



VERZONDEN 24 APR 2020

BESCHIKKING

DATUM	24 april 2020	TEAM	Vergunningverlening Natuur en Landschap
ZAAKKENMERK	Z-VNL_ST-2020-0303	REFERENTIE	Servicebureau
NUMMER	8207D2B4	DOORKIESNUMMER	030-2583311
UW BRIEF VAN	10 februari 2020	FAX	030-2583139
UW NUMMER	-	E-MAILADRES	servicebureau@provincie-utrecht.nl
BIJLAGE(N)	- voorschriften en beperkingen (inclusief kaart planlocatie)	ONDERWERP	VNL 5.3 Ontheffing

Beslissing van Gedeputeerde Staten van Utrecht op de aanvraag van 10 februari 2020 van Grondbalans B.V. namens de heer G.C.M. Vlooswijk, om ontheffing als bedoeld in artikel 5.6.1 van de 'Verordening Natuur en Landschap provincie Utrecht 2017' (hierna: VNL) van het in artikel 5.3.1, eerste lid, van de VNL gestelde verbod om te storten / op te hogen / te egaliseren / een stortplaats in te richten of te hebben / watergangen geheel of gedeeltelijk te dempen of gedempt te houden.

I. Besluit

Gelet op het bepaalde in de VNL en op hetgeen onder hoofdstuk II en volgende van deze beschikking wordt overwogen, besluiten wij:

- De gevraagde ontheffing op grond van artikel 5.6.1, eerste lid, van de VNL te verlenen;
- Aan deze beschikking de voorschriften en beperkingen te verbinden, zoals opgenomen in bijlage 1.

II. Omschrijving van de aanvraag

Er is ontheffing gevraagd voor het ophogen van twee agrarische percelen (zie afbeelding 2 in bijlage 1). De betrokken percelen liggen nabij Achthoven Oost, kadastraal bekend gemeente Linschoten, sectie F, nummers 681 (het zuidelijke perceel) en 354 (het noordelijke perceel) (hierna: planlocatie).

De percelen betreffen:

- Driehoek aan de Hollandsche IJssel. Sinds de naastgelegen percelen zijn opgehoogd, ligt dit zuidelijke perceel ruim 2 m lager. De wens is om deze op dezelfde hoogte te hebben als de naastgelegen percelen. Het perceel ondervindt in de natte perioden veel overlast van water dat van de naastgelegen percelen komt. Om weer een bruikbaar land te krijgen is de wens van de pachter om dit perceel gelijk te trekken met het naastgelegen perceel en te laten aflopen naar de waterkant. Het naastgelegen perceel is destijds met 2 m opgehoogd ter afdekking van een voormalig stortplaats.

- Het noordelijke maisperceel langs de Slotlaan ligt laag en de wens is om deze op te hogen met circa 50 cm. Het perceel heeft op het laaggelegen gedeelte ook last van wateroverlast in de natte perioden. In de zomermaanden is het perceel juist te droog door de sterk drainerende onderlaag (zand). Door dit perceel met een halve meter op te hogen met zandige kleigrond, wordt dit effect verminderd en wordt het land klimaatbestendiger. Zodoende kan het weer voldoen aan zijn functie.

De volgende werkzaamheden worden uitgevoerd:

- Teellaag (circa 30/35 cm) ontgraven en aan de kant zetten;
- De grond aanleveren en op het land verwerken;
- De teellaag terug over de aangeleverde grond verwerken en egaliseren (dit zal gebeuren nadat de aangeleverde grond voldoende is ingeklonken).

De aan te voeren grond betreft klasse AW (schone; conform Besluit bodemkwaliteit) grond, voorzien van een AP04 keuring.

III. Procedure

De aanvraag is afgehandeld overeenkomstig het bepaalde in afdeling 4.1.2 van de Algemene wet bestuursrecht.

De aanvraag is door ons op 10 februari 2020 ontvangen.

IV. Toetsingskader

In artikel 5.1.2, eerste lid, van de VNL is het toepassingsgebied van de VNL beschreven. De planlocatie bevindt zich binnen het toepassingsgebied van de VNL.

In artikel 5.3.1, eerste lid, van de VNL is het verbod neergelegd om te storten / op te hogen / te egaliseren / een stortplaats in te richten of te hebben / watergangen geheel of gedeeltelijk te dempen of gedempt te houden.

Op grond van artikel 5.6.1, eerste lid, van de VNL kunnen Gedeputeerde Staten ontheffing verlenen van de in de VNL gestelde verboden. In artikel 5.6.1, tweede lid, van de VNL is aangegeven dat ontheffingen krachtens de VNL worden verleend indien als gevolg van wat daarbij wordt toegestaan natuurwetenschappelijke, landschappelijke, cultuurhistorische of archeologische waarden (hierna: NLCA-waarden) niet onaanvaardbaar worden geschaad.

Deze waarden zijn uitgewerkt in beleidsdocumenten, zoals de Provinciale Ruimtelijke Structuurvisie, de Kwaliteitsgids Utrechtse Landschappen, de provinciale Natuurvisie en Tastbare Tijd 2.0: cultuurhistorische Atlas van de provincie Utrecht, die de volgende criteria bevatten:

- behoud van hoofdstructuren;
- behoud van belangrijke zichtlijnen (landschappelijk en cultuurhistorisch);
- relatie tussen element/functie en locatie en omgeving;
- passend/natuurlijk materiaalgebruik;
- behoud beleving van waarden zonder verrommeling;
- behoud van streekeigen elementen en kenmerken.

Artikel 10.63 van de Wet milieubeheer (hierna Wm) kan van toepassing zijn indien houtige materialen op of in de bodem worden gebracht. In dit geval wordt enkel schone grond toegepast en is een ontheffing van de Wm niet aan de orde.

V. Motivering

Wij hebben uw aanvraag getoetst aan de NLCA-waarden die de VNL dient te beschermen.

Invloed van de werkzaamheden op natuurwetenschappelijke waarden

De planlocaties liggen niet in een weidevogelkerngebied, ganzenrustgebied, Natura-2000 gebied of het Natuurnetwerk Nederland, en betreft geen natuur- of waterparel.

Invloed van de werkzaamheden op landschappelijke en cultuurhistorische waarden

De planlocatie is geen onderdeel van het agrarische cultuurlandschap.

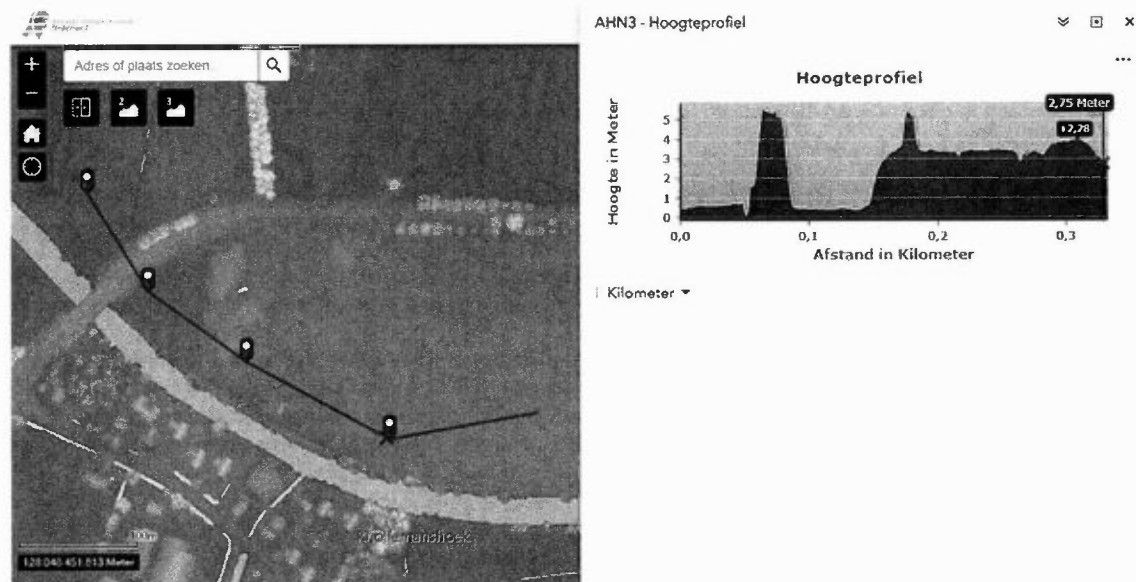
Het gebied is landschappelijk onderdeel van de oude stroomrug van de Hollandsche IJssel. De verkaveling heeft hier een grote variatie. Bovendien is het totale gebied verstoord door de aanleg van de N228. De gevraagde ophogingen liggen dicht bij deze verstoring en de betreffende ophogingen zijn daardoor landschappelijk aanvaardbaar.

Daarnaast is het gebied verstoord doordat het perceel direct grenzend aan kadastraal perceel 681 in het verleden fors is opgehoogd om een vuilstort af te dekken. Op afbeelding 1 is de hoogteligging van de percelen te zien vergeleken met de hoogte van de weg en van het naastgelegen opgehoogde perceel. Zichtbaar is dat het zuidelijke perceel ongeveer 2,5 m lager ligt dan het naastgelegen perceel. Met het ophogen van het zuidelijke perceel wordt er weer een eenheid gecreëerd.

De ophoging van het noordelijke perceel is beperkt tot 50 cm. Een ophoging van 50 cm omwille van een betere agrarische bedrijfsvoering is in dit gebied acceptabel. Binnen dit perceel en de omliggende percelen is een beperkte hoogtevariatie aanwezig. Een ophoging van 50 cm zal het landschappelijke beeld niet verstoren.

Binnen het desbetreffende deelgebied van het Groene Hart worden geen van de door de provincie beschermde landschapskwaliteiten aangetast met deze ophogingen.

AHN Viewer



Afbeelding 1: Hoogtekaart AHN Viewer.

Invloed van de werkzaamheden op archeologische waarden

De planlocatie ligt niet in een gebied dat met het oog op archeologie door de provincie is aangewezen als gebied met een provinciaal belang.¹ In het bestemmingsplan² van de gemeente Montfoort zijn voor de planlocatie geen archeologische waarden of verwachtingen bestemd.

VI. Conclusie

Gelet op bovenstaande overwegingen kan op grond van artikel 5.6.1 van de VNL ontheffing worden verleend voor hetgeen is aangevraagd. Door de aangevraagde werkzaamheden worden de NLCA-waarden, voor zover deze vallen binnen het beoordelingskader van de VNL, niet onaanvaardbaar geschaad indien deze worden uitgevoerd conform de voorschriften en beperkingen zoals verbonden aan deze beschikking.

VII. Bezwaar

Belanghebbenden kunnen tegen deze beschikking een bezwaarschrift indienen bij Gedeputeerde Staten van Utrecht, t.a.v. de secretaris van de Awb-adviescommissie, Postbus 80300, 3508 TH Utrecht, binnen zes weken na de dag waarop de beschikking op de voorgeschreven wijze is bekendgemaakt.

Het bezwaarschrift moet ondertekend zijn en ten minste bevatten:

- de naam en het adres van de indiener;
- de dagtekening;
- een omschrijving van (het gedeelte van) de beschikking waartegen bezwaar wordt gemaakt;
- de gronden van het bezwaar (de motivering).

Aan de behandeling van het bezwaarschrift zijn voor de indiener geen kosten verbonden. Vanwege de eis van schriftelijkheid die de Awb stelt, is het niet mogelijk om via e-mail bezwaar te maken.

Het maken van bezwaar schorst de werking van de beschikking niet. Indien onverwijld spoed dit vereist, kunt u naast het maken van bezwaar een verzoek om een voorlopige voorziening indienen bij de Voorzieningenrechter.

¹ Webkaart. Provincie Utrecht. Kaartlaag: Cultuurhistorie-archeologie.

² Bestemmingsplan Buitengebied 2012, gemeente Montfoort.

van de rechtbank Midden-Nederland, Postbus 16005, 3500 DA Utrecht, o.v.v. voorlopige voorzieningen. Daarbij is een griffierecht verschuldigd.

VIII. Inwerkingtreding

De definitieve beschikking treedt de dag na verzending van dit besluit in werking.

IX. Andere vergunningen

Naast de thans aan u verleende ontheffing, kan tevens vergunning of ontheffing nodig zijn op grond van andere wetten of verordeningen. Wij adviseren u zo nodig contact op te nemen met de instanties als vermeld onder het kopje 'Verzending' van deze beschikking, als u dit nog niet heeft gedaan. Voor meer informatie verwijzen wij u naar www.provincie-utrecht.nl, onder het loket 'Vergunningen'.

X. Verzending

Dit besluit wordt verzonden aan de aanvrager, de gemachtigde en de perceeleigenaar.

De provincie hecht veel waarde aan een goede samenwerking en bevordert dat de verschillende overheidsinstanties zoveel mogelijk gecoördineerd optreden. Informatie-uitwisseling is daarom van belang. Daarom is een afschrift van deze brief tevens gezonden aan de in dit geval van belang zijnde bestuursorganen.

Een afschrift van dit besluit wordt verzonden aan:

- Gemeente Montfoort;
- Hoogheemraadschap de Stichtse Rijnlanden;
- Regionale Uitvoeringsdienst (RUD) Utrecht.

De RUD Utrecht is belast met de handhaving van (onder andere) de VNL.

Tevens hebben wij deze beschikking openbaar gemaakt op het internetdomein van de provincie Utrecht:
<https://www.officielebekendmakingen.nl/>

Hoogachtend,
Gedeputeerde Staten van Utrecht,
namens hen,



Mevr. mr. S.L. Munsel
Teamleider Vergunningverlening Natuur en Landschap
Domein Landelijke Leefomgeving

BIJLAGE 1 Voorschriften en beperkingen

1. Bij de voorschriften behoort een overzichtskaart met daarop de op te hogen percelen. De werkzaamheden mogen qua grootte of locatie niet afwijken van de aangegeven kaart (zie afbeelding 2).



Afbeelding 2: Planlocatie met op te hogen percelen. Het noordelijke perceel betreft kadastraal nummer 354. Het zuidelijke perceel betreft kadastraal nummer 681.

2. De werkzaamheden moeten zijn uitgevoerd vóór **31 december 2021**. Op 31 december 2021 dienen de percelen hun uiteindelijke hoogteligging te hebben.
3. Voorafgaand aan de uitvoering van de werkzaamheden dient u het formulier 'Start werkzaamheden Verordening Natuur en landschap melden' ingevuld op te sturen naar de Regionale Uitvoeringsdienst Utrecht. Dit formulier is te downloaden via: www.rudutrecht.nl/formulieren.
4. Na afronding van de werkzaamheden dient u binnen twee weken het formulier 'Eind werkzaamheden Verordening Natuur en Landschap melden', ingevuld op te sturen naar de Regionale Uitvoeringsdienst Utrecht. Dit formulier is te downloaden via: www.rudutrecht.nl/formulieren.
5. De ontheffinghouder dient ervoor zorg te dragen dat de op de planlocatie werkzame personen op de hoogte zijn van de inhoud van deze ontheffing. Voordat bedoelde personen werkzaamheden gaan verrichten op de planlocatie moeten zij zodanig zijn geïnstrueerd, dat de door deze personen te verrichten werkzaamheden niet in strijd zijn met het gestelde in de voorschriften behorende bij deze ontheffing.
6. Alle door de bevoegde ambtenaren gegeven aanwijzingen en opdrachten dienen strikt te worden opgevolgd.
7. Het gebruikte materiaal moet bestaan uit het aangevraagde materiaal.
8. Perceelnummer 354 mag maximaal 50 cm hoger komen te liggen dan voor de ophoging. Aangezien het perceel nu een hoogteligging heeft van ongeveer 20 cm boven NAP mag het perceel op maximaal 70 cm boven NAP uitkomen. Langs de randen van het perceel moet de ophoging geleidelijk aflopen.

9. Perceelnummer 681 mag niet hoger komen te liggen dan het aangrenzende perceel met kadastraal nummer 362. Dit aangrenzende perceel heeft een huidige hoogteligging van ongeveer 3 m boven NAP. Het op te hogen perceel heeft een huidige hoogteligging van ongeveer 0,5 m boven NAP. Dit perceel mag met maximaal 2,5 m worden opgehoogd. Langs de noord-, west-, en zuidranden van het perceel dient de ophoging geleidelijk af te lopen.
10. De werkzaamheden mogen alleen uitgevoerd worden indien:
 - twee weken voor uitvoer van de werkzaamheden uit onderzoek blijkt dat er geen vogels broeden op of in de directe nabijheid van de planlocatie of langs de geplande aanrij- en afvoerroute,
 - en, indien geen nesten gevonden zijn, direct na voorgenoemd onderzoek wordt voorkomen dat vogels op of nabij de planlocatie of langs de geplande aanrij- en afvoerroute hun nest bouwen of gaan broeden door de vegetatie daar zeer kort te houden totdat de werkzaamheden zijn uitgevoerd.

