

# WATERVERGUNNING

2020-004772/D2020-04-004684



Hoogheemraadschap van  
**Delfland**

## 1 Procedure

Datum vergunning: 24 april 2020  
Datum aanvraag: 21 februari 2020  
OLO nummer: 4974725  
Procedure: reguliere procedure titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht  
Procedure verlengd/  
opgeschort: nee  
Aanvrager en  
Vergunninghouder:  
Locatie activiteit: Zuidersingel 113k, 2651AH Berkel en Rodenrijs  
Betreft: Het aanleggen en hebben van een zwemvijver in de beschermingszone van de regionale waterkering, welke volgens de beleidsregel Veendijken is aangemerkt als veendijk.

## 2 Aanvraag

### 2.1 Aanleiding

De aanvraag betreft de aanleg van een zwemvijver op het kavel van Zuidersingel 113-K te Berkel en Rodenrijs. De zwemvijver zal een opstaande rand van 15 cm boven maaiveld (NAP -3,20 m) krijgen (dus tot NAP -3,05 m). De zwemvijver wordt voorzien van een helofyten filter zodat geen chemicaliën benodigd zijn voor de waterzuivering. De werken liggen in de beschermingszone van de regionale waterkering, welke volgens de beleidsregel Veendijken is aangemerkt als veendijk.

Een factor is dat hier een inlaat (verbinding tussen de Rodenrijse vaart en de Zuidersingel) bevindt op de plaats waar de zwemvijver dient te komen. In telefonische overleg wil Delfland dit buiten deze aanvraag van de watervergunning houden. In overleg met andere teams van Delfland dient hier een oplossing voor te komen.

### 2.2 Handelingen waarvoor vergunning wordt aangevraagd

Volgens artikel 3.1 lid 2 van de Keur Delfland is het verboden zonder vergunning gebruik te maken van een waterstaatswerk of bijbehorende beschermingszone door, anders dan in overeenstemming met de functie, daarin, daarop, daarboven, daarover of daaronder handelingen te verrichten, werken te behouden, vaste substanties of voorwerpen te laten staan, of te laten liggen, of de waterstand op een ander peil te brengen of houden dan het peil dat in het peilbesluit is vastgesteld.

## 3 Overwegingen

### Toetsing

De volgende documenten zijn gebruikt ter toetsing van de aangevraagde werkzaamheden:

- Keur Delfland;
- Waterbeheerplan Delfland 2016-2021;
- Beleidsregel Veendijken van januari 2008;
- Delflands Algemeen Waterkeringen Beleid van april 2010;
- Beleidsregel Medegebruik Regionale waterkeringen van mei 2014.

**Waterveiligheid, waterkwantiteit, waterkwaliteit, ecologie**

De aangevraagde activiteiten voldoen aan het beleid en hebben geen effect op de waterveiligheid, waterkwantiteit, waterkwaliteit of ecologie. Dit blijkt uit de aangeleverde tekeningen en volgende overwegingen:

- dat de zwemvijver meer dan 24,00 meter vanaf de buitenkruinlijn komt te staan, waarmee de aanvraag voldoet aan het beleid;
- dat de zwemvijver ruim boven het theoretisch leggerprofiel wordt aangelegd;
- dat de stabiliteit van de waterkering voldoende gewaarborgd is;
- dat andere faalmechanismen voor de waterkering bij het bouwen van de zwemvijver op deze afstand van de waterlijn geen invloed hebben.

De zwemvijver krijgt een waterdiepte van 135 cm, waardoor de bodem op NAP -4,55 m komt te liggen. De bodem van de vijver wordt gevormd door een betonnen plaat van 15 cm dik waardoor de onderzijde van de bodem op NAP -4,70 m komt te liggen. Daarmee komt de onderzijde van de bodem van de zwemvijver ruim boven het niveau van de andere keldervloeren. Om risico's tijdens de uitvoering te voorkomen, zijn in deze vergunning, voorschriften opgenomen.

**Onderhoud**

In de Keur en de Legger zijn de standaard bepalingen opgenomen voor het onderhoud van waterstaatswerken.

**Maatschappelijke functievervulling door watersystemen**

De aangevraagde werkzaamheden hebben geen gevolgen voor de maatschappelijke functievervulling door watersystemen zoals bedoeld in artikel 2.1 van de Waterwet.

**Andere belangen**

Bij Delfland zijn geen andere belangen bekend die moeten worden meegewogen in deze procedure.

**Conclusie**

Gelet op de overwegingen en met het opnemen van voorschriften kan de gevraagde vergunning worden verleend.

## 4 Voorschriften

### 4.1 Algemene voorschriften

#### 4.1.1 Algemeen

1. De start- en einddatum van de vergunde werkzaamheden moeten ten minste één week van tevoren worden gemeld aan Delfland.
2. Tijdens de werkzaamheden moet ter plaatse een (kopie) exemplaar van deze vergunning aanwezig zijn.
3. Er moet minimaal één persoon worden aangewezen die in het bijzonder belast is met het toezien op de naleving van deze vergunning, waarmee door of namens Delfland in spoedgevallen overlegd kan worden.
4. Alle krachtens deze vergunning te verrichten werkzaamheden worden, indien eenmaal aangevangen en zover redelijkerwijs mogelijk, onafgebroken en met spoed voortgezet.
5. Direct nadat de werken voltooid zijn, moeten alle daarbij gebruikte werktuigen, materialen en (hulp)werken, en ook de resterende (niet-gebruikte) materialen en het afval worden opgeruimd en afgevoerd.
6. Calamiteiten, schade aan waterstaatkundige voorzieningen, verstoring van de waterhuishouding of andere bijzondere omstandigheden waardoor niet aan de vergunning kan worden voldaan, moeten direct worden gemeld en schriftelijk bevestigd aan Delfland. Aanwijzingen van Delfland moeten direct worden opgevolgd.

7. Alle redelijkerwijs mogelijke maatregelen moeten worden getroffen, om te voorkomen dat het watersysteem schade lijdt ten gevolge van het gebruik van de vergunning en bij onvoorziene voorvallen.
8. Een adreswijziging van de vergunninghouder moet binnen twaalf weken worden gemeld aan Delfland.
9. Delfland kan de vergunninghouder verplichten de werken waarvoor vergunning is verleend, te wijzigen of te verwijderen of verplaatsen, indien dit noodzakelijk is voor het uitvoeren van beheers- of onderhoudshandelingen door of namens Delfland of anderszins in het belang van de waterstaat.

#### 4.1.2 Uitvoeringstermijn

De vergunde werkzaamheden moeten zijn uitgevoerd binnen één jaar na het onherroepelijk worden van deze vergunning.

### 4.2 Waterkeringen

#### 4.2.1 Waterkeringen algemeen

1. Het werk moet zodanig worden uitgevoerd dat de stabiliteit en het waterkerend vermogen van de waterkering niet worden aangetast.
2. Alle ontgravingen moeten tot een minimum beperkt blijven en direct na het gereedkomen van de werken of onderdelen daarvan, waarvoor de ontgraving nodig was, worden aangevuld met een daartoe geschikte, in lagen van maximaal 0,50 m aan te brengen kleigrond. Elke laag moet afzonderlijk verdicht worden.
3. De bestaande bekleding van de waterkering moet na de werkzaamheden volledig hersteld worden.
4. Bij een weersverwachting van langdurige vorst, regen of droogte mogen geen werkzaamheden plaatsvinden in/bij waterkeringen.
5. Alle nazakkingen of zettingen van de waterkering die door het werk ontstaan, moeten worden hersteld.

#### 4.2.2 Werken in waterkeringen (Zwemvijver)

1. Er mogen geen (open)ontgravingen plaatsvinden binnen 25,00 m gemeten vanuit de oeverlijn.
2. Ontgravingen mogen niet dieper worden uitgevoerd dan NAP -4,70 m.
3. Eventuele funderingspalen moeten voorzichtig en met daartoe geschikt materieel worden aangebracht, zodat de stabiliteit van de waterkering niet wordt aangetast.
4. Er mogen geen holle ruimten in de waterkering ontstaan, door bijvoorbeeld het aanbrengen van funderingspalen of de bodem van de zwemvijver.
5. De afwatering van zwemvijver mag geen negatieve invloed hebben op de stabiliteit van de waterkering en mag geen erosie van de waterkering tot gevolg hebben.

## 5 Besluit

Het college van dijkgraaf en hoogheemraden besluit:

- a. onder verbinding van de voorschriften, op de locatie zoals vermeld in hoofdstuk 1 Procedure, een watervergunning te verlenen voor het aanleggen en hebben van een zwemvijver in de beschermingszone van de regionale waterkering, welke volgens de beleidsregel Veendijken is aangemerkt als veendijk.
- b. de volgende documenten deel te laten uitmaken van de vergunning, voor zover betrekking hebbende op de onder lid a) genoemde werken:
  - tekening Detail tuinontwerp met zwemvijver, ingediend, d.d. 21 februari 2020;
  - Kadastertekening, zuidersingel 113K met positie zwemvijver, ingediend, d.d. 21 februari 2020;
  - Vaststellingstekening, Lint-Zuid met positie zwemvijver, ingediend, d.d. 21 februari 2020.

## 6 Ondertekening

Met vriendelijke groet,

namens Dijkgraaf en Hoogheemraden van Delfland,  
de Teamleider Regulering en Planadvisering



Ing. R.A.W. de Groot