedkeuring van het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg.
6. Direct nadat de werken voltooid zijn, zorgt de vergunninghouder voor het opruimen en afvoeren van alle afval en alle gebruikte en niet-gebruikte werktuigen, materialen en (hulp)werken.
7. Binnen vier weken na voltooiing van de werken moet een ingemeten revisietekening worden verstrekt aan het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg. Op de revisietekening moet de ligging van de werken gedetailleerd en op schaal ingetekend zijn. Bedoelde revisietekening maakt deel uit van deze vergunning. De revisietekening dient te worden aangeleverd in RD-

coördinaten als autocad of als shapefile. De revisietekening dient te worden uitgevoerd conform het objectenhandboek (bijlage 1) en het tijdelijk meetprotocol landmeetkundige werkzaamheden (bijlage 2) van het waterschap. De gegevens kunnen verstuurd worden naar [handhaving@waterschaplimburg.nl](mailto:handhaving@waterschaplimburg.nl).

#### **Voorschrift 7**

##### *Calamiteiten en/of bijzondere omstandigheden*

1. Als de vergunninghouder als gevolg van calamiteiten of bijzondere omstandigheden niet aan de vergunningvoorschriften kan voldoen, moet hij dit direct melden (tijdens kantooruren via telefoonnummer 088 - 8890100 of via het 'Meldpunt Water' 0800 - 0341 (24/7 bereikbaar) en zo spoedig mogelijk schriftelijk bevestigen aan het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg. Dit kan door een e-mail te sturen naar [handhaving@waterschaplimburg.nl](mailto:handhaving@waterschaplimburg.nl).
2. Indien zich een calamiteit of bijzondere omstandigheid voordoet waardoor nadelige gevolgen voor het waterstaatswerk zijn ontstaan of dreigen te ontstaan, treft de vergunninghouder onmiddellijk de maatregelen die redelijkerwijs kunnen worden verlangd, om nadelige gevolgen voor het waterstaatswerk te voorkomen of, voor zover die gevolgen niet kunnen worden voorkomen, zoveel mogelijk te beperken of ongedaan te maken.

#### **Voorschrift 8**

##### *Beëindiging gebruik*

1. Indien de werken waarvoor vergunning is verleend hun functie hebben verloren en niet meer worden gebruikt, stelt de vergunninghouder het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg daarvan zo spoedig mogelijk schriftelijk in kennis.
2. De vergunninghouder ruimt vervolgens de werken binnen een door het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg te stellen termijn op, tenzij het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg schriftelijk aangeeft dit niet nodig te achten.
3. De vergunninghouder brengt na het opruimen, het terrein en de waterkering ter plaatse in een door het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg te bepalen toestand.

#### **Voorschrift 9**

##### *Werkzaamheden en (bouw)werken nabij de waterkering*

1. De fundering en het bouwwerk moeten zodanig worden aangelegd en behouden dat de stabiliteit en het waterkerend vermogen van de waterkering niet worden aangetast.
2. Alle ontgravingen moeten tot een minimum beperkt blijven en direct na het gereedkomen van (onderdelen van) de werken waarvoor de ontgraving nodig was, worden aangevuld.
3. Eventuele nazakkingen of zettingen die door het werk ontstaan, moeten op aanwijzing van Waterschap Limburg worden hersteld.
4. Het is niet toegestaan een grondwateronttrekking uit te voeren binnen de kernzone, beschermingszone en het profiel van vrije ruimte van de waterkering.
5. Het bouwwerk moet met de onderzijde van de fundering zettingsvrij worden aangelegd.

6. Er mogen geen heiwerkzaamheden worden uitgevoerd.
7. Het gebruik van funderingspalen met een verzwaarde voet is niet toegestaan.
8. Er mogen geen werkzaamheden worden uitgevoerd en/of (tijdelijk) bouw materiaal of -materiael worden opgeslagen aan de Maaszijde van de rode lijn zoals aangegeven in onderstaande kaart:





## 6 Aanvraag

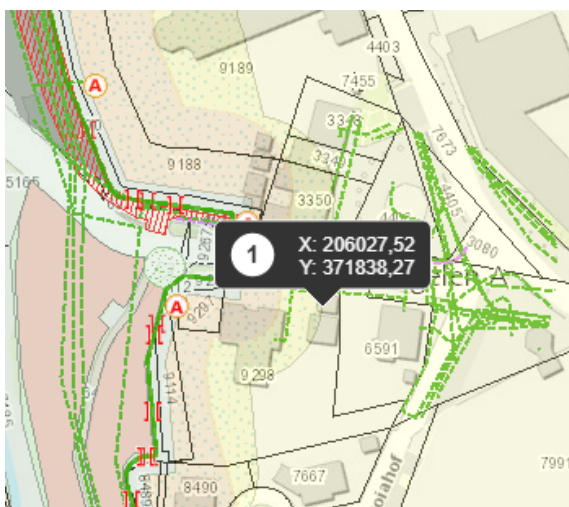
### 6.1 Samenvatting aanvraag

De aanvrager is voornemens om een nieuwe garage met kelder te realiseren op de plaats van de huidige garage en tevens een ontgronding te realiseren ten behoeve van de inrit op de locatie Veerweg 5 te Steyl, gemeente Venlo.

De aangevraagde werken worden gerealiseerd in het profiel van vrije ruimte en de buitenbeschermingszone van primaire waterkering dijktraject 68.

### 6.2 Locatie

De werkzaamheden worden verricht op de Veerweg 5 te Steyl, gemeente Venlo ter plaatse van dijkpaal 68.037. In het Rijksdriehoekskoördinatenstelsel bevindt de locatie zich op coördinaat: X = 206028 en Y = 371838. Kadastraal gezien wordt alleen perceel 'Gemeente Tegelen, sectie A, perceelnummer 9298' aangedaan waar de werkzaamheden worden verricht.



Waterkering dijktraject 68 ligt ter plaatse van de aangevraagde activiteiten in de gemeente Venlo en is als primaire waterkering opgenomen in de legger van Waterschap Limburg. Ter plaatse van de aangevraagde activiteiten variëren de kernzone, de beschermingszone, de buitenbeschermingszone en het profiel van vrije ruimte in breedte.

### 6.3 Vergunningplichtige handelingen

Op grond van artikel 3.3 van de Keur Waterschap Limburg 2019 is een watervergunning van het dagelijks bestuur van het waterschap vereist voor het uitvoeren van handelingen in een watersysteem als dit in een bij de keur behorende uitvoeringsregel is bepaald.

Op grond van de uitvoeringsregels behorende bij de Keur Waterschap Limburg 2019 is in dit geval vergunning vereist voor de volgende activiteiten:

- het realiseren van een bouwwerk met kelder in het profiel van vrije ruimte en de buitenbeschermingszone van primaire waterkering dijktraject 68 (§ 2.5 Uitvoeringsregel bouwwerken (waterkering));
- het realiseren van een permanente ontgroning in de buitenbeschermingszone van primaire waterkering dijktraject 68 (§ 2.2 Uitvoeringsregel ontgroningen (waterkering)).

#### 6.4 Zorgplicht

##### Algemene zorgplicht

Op grond van artikel 3.1 van de Keur van Waterschap Limburg 2019 geldt een algemene zorgplicht voor uit te voeren handelingen in het watersysteem en de bijbehorende beschermingszones, in een meanderzone en in een inundatiegebied, als ook in het door het dagelijks bestuur aan te wijzen profiel van vrije ruimte. Deze zorgplicht geldt voor alle vergunde handelingen op basis van deze vergunning maar ook voor andere handelingen in het watersysteem en de eerder genoemde zones en gebieden. Het is aan de initiatiefnemer om al datgene te doen of na te laten waardoor aan deze algemene zorgplicht wordt voldaan.

In aanvulling op de algemene zorgplicht geldt tevens de volgende specifieke zorgplicht.

##### Specifieke zorgplicht

De zorgplicht zoals bedoeld in artikel 3.1 van de Keur is altijd van toepassing op handelingen binnen het beheergebied van het waterschap. Bovendien geldt in bepaalde gevallen ook de specifieke zorgplicht.

In het kader van § 2.2 Uitvoeringsregel Ontgroning (waterkering) houdt de specifieke zorgplicht in elk geval in dat negatieve effecten van de ontgroning op de (stabiliteit van de) waterkering en daarmee op het functioneren van de waterkering, moeten worden voorkomen.

In het kader van § 2.5 Uitvoeringsregel Bouwwerken (waterkering) houdt de specifieke zorgplicht in elk geval in dat de stabiliteit en bereikbaarheid van de waterkering niet negatief mag worden beïnvloed.

In het kader van § 2.8 Uitvoeringsregel verwijderen van een bouwwerk (waterkering) houdt de zorgplicht in elk geval in dat:

1. de werkzaamheden op een zodanige wijze worden uitgevoerd dat de stabiliteit en het functioneren van de waterkering niet in gevaar wordt gebracht.
2. de waterkering bereikbaar blijft tijdens de uitvoering van de werkzaamheden. Inspectie en onderhoud van de waterkering mag niet worden belemmerd.

Het is aan de initiatiefnemer om al datgene te doen of na te laten waardoor aan de zorgplicht wordt voldaan.

## 7 Toetsing aanvraag

### 7.1 Algemeen

De Waterwet omschrijft in artikel 2.1 het toetsingskader voor de beslissing op de aanvraag:

- a. voorkoming en waar nodig beperking van overstromingen, wateroverlast en waterschaarste;
- b. bescherming en verbetering van de chemische en ecologische kwaliteit van watersystemen;
- c. vervulling van maatschappelijke functies door watersystemen.

Deze doelstellingen vormen in onderlinge samenhang het toetsingskader bij vergunningverlening.

Een vergunning wordt geweigerd indien de vergunningaanvraag niet verenigbaar is met de doelstellingen van het waterbeheer en het niet mogelijk is om de belangen van het waterbeheer door het verbinden van voorschriften of beperkingen aan de vergunning, voldoende te beschermen.

De doelstellingen zijn geconcretiseerd via normen en beleid ten aanzien van veiligheid, waterkwantiteit, waterkwaliteit en maatschappelijke functievervulling door watersystemen. De uitwerking hiervan vindt plaats in de Waterwet, in aanvullende regelgeving, in water- en beheerplannen op grond van hoofdstuk 4 van de Waterwet en in de beleids- en uitvoeringsregels van het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg.

De vastgestelde normen en het beleid zijn bepalend respectievelijk richtinggevend bij de toetsing of een aangevraagde handeling verenigbaar is met de doelstellingen voor het waterbeheer.

### 7.2 Overwegingen

#### Beleid

De vergunningaanvraag is getoetst aan:

- de Keur Waterschap Limburg 2019; en
- § 2.2 Uitvoeringsregel ontgroning (waterkering), en
- § 2.5 Uitvoeringsregel bouwwerken (waterkering), en
- beleidsregel 13 Ontgronden bij een waterkering, en
- beleidsregel 16 Aanleggen of uitbreiden van een bouwwerk binnen het profiel van vrije ruimte behorende bij een waterkering, en
- beleidsregel 18 Aanleg of uitbreiding van een kelder in de beschermingszone van een waterkering.

Aanvragen om vergunning voor activiteiten in of nabij waterkeringen worden getoetst aan de van toepassing zijnde uitvoeringsregels om te bepalen welke regels op die activiteit van toepassing zijn. Voor zover uit die toetsing voortvloeit dat voor die activiteit een vergunningplicht geldt, wordt vervolgens getoetst aan de beleidsregels om na te gaan of een vergunning kan worden verleend en onder welke voorwaarden.

#### Toetsing waterkeringen, algemeen

Waterschap Limburg is terughoudend in het toestaan van bouwwerken op en nabij waterkeringen. Een waterkering heeft de primaire functie om het achterland te beschermen tegen hoogwater. Bij het plaatsen en hebben van bouwwerken in de kernzone, beschermingszone, profiel van vrije ruimte en bouwwerken met een kelder in de buitenbeschermingszone van een waterkering is het van belang dat de waterkerende functie en de stabiliteit en de kerende hoogte van de waterkering gewaarborgd blijven. Bij het beoordelen van een vergunningaanvraag en het eventueel verlenen van een vergunning vormen deze criteria daarom de belangrijkste uitgangspunten.

Daarnaast mogen het beheer en onderhoud van de waterkering niet worden bemoeilijkt en moeten eventuele toekomstige versterkingen van de waterkering zonder belemmeringen uitgevoerd kunnen worden. Functieverweving, waarbij een bouwwerk onderdeel uitmaakt van de waterkering en daarmee ook een waterkerende functie krijgt, is niet toegestaan.

#### Toetsing waterkering, specifiek

Waterkering dijktraject 68 ligt ter plaatse van de aangevraagde activiteiten in de gemeente Venlo en is als primaire waterkering opgenomen in de legger van Waterschap Limburg. Dijktraject 68 betreft op de locatie van de aangevraagde werken een keermuur met ter hoogte van de Veerweg een coupureconstructie.

Het slopen van de garage en het realiseren van een nieuwe garage met kelder vindt volledig plaats in de buitenbeschermingszone en het profiel van vrije ruimte van de primaire waterkering dijktraject 68. De vloer van de aan te brengen kelderverdieping bevindt zich op 3 meter onder maaiveld. Alle aan te brengen werken bevinden zich boven 16,15 meter +NAP.

Het slopen van de garage op deze locatie is op grond van § 2.8 Uitvoeringsregel verwijderen van een bouwwerk (waterkering) niet vergunningplichtig; hierop is alleen de zorgplicht van toepassing (zie paragraaf 6.4).

#### Bouwwerk in het profiel van vrije ruimte van de waterkering dijktraject 68

Het profiel van vrije ruimte behorende bij een waterkering is een gereserveerde ruimte met het oog op het kunnen uitvoeren van toekomstige aanpassingen aan de waterkering. Deze aanpassingen kunnen noodzakelijk zijn als gevolg van aangepaste veiligheidsnormeringen die hun basis vinden in aangepaste klimaatscenario's. Waterschap Limburg is in 2016 in het kader van het Hoogwaterbeschermingsprogramma (HWBP) begonnen met het inplannen van een aantal dijkversterkingstrajecten in Noord en Midden Limburg. De dimensionering van deze dijkversterkingen is gebaseerd op de nu geldende veiligheidsnormen.

De aanwezigheid van een bouwwerk binnen het profiel van vrije ruimte kan beperkingen met zich meebrengen voor toekomstige dijkreconstructies. De vergunningplichtige werken worden aangelegd in het profiel van vrije ruimte en de buitenbeschermingszone van primaire waterkering dijktraject 68. Aangezien het bestaande woonhuis op het perceel Veerweg 5 Steyl maatgevend is voor eventuele toekomstige reconstrueren van de waterkering ter plaatse, worden de toekomstige mogelijkheden tot aanpassing van de waterkering niet beperkt als gevolg van de aanwezigheid van de nieuw te realiseren garage.

#### Kerende hoogte van de waterkering

Er worden geen activiteiten uitgevoerd, of werken aangelegd of verwijderd in de kernzone van de waterkering. Hiermee wordt de kerende hoogte niet aangetast.

#### Stabiliteit van de waterkering

Een bouwwerk in de zoneringen van een waterkering kan de stabiliteit negatief beïnvloeden. De waterkering betreft een keermuur met coupureconstructie die voorzien is van ondergrondse ankers. Voor dijktraject 68 geldt dat ter plaatse van de uit te voeren werkzaamheden de ankers van de coupure aan de buitendijkse zijde van de drempel zijn bevestigd. Aan de binnendijkse zijde van de keermuur bevinden zich eveneens ankers die zijn bevestigd aan de keermuur; deze bevinden zich onder de tuin van het perceel Veerweg 5 in Steyl. Dit betekent dat er geen ankers in de nabijheid van de locatie van de uit te voeren werkzaamheden en de te ontgraven bouwput aanwezig zijn. Er is daarom geen sprake van verstoring van de ankers van waterkering dijktraject 68.

#### Piping

De aanwezigheid van funderingspalen vergroot de kans op piping door de veroorzaakte verstoring van de grondopbouw. Funderingspalen met een verzwaarde voet zijn niet toegestaan aangezien deze door hun opbouw de grondopbouw aanzienlijk verstoren. Hierdoor kunnen rondom de funderingspalen holle ruimtes ontstaan. Er worden geen heipalen toegepast. Hiermee neemt de kans op piping als gevolg van het bouwwerk niet toe.

#### Door het waterschap uit te voeren onderhoud

De aangevraagde werken liggen op ruim 20 meter van de waterkering en vormen daarmee geen obstakel voor het door het waterschap uit te voeren inspectie, beheer en onderhoud aan de waterkering.

#### Onderhoud aan vergunde werken

In deze vergunning zijn voorschriften opgenomen die borgen dat de vergunninghouder de werken in goede staat van onderhoud houdt. Tevens zijn voorschriften opgenomen die borgen dat de werken moeten worden verwijderd indien deze hun functie hebben verloren.

#### Behoud en herstel van erosiebestendige dijkbekleding

De werkzaamheden worden uitgevoerd in de nabijheid van de waterkering dijktraject 68. De kering bestaat ter plaatse van de aangevraagde werken uit een keermuur. Daarom bestaat er geen noodzaak om in de vergunning voorschriften op te nemen die borgen dat eventuele beschadigingen aan de erosiebestendige dijkbekleding worden hersteld.

#### Hoogwaterseizoen

In de periode tussen 15 oktober en 15 maart bestaat een verhoogd risico op hoog water in de Maas. Om die reden kunnen in deze periode niet zonder meer werkzaamheden worden toegestaan in en nabij waterkeringen. Aangezien de effecten van (de realisatie van) de aangevraagde werken op de stabiliteit van de waterkering nihil zijn, bestaat er geen noodzaak om in de vergunning voorschriften op te nemen die borgen dat de aangevraagde werkzaamheden buiten het hoogwaterseizoen moeten worden uitgevoerd.

#### Kelder in de het profiel van vrije ruimte en de buitenbeschermingszone van de waterkering

De (aanleg van) een kelder in de zoneringen van de waterkering kan de stabiliteit van de waterkering negatief beïnvloeden. Het uitgangspunt is dat de faalkans van de kelder ten opzichte van de faalkans van de waterkering verwaarloosbaar moet zijn. In dit geval ligt de aan te leggen kelder op een dusdanige afstand van de waterkering dat deze een verwaarloosbaar negatief effect heeft op de

stabiliteit van de waterkering. De negatieve effecten van de (uitvoering van de) aangevraagde werken zijn daarmee in relatie tot de stabiliteit van de waterkering aanvaardbaar.

#### Verweving van functies

Waterkeringen, constructies of kunstwerken die in de legger van het waterschap het keren van water als bestemming hebben, hebben primair de functie waterkering. Alle andere vormen van gebruik mogen de primaire waterkerende functie niet schaden. Het aan te leggen bouwwerk betreft een niet waterkerend object. Het bouwwerk wordt niet in de kernzone aangelegd en maakt daarmee geen deel uit van de waterkering; er is geen sprake van een combinatie van functies. Door (de aanleg van) de aangevraagde werken vindt geen verweving van functies plaats en wordt de kerende functie van dijktraject 68 niet negatief beïnvloed.

#### Buitengebruikstelling van de vergunde werken

In de vergunning zijn voorschriften opgenomen die borgen dat de aangevraagde werken, indien deze hun functie hebben verloren, door of namens de vergunninghouder geheel worden verwijderd.

#### Staat van onderhoud van de vergunde werken

Ten aanzien van de staat van onderhoud van de werken zijn in de vergunningvoorschriften eisen gesteld. De vergunninghouder is verantwoordelijk voor de uitvoering van het onderhoud aan de vergunde werken.

### **7.3 Conclusie toetsing**

Het belang van de aanvrager bij het verkrijgen van een vergunning is afgewogen tegen de waterhuishoudkundige belangen die door de Waterwet en de Keur Waterschap Limburg 2019 worden beschermd.

De in de vergunning opgenomen voorschriften waarborgen dat de doelstellingen van het waterbeheer voldoende worden beschermd. Op grond van de overwegingen bestaan er geen bezwaren tegen het verlenen van de gevraagde vergunning.

## **8 Procedure en rechtsbescherming**

### **8.1 Procedure**

Het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg heeft op 26 maart 2020 onder OLO-nummer 5034149 de aanvraag ontvangen en geregistreerd onder zaaknummer 2020-Z2639. Het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg heeft op 31 maart 2020 een afschrift van de aanvraag conform artikel 6.15 van de Waterwet doorgestuurd naar Burgemeester en Wethouders van de gemeente Venlo. Deze brief is geregistreerd onder documentnummer 2020-D33445.

Tevens heeft het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg op 31 maart 2020 een adviesaanvraag ingediend bij gemeente Venlo en geregistreerd onder documentnummer 2020-D33443. Gemeente Venlo heeft eerder in een schrijven aan de initiatiefnemer medegedeeld dat de gemeente de bouwvergunning pas afgeeft nadat Waterschap Limburg heeft aangegeven de watervergunning te kunnen verlenen.

De aanvrager is op 2 april 2020 per e-mail (geregistreerd onder documentnummer 2020-D34614) op de hoogte gesteld van het feit dat de aanvraag op grond van artikel 4:5 van de Awb nog onvoldoende gegevens of bescheiden bevat om deze in behandeling te kunnen nemen. De aanvrager is in de gelegenheid gesteld om de ontbrekende gegevens of bescheiden uiterlijk op 2 mei 2020 aan de aanvraag toe te voegen. De termijn voor behandeling van de aanvraag is zolang opgeschort. De ontbrekende gegevens zijn op 3 april 2020 bij het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg ontvangen en geregistreerd onder documentnummer 2020-D35075. Daarmee is de procedure opgeschort met 1 dag.

De voorbereiding van deze vergunning op grond van de Waterwet heeft conform het gestelde in afdeling 4.1.2 van de Awb plaatsgevonden.

### **8.2 Rechtsbescherming**

#### Bezwaar

Op grond van de Awb kunnen belanghebbenden, gedurende een periode van zes weken vanaf de dag na bekendmaking van de vergunning middels toezending daarvan aan de aanvrager, tegen deze vergunning een bezwaarschrift indienen. Het bezwaarschrift moet worden gericht aan het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg, Postbus 2207, 6040 CC te Roermond.

Het bezwaarschrift dient te zijn ondertekend en bevat tenminste:

- a. de naam en het adres van de indiener;
- b. de dagtekening;
- c. een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht (bijvoorbeeld de vermelding van de datum en het nummer van het besluit);
- d. de motivering van het bezwaar.

Deze vergunning treedt in werking vanaf de dag na bekendmaking. Op grond van artikel 6:16 van de Awb schorst het indienen van bezwaar de werking van dit besluit niet. Gelet hierop kan, indien tegen dit besluit bezwaar wordt aangetekend, gedurende de bezwaartermijn tevens een verzoek om een

voorlopige voorziening worden ingediend bij de rechtbank. De voorzieningenrechter kan dan uitspreken dat de werking van het besluit wordt opgeschort.

Het verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening moet worden gericht aan de voorzieningenrechter van de rechtbank Limburg, sector bestuursrecht, Postbus 950, 6040 AZ te Roermond. Voor het treffen van een voorlopige voorziening is een griffierecht verschuldigd.

Het verzoekschrift dient te zijn ondertekend en bevat tenminste:

- a. de naam en het adres van de indiener;
- b. de dagtekening;
- c. een omschrijving van het besluit waartegen het verzoek is gericht (bijvoorbeeld onder vermelding van de datum en het nummer van het besluit);
- d. de motivering van het verzoek;
- e. een afschrift van het ingediende bezwaarschrift.

U kunt ook digitaal een verzoek om een voorlopige voorziening indienen bij genoemde rechtbank via <https://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.

Wij verzoeken u in het voorkomende geval vriendelijk om een afschrift van het verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening toe te zenden aan het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg. U kunt dit afschrift ook per e-mail doorsturen naar [vergunningen@waterschaplimburg.nl](mailto:vergunningen@waterschaplimburg.nl).

## 9 Mededelingen

### *Voorkomen van schade*

De vergunninghouder moet redelijkerwijs alle mogelijke maatregelen treffen, om te voorkomen dat het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg, dan wel derden, schade lijden ten gevolge van het gebruik van deze vergunning.

### *Waterstaatkundig belang*

Het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg kan de vergunning en de daaraan verbonden voorschriften en beperkingen wijzigen, aanvullen of geheel of gedeeltelijk intrekken wanneer dit op grond van een waterstaatkundig belang noodzakelijk is zoals bedoeld in artikel 6.22, lid 1 en lid 3, sub b van de Waterwet. Indien dit tot gevolg heeft dat de vergunninghouder daardoor het aanwezige werk moet aanpassen of verwijderen, zal de vergunninghouder dit moeten doen. Hierbij bestaat een recht op schadevergoeding, voor zover deze schade redelijkerwijs niet of niet geheel te zijnen laste behoort te blijven en voor zover de vergoeding niet of niet voldoende anderszins is verzekerd, zoals bedoeld in artikel 7.14 van de Waterwet.

### *Overige beperkingen*

Dit besluit vrijwaart u niet van privaatrechtelijke beperkingen (zoals erfdienstbaarheden en eigendomsrechten) en van bepalingen/voorschriften van andere wetten, verordeningen en dergelijke die eventueel ook van toepassing zijn op uw werkzaamheden/handelen.

### *Adreswijziging en rechtsopvolging*



1. De vergunninghouder moet een adreswijziging binnen 4 weken schriftelijk melden aan het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg.
2. Een vergunning geldt tevens voor de rechtsopvolger van de vergunninghouder. De rechtsopvolger van de vergunninghouder doet binnen 4 weken nadat de vergunning voor hem is gaan gelden, daarvan mededeling aan het bevoegd gezag.

#### *Afschrift*

Een afschrift van dit besluit is verzonden aan:

- Gemeente Venlo, postbus 3434, 5902 RK Venlo.

## **10 Bijlagen**

Bijlagen behorende bij vergunning met kenmerk 2020-Z2639:

Bijlage 1	Tijdelijk meetprotocol landmeetkundige werkzaamheden waterkeringen, versie 1.0, d.d. 17-12-2018 (deze bijlage wordt vanwege de omvang digitaal verzonden)
Bijlage 2	Objectenhandboek Waterschap Limburg (deze bijlage wordt vanwege de omvang digitaal verzonden)
Bijlage 3	tekening plot-o7 garage-2020-04-03 (documentnummer 2020-D35305)
Bijlage 4	tekening plot-o9-2020-04-03 (documentnummer 2020-D35304)
Bijlage 5	tekening plot-o8 gevels + garage-2020-04-03 (documentnummer 2020-D35303)
Bijlage 6	tekening 'plot-.2_gevels-2019-12-03' (documentnummer 2020-D32830)
Bijlage 7	tekening 'plot-.1_plattegronden-2019-12-03' (documentnummer 2020-D32829)