

Besluit Verlenen ontheffing

Datum

28 april 2020

Zaaknummer

2019-014619

OnderwerpAanvraag wijzigen ontheffing
soortbescherming**Inlichtingen bij**Provincieloket
026 359 99 99
post@gelderland.nl**Blad**

1 van 4

Bun Projectontwikkeling B.V.
T.a.v. de heer B. Sinnema
Watercypresstraat 11
1326 CM ALMERE

Datum verleende ontheffingen22 januari 2016
26 november 2018**Zaaknummers verleende ontheffingen**5190016604871 met kenmerk FF/75C/2015/0574
2018-009219**Locatie**

Handelstraat 2 te Apeldoorn

ActiviteitHerontwikkeling kantoorgebouw naar
appartementen

Beste meneer Sinnema,

Op 12 december 2019 hebben wij uw aanvraag om bovenstaande ontheffing te wijzigen ontvangen.

Te volgen procedure

Voor ontheffingsprocedures op grond van de Wet natuurbescherming hebben Gedeputeerde Staten beleidsregels vastgesteld waaruit volgt dat voor dergelijke procedures de openbare uniforme voorbereidingsprocedure, zoals neergelegd afdeling 3.4 Algemene wet bestuursrecht, van toepassing is. Hiervan kan worden afgeweken in het geval de aanvraag van ondergeschikt belang is. Daarvan is in dit geval sprake aangezien de aangevraagde wijziging geen andere negatieve ecologische gevolgen met zich meebrengt voor de aan de orde zijnde beschermde soorten. Nu nader ecologisch onderzoek niet aan de orde is, kan in dit geval worden volstaan met het volgen van de reguliere procedure conform artikel 5.1 Wet natuurbescherming en de relevante bepalingen van de Algemene wet bestuursrecht.

Wij gaan akkoord met uw voorgestelde wijziging

De ontheffing wijzigt van 'Sloop bestaande bebouwing en realisatie van een boodschappencentrum' naar 'Herontwikkeling kantoorgebouw naar appartementen'. In plaats van volledige sloop, wordt alleen het laagbouwdeel van het kantoorgebouw gesloopt en wordt de rest van het gebouw, behoudens de natuurgevels, gesloopt tot casco. De nieuwe inrichting van het plangebied is weergegeven in bijlage 1 van dit besluit.

De voorschriften van bovenstaande ontheffing blijven gelden.

Markt 11 | 6811 CG Arnhem
Postbus 9090 | 6800 GX Arnhem

026 359 99 99
post@gelderland.nl
www.gelderland.nl

BNG Bank Den Haag
NL74BNGH0285010824
BIC-code BNG Bank: BNGHNL2G

Btw-nummer: NL001825100.B03
KvK-nummer: 51468751

 provincie
Gelderland

Datum
28 april 2020

Zaaknummer
2019-014619

Blad
2 van 4

Motivering

Wij hebben uw aanvraag beoordeeld op basis van de aangeleverde informatie.

U vraagt om de werkzaamheden en de nieuwe inrichting in de ontheffing te wijzigen.

Beoordeling van de aanvraag

Op 22 januari 2016 heeft de Rijksdienst voor Ondernemend Nederland een ontheffing Flora- en faunawet afgegeven voor de gewone dwergvleermuis vanwege de sloop van een voormalige kantoorpand binnen het plangebied aan de Handelstraat 2 te Apeldoorn. Omdat de realisatie van het project nog niet had plaatsgevonden is op 11 juli 2018 een wijzigingsverzoek ingediend, waarin is verzocht de einddatum van de ontheffing te wijzigen. Op 26 november 2018 heeft de provincie Gelderland besloten in te stemmen met dit verzoek en is de ontheffing verlengd tot 1 januari 2022.

In plaats van volledige sloop van het kantoorgebouw, wordt nu alleen het laagbouwdeel van het kantoorgebouw gesloopt en wordt de rest van het gebouw gesloopt tot casco. In tegenstelling tot de eerdere plannen om een boodschappencentrum te realiseren, vindt er een herontwikkeling van het kantoorgebouw naar appartementen plaats.

Omdat volledige sloop en sloop tot op het casco dezelfde effecten hebben op gewone dwergvleermuis, kunnen we instemmen met de wijziging. Aangezien de huidige ontheffing geldig is tot 1 januari 2022 en sloop dus uitgevoerd kan worden, is een actualisatie van het onderzoek niet nodig. Alle voorschriften uit de ontheffing blijven gelden. De werkzaamheden worden uitgevoerd onder begeleiding van een ecologisch deskundige op het gebied van vleermuizen, waardoor het doden of verwonden van dieren wordt voorkomen.

Wij publiceren uw wijziging

Wij publiceren dit besluit op www.overheid.nl.

Belanghebbenden kunnen bezwaar maken tegen dit besluit.

Datum

28 april 2020

Zaaknummer

2019-014619

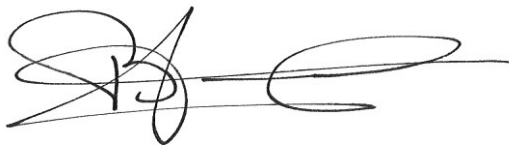
Blad

3 van 4

Meer informatie

Heeft u nog vragen? Kijk daarvoor op [gelderland.nl](http:// gelderland.nl). U kunt ook contact opnemen met het Provincieloket via telefoonnummer 026 359 99 99. Houdt u het zaaknummer van deze brief bij de hand. We kunnen u dan sneller helpen.

Met vriendelijke groet,
namens Gedeputeerde Staten van Gelderland,



Hans Boerdam
Teammanager Vergunningverlening

Documentnummer(s) inzage stukken:

03172891, 03232391, 03233071

JURIDISCHE GRONDSLAGEN

Voor deze brief gelden:

- Algemene wet bestuursrecht
- Wet natuurbescherming
 - hoofdstuk 3,
 - Habitatrictlijnsoorten
 - artikel 3.8, lid 1 en lid 5
 - Artikelen 5.3 en 5.4
- Artikel 2 lid 1 en 2 “Beleidsregels procedure besluitvorming Wet natuurbescherming Gelderland”

Belanghebbenden kunnen binnen zes weken na dagtekening van dit besluit bezwaar maken. Richt uw bezwaarschrift aan: Gedeputeerde Staten, secretariaat Commissie rechtsbescherming, Postbus 9090, 6800 GX Arnhem. Graag ‘bezwaarschrift’ vermelden op de envelop en op de brief.

U kunt uw bezwaarschrift ook elektronisch indienen op het portaal Rechtsbescherming. Hiervoor gebruikt u DigiD, eHerkenning of eIDAS.

Meer informatie vindt u op www.gelderland.nl/bezwaren en bij het Provincieloket 026 359 99 99.

Als u een bezwaarschrift indient, kunt u bij de rechter een verzoek indienen voor een voorlopige voorziening. Zie www.rechtspraak.nl.

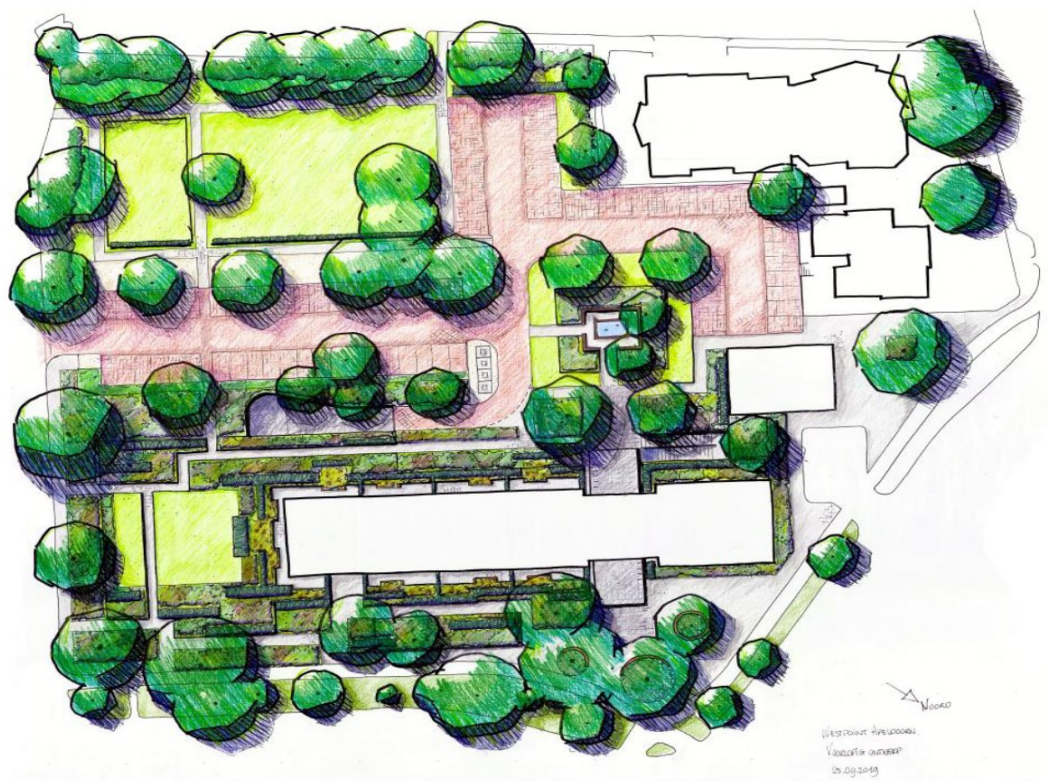
Datum
28 april 2020

Zaaknummer
2019-014619

Blad
4 van 4

BIJLAGE 1

Kaart inrichting plangebied



Figuur 1. Toekomstige situatie plangebied Handelstraat 2 te Apeldoorn.