



VERZONDEN 24 APR 2020

BESLUIT van GS van Utrecht

DATUM	24 april 2020	TEAM	Vergunningverlening Natuur en Landschap
ZAAKKENMERK	Z-WNB-RI-REG-2020-0213	REFERENTIE	Servicebureau
NUMMER	82089B85	DOORKIESNUMMER	030-2583311
UW BRIEF VAN	28 april 2020	FAX	030-2583139
UW NUMMER	-	E-MAILADRES	Servicebureau@provincie-utrecht.nl
BIJLAGE(N)	- Voorschriften inclusief kaart planlocatie	ONDERWERP	Wnb ontheffing complex 1236 te Odijk

Besluit van Gedeputeerde Staten van Utrecht op de aanvraag van 28 januari 2020 van Groenadvies Amsterdam bv, namens REBO Vastgoed Management, om ontheffing in het kader van artikel 3.8, eerste lid van de Wet natuurbescherming (hierna: wet).

I. Besluit

Gelet op het bepaalde in de wet, het Beleidskader Wet natuurbescherming en Verordening Natuur en Landschap hebben wij besloten u ontheffing te verlenen van de verbodsbepalingen genoemd in artikel 3.5, eerste lid, tweede lid en vierde lid van de wet, voor zover dit betreft het opzettelijk doden, het opzettelijk verstoren en het beschadigen en/of vernielen van voortplantings- of rustplaatsen van de gewone dwergvleermuis voor de periode van de datum van deze beschikking tot en met 21 april 2021.

II. Omschrijving van de aanvraag

Uw aanvraag heeft betrekking op complex 1236 te Odijk. Het projectgebied bestaat uit 32 eengezinswoningen verdeeld over meerdere blokken met de volgende adressen: Gaspeldoorn 2 t/m 32 en 5 t/m 35.

Bij de daken zullen de bestaande dakpannen en panlatten worden verwijderd. Op het overgebleven dakbeschot zullen nieuwe dakisolatieplaten geplaatst worden. De dakplaten zullen worden voorzien van nieuwe dakpannen, waarbij er per woning 1 meter vogelschroten en vogelvides wordt geplaatst. Over de bestaande schoorstenen zal een onderhoudsarme prefab schoorsteen geplaatst worden. Op alle woningen worden op de nieuw te plaatsen daken PV-panelen geleverd en gemonteerd.

Op de verdieping van de woningen zijn nu kozijnen met schuiframen gesitueerd. Deze kozijnen zullen worden vervangen door kunststof kozijnen met HR++ glas. Op de begane grond van de woningen wordt al het enkel glas en bestaande dubbel glas in de houten kozijnen vervangen voor HR++ glas. Daarnaast worden deze kozijnen voorzien van nieuw schilderwerk.

De huidige spouwmuren zijn ten tijde van de bouw van de woningen geïsoleerd. Indien middels warmtebeeldcamera's ruimtes worden gevonden waar de isolatie is weggezaakt zal de woning op de betreffende plekken worden na geïsoleerd middels navullen van Knauf Supafill.

U vraagt ontheffing van de verbodsbepalingen genoemd in artikel 3.5 van de wet voor wat betreft de gewone dwergvleermuis (*Pipistrellus pipistrellus*) voor de periode van 20 april 2020 tot en met 21 april 2021.

III. Procedure

De aanvraag is afgehandeld overeenkomstig het bepaalde in afdeling 4.1.2 van de Algemene wet bestuursrecht.

Op 1 april 2020 heeft u deze aanvraag aangevuld.

IV. Toetsingskader

De gewone dwergvleermuis is beschermd ingevolge artikel 3.5 van de wet.

V. Toetsing Ruimtelijke Ingreep

Motivering

Gewone dwergvleermuis

Op zes locaties zijn verblijfplaatsen van gewone dwergvleermuizen aangetroffen. Het betreft paarverblijven met solitaire mannetjes. De verblijfplaatsen zaten onder gevelbetimmering op de kopgevels. Het betreft de huisnummers: Gaspeldoorn 8-10, 16-18, 24-26, 32, 35 en bij huisnummer 4 baltste een exemplaar voor de voorgevel.

Zomerverblijfplaatsen en kraamverblijfplaatsen zijn niet aangetroffen. Winterverblijfplaatsen in de paarverblijfplaatsen zijn niet aannemelijk. De gevelplanken zijn niet vorstvrij. Vanachter de gevelplanken zijn geen spouwmuren of daken toegankelijk. De verblijfplaatsen bevinden zich enkel onder de gevelplanken.



Figuur 1: gevelplanken waaronder paarverblijfplaatsen zijn aangetroffen.

Door het uitvoeren van de isolatiewerkzaamheden worden de voortplantingsplaatsen beschadigd en vernield, en exemplaren van de gewone dwergvleermuis verstoord. Door de zeer verborgen leefwijze is het onverhoopt doden van vleermuizen ook niet geheel uit te sluiten, al is de kans op het onverhoopt doden gezien de locatie van de verblijfplaatsen uiterst klein. Ontheffing van de verbodsbepalingen in de wet is noodzakelijk.

De werkzaamheden vangen aan na afloop van de paarperiode. Om letsel te voorkomen worden de gevelplanken onder begeleiding van een ecooloog verwijderd. Wordt in een uitzonderlijk geval toch nog vleermuizen waargenomen achter de planken dan worden de werkzaamheden gestaakt tot de vleermuizen uit eigen beweging vertrokken zijn.

Met de werkzaamheden worden de gevelplanken vernieuwd, en zijn na de werkzaamheden opnieuw toegankelijk voor vleermuizen. Ook worden in de muren nabij de gevelplanken geschakelde inbouwkasten geplaatst. Op die manier blijven er voldoende verblijfplaatsen beschikbaar na afronding van de werkzaamheden. De voorgestelde maatregelen zijn in grote lijnen voldoende. In de bijlage zijn extra voorschriften opgenomen om de negatieve effecten van de werkzaamheden te mitigeren.

Ten aanzien van de staat van instandhouding heeft u de volgende onderbouwing geleverd:

“De waargenomen vleermuizen binnen het projectgebied maken deel uit van een grotere populatie in de wijk waarvan de kraamkolonie(s) en winterverblijven zich buiten het projectgebied bevinden. Gedurende het

bezoek in de nazomer werden in de omringende straten op veel locaties baltende gewone dwergvleermuizen waargenomen. Het betrof minimaal 14 mannetjes.

De gewone dwergvleermuis komt in Nederland algemeen voor en is een wijdverbreide soort die in heel Nederland wordt waargenomen (BIJ12, 2017). Om deze reden kan de huidige situatie van de populatieomvang worden beoordeeld als gunstig. Doordat de intensiteit van de monitoring over de jaren verschillend is geweest, zijn er geen duidelijke uitspraken te doen over aantalsontwikkelingen (BIJ12, 2017). Er zijn echter wel aanwijzingen dat het aantal is toegenomen. Vanuit het NEM-meetnet Zoldertellingen vleermuizen zijn waarnemingen bekend van 1996 tot 2016. Deze informatie laat een toename in het aantal waarnemingen van dwergvleermuizen zien. Aangenomen is dat dit in meerderheid gewone dwergvleermuizen waren.

In het NEM-meetnet Vleermuis Transecttellingen wordt ook de gewone dwergvleermuis gemonitord. Hierbij wordt op basis van hectometer hokken de aanwezigheid van onder andere de gewone dwergvleermuis gemeten. De informatie uit deze tellingen laat een positieve trend zien. Het betreft hier monitoring van foeragerende dieren en dieren op een vliegroute. De staat van instandhouding is daarom als gunstig beoordeeld. In de gemeente Utrecht wordt de populatie van gewone dwergvleermuis in de zomer geschat op minimum 2.000 en maximum 3.500 dieren en in de winter op minimum 4000 tot maximum 6000 individuen (Soortenmanagementplan de Utrechtse aanpak diervriendelijk bouwen, 2016). Wel worden zowel lokaal als landelijk zorgen geuit over de grootschalige renovaties die door de woningbouwverenigingen worden uitgevoerd. Zonder aanvullende maatregelen kunnen deze een negatief effect op de populatie en verspreiding krijgen. Door echter voldoende mitigerende en compenserende maatregelen te treffen, kan deze afname worden voorkomen.

In het huidige projectgebied bevinden zich geen kraamkolonies of winterverblijven. Er zijn wel paarverblijven aangetroffen. In het huidige project worden meerdere maatregelen genomen om verstoring en het verlies van verblijfplaatsen en leefgebied te voorkomen. Er worden zodanig veel tijdelijke en definitieve verblijfplaatsen aangebracht dat het de kwaliteit en het aantal potentiële verblijfplaatsen straks hoger ligt dan in de huidige situatie. Er is dus geen sprake van de verslechtering van de huidige gunstige staat van instandhouding in zowel Odijk als in Utrecht."

Door het nemen van mitigerende maatregelen en de inrichting van het gebied na afloop van de werkzaamheden komt de gunstige staat van instandhouding van de gewone dwergvleermuis niet in het geding door het uitvoeren van de werkzaamheden.

Belang van de aanvraag

U heeft ontheffing aangevraagd op grond van het belang van het project voor de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten.

Naast het vergroten van de leefbaarheid dragen de maatregelen die aan de woningen worden genomen tevens bij aan een lager energieverbruik binnen de woningen en hebben daarmee wezenlijk gunstige effecten voor het milieu. Ze gaan van energielabel C naar A. Dit leidt tot een aanzienlijke reductie in het energieverbruik en dus ook van de vrijkomende emissies.

Gelet op de naar voren gebrachte omstandigheden zijn wij van oordeel dat het belang van het project voldoende aanwezig is om zwaarder te mogen wegen dan het beschermingsbelang van de wette aanzien van de gewone dwergvleermuis.

Alternatievenafweging

Er is geen andere bevredigende oplossing dan de gekozen oplossing voor de uit te voeren renovatie. Om de woningen voor de lange termijn te behouden en om gunstige effecten voor de bewoners en hun leefomgeving na te streven is deze renovatie noodzakelijk. Het eventueel slopen en realiseren van nieuwbouw heeft een grotere negatieve impact op de vleermuizen, doordat dan alle verblijfplaatsen verloren gaan.

Evident is de locatie van dit project locatie gebonden. Er is geen andere locatie om deze woningen te isoleren.

Er zijn maatregelen voorgesteld om het doden van exemplaren van de gewone dwergvleermuis zo veel mogelijk te voorkomen, er wordt voorgesteld om buiten de paartijd te werken en er worden tijdelijke en permanente alternatieve verblijfplaatsen aangeboden. Er is hierdoor geen alternatieve werkwijze mogelijk die gunstiger zouden zijn voor de gewone dwergvleermuis maar eveneens het beoogde doel zouden doen behalen.

Gezien het bovenstaande zijn er geen redelijke alternatieven mogelijk die zouden leiden tot een kwalitatief gelijkwaardig resultaat. De alternatievenafweging is hiermee dan ook voldoende onderbouwd.

VI. Conclusie

Gelet op het voorgaande verlenen wij u ontheffing als bedoeld in artikel 3.8, eerste lid, van de wet. Aan deze ontheffing zijn voorschriften verbonden, deze treft u aan in de bijlage bij dit besluit.

VII. Bezwaar

U kunt binnen zes weken na de dag waarop deze beschikking op de voorgeschreven wijze is bekendgemaakt een bezwaarschrift bij Gedeputeerde Staten van Utrecht indienen:

- Digitaal: gebruikt u hiervoor het formulier "Bezwaar tegen beslissing provinciaal bestuur met DigiD". Uw DigiD geldt als ondertekening. U vindt het formulier via: www.provincie-utrecht.nl onder loket / klacht, bezwaar of melding doorgeven / bezwaar tegen beslissing provincie;
- Schriftelijk: t.a.v. de secretaris van de Awb- adviescommissie van PS en GS, postbus 80300, 3508 TH Utrecht.

Het bezwaarschrift moet in ieder geval bevatten:

- uw naam en adres;
- de datum;
- een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht (indien mogelijk, onder vermelding van het besluitnummer);
- de reden van bezwaar;
- ondertekening.

Aan de behandeling van een bezwaarschrift zijn voor de indiener geen kosten verbonden.

Overigens schort het indienen van een bezwaarschrift de werking van het besluit niet op. Als u niet kunt wachten op de normale behandeling van uw bezwaarschrift, hebt u de mogelijkheid om een voorlopige voorziening aan te vragen bij de rechtbank. U moet op dat moment ook al een bezwaarschrift hebben ingediend. Het verzoek om een voorlopige voorziening richt u aan de voorzieningenrechter van de Rechtbank Midden-Nederland, Sector bestuursrecht, postbus 16005, 3500 DA Utrecht.

VIII. Inwerkingtreding

Dit besluit treedt in werking op het moment van bekendmaking door uitreiking of verzending aan de aanvrager. Van het besluit wordt mededeling gedaan op de website www.officielebekendmakingen.nl

IX. Overleg en informatie

Er kan tevens vergunning of ontheffing nodig zijn op grond van andere wetten of verordeningen. Wij adviseren u zo nodig contact op te nemen met uw gemeente en/of milieudienst, als u dit nog niet heeft gedaan.

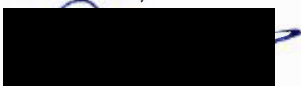
Als u vragen heeft over de procedure en de inhoud, kunt u contact opnemen met ons Servicebureau via servicebureau@provincie-utrecht.nl, of op telefoonnummer 030-2583311.

Voor meer informatie verwijzen wij u naar onze website www.provincie-utrecht.nl.

X. Verzending

Dit besluit wordt verzonden aan de aanvrager van de ontheffing. Een afschrift van deze ontheffing wordt verzonden aan de Regionale Uitvoeringsdienst Utrecht (hierna: RUD).

Hoogachtend,
Gedeputeerde Staten van Utrecht,
namens hen,



Mevr. mr. S.L. Munsel
Teamleider Vergunningverlening Natuur en Landschap
Domein Landelijke Leefomgeving

ONTHEFFING

Naar aanleiding van het verzoek van Groenadvies Amsterdam B.V. op 28 januari 2020, namens Rebo Vastgoed Management B.V. en de aanvulling hierop van 1 april 2020, gelet op artikel 3.8 van de Wet natuurbescherming,

Verlenen Gedeputeerde Staten van provincie Utrecht hierbij aan:

Naam: Rebo Vastgoed Management B.V.

Adres: Priesnitzlaan 1

Postcode en woonplaats: 6957 DD Laag-Soeren

Ontheffing 82089B85 voor het tijdvak van: de datum van deze beschikking tot en met 21 april 2021

Van de verbodsbepalingen genoemd in artikel 3.5, eerste, tweede en vierde lid van de Wet natuurbescherming, voor zover dit betreft het opzettelijk doden of vangen, het opzettelijk verstoren, en het beschadigen en/of vernielen van voortplantings- of rustplaatsen van de gewone dwergvleermuis (*Pipistrellus pipistrellus*). Het gebied waarvoor de ontheffing geldt, betreft de Gaspeldoorn 2 t/m 32 en 5 t/m 35 te Odijk (zie figuur 2).

Aan deze ontheffing zijn de volgende voorschriften verbonden:

Algemene voorschriften

1. De ontheffing wordt slechts voor de hierboven genoemde soorten en beschreven verboden handelingen verleend.
2. Deze ontheffing geldt alleen voor de werkzaamheden die conform de aanvraag worden uitgevoerd, voor zover in deze ontheffing zelf niet anders is aangegeven.
3. De ontheffinghouder dient onverwijld contact op te nemen met het Servicebureau van de provincie Utrecht, Archimedeslaan 6, postbus 80300, 3508 TH te Utrecht of via servicebureau@provincie-utrecht.nl indien bij het uitvoeren van de werkzaamheden van het project andere beschermde soorten dan de genoemde worden aangetroffen of andere handelingen als bedoeld in voorschrift 1 noodzakelijk zijn.
4. Deze ontheffing kan uitsluitend gebruikt worden door (medewerkers van) de ontheffinghouder of haar rechtsopvolgers of in opdracht van de ontheffinghouder handelende (rechts-)personen. De ontheffinghouder of haar rechtsopvolgers blijven daarbij verantwoordelijk voor de juiste naleving van deze ontheffing.
5. Tijdens de uitvoering van de werkzaamheden dient een afschrift van deze ontheffing en de bijbehorende brief op de locatie van de werkzaamheden aanwezig te zijn en op verzoek te worden getoond aan de daartoe bevoegde toezichthouders of opsporingsambtenaren.

Voorafgaand aan de werkzaamheden:

6. De ontheffinghouder dient een ecologisch werkprotocol op te stellen met daarin minstens de voorschriften uit deze ontheffing. Het werkprotocol dient (aanvullend) de volgende aspecten te omschrijven:
 - a. Omschrijving van het plangebied, inclusief kaart;
 - b. Activiteiten/werkzaamheden die uitgevoerd worden (inclusief planning);
 - c. Maatregelen die getroffen zijn/worden (locatie op kaart en datum/tijd);
 - d. Wie is de begeleidende ecooloog (inclusief contactgegevens);
 - e. Welke activiteiten zijn/worden door de ecooloog begeleid;
 - f. Hoe er wordt/is omgegaan met onverwachte (beschermde) soorten binnen het plangebied.
7. De ontheffinghouder dient, twee weken voorafgaand aan de datum waarop de werkzaamheden zullen aanvangen, het meldingsformulier 'aanvang werkzaamheden' volledig in te vullen op <https://rudutrecht.formulierenserver.nl/startwerkzaamhedenwnb>. Bij de melding dient het werkprotocol zoals omschreven in voorschrift 6 bijgevoegd te zijn.

Tijdens de werkzaamheden:

8. De werkzaamheden dienen te worden uitgevoerd onder begeleiding van een deskundige op het gebied van de gewone dwergvleermuis. Deze dient in ieder geval bij de start van de werkzaamheden aanwezig te zijn op de planlocatie.
9. De werkzaamheden mogen niet worden uitgevoerd in de kwetsbare paarperiode. Deze loopt globaal van 15 augustus tot 15 oktober. Ook mogen in deze periode geen steigers worden geplaatst of bouwlampen worden gebruikt.

10. De deskundige dient bij het verwijderen van de gevelplanken aanwezig te zijn. Voorafgaand aan het verwijderen dient de ecooloog te controleren of vleermuizen aanwezig zijn. Zijn er nog vleermuizen aanwezig, dan dienen de werkzaamheden te worden gestaakt tot de vleermuizen uit eigen beweging vertrokken zijn. Vleermuizen mogen enkel ontmoedigd worden in de verblijfplaatsen te blijven als de omgevingstemperatuur boven de 10 graden Celsius is.
11. Op de locatie van de huidige gevelplanken dienen nieuwe gevelplanken terug te komen die opnieuw geschikt zijn als verblijfplaats van de gewone dwergvleermuis. Hierbij moeten ruimtes van 1,5 -2 cm te worden gecreëerd.
12. Ter hoogte van de huidige gevelplanken dienen 24 geschakelde inbouwkasten te worden ingebouwd.
13. Tijdens de werkzaamheden dient een logboek te worden bijgehouden. In het logboek dienen gemaakte ecologische keuzes vastgelegd te worden zoals goedkeuring / vrijgeven door een ecooloog, afwijkingen van het ecologisch werkprotocol en gekozen mitigerende maatregelen en de locatie daarvan. In het logboek worden in ieder geval de relevante resultaten van de uitgevoerde handelingen, omschreven in de voorschriften 8 tot en met 12, geregistreerd.
14. Deze ontheffing kan, conform artikel 5.4 van de wet, worden ingetrokken, indien blijkt dat de ontheffinghouder zich niet houdt aan de voorschriften.

Na de werkzaamheden

15. Na afronding van de werkzaamheden dient de ontheffinghouder het meldingsformulier 'einde werkzaamheden' volledig in te vullen op <https://rudutrecht.formulierenserver.nl/eindwerkzaamhedenwnb>. Het logboek zoals omschreven bij voorschrift 8 dient bijgevoegd te worden.

Contactgegevens

Aanspreekpunt in het kader van deze ontheffing en de daaruit voortvloeiende voorschriften is het Servicebureau van de provincie Utrecht, Archimedeslaan 6, postbus 80300, 3508 TH te Utrecht, bereikbaar op telefoonnummer 030 – 258 33 11 of e-mailadres servicebureau@provincie-utrecht.nl.



Figuur 2: begrenzing van het plangebied