



D200422397



Besluit op aangevraagde omgevingsvergunning (verleend)

Wij hebben op 11 december 2019 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen van Stichting Katholieke Universiteit voor het bouwen van TB_High Level Infectie Unit - gebouw M604 op het perceel kadastraal bekend

gemeente Hatert

sectie B

nummer 5566

plaatselijk bekend als Erasmuslaan 17 Nijmegen.

De aanvraag is geregistreerd onder nummer W.Z19.104937.02.

Besluit

Wij besluiten, gelet o.a. op artikel 2.1, 2.2 en paragraaf 2.3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo), de aanvraag voor een omgevingsvergunning geheel te verlenen.

Het verlenen van de omgevingsvergunning heeft betrekking op de volgende activiteiten:

- A. Bouwen van een bouwwerk
- B. Gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan
- C. Milieuneutrale verandering

Inhoudelijke overwegingen

De inhoudelijke motivering van ons besluit is, per activiteit, verderop in dit besluit opgenomen (in een bijlage).

Voorschriften

Aan de omgevingsvergunning hebben wij voorschriften (voorwaarden) verbonden, die verderop in dit besluit zijn opgenomen (in een bijlage). Deze voorschriften moeten volledig worden nagekomen.

Opmerkingen

Ten aanzien van deze omgevingsvergunning hebben wij opmerkingen die relevant zijn bij de realisatie van het plan. Deze opmerkingen zijn verderop in dit besluit opgenomen (in een bijlage).

Publicatie besluit

Dit besluit wordt digitaal gepubliceerd door de Provincie Gelderland op de landelijke website www.overheid.nl. Deze website kunt u benaderen via www.gelderland.nl/bekendmakingen, via de link Zoeken in bekendmakingen.

Gewaarmerkte stukken en bijlagen

Wij merken op dat alle bijlagen en gewaarmerkte stukken deel uitmaken van deze verleende omgevingsvergunning.

Procedure

Op de aanvraag voor een omgevingsvergunning is de reguliere voorbereidingsprocedure als bedoeld in paragraaf 3.2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht toegepast.

Publicatie

Dit besluit wordt digitaal gepubliceerd door Provincie Gelderland op de landelijke website overheid.nl. Deze website kunt u benaderen via www.gelderland.nl/bekendmakingen via de link Zoeken in bekendmakingen.

Bezwaar en mogelijkheid van voorlopige voorziening

Belanghebbenden kunnen binnen zes weken nadat dit besluit is bekendgemaakt een bezwaarschrift indienen. Het bezwaarschrift dient te worden gezonden aan Gedeputeerde

Staten, secretariaat Commissie van Advies voor Bezwaarschriften en Klachten, Postbus 9090, 6800 GX Arnhem. Op envelop en brief duidelijk "bezwaarschrift" vermelden.

Het bezwaarschrift moet zijn ondertekend en bevat ten minste:

- a. de naam en het adres van de indiener;
- b. de dagtekening;
- c. een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar of beroep is gericht, waaronder het zaaknummer en datum van het besluit;
- d. de gronden van het bezwaar.

Degene die een bezwaarschrift heeft ingediend, kan bij de voorzieningenrechter van de rechtbank Gelderland (Postbus 9030, 6800 EM Arnhem) een verzoek indienen om een voorlopige voorziening te treffen. Voor individuele burgers (niet voor advocaten en ook niet voor gemachtigden namens een bedrijf of een organisatie) bestaat de mogelijkheid dat verzoek digitaal in te dienen. Meer informatie kunt u vinden op www.rechtspraak.nl. Voor het behandelen van een verzoek om een voorlopige voorziening wordt griffierecht geheven. Over de hoogte en de wijze van betaling van het griffierecht kunt u informatie verkrijgen bij de rechtbank Gelderland, telefoonnummer (026) 359 20 00 of op www.rechtspraak.nl.

Informatie over de bezwarenprocedure en de mogelijkheid van mediation is te vinden op de website van de provincie Gelderland (www.gelderland.nl/digitaaloket). Deze informatie is vervat in de brochure "Niet eens met een besluit van de provincie Gelderland? Bezwaarschrift of mediation" en is op te vragen bij het Provincieloket via telefoonnummer (026) 359 99 99.

Voorlopige voorziening

Het indienen van een bezwaarschrift schorst de werking van het besluit niet.

Belanghebbenden die er een spoedeisend belang bij hebben dat dit besluit niet in werking treedt, kunnen om een voorlopige voorziening vragen bij de voorzieningenrechter van de rechtbank te Arnhem. Het postadres van de rechtbank is: Rechtbank Gelderland, team bestuursrecht, Postbus 9030, 6800 EM Arnhem.

Een dergelijk verzoek, gericht aan de voorzieningenrechter, dat u pas kunt indienen nadat u een bezwaarschrift heeft ingediend, dient eveneens de bovenstaande gegevens te bevatten. Bij het verzoek moet een afschrift van het bezwaarschrift worden overlegd.

De rechter beoordeelt het verzoek en doet vervolgens uitspraak.

Het verzoek kan ook digitaal worden ingediend via het digitaal loket op <http://loket.rechtspraak.nl/>. Hiervoor moet gebruik worden gemaakt van DigiD.

Voor het behandelen van een verzoek om voorlopige voorziening zijn griffierechten verschuldigd. Voor meer informatie wordt verwezen naar de Rechtbank (telefoonnummer: 088 – 361 20 00).

Inwerkingtreding

In hoofdstuk 6 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht wordt de datum van inwerkingtreding van omgevingsvergunningen geregeld. De datum waarop een omgevingsvergunning in werking treedt, en er dus een begin kan worden gemaakt met de realisatie van een project, kan van geval tot geval verschillen.

Ten aanzien van deze omgevingsvergunning geldt dat hij in werking treedt met ingang van de dag na haar bekendmaking (art. 6.1 lid 1 Wet algemene bepalingen omgevingsrecht).

Nijmegen, 23 april 2020

Het College van Gedeputeerde Staten van Gelderland,
namens deze:

Hoofd Afdeling Vergunningverlening Omgevingsdienst Regio Nijmegen

Bijlagen:

1. Inhoudelijke beoordeling activiteit "WABO: Bouwen van een bouwwerk";
2. Inhoudelijke beoordeling activiteit "WABO: Buitenplans afwijken van bestemmingsplan"
3. Inhoudelijke beoordeling activiteit "WABO: Milieu: Milieuneutrale verandering"
4. Dossierlijst

Bijlage 1:

Activiteit "Bouwen van een bouwwerk".

Inhoudelijke beoordeling

Wettelijke grondslag

Een aanvraag voor een omgevingsvergunning voor zover die geheel of gedeeltelijk ziet op het bouwen van een bouwwerk moet worden geweigerd indien er niet wordt voldaan aan de toetsingscriteria genoemd in artikel 2.10 lid 1 Wabo.

In gevallen als bedoeld in artikel 2.10 lid 1 onder c Wabo (kortgezegd, de activiteit is in strijd met het bestemmingsplan of andere planologische regelgeving) wordt de aanvraag voor een omgevingsvergunning mede aangemerkt als een aanvraag voor een omgevingsvergunning voor een activiteit als bedoeld in artikel 2.1 lid 1 onder c Wabo en wordt de omgevingsvergunning slechts geweigerd indien vergunningverlening met toepassing van artikel 2.12 Wabo niet mogelijk is.

Hieronder gaan wij puntsgewijs in op de in artikel 2.10 lid 1 Wabo genoemde toetsingscriteria.

Bouwbesluit

Artikel 2.10, lid 1, sub a Wabo: De omgevingsvergunning moet worden geweigerd indien de aanvraag en de daarbij verstrekte gegevens en bescheiden het naar ons oordeel niet aannemelijk maken dat het bouwen van een bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft, voldoet aan de voorschriften die zijn gesteld bij of krachtens een algemene maatregel van bestuur als bedoeld in artikel 2 of 120 van de Woningwet.

Met de ingediende stukken is aannemelijk gemaakt dat het plan voldoet aan de voorschriften van het Bouwbesluit. Hierdoor hebben wij (op dit punt) geen reden om de aanvraag voor een omgevingsvergunning voor deze activiteit te weigeren.

Bouwverordening

Artikel 2.10, lid 1, sub b Wabo: De omgevingsvergunning moet worden geweigerd indien de aanvraag en de daarbij verstrekte gegevens en bescheiden het naar ons oordeel niet aannemelijk maken dat het bouwen van een bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft, voldoet aan de voorschriften die zijn gesteld bij de bouwverordening of, zolang de bouwverordening daarmee nog niet in overeenstemming is gebracht, met de voorschriften die zijn gesteld bij een algemene maatregel van bestuur als bedoeld in artikel 8, achtste lid, van de Woningwet dan wel bij of krachtens een algemene maatregel van bestuur als bedoeld in artikel 120 van die wet.

Er is getoetst aan de Bouwverordening van de gemeente Nijmegen (hierna: Bouwverordening).

In het kader van de Regeling omgevingsrecht (artikel 2.4) en de Bouwverordening beoordelen wij de bodemkwaliteit om vast te stellen of voor de gebruikers geen schade of gevaar voor de gezondheid te verwachten is. Bij de beoordeling maken wij gebruik van de toetsingswaarden volgens de Wet bodembescherming (Circulaire Bodemsanering 2009 en het Besluit Bodemkwaliteit).

Beoordeling bodemrapportage;

1) Bodemonderzoeken

- RoyalHaskoningDHV, verkennend bodemonderzoek nieuwbouwwerk M604 op het Radboud UMC, rapportnummer T&PBH1436R001F0.1, d.d.12-12-2019, [internr. 6355]*
- Iwaco, verkennend bodemonderzoek nabij M509 KUN/AZN te Nijmegen, rapportnummer 3361420, d.d. 20-11-1997*

2) Bodemkwaliteit:

- *Zowel ter plaatse van de voormalige kelder (ca. 490m²) en het overige terreindeel bevat de bovengrond lichte bijmengingen met beton, basteen en glas;*
- *Op beide terreindelen zijn visueel en analytisch geen asbest(verdachte) materialen aangetroffen en/of aangetoond;*
- *Binnen de gehele onderzoekslocatie zijn van de onderzochte parameters geen gehalten aangetoond boven de achtergrondwaarde;*
- *Omdat de grondwaterstand zich dieper bevindt dan 5m-mv is deze niet onderzocht.*

3) Conclusie:

De bodemkwaliteit vormt geen belemmering voor de beoogde bouw op deze locatie.

Met de ingediende stukken is aannemelijk gemaakt dat het plan voldoet aan de voorschriften van de Bouwverordening van de gemeente Nijmegen. Hierdoor hebben wij (op dit punt) geen reden om de aanvraag voor een omgevingsvergunning voor deze activiteit te weigeren.

Bestemmingsplan

Artikel 2.10, lid 1, sub c Wabo: De omgevingsvergunning moet worden geweigerd indien de activiteit in strijd is met het bestemmingsplan, de beheersverordening of het exploitatieplan, of de regels die zijn gesteld krachtens artikel 4.1, derde lid, of 4.3, derde lid, van de Wet ruimtelijke ordening.

Aan de hand van de ingediende stukken is het plan getoetst aan het vigerende bestemmingsplan 'Nijmegen Heyendaal', 'Facet bestemmingsplan Archeologie' en 'Facet bestemmingsplan Parkeren'. Het plan is in strijd met het bestemmingsplan 'Nijmegen Heyendaal'. De omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen hoeft toch niet te worden geweigerd, omdat vergunningverlening met toepassing van artikel 2.12 Wabo mogelijk is.

De strijdigheid met het bestemmingsplan en de toepassing van artikel 2.12 Wabo behandelen wij uitvoeriger in de bijlage "Gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan of een beheersverordening".

Redelijke eisen van welstand

Artikel 2.10, lid 1, sub d Wabo: De omgevingsvergunning moet worden geweigerd indien het uiterlijk of de plaatsing van het bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft, met uitzondering van een tijdelijk bouwwerk, dat geen seizoensgebonden bouwwerk is, zowel op zichzelf beschouwd als in verband met de omgeving of de te verwachten ontwikkeling daarvan, in strijd is met redelijke eisen van welstand, beoordeeld naar de criteria, bedoeld in artikel 12a, eerste lid, onder a, van de Woningwet, tenzij wij van oordeel zijn dat de omgevingsvergunning niettemin moet worden verleend.

Beoordeling Commissie Beeldkwaliteit;

Op 5 maart 2020 hebben wij in vervolg op de bespreking van 14 november 2019 het bovengenoemde plan besproken in de plenaire vergadering van de commissie Beeldkwaliteit. Het plan heeft betrekking op de locatie Erasmuslaan 17 te Nijmegen en omvat het bouwen van een High Level Unit.

Toetsingskader

Op uw verzoek hebben wij beoordeeld of het plan voldoet aan redelijke eisen van welstand. Bij de beoordeling hebben wij de reguliere criteria van bouwsteen G1, Gebouwen en complexen in het groen', uit de Uitwerkingsnota Beeldkwaliteit aangehouden. Verder hebben wij rekening gehouden met het feit dat het toetsingsniveau 'luw' van toepassing is op deze locatie.

Advies

De commissie spreekt de waardering uit voor het zorgvuldig ontworpen bouwplan en kan hiermee instemmen. Als aanbeveling willen we meegeven om een mossedum dak toe te passen indien dat mogelijk is.

Wij vinden de luifel van essentieel belang voor het gebouw/ontwerp. Wij adviseren dan ook om een ontheffing op het bestemmingsplan te verlenen, zodat de luifel daadwerkelijk gerealiseerd kan worden.

Conclusie

Gelet op het voorgaande, komen wij tot de conclusie dat het bouwplan zowel op zichzelf beschouwd als in relatie tot de omgeving voldoet aan redelijke eisen van welstand. Wij adviseren derhalve positief.

Het oordeel van de commissie is dat het plan niet in strijd is met redelijke eisen van welstand. Wij nemen dit advies over, omdat wij geen reden zien om hiervan af te wijken. Hierdoor hebben wij (op dit punt) geen reden om de aanvraag om een omgevingsvergunning voor deze activiteit te weigeren.

Conclusie met betrekking tot de aanvraag voor een omgevingsvergunning voor zover deze geheel of gedeeltelijk ziet op het bouwen van een bouwwerk (art. 2.1 lid 1 a Wabo):

Gelet op wat wij hiervoor hebben gezegd, is er geen reden om de omgevingsvergunning ten aanzien van deze activiteit te weigeren.

Voorschriften

Wij verbinden ten aanzien van deze activiteit de volgende voorschriften aan de omgevingsvergunning (artikel 2.22 Wabo), welke volledig moeten worden nagekomen:

1. Bouwveiligheidsplan

Tenminste 3 weken vóór aanvang van de bouwwerkzaamheden moet u een bouwveiligheidsplan indienen bij de Omgevingsdienst Regio Nijmegen. Het plan moet de volgende onderdelen bevatten:

a. ten minste een tekening waaruit de bouwplaatsinrichting blijkt met:

1° de toegang tot de bouw- of sloopplaats inclusief begrenzing, afscheiding en afsluiting van de bouw- of sloopplaats;

2° de ligging van het perceel waarop gebouwd of gesloopt wordt en de omliggende wegen en bouwwerken;

3° de situering van het te bouwen of te slopen bouwwerk;

4° de aan- en afvoerwegen;

5° de laad-, los- en hijszones;

6° de plaats van bouwketen;

7° de in of op de bodem van het perceel aanwezige leidingen;

8° de plaats van machines, werktuigen en ander hulpmaterieel en opslag van materialen;

9° de bereikbaarheid van bluswater- en andere veiligheidsvoorzieningen;

b. gegevens en bescheiden over de toe te passen bouw- of sloopmethodiek en de toe te passen materialen, materieel, hulp- en beveiligings-middelen bij de bouw- of sloopwerkzaamheden;

c. indien een bouwput wordt gemaakt:

1° de hoofdopzet van de verticale bouwputafscheiding en de bouwputbodemp;

2° de uitgangspunten voor een bemalingsplan;

3° de uitgangspunten voor een monitoringsplan ter voorkoming van schade aan naburige bouwwerken;

d. een rapport van een akoestisch onderzoek, indien aannemelijk is dat de dagwaarde vanwege het uitvoeren van bouw- of sloopwerkzaamheden meer bedraagt of de maximale blootstellingsduur in dagen langer duurt dan de waarden, bedoeld in artikel [8.3, tweede en derde lid](#) Bouwbesluit, of indien aannemelijk is dat niet wordt voldaan aan de beleidsregels als bedoeld in artikel [8.3, vierde lid](#) Bouwbesluit;

e. een rapport van een trillingenonderzoek, indien aannemelijk is dat het uitvoeren van de bouw- of sloopwerkzaamheden een grotere trillings-sterkte veroorzaakt dan de trillingssterkte bedoeld in artikel [8.4, eerste lid](#) Bouwbesluit.

Er mag pas met de bouwwerkzaamheden worden gestart nadat goedkeuring door de Omgevingsdienst Regio Nijmegen is afgegeven.

2. *Verkeersplan*

Ten minste 3 weken vóór aanvang van de bouwwerkzaamheden moet u ter goedkeuring bij de Omgevingsdienst Regio Nijmegen een verkeersplan met de aan- en afvoerroutes indienen.

3. *Constructie*

Tenminste 3 weken vóór aanvang van de bouwwerkzaamheden moet u ter goedkeuring bij de Omgevingsdienst Regio Nijmegen de volgende gegevens indienen:

- **Fundering**
 - Een berekening paalwapening. Hierbij de minimale uitvoeringsexcentriciteit in rekening te brengen (50mm heipalen, 70mm in de grond gevormde palen)
Bij in de grond gevormde palen altijd een minimaal cementgehalte toepassen van 350 kg/m³
 - De detaillering funderingsbalken; de sparingen ten behoeve van leidingen voor nutsvoorzieningen meenemen en geen sparingen toepassen binnen het invloedsgebied van palen
 - De leveringsbonnen van het grout van de funderingspalen (in de grond gevormde palen)
 - Ná het aanbrengen van de palen:
 - Inmetingen van de palen. Paalmisstanden rapporteren naar hoofdconstructeur
 - Paalmisstanden op palenplan verwerken en aanleveren
 - Consequenties voor wapening door hoofdconstructeur te berekenen
 - Bijlegwapening op detailtekening fundering verwerken en aanleveren
 - Een rapportage van de akoestische doormetingen van de palen (uitgangspunt: 100% van de palen worden doorgemeten)
- **Vloeren**
 - Detailberekeningen (incl. productattesten) van de vloeren door betreffende leveranciers.
 - Hierbij de lijnlasten uit wanden, raveelliggers, etc. op detailtekening aangeven en in berekening opnemen
 - Leidingen dienen te worden opgenomen in speciale leidingvloeren of op tekening aangegeven zones in de druklaag. Versterkte stroken mogen daarbij niet worden onderbroken. Detaillering dient te voldoen aan specifieke voorwaarden.
- **Lateien**
Detailberekeningen/tabellen (incl. productattesten) van de lateien van betreffende leveranciers
- **Dakconstructie**
Detailberekeningen/tabellen (incl. productattesten) van de dakconstructie van betreffende leveranciers.
- **Overige details**
Detailberekeningen en – tekeningen van staal-, hout-, steen- en glasconstructies en de verbindingen en verankeringen van deze constructies;

Er mag pas met de bouwwerkzaamheden worden gestart nadat goedkeuring door de Omgevingsdienst Regio Nijmegen is afgegeven.

4. *Uitzetten van de bebouwingsgrenzen*

Het uitzetten van de bouw op grond van de bij deze vergunning behorende gegevens moet door of namens de Omgevingsdienst Regio Nijmegen gedaan worden. Het verzoek daartoe moet u tenminste 10 werkdagen vóór de gewenste datum van het uitzetten indienen bij de afdeling Basis- en GEO Informatie van de Gemeente Nijmegen, die voor de Omgevingsdienst Regio Nijmegen het uitzetten uitvoert, via opdrachten.geo@nijmegen.nl en onder vermelding van ons kenmerk (zaaknummer) en adres van de locatie. Verder dient u daarbij ook aan te geven wie de contactpersoon is met wie de landmeter contact kan opnemen.

- In het verzoek kunt u aangeven in eigen beheer (of door de aannemer) de bouw uit te zetten. In dat geval zal de landmeter dit achteraf controleren. Indien u de bouw gaat uitvoeren voordat deze controle is gedaan, is dit geheel op eigen risico.
- Tevens dient u de autocadbestanden van de plattegronden en situatie bij het verzoek tot uitzetten mee te sturen. De landmeter gebruikt deze gegevens ter voorbereiding van het uitzetten.
- Het uitzetten van de bouw bestaat uit het aangeven van een aantal hoekpunten van het gebouw en een referentiemaat voor de hoogte.

5. Riolaansluiting vuilwater

Het bouwwerk moet voor het lozen van vuilwater aangesloten zijn op het openbaar riool. De eigenaar van het bouwwerk is verantwoordelijk voor de aanvraag, de aanleg en het onderhoud van de riolaansluiting tot en met het ontstoppingsstuk op of nabij de perceelgrens.

Voor het aanvragen van een riolaansluiting moet u het formulier "Aanvraag riolaansluiting" gebruiken. Dit formulier kunt u vinden op de Digitale Balie van de website van de gemeente Nijmegen (www.nijmegen.nl/digitalebalie).

Wij adviseren u contact op te nemen met een kwaliteitsbeheerder riolering van de afdeling Stadsbeheer (telefoonnummer: 14024, e-mail: rioolbeheer@nijmegen.nl) alvorens een aanvraag in te dienen.

Opmerkingen

Wij hebben ten aanzien van deze activiteit de volgende opmerkingen:

Vergunninghouder

- e. De houder van de vergunning is verplicht deze op eerste vordering van een ambtelijk toezichthouder ter inzage te geven aan deze ambtenaar.
- f. De omgevingsvergunning geldt voor eenieder die het project uitvoert. Als iemand anders gebruik gaat maken van de vergunning dan moet de vergunninghouder dat tenminste een maand voordien aan ons melden onder vermelding van de volgende gegevens (art. 2.25 Wabo en artikel 4.8 van het Besluit Omgevingsrecht):
 - a. zijn naam en adres;
 - b. de omgevingsvergunning (registratienummer);
 - c. de naam, het adres en het telefoonnummer van degene die gebruik gaat maken van de vergunning;
 - d. een contactpersoon van degene die gebruik gaat maken van de vergunning;
 - e. het beoogde tijdstip dat de vergunning zal gaan gelden voor die ander.

Bouwbesluit 2012

In paragraaf 1.6 van het Bouwbesluit 2012 staan verplichtingen die tijdens de bouwwerkzaamheden, bij voltooiing van de bouw en bij ingebruikneming van een bouwwerk moeten worden nagekomen.

In afdeling 8.1 van het Bouwbesluit 2012 staan voorschriften omtrent het voorkomen van onveilige situaties en het beperken van hinder tijdens het uitvoeren van bouw- en sloopwerkzaamheden.

Brandveiligheid

Advies; de VHK IC kamers (1.81 en 1.85) uitvoeren met een WBDBO van minimaal 60 minuten. In een eerder stadium is aangegeven dat het hier gaat om patiënten die de kamer niet direct mogen verlaten bij een calamiteit. Het personeel zal eerst de benodigde voorzorgsmaatregelen moeten treffen voordat de patiënt de kamer mag verlaten. Het is de vraag of de aangegeven WBDBO van 30 minuten voldoende is.

Omgevingsvergunning "Bouwwerk brandveilig gebruiken"

Op grond van artikel 2.1 lid 1 sub d van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) is het verboden om zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning een bouwwerk in gebruik te nemen of te gebruiken met het oog op de brandveiligheid. De aanvraag voor een omgevingsvergunning moet schriftelijk worden ingediend bij het bevoegd gezag. Dit kan via het Omgevingsloket online (www.omgevingsloket.nl).

- De aanvraag moet voldoen aan de indieningsvereisten volgens de Ministeriële Regeling Omgevingsrecht (MOR) artikel 3.3. De looptijd van behandeling betreffende de aanvraag en de uiteindelijke verlening van een vergunning bedraagt ±25 weken. Zonder een vergunning brandveilig gebruik mag de inrichting niet in gebruik worden genomen.
- Bij de aanvraag Omgevingsvergunning brandveilig gebruik zal naast de gebruikelijke documenten ook een rapportage aangeleverd moeten worden met hierin een overzicht met de berekeningen van de ontruimingstijden.

Algemene zorgplicht Wet Natuurbescherming 2017 (Wnb):

Op grond van de Wet Natuurbescherming 2017 moet eenieder voldoende zorg in acht nemen voor de in het wild levende dieren en hun leefomgeving. Dit kan bijvoorbeeld door buiten kwetsbare periodes (het voortplantings- en winterslaapseizoen) te starten met werkzaamheden en het gefaseerd werken om dieren de kans te geven om te vluchten. Verder kunnen vogels broeden binnen en in de omgeving van het plangebied. Werkzaamheden die bijvoorbeeld een verstrend effect op broedende vogels veroorzaken dienen daarom plaats te vinden buiten het broedseizoen.

Archeologie

Indien bij graafwerkzaamheden archeologische zaken of zaken waarvan het vermoeden dat die archeologisch relevant (kunnen) zijn, aangetroffen worden, dient dat conform het gestelde in de Erfgoedwet 2016 bij het bevoegd gezag gemeld te worden. Melding vindt plaats via: bevoegdgezagarcheologie@nijmegen.nl

PAS (Programma Aanpak Stikstof)

Met een Aerius-berekening is aangetoond dat de werkzaamheden niet tot nauwelijks bijdragen aan de stikstofuitstoot in de omgeving.

- Uit deze berekening blijkt dat de stikstofuitstoot die vrijkomt bij de bouwactiviteiten en het gebruiken van het bouwwerk 0,00 is.
- Let wel, u dient de activiteiten (en het gebruik van het bouwwerk) uit te voeren zoals u beschreven heeft in uw Aeriusberekening.

Het bevoegd gezag, de Provincie Gelderland kan bij het niet nakomen van de Aeriusberekening handhavend optreden

Bijlage 2:

Activiteit "Gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan".

Inhoudelijke beoordeling

Wettelijke grondslag

Een aanvraag om een omgevingsvergunning voor zover die geheel of gedeeltelijk ziet op het "gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan of een beheersverordening" kan slechts worden verleend indien de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening (zie artikel 2.1 lid 1 sub c Wabo jo artikel 2.12 lid 1 sub a Wabo) en:

1. met toepassing van de in het bestemmingsplan of de beheersverordening opgenomen regels inzake afwijking,
2. in de bij algemene maatregel van bestuur aangegeven gevallen (zie bijlage 2, artikel 4 van het Besluit omgevingsrecht), of
3. in overige gevallen, indien de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat.

Toets aan het bestemmingsplan

Het plan, waarvoor de omgevingsvergunning wordt aangevraagd, hebben wij getoetst aan het bestemmingsplan "Nijmegen Heyendaal", het "Facetbestemmingsplan Archeologie" en het "Facetbestemmingsplan Parkeren". Wij hebben geconstateerd dat het plan op de volgende punten in strijd is met het bestemmingsplan "Nijmegen Heyendaal":

- Binnen de bestemming 'maatschappelijke doeleinden' mogen hoofdgebouwen en overkappingen uitsluitend binnen ene bouwvlak opgericht worden. Een klein deel van het gebouw komt echter buiten het bouwvlak te liggen. Dit is in strijd met het bestemmingsplan.

Mogelijkheid om dit strijdig gebruik te vergunnen

Het bestemmingsplan bevat geen vrijstellingsbepaling die het mogelijk maakt mee te werken aan de strijdigheid met het bestemmingsplan.

Het bouwplan past wel binnen de situatie zoals die wordt beschreven in Bijlage II, artikel 4 lid 1 van het Besluit omgevingsrecht (Bor).

Aan de stedenbouwkundige van de gemeente Nijmegen is gevraagd om het plan te beoordelen. Het plan is als volgt beoordeeld:

Het gebouw staat vrij in de ruimte; de afwijking is dusdanig beperkt dat het ruimtelijk niet significant is. Akkoord.

Conclusie met betrekking tot de aanvraag om een omgevingsvergunning voor zover deze geheel of gedeeltelijk toeziet op het "gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan of een beheersverordening" (artikel 2.1 lid 1 sub c Wabo):

Gelet op wat wij hiervoor hebben gezegd, is er geen reden om de omgevingsvergunning ten aanzien van deze activiteit te weigeren.

Voorschriften

Wij verbinden ten aanzien van deze activiteit geen voorschriften aan de omgevingsvergunning.

Algemene opmerkingen

Wij hebben ten aanzien van deze activiteit geen opmerkingen.

Bijlage 3:

Activiteit "Milieuneutrale verandering".

Inhoudelijke beoordeling

Inleiding

De aanvraag heeft betrekking op het milieuneutraal veranderen van een inrichting als bedoeld in artikel 2.1, lid 1 aanhef en onder e Wabo. In artikel 2.14, lid 5, van de Wabo is bepaald dat een omgevingsvergunning voor een verandering van de inrichting of de werking daarvan die niet leidt tot andere of grotere nadelige gevolgen voor het milieu, kan worden verleend als wordt voldaan aan de voorwaarden uit artikel 3.10, derde lid, van de Wabo. Een toetsing op deze aspecten heeft plaatsgevonden.

Voor de inrichting zijn eerder de onderstaande vergunningen verleend:

SOORT VERGUNNING	DATUM	KENMERK
Revisievergunning Wm	25 maart 2011	MPM19644
Veranderen van een inrichting	29 maart 2013	MPM26536
Veranderen van een inrichting	16 februari 2015	Z14.034615
Veranderen van een inrichting	19 juli 2016	W.Z16.002649.01

De hierboven genoemde Wm-vergunning(-en) is/zijn volgens de Invoeringswet Wabo gelijkgesteld aan een omgevingsvergunning voor onbepaalde tijd.

Toetsingskader

De gevraagde vergunning kan worden verleend indien de realisering van de met deze aanvraag beoogde verandering van de inrichting:

1. niet zal leiden tot andere of grotere nadelige gevolgen voor het milieu dan volgens de geldende vergunning is toegestaan;
2. niet zal leiden tot het ontstaan van een andere inrichting dan waarvoor vergunning is verleend;
3. niet m.e.r.-plichtig is.

Ten aanzien van deze criteria overwegen wij het volgende:

Ad 1.

De gevraagde verandering leidt niet tot andere of grotere nadelige gevolgen voor het milieu dan volgens de geldende vergunning is toegestaan.

Ad 2.

De gevraagde verandering heeft geen invloed op de aard van de inrichting en zal daarom niet leiden tot een andere inrichting dan waarvoor vergunning is verleend.

Ad 3.

In het Besluit milieueffectrapportage (hierna Besluit m.e.r.) is in bijlage 1 opgenomen wanneer een plicht tot het opstellen van een milieueffectrapport of m.e.r.-beoordeling geldt. De gevraagde activiteiten vallen niet onder dit Besluit. Een m.e.r.-beoordelingsplicht is daarom niet aan de orde.

Inhoudelijke beoordeling

Geluid

De gevraagde wijziging heeft geen enkele invloed op de geluidsbelasting van het bedrijf. De opgenomen geluidvoorschriften in de geldende vergunning zijn toereikend om overlast naar de omgeving te voorkomen.

Bodem

De gevraagde wijziging heeft geen enkele invloed op de bodembelasting van het bedrijf. De opgenomen bodemvoorschriften in de geldende vergunning zijn toereikend om verontreiniging naar de bodem te voorkomen.

Energie

Het aspect energie heeft ten opzichte van de huidige vergunning geen milieubelastende gevolgen. Ten aanzien van dit milieuaspect is sprake van een milieuneutrale verandering.

Overige aspecten

De aanvrager heeft voldoende aannemelijk gemaakt dat er voor de overige milieuaspecten geen toename zal zijn van de milieubelasting; immers de vergunde hoeveelheden aan gevaarlijke stoffen blijft gelijk.

Naar aanleiding van de ingediende aanvraag en de daarbij overlegde gegevens concluderen wij dat de aangevraagde verandering voldoet aan de voorwaarden uit artikel 3.10, derde lid van de Wabo. Vanuit het toetsingskader dat betrekking heeft op het veranderen van een inrichting zijn er geen redenen om de omgevingsvergunning te weigeren.

Bijlage 4:

DOSSIERLIJST

Betreft dossier:

W.Z19.104937.02 - SKU - OLO4828671 - Erasmuslaan 17 Nijmegen
- bouwen van TB_High Level Infectie Unit - gebouw M604

D-nummer	Ontv. datum	Betreft
D190728852	11/12/2019	Aanvraag vergunningaanvraag behandelen WABO ODRN
D200396485	08/04/2020	Milieuneutraal veranderen aanvraag-melding
D200295161	25/02/2020	N HLIU Radboudumc bestemmingsplan 200221 VD - verzoek planologische ontheffing
D200380975	01/04/2020	Reactie aanvullingsverzoek aanvraag omgevingsvergunning
D200285343	18/02/2020	10397 TO N ARO 100 palenplan
D200285344	18/02/2020	10397 TO N ARO 200 plattegrond-kelder+BG begane grondvloer
D200285345	18/02/2020	10397 TO N ARO 201 plattegrond dak
D200285346	18/02/2020	10397 TO N ARO 600 doorsneden A t/m D
D200285347	18/02/2020	10397 TO N ARO 601 doorsneden E t/m I
D200285349	18/02/2020	10397 TO N ARO 800 detailboek
D200285350	18/02/2020	10397 TO N ARO 900 belastingschema
D200380971	01/04/2020	10397-BER-01 - Constructief Ontwerp - HLIU Radboud UMC v4.0
D200285341	18/02/2020	9019-154846 R90-01 v1.0 20200116 Geotechnisch onderzoek en advies fundering op palen
D200380973	01/04/2020	1641002W rapport infiltratieonderzoek
D200380970	01/04/2020	20021 memo zinkputten CONCEPT 27032020
D200295159	25/02/2020	20200221 HLIU toelichting ontwerp
D190728387	17/12/2019	AERIUS bijlage 20191217083912 RPKabfPTXafA
D200380974	01/04/2020	RA18394-01 QSC VLR Radboudhotel Nijmegen
D190718937	11/12/2019	RadboudInfectieUnit-EPC-02122019
D190739881	23/12/2019	Verkennd- bodemonderzoek

D200380979	01/04/2020	ZBE 474-5-RA-004 PvE brandmeld- en ontruimingsinstallatie 26-mrt-20
D190727651	17/12/2019	ZBE 474-8-RA1 brandveiligheid
D190727629	11/12/2019	ZBE474-6-RA geluidwering gevels
D190727630	11/12/2019	ZBE474-7-RA daglicht
D190718934	11/12/2019	1200 sanitaire installaties - onderverdieping
D190718936	11/12/2019	1201 sanitaire installaties - dak
D200380969	01/04/2020	12k1 Sanitaire installaties -2 Kelder
D200380972	01/04/2020	20021.00-ZP ontwerp zinkputten
D200300937	26/02/2020	TO 00 110A - Overzichtsplattegrond verdieping 00 dak
D200380976	01/04/2020	TO 001 Situatie nieuw
D190727612	11/12/2019	TO 002-Bestaand-toestand-bouwplaats-tek
D200300938	26/02/2020	TO -1 100A - Overzichtsplattegrond verdieping -1 begane grond
D200300940	26/02/2020	TO -2 090A - Overzichtplattegrond verdieping -2 techniekelder
D200300942	26/02/2020	TO 210A - Gevelaanzichten nieuw
D200300943	26/02/2020	TO 251A - Doorsnede A-A en B-B
D190727616	11/12/2019	TO 300-Principe-details-gevel
D200300945	26/02/2020	TO 310A - Trap naar techniekruimte
D200380977	01/04/2020	TO 900 Brandcompartimentering begane grond
D200380978	01/04/2020	TO 901 Brandcompartimentering kelder
D190727620	11/12/2019	TO 910-GBO-gebruiksoppervlak
D190727621	11/12/2019	TO 911-BVO-brutovloeroppervlak
D190727623	11/12/2019	TO 912-VG-verblijfsgebied
D190727624	11/12/2019	TO 913-GBF-gebruiksfuncties