



Uw brief
d.d. 18-02-2020

Datum
23 april 2020

Ons kenmerk
Z2020-000974

Onderwerp
Ontwerpbesluit omgevingsvergunning

Informatie
www.breda.nl/contact
14 076

Bijlagen
div.

BAG-ID: 0758200000000854

Geachte heer/mevrouw,

Uw aanvraag

Op 18 februari 2020 ontvingen wij uw aanvraag voor een omgevingsvergunning voor het brandveilig gebruik van het pand op de locatie Lange Bedde 1 in Breda, kadastraal bekend als gemeente Ginneken 02 (GKN02), sectie I, perceelnummer 9179. Wij registreerden deze aanvraag onder nummer Z2020-000974.

Ons besluit

Wij hebben besloten de omgevingsvergunning te verlenen. Dit besluit baseren wij op de artikelen 2.10 t/m 2.21 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo). De bijlagen 1 t/m 34 maken onderdeel uit van de omgevingsvergunning. Ik raad u aan deze stukken goed door te lezen. Zo zorgt u ervoor dat u weet aan welke voorschriften u zich moet houden.

Activiteiten

Wij verlenen de omgevingsvergunning voor de volgende activiteiten:

1. Brandveilig gebruik.

De procedure

Wij voerden de besluitvormingsprocedure uit volgens de uitgebreide procedure (artikel 3.10 van de Wabo) en beoordeelden uw aanvraag voor:

- Brandveilig gebruik aan artikel 2.13 van de Wabo.

Wij nemen een aanvraag voor een omgevingsvergunning pas in behandeling als deze aan de indieningvereisten voldoet (artikel 2.8 Wabo, paragraaf 4.2 van het Besluit omgevingsrecht (Bor) met een verdere uitwerking in de Ministeriele regeling omgevingsrecht (Mor). Op 19 maart 2020 hebben we u verzocht de aanvraag aan te vullen. Op 9 april 2020 hebben wij besloten uw aanvraag in behandeling te nemen. Uw aanvraag voldoet aan de indieningvereisten.

Overwegingen en voorschriften

Het gebruik van een bouwwerk of ander object en brandveiligheid (artikel 2.13 Wabo)

1. Overwegingen

Bij het nemen van het besluit hebben wij het volgende overwogen:

- Op basis van het advies d.d. 26 februari 2020 met kenmerk U.032261 van de Veiligheidsregio Sector Risicobeheersing, Regionale Brandweer Midden- en West-Brabant, en op basis van de mails met



informatie c.q. gegevens d.d. 1 april 2020 van de Regionale Brandweer Midden- en West-Brabant, is ten behoeve van het brandveilig gebruik van het pand op de locatie Lange Bedde 1 in Breda, de brandveiligheid met het oog op het voorziene gebruik van het bouwwerk voldoende verzekerd.

- Op basis van het bepaalde in het Bouwbesluit 2012 is de brandveiligheid met het oog op het voorziene gebruik voldoende verzekerd.

Op basis van het voorgaande overwegen wij dat, gelet op artikel 2.13 van de Wabo er geen reden is om de omgevingsvergunning voor zover de aanvraag betrekking heeft op de activiteit "brandveilig gebruik" te weigeren.

2. Voorschriften

Aan de omgevingsvergunning kunnen met het oog op het belang welke is aangegeven voor de activiteit gebruiken van een bouwwerk of een ander object en brandveiligheid bij of krachtens artikel 2.13 voorschriften worden verbonden. Wij hebben besloten de volgende voorschriften te verbinden:

Algemene voorschriften

- U dient te allen tijde te voldoen aan het Bouwbesluit 2012.

Voorschriften brandveilig gebruik

- Wij zijn akkoord met de wijziging omgevingsvergunning brandveilig gebruik met kenmerk 2014/0468, op voorwaarde dat enkel de begane grond van het bouwwerk Lange Bedde 1 te Breda in gebruik is als speciale dagopvang.
- De formele bouwkundige- en/of installatietechnische opleveringsrapporten dienen zodra deze beschikbaar zijn worden aangeleverd bij de gemeente en de brandweer, indien deze nog niet zijn aangeleverd. Vermeld hierbij het zaaknummer; Z2020-000974.
- De omgevingsvergunning dient te allen tijde aanwezig te zijn in het bouwwerk waar de activiteiten plaatsvinden en op verzoek van degene die belast is met het toezicht op de naleving van de gebruikseisen, ter inzage worden gegeven.

Terinzagelegging

Het ontwerpbesluit is bekendgemaakt op www.officielebekendmakingen.nl (www.overheid.nl) met uw aanvraag en de bijlagen. De ter inzage legging start op 28 april 2020. Een ieder kon na de eerste dag van bekendmaking binnen een periode van zes weken een zienswijze of advies over de ontwerpbeschikking indienen bij de Gemeente Breda, Stads Kantoor, Claudius Prinsenlaan 10, 4811 DJ Breda.

Wij ontvingen [aantal] zienswijzen.

Samenvatting zienswijzen

Hieronder vindt u een samenvatting van de zienswijzen:

1. [puntsgewijze samenvatting]:

Onze reactie

Dit is onze reactie op de zienswijzen:

1. [reactie per punt]:

Belangenafweging

Dit is de belangenafweging die wij hebben gemaakt:

Uitleg van de belangenafweging n.a.v. tegenstrijdige adviezen en/of negatieve adviezen en/of zienswijzen

Gewaarmerkte documenten

U ontvangt bij dit besluit een gewaarmerkte set tekeningen en stukken. Bekijkt u deze goed, het kan zijn dat er opmerkingen en/of voorschriften op deze stukken zijn aangegeven.



Ter inzage definitief besluit

Gelet op het feit dat de aanvraag is voorbereid met toepassing van afdeling 3.4 Algemene wet bestuursrecht wordt het besluit gedurende zes weken ter inzage gelegd teneinde belanghebbenden de gelegenheid te geven het besluit in te zien. De ter inzage start op **dd-mm-jjjj**.

In beroep gaan

Indien dit besluit onduidelijk is of eventuele vragen oproept nodigen wij u uit eerst telefonisch contact met ons op te nemen. We nemen dan samen met u ons besluit door. Voor u en voor andere belanghebbenden is het mogelijk om in beroep te gaan tegen dit besluit. U kunt een beroepschrift sturen naar de sector bestuursrecht van de:

Rechtbank Zeeland-West-Brabant
Sector bestuursrecht
Postbus 90006
4800 PA Breda

Het instellen van beroep kost geld. Er wordt griffierecht geheven. Zorgt u ervoor dat u het beroepschrift indient binnen zes weken na de dag waarop deze brief is verzonden. Daarmee voorkomt u dat uw beroepschrift niet meer behandeld kan worden.

In uw beroepschrift moet het volgende staan:

- uw naam en adres;
- de datum waarop u het beroepschrift indient;
- uw handtekening;
- een duidelijke omschrijving van het besluit waartegen u beroep indient;
- de reden(en) waarom u het niet eens bent met het besluit.

Gebruik vergunning

De vergunning treedt in werking op de dag nadat de beroepstermijn is afgelopen. Als in deze periode een verzoek om voorlopige voorziening is gedaan dan treedt de vergunning niet in werking voordat op dat verzoek is beslist.

De legeskosten

U betaalt voor de behandeling van uw aanvraag legeskosten. Dit is bepaald in de legesverordening. U ontvangt hiervoor binnenkort een gespecificeerde nota. Bent u het niet eens met de hoogte van het bedrag of met de grondslagen die wij voor de berekening van dit bedrag gebruikten? Dan kunt u bezwaar aantekenen. Hoe u dit doet, leest u op de nota.

Publicatie

Dit besluit publiceren wij via www.officielebekendmakingen.nl (www.overheid.nl). Zo weten belanghebbenden dat wij dit besluit genomen hebben en krijgen zij de kans beroep in te stellen.

Tot slot

Heeft u nog vragen over deze brief? Neemt u dan gerust contact op met de gemeente Breda via telefoonnummer 14 076 of per email op www.breda.nl/contact. Houdt u bij vragen het registratienummer bij de hand. Dit is nummer: Z2020-000974.

Hoogachtend,

burgemeester en wethouders van Breda,
namens dezen,

Beleidsadviseur A

Deze brief is automatisch gegenereerd en daarom niet ondertekend.