



# Besluit Verlenen ontheffing

SCW

T.a.v. mevrouw Van Erp / meneer Van Essen

J.S. de Jongplein 1

4001 WG TIEL

## Datum

28 april 2020

## Zaaknummer

2019-004024

## Onderwerp

Wet natuurbescherming -  
soortbescherming

## Inlichtingen bij

Provincieloket  
026 359 99 99  
[post@gelderland.nl](mailto:post@gelderland.nl)

## Blad

1 van 12

## Locatie

Wadenoijenlaan 351 te Tiel

## Gemeente

Tiel

## Activiteit

Renovatie flatgebouw

Beste mevrouw Van Erp / meneer Van Essen,

Hierbij ontvangt u een definitief besluit over bovengenoemde aanvraag. Wij verlenen u deze ontheffing.

### De bijlagen zijn onderdeel van dit besluit

Bijlage 1 bevat een toelichting op ons besluit. Ook zijn de voorschriften van deze vergunning beschreven in bijlage 1. In bijlage 2 is een kaart van het projectgebied opgenomen en in bijlage 3 de locaties van de mitigerende maatregelen. Neem alle bijlagen goed door.

### Definitief besluit

Wij verlenen u deze vergunning.

U ontvangt nu het definitieve besluit. Wij publiceren dit besluit op [www.overheid.nl](http://www.overheid.nl). Diegenen die een zienswijze hebben ingediend, kunnen in beroep gaan tegen het besluit.

Markt 11 | 6811 CG Arnhem  
Postbus 9090 | 6800 GX Arnhem

026 359 99 99  
[post@gelderland.nl](mailto:post@gelderland.nl)  
[www.gelderland.nl](http://www.gelderland.nl)

BNG Bank Den Haag  
NL74BNGH0285010824  
BIC-code BNG Bank: BNGHNL2G

Btw-nummer: NL001825100.B03  
KvK-nummer: 51468751

---



---

**Datum**

28 april 2020

**Zaaknummer**

2019-004024

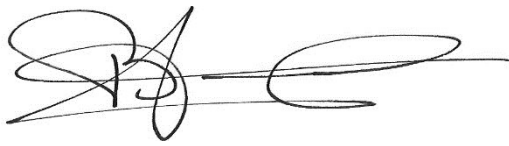
**Blad**

2 van 12

**Meer informatie**

Heeft u nog vragen? Kijk daarvoor op [gelderland.nl](http://gelderland.nl). U kunt ook contact opnemen met het Provincieloket via telefoonnummer 026 359 99 99. Houdt u het zaaknummer van deze brief bij de hand. We kunnen u dan sneller helpen.

Met vriendelijke groet,  
namens Gedeputeerde Staten van Gelderland,



Hans Boerdam  
Teammanager Vergunningverlening

**Documentnummer(s) inzage stukken:**

03024797, 03024803, 03024805, 03105745, 03107137, 03176566, 03212907

**Bijlagen**

- Bijlage 1 – Toelichting besluit
- Bijlage 2 – Kaart projectgebied
- Bijlage 3 – Kaart locaties mitigerende maatregelen

**Beroep**

Belanghebbenden kunnen binnen zes weken na de dag waarop het besluit ter inzage is gelegd hiertegen een beroepschrift indienen bij de rechtbank Gelderland (Postbus 9030, 6800 EM Arnhem). Zij die partij zijn in de hoofdzaak kunnen bij de voorzieningenrechter van de rechtbank Gelderland (Postbus 9030, 6800 EM Arnhem) een verzoek indienen om een voorlopige voorziening te treffen.

Voor individuele burgers (niet voor advocaten en ook niet voor gemachtigden namens een bedrijf of een organisatie) bestaat de mogelijkheid digitaal beroep of een verzoek om een voorlopige voorziening in te dienen. Meer informatie kunt u vinden op [www.rechtspraak.nl](http://www.rechtspraak.nl).

Voor het behandelen van een verzoek om een voorlopige voorziening wordt griffierecht geheven. Over de hoogte en de wijze van betaling van het griffierecht kunt u informatie verkrijgen bij de rechtbank Gelderland via telefoonnummer (088) 361 2000 of op [www.rechtspraak.nl](http://www.rechtspraak.nl).

**Datum**  
28 april 2020

**Zaaknummer**  
2019-004024

**Blad**  
3 van 12

## **BIJLAGE 1**

Beslissing van GEDEPUTEERDE STATEN VAN GELDERLAND op het verzoek van SCW, J.S. de Jongplein 1, 4001 WG Tiel, hierna te noemen de aanvrager, van 26 maart 2019 om een ontheffing op grond van de Wet natuurbescherming, hierna de Wnb.

De opbouw van deze beslissing is als volgt:

- Allereerst worden de ingediende *aanvraag en het procesverloop* toegelicht;
- Daarna volgt het *besluit* met inbegrip van de voorschriften;
- Onder het kopje '*beoordeling*' wordt de onderbouwing van het besluit gegeven;
- De beslissing wordt afgesloten met enkele algemene bepalingen en een toelichting op het verdere procesverloop ('*overige verplichtingen*' en '*zienswijzen*').

### **AANVRAAG EN PROCESVERLOOP**

Op 26 maart 2019 ontvingen wij een aanvraag van SCW voor een ontheffing in het kader van hoofdstuk 3 van de Wnb op grond van artikel 3.1 lid 2 voor het voor het opzettelijk vernielen, beschadigen of wegnemen van nesten, rustplaatsen of eieren van de huismus en artikel 3.5 lid 2 en lid 4 voor het opzettelijk beschadigen of vernielen van voortplantings- of rustplaatsen van de gewone dwergvleermuis en ruige dwergvleermuis en het opzettelijk verstoren van vleermuizen.

De ontheffing wordt aangevraagd in het kader van de in de wet genoemde belangen van de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten.

De aanvraag maakt deel uit van deze ontheffing.

Er is voor het aangevraagde project/de werkzaamheden niet eerder een ontheffing verleend.

Er wordt geen gebruik gemaakt van een gedragscode.

Op 6 augustus en 10 december 2019 en 1 maart 2020 hebben wij van de aanvrager aanvullende stukken ontvangen waarom wij per e-mail van 12 juli en 5 augustus 2019 en 7 februari 2020 en bij brief van 6 augustus 2019 hebben verzocht.

Deze aanvraag is nog niet getoetst aan het gebiedendeel van de Wet natuurbescherming. Mogelijk is hier ook een vergunning Wnb voor nodig. Indien dit het geval is, dient de aanvrager deze ook bij de provincie aan te vragen. Wij maken u attent op de uitspraak van de Raad van State van 29 mei 2019 dat voor een toename van stikstofdepositie, hoe klein ook, een vergunningplicht geldt. Wij adviseren u met inachtneming van de uitspraak naar de stikstofdepositie van uw project te kijken.

Op deze aanvraag is afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing verklaard.

### **BESLUIT**

Gedeputeerde Staten van Gelderland

HEBBEN BESLOTEN

gelet op artikel 3.3 lid 1, lid 4 en lid 5 en artikel 3.8 lid 1 en lid 5 van de Wet natuurbescherming

ONTHEFFING TE VERLENEN

**Datum**  
28 april 2020

**Zaaknummer**  
2019-004024

**Blad**  
4 van 12

Aan SCW, J.S. de Jongplein 1, 4001 WG Tiel;

voor de soorten, verbodsbepalingen en wettelijke belangen zoals weergegeven in tabel 1.

**Tabel 1 Soorten, verboden en belangen**

Soort	Verbod	Belang	
Huismus ( <i>Passer domesticus</i> )	Artikel 3.1 lid 2	Het opzettelijk vernielen of beschadigen van nesten, rustplaatsen en eieren of het wegnemen van nesten	A
Gewone dwergvleermuis ( <i>Pipistrellus pipistrellus</i> )	Artikel 3.5 lid 2	Het opzettelijk verstoren	B
Ruige dwergvleermuis ( <i>Pipistrellus nathusii</i> )	Artikel 3.5 lid 4	Het beschadigen of vernielen van voortplantingsplaatsen of rustplaatsen	

Belang:

- A. Artikel 3.3 lid 4b onder 1 van de Wnb: in het belang van de volksgezondheid of de openbare veiligheid.  
B. Artikel 3.8 lid 5b onder 3 van de Wnb: in het belang van de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten.

Aan deze ontheffing zijn op grond van artikel 5.3 van de Wet natuurbescherming de volgende voorschriften verbonden:

#### **Algemene voorschriften**

1. De ontheffing geldt voor het flatgebouw aan de Wadenoijenlaan 351 te Tiel zoals aangegeven op de kaart in bijlage 2.
2. De geldigheidsduur van de ontheffing eindigt op 31 december 2022.
3. De ontheffing geldt uitsluitend voor de soorten, verboden en belangen zoals weergegeven in tabel 1.
4. De ontheffinghouder dient contact op te nemen met de provincie Gelderland indien er verbodsbepalingen worden overtreden, waarvoor geen ontheffing is verleend. Dit kan het geval zijn als er negatieve effecten optreden op soorten waarvoor geen ontheffing is verleend of als er onverwachte negatieve effecten van de activiteiten optreden. Dit kan via e-mailadres [post@gelderland.nl](mailto:post@gelderland.nl), onder vermelding van het zaaknummer 2019-004024.
5. Deze ontheffing kan uitsluitend gebruikt worden door (medewerkers van) de ontheffinghouder of in opdracht van de ontheffinghouder handelende (rechts-)personen. De ontheffinghouder blijft verantwoordelijk en aansprakelijk voor de juiste naleving van deze ontheffing.
6. De in voorschrift 5 genoemde (rechts)personen beschikken op de plaats waar de activiteiten van de ontheffing worden uitgevoerd over een (digitale) kopie van deze ontheffing, en tonen deze op verzoek aan de daartoe bevoegde toezichthouders en opsporingsambtenaren.
7. De in voorschrift 5 genoemde (rechts)personen zijn op de hoogte van de inhoud en het doel van deze ontheffing en de daaraan verbonden voorschriften, zodanig dat zij daar ook invulling en uitvoering aan kunnen geven.

**Datum**

28 april 2020

**Zaaknummer**

2019-004024

**Blad**

5 van 12

8. Indien de ontheffinghouder de ontheffing in zijn geheel wil overdragen dan dient voor deze naamswijziging toestemming te worden gevraagd bij de provincie Gelderland, via e-mailadres [post@gelderland.nl](mailto:post@gelderland.nl), onder vermelding van het zaaknummer 2019-004024.
9. Minimaal twee weken voor aanvang van de werkzaamheden waarvoor de ontheffing is verleend moet melding worden gedaan van de datum van start van de werkzaamheden bij de provincie Gelderland, via e-mailadres [post@gelderland.nl](mailto:post@gelderland.nl), onder vermelding van het zaaknummer 2019-004024.
10. De voorgenomen werkzaamheden dienen te worden uitgevoerd onder begeleiding van een deskundige<sup>1</sup> op het gebied van de huismuis en vleermuizen.
11. Minimaal twee weken voor aanvang van de werkzaamheden waarvoor de ontheffing is verleend, dient door de ontheffinghouder een ondertekende opdrachtbevestiging van de ecologische begeleiding te worden verstrekt aan de provincie Gelderland, via e-mailadres [post@gelderland.nl](mailto:post@gelderland.nl), onder vermelding van het zaaknummer 2019-004024. In de opdrachtbevestiging dient een omschrijving van de ecologische begeleiding, de naam en het telefoonnummer van de ecologisch deskundige te worden vermeld.
12. De ontheffinghouder is ervoor verantwoordelijk dat de ecologisch deskundige tijdens het aanbrengen van de mitigerende maatregelen en de ecologische begeleiding alle bevindingen bijhoudt in een logboek. In het logboek wordt vermeld op welke data de deskundige aanwezig was, welke werkzaamheden zijn uitgevoerd en begeleid, en hoeveel exemplaren en verblijfplaatsen van welke beschermde soorten op welke locatie zijn waargenomen. Tevens dienen er duidelijke foto's van de werkzaamheden en de geplaatste voorzieningen te worden opgenomen in het logboek. Het logboek moet altijd aanwezig zijn op de projectlocatie en dient door de ontheffinghouder op verzoek van een toezichthouder direct te worden overhandigd.
13. Het logboek dient door de ontheffinghouder uiterlijk twee weken na afronding van de ecologische begeleiding/werkzaamheden aan de provincie Gelderland te worden verstrekt via [post@gelderland.nl](mailto:post@gelderland.nl), onder vermelding van zaaknummer 2019-004024.

**Soortspecifieke voorschriften**

14. Alle mitigerende maatregelen zoals genoemd in tabel 2 en die zijn opgenomen in bijlage 3 van deze ontheffing dienen te worden uitgevoerd.
15. De deskundige zoals genoemd in voorschrift 10 begeleidt in elke geval het plaatsen of aanbrengen van mitigerende maatregelen en het ongeschikt maken van verblijfplaatsen.
16. Alle 4 gevels van de te renoveren bebouwing dienen ten minste 3 dagen voorafgaand aan de werkzaamheden en als de avondtemperatuur minimaal 10°C is ongeschikt gemaakt te worden. Dit dient te gebeuren in het actieve seizoen van vleermuizen, globaal lopend van 1 april tot

---

<sup>1</sup> De provincie Gelderland verstaat onder een deskundige een persoon die voor de situatie, habitats en soorten ten aanzien waarvan hij of zij gevraagd is te adviseren en/of te begeleiden, aantoonbare ervaring en ((soort)specifieke) ecologische kennis heeft. De ervaring en kennis dient te zijn opgedaan doordat de deskundige:

- op HBO-, dan wel universitair niveau een opleiding heeft genoten met als zwaartepunt (Nederlandse) ecologie; en/of
- als ecooloog werkzaam is voor een ecologisch adviesbureau, zoals bijvoorbeeld een bureau welke is aangesloten bij het Netwerk Groene Bureaus.

Met betrekking tot soorten of specifieke soorten kan als deskundige ook iemand worden aangemerkt die:

- op MBO-niveau een opleiding heeft afgerond met als zwaartepunt de Wet natuurbescherming, soortenherkenning en zorgvuldig handelen ten opzichte van die soorten; en/of
- zich aantoonbaar actief inzet op het gebied van de soortenbescherming en is aangesloten bij en werkzaam voor de daarvoor in Nederland bestaande organisaties (zoals bijvoorbeeld Zoogdierverseniging, RAVON, Stichting Das en Boom, Vogelbescherming Nederland, Vlinderstichting, Natuurhistorisch Genootschap, KNNV, NJN, IVN, EIS Nederland, FLORON, SOVON, STONE, Staatsbosbeheer, Natuurmonumenten, De Landschappen en Stichting Beheer Natuur en Landelijk gebied) en/of zich aantoonbaar actief inzet op het gebied van de soortenmonitoring en/of -bescherming.

**Datum**

28 april 2020

**Zaaknummer**

2019-004024

**Blad**

6 van 12

1 november en buiten de kwetsbare kraamperiode. Een deskundige op het gebied van vleermuizen dient de geschikte methode en het geschikte moment van ongeschikt maken te bepalen. Na het ongeschikt maken dient nogmaals een controle uitgevoerd te worden of de vleermuizen echt vertrokken zijn, dat is met een vleermuisonderzoek in de avond.

17. Indien tijdens de werkzaamheden toch vleermuizen worden aangetroffen, dient het werk ter plaatse stopgezet te worden totdat de vleermuizen uit zichzelf vertrokken zijn. Een deskundige op het gebied van vleermuizen dient hierbij geraadpleegd te worden.
18. De tijdelijk aangebrachte vleermuiskasten dienen te blijven hangen tot de permanente verblijfplaatsen zijn gerealiseerd en beschikbaar zijn, waarbij rekening dient te worden gehouden met de gewenningsperiode. Daarnaast mogen de tijdelijke vleermuiskasten pas verwijderd worden op het moment dat deze niet in gebruik zijn door vleermuizen en buiten de meest kwetsbare periodes zijnde de kraamperiode (half mei tot half juli) en de winterperiode (1 november tot 1 april). De kasten mogen enkel verwijderd worden onder begeleiding van een ecologisch deskundige.
19. De werkzaamheden aan gevel 1 dienen uitsluitend in de periode van half augustus tot begin november uitgevoerd te worden. De spouw is vóór de overwinteringsperiode in hetzelfde jaar weer geschikt en beschikbaar voor vleermuizen.
20. Monitoring van de kraam- en overwinteringsplaats dient in de eerste 3 jaren na de werkzaamheden uitgevoerd te worden en de resultaten dienen na elke monitoring aan de provincie Gelderland verstrekt te worden via [post@gelderland.nl](mailto:post@gelderland.nl), onder vermelding van zaaknummer 2019-004024. Indien de resultaten een negatieve trend laten zien, kunnen aanvullende maatregelen opgelegd worden.

**BEOORDELING VAN DE AANVRAAG****Project***In de aanvraag beschreven project*

De aanvrager is voornemens een serviceflat te renoveren. De renovatie betreft het vervangen van de isolatielaag in de luchtspouw. Daarvoor dient eerst de buitenmuur tijdelijk te worden verwijderd. Een deel van de flat heeft momenteel volledige spouwisolatie maar een deel niet. De werkzaamheden zullen gefaseerd vanaf medio 2020 worden uitgevoerd. Gestart wordt met gevel 2. Nadat deze afgerond is, worden de andere gevels aangepakt (zie figuur 3 in bijlage 2). De werkzaamheden zijn vóór maart 2021 afgerond.

**Onderzoek***In de aanvraag beschreven wijze van uitvoering van het onderzoek*

Het uitgevoerde onderzoek naar beschermde soorten is beschreven op pagina 10 t/m 13 van de bij de aanvraag gevoegde rapportage 'Nader onderzoek ecologie Complex 223' van Ekoza van 6 november 2018. Als vooronderzoek heeft literatuuronderzoek plaatsgevonden (NDDF/verspreidingsatlassen). Het nader onderzoek naar vogels en vleermuizen heeft plaatsgevonden in 2018 op basis van het Vleermuisprotocol 2017 en de kennisdocumenten van BIJ12.

*In de aanvraag beschreven ecologische waarden*

Tijdens de onderzoeken zijn aangetroffen:

- Één nest van de huismus aan de zuidwestzijde van de flat op het bovenste balkon, waarschijnlijk in de bak met de regengoot. In de omgeving zijn 5-10 paartjes huismussen gehoord en nesten vastgesteld;

**Datum**

28 april 2020

**Zaaknummer**

2019-004024

**Blad**

7 van 12

- Maximaal 5 gierzwaluwen hoog over het plangebied. Ten oosten van het plangebied vloog een groep van ongeveer 10 gierzwaluwen. Er zijn geen nesten van gierzwaluw vastgesteld binnen het plangebied;
- Één kraamverblijfplaats met 20-30 uitvliegers van de gewone dwergvleermuis in de spouw aan de zuidwestzijde van de flat. Deze fungeert tevens als massawinterverblijfplaats. Daarnaast zijn drie paarverblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis vastgesteld, waarvan één bij de kraamverblijfplaats, één paarverblijfplaats in de spouw van de zuidoostzijde van de flat en één paarverblijfplaats van de gewone dwergvleermuis in de spouw van de noordoostzijde van de flat;
- Één paarverblijfplaats van de ruige dwergvleermuis in de spouw van de zuidwestzijde van de flat;
- Enkele foeragerende en passerende gewone dwergvleermuizen nabij bomen rondom de flat. Ook zijn passerende laatvliegers en een foeragerende ruige dwergvleermuis nabij het kanaal en passerende rosse vleermuizen rondom bebouwing waargenomen.

Niet aangetroffen zijn:

- Voortplantings- of rustplaatsen van andere vleermuizen, nesten van de gierzwaluw, reptielen, amfibieën, overige zoogdieren, beschermde planten, vissen, vlinders en ongewervelden.

*In de aanvraag beschreven effecten van het project op de ecologische waarden*

Door de renovatiewerkzaamheden worden:

- Één nest van de huismus beschadigd en vernield;
- Één kraamverblijfplaats, één massawinterverblijfplaats en drie paarverblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis beschadigd en vernield;
- Één paarverblijfplaats van de ruige dwergvleermuis beschadigd en vernield.

*In de aanvraag beschreven preventieve maatregelen om effecten te voorkomen*

Omdat er buiten het broedseizoen van de huismus wordt gewerkt, wordt doden, verwonden of verstoren van broedende vogels voorkomen.

*In de aanvraag beschreven gedragscode*

Uit de aanvraag blijkt dat geen gebruik gemaakt wordt van een gedragscode.

Nu preventieve maatregelen, ter voorkoming van overtreding van de in hoofdstuk 3 van de Wnb vermelde verboden, niet voldoende in deze aanvraag zijn opgenomen en er geen gedragscode van toepassing is, is voor het uitvoeren van de aangevraagde activiteit een ontheffing nodig.

*In de aanvraag beschreven mitigerende maatregelen*

Om negatieve effecten van de werkzaamheden op de huismus, gewone dwergvleermuis en ruige dwergvleermuis te beperken worden maatregelen voorgesteld. De mitigerende maatregelen zijn beschreven op pagina 19 t/m 23 van de bij de aanvraag gevoegde rapportage 'Natuurtoets dwergvleermuizen en huismus Serviceflat de Batouwe, Tiel' van Ekoza van 10 december 2019. De maatregelen die de aanvrager dient uit te voeren zijn per soort uitgewerkt in tabel 2 onder het kopje *Beoordeling* in deze ontheffing. In figuur 2 t/m 4 van bijlage 2 van deze ontheffing zijn de locaties van de voorzieningen opgenomen.

**Beoordeling**

*Beoordeling ecologisch onderzoek en de mitigerende maatregelen*

Wij hebben het ecologisch onderzoek beoordeeld en wij oordelen dat het onderzoek op de juiste wijze is uitgevoerd en compleet is. De voorgestelde mitigerende maatregelen zijn met enkele aanvullingen voldoende.

**Datum**  
28 april 2020

**Zaaknummer**  
2019-004024

**Blad**  
8 van 12

- Alle gevels, inclusief gevel 4, dienen ongeschikt gemaakt te worden middels (bouw)licht en exclusion flaps.
- De gevels 2, 3 en 4 moeten in de actieve periode, dus buiten de overwinteringsperiode van vleermuizen ongeschikt gemaakt worden.

Naar aanleiding van bovenstaande zijn alle uit te voeren mitigerende maatregelen in onderstaande tabel opgenomen. De fasering van de werkzaamheden is weergegeven in figuur 3 van bijlage 3 en de locaties van de alternatieve voorzieningen zijn weergegeven in figuur 2 t/m 4 van bijlage 3.

**Tabel 2 Overzicht van de mitigerende maatregelen.**

<b>Soorten waarop negatief effect wordt verwacht</b>	<b>Vermijden gevoelige perioden</b>	<b>Tijdelijke mitigatie</b>	<b>Ongeschikt maken of verjagen ruim vóór de ingreep</b>	<b>Permanente mitigatie</b>
<b>Huismus</b>	Werkzaamheden aan gevel 1 worden uitgevoerd: -buiten het broedseizoen (half maart t/m augustus); -onder gunstige omstandigheden (droog, niet-vriezend en onder 6 Bft).	In de directe omgeving zijn geschikte alternatieve nestlocaties aanwezig (dak woningen en struiken rond overkant weg Acquoylaan) waar de huismus buiten de broedperiode tijdelijk terecht kan.	Voorafgaand aan de werkzaamheden worden de nestplaatsen ongeschikt gemaakt door het gat in de regengoot tijdelijk dicht te maken.  Na ongeschikt maken vindt een nadere controle plaats of de vogels echt vertrokken zijn.	Er worden twee huismuskasten (NK MU o6 VivaraPro) tijdens de isolatiewerkzaamheden direct naast de regengoot boven het bovenste balkon aan de westzijde ingebouwd.  De foerageer- en drinkmogelijkheden en zandige plekken voor de huismus veranderen niet tijdens en na de periode van renovatie.  Geen belemmerende elementen in de in- en uitvliegroute zoals bomen, vlaggenmasten, steigers, etc.
<b>Gewone dwergvleer muis</b>  <b>Ruige dwergvleer muis</b>	Werkzaamheden aan gevel 1 worden buiten de kwetsbare winterperiode en kraamperiode uitgevoerd. De werkperiode is half augustus tot begin november.  De overige gevels worden in de actieve periode gerenoveerd of ongeschikt gemaakt.	In 2015 zijn 16 vleermuiskasten (Chillon Vivara) aan de gevel van het naastgelegen flatgebouw en aan enkele bomen rond de te renoveren flat opgehangen (figuur 2).	Voorafgaand aan de werkzaamheden worden de verblijfplaatsen ongeschikt gemaakt middels licht en exclusion flaps.  Gevel 1 wordt ongeschikt gemaakt in de paarperiode.  Overige gevels (dus ook gevel 4) ongeschikt maken uitsluitend in de actieve periode van vleermuizen.  Na ongeschikt maken vindt een nadere controle plaats of de vleermuizen echt vertrokken zijn. Dit is met een vleermuisonderzoek in de avond.	De bovenste 4 verdiepingen van alle 4 de gevels worden voorzien van een luchtpouw met een ruwe binnenruimte van 2,5-4 cm en met hetzelfde aantal open stootvoegen als in de huidige situatie.  De open stootvoegen zijn minimaal 2x5 cm groot.  Aan gevel 2 wordt in de periode mei/juni 2020 een toegankelijke luchtpouw gerealiseerd. Nadat gevel 2 afgerond is, worden de overige luchtsponwen gerealiseerd en zullen ze gereed zijn vóór de volgende kraamperiode.  Geen belemmerende elementen in de in- en uitvliegroute zoals bomen, vlaggenmasten, steigers, etc.



**Datum**

28 april 2020

**Zaaknummer**

2019-004024

**Blad**

9 van 12

*Andere bevredigende oplossing*

Andere bevredigende oplossingen van de werkzaamheden zijn beschreven op pagina 24 van de bij de aanvraag gevoegde rapportage 'Natuurtoets dwergvleermuizen en huismus Serviceflat de Batouwe, Tiel' van Ekoza van 10 december 2019.

*Beoordeling van de andere bevredigende oplossingen*

De werkzaamheden worden gefaseerd uitgevoerd, waarbij de kwetsbare broedperiode van de huismus en de kraam- en overwinteringsperiode van vleermuizen worden ontzien. Na de werkzaamheden en vóór de volgende kraamperiode is de spouw waar zich de kraam- en massawinterverblijfplaats bevindt, weer geschikt en beschikbaar voor vleermuizen en zijn er inbouwnestkasten voor de huismus gerealiseerd vlakbij het huidige nest. Wij concluderen daarom dat er geen andere bevredigende oplossing bestaat.

*Belang*

Op pagina 5 van de bij de aanvraag gevoegde rapportage 'Natuurtoets dwergvleermuizen en huismus Serviceflat de Batouwe, Tiel' van Ekoza van 10 december 2019 is beschreven welke wettelijke belangen op de werkzaamheden van toepassing zijn.

*Beoordeling van belang(en)*

Hoewel de onderbouwing summier is, kan beoordeeld worden dat de werkzaamheden uitgevoerd worden in het kader van het landelijk Energieakkoord en zal de renovatie bijdragen in het terugdringen van de CO<sub>2</sub>-uitstoot en daarmee de klimaatverandering. Ook is het ten behoeve van een gezond binnenklimaat voor bewoners omdat het schimmel- en vochtophoping vermindert. Wij kunnen daarom instemmen met de in de aanvraag beschreven belangen. Het betreft de belangen die zijn weergegeven in tabel 1.

*Gunstige staat van instandhouding*

Op pagina 17 en 18 van de bij de aanvraag gevoegde rapportage 'Natuurtoets dwergvleermuizen en huismus Serviceflat de Batouwe, Tiel' van Ekoza van 10 december 2019 is beschreven in hoeverre de gunstige staat van de huismus, gewone dwergvleermuis en ruige dwergvleermuis in het geding is door de geplande werkzaamheden.

*Beoordeling van de effecten op de staat van instandhouding van de desbetreffende soort(en)*

Er worden voldoende alternatieve nestlocaties voor de huismus gerealiseerd en daarbij zijn in de omgeving van het plangebied veel huismussen waargenomen. De spouw blijft toegankelijk voor vleermuizen en door het realiseren van voldoende alternatieve voorzieningen kan de gewone en ruige dwergvleermuis in het plangebied aanwezig blijven.

Het uitvoeren van de maatregelen als bedoeld in de aanvraag leidt niet tot verslechtering van de staat van instandhouding van de huismus, gewone dwergvleermuis en ruige dwergvleermuis. Wij kunnen hiermee instemmen.

Op basis van het voorgaande hebben wij bepaald voor welke (aangevraagde) soort(en) welke verbodsbepalingen worden overtreden. Deze zijn weergegeven in tabel 1. Voor deze soorten en verboden wordt de ontheffing verleend. Dit komt overeen met de aangevraagde soorten en verboden.

**Zienswijzen**

Naar aanleiding van het ontwerpbesluit zijn geen zienswijzen binnengekomen.

**Conclusie**

Gelet op het voorgaande kan de gevraagde ontheffing worden verleend.

**Datum**  
28 april 2020

**Zaaknummer**  
2019-004024

**Blad**  
10 van 12

## OVERIGE VERPLICHTINGEN

Wij wijzen u erop dat u zelf verantwoordelijk bent voor het verkrijgen van eventueel benodigde ontheffingen, vergunningen of toestemmingen op grond van andere wet- en regelgeving.

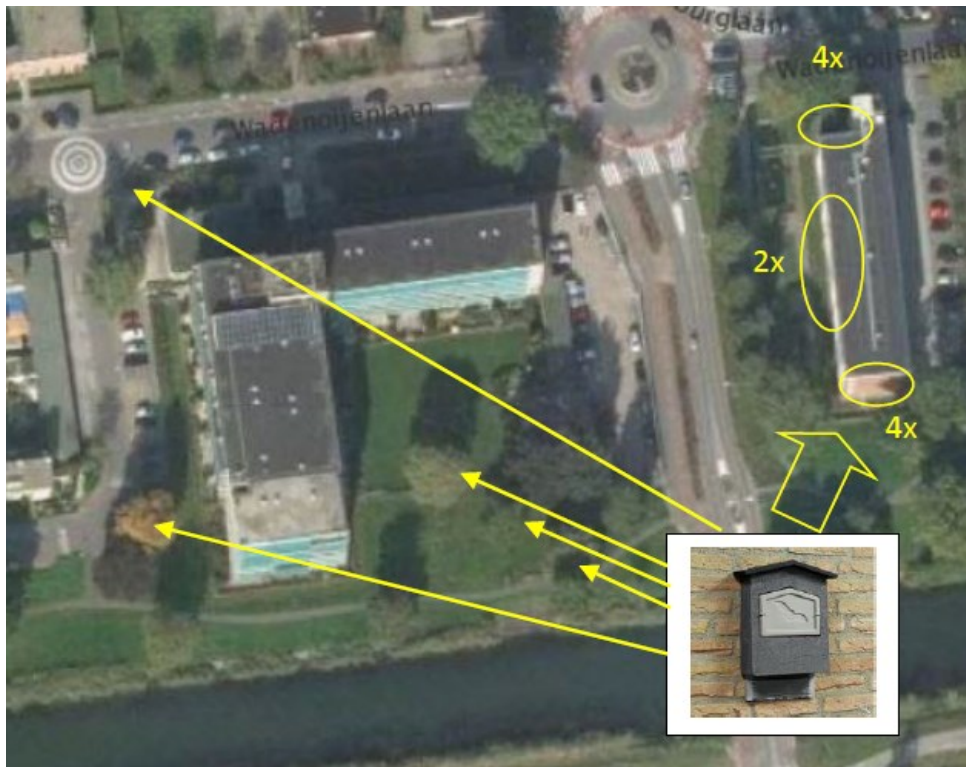
## BIJLAGE 2



Figuur 1 Plangebied (rood omlijnd).

BIJLAGE 3

Kaart locaties mitigerende maatregelen



Figuur 2 Locaties van de tijdelijke voorzieningen voor de gewone dwergvleermuis.



Figuur 3 Fasering van de te renoveren gevels en de locaties van de te realiseren vleermuisvriendelijke luchtpouwen.

**Datum**  
28 april 2020

**Zaaknummer**  
2019-004024

**Blad**  
12 van 12



*Figuur 1 Locaties van de permanente voorzieningen voor de huismus.*