

Besluit van Gedeputeerde Staten van Limburg

Omgevingsvergunning

Bouwen en in strijd met ruimtelijke ordening

CSP/Fibrant B.V., deelinrichting CZZF te Sittard-Geleen

Zaaknummer: 2020-201577

INHOUDSOPGAVE

1	Besluit	3
2	Procedure	6
2.1	De aanvraag	6
2.2	Bevoegd gezag	6
2.3	Volledigheid van de aanvraag	6
2.4	Doorbreking aanhoudingsverplichting van de aanvraag	7
2.5	Procedure	7
2.6	Advies	7
3	Overwegingen	10
3.1	Bouwen van een bouwwerk	10
3.2	Gebruik in strijd met ruimtelijke ordening	12
4	Voorschriften bouwen	13

1 Besluit

Onderwerp

Gedeputeerde Staten van Limburg hebben op 10 februari 2020 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen van USG Operations V.O.F. voor de locatie CSP/Fibrant B.V., deelinrichting CZZF. De aanvraag betreft het plaatsen van een betonnen plaat met staalconstructie van de inrichting gelegen aan Urmonderbaan 22, 6167 RD Geleen. De aanvraag is geregistreerd onder nummer 2020-201577.

Besluit

Gedeputeerde Staten van Limburg besluiten, gelet op de overwegingen die zijn opgenomen in deze vergunning en gelet op artikel 2.1 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo):

1. aan USG Operations V.O.F. de omgevingsvergunning (verder te noemen: vergunning) te verlenen. Deze vergunning wordt verleend voor de inrichting gelegen aan Urmonderbaan 22, 6167 RD Geleen;
2. dat de vergunning verleend wordt voor de volgende activiteiten en werkzaamheden:
 - het (ver)bouwen van een bouwwerk, zijnde een betonnen plaat met staalconstructie (aangeduid met PS-002 en PS-005);
 - het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, een beheersverordening, een exploitatieplan, regels gesteld door Rijk of Provincie of een voorbereidingsbesluit, zijnde afstand van zijkant weg tot zijkant staalconstructie;
3. dat aan deze vergunning de in hoofdstuk 4 vermelde voorschriften verbonden zijn;
4. dat de vergunning voor onbepaalde tijd wordt verleend, met uitzondering van de activiteit bouwen, die na gereedmelding expireert;
5. dat de volgende delen van de aanvraag onderdeel uit maken van deze vergunning, tenzij daarvan op basis van de aan dit besluit verbonden voorschriften mag of moet worden afgeweken:
 - 4944117: 'Aanvraaggegevens', firma USG Operations V.O.F., de dato 10 februari 2020;
 - U162679: 'Ontwerpberekening support PS-002 en PS-005 en ontwerpberekening betonfundering PS-002 en PS-005', firma Spie Nederland B.V., versie 0, de dato 28 oktober 2019;
 - U162676: 'Layout veiligheid PSV-2096 in leiding 1604.1SM150 t.b.v. nieuwe oven Fibrant - Betonconstructie', firma Spie Nederland B.V., versie 1, de dato 23 oktober 2019;
 - U162666: 'Layout veiligheid PSV-2096 in leiding 1604.1SM150 t.b.v. nieuwe oven Fibrant', firma Spie Nederland B.V., versie 1, de dato 25 oktober 2019;
 - U162306: 'Draaiboek t.b.v. afblaasleiding 2662.1DL200', firma Spie Nederland B.V., versie 2;
 - 'Machtiging ', firma Royal HaskoningDHV, de dato 10 februari 2020;
 - 278367: 'As Built verplaatsen stempl. + rev. B.L. APSL. 215 gewijz. Blad 1-7 toegev. BL 1.1', firma Spie Nederland B.V., versie G/2, de dato 1 oktober 2019;
 - 278366: 'Tracé 42 Bar. Stoomleiding SN.CE 01 D 150 van CZZF naar WKC N. - Stroomvat DSM 82-786', firma N.V. DSM Heerlen, versie B, de dato 10 januari 1985;
 - '6 tekeningen van Spie Controlec Engineering', firma Spie Nederland B.V.;

- U162679: 'Fundatieadvies betonfundering voor supports PS-002 en PS-005, Addendum voor berekening U162679', firma Spie Nederland B.V., versie 0, de dato 26 februari 2020;
- 'E-mail ', firma Royal HaskoningDHV, de dato 5 maart 2020.

Gedeputeerde Staten van Limburg,
namens dezen,

C.J. Hermans,
Afdelingshoofd Vergunningen
RUD Zuid-Limburg

Afschriften

Dit besluit is verzonden aan het gemachtigde bedrijf, zijnde Royal HaskoningDHV, Postbus 302, 6199 ZN Maastricht-Airport. Een afschrift van dit besluit is verzonden aan:

- aanvrager van de vergunning, zijnde USG Operations V.O.F., Postbus 603, 6160 MH Geleen;
- het college van burgemeester en wethouders van Sittard-Geleen, Postbus 18, 6130 AA Sittard.

Rechtsbescherming

Bezwaar

Als dit besluit uw belang rechtstreeks raakt en u het met de inhoud van dit besluit niet eens bent, kunt u bezwaar maken. U moet dan binnen zes weken na de dag waarop dit besluit is verzonden een bezwaarschrift indienen. Op deze procedure is de Algemene wet bestuursrecht van toepassing.

Het bezwaarschrift moet worden ondertekend en moet ten minste bevatten:

- a. de naam en het adres van de indiener;
- b. de datum;
- c. een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht, en;
- d. de redenen van het bezwaar (motivering).

Het bezwaarschrift moet worden gericht aan:

Gedeputeerde Staten van Limburg
Cluster Juridische Zaken en Inkoop, team Rechtsbescherming
Postbus 5700
6202 MA Maastricht.

Voor meer informatie verwijzen wij u naar www.limburg.nl.

Het indienen van een bezwaarschrift heeft geen schorsende werking. Als u een bezwaarschrift heeft ingediend, dan kunt u tevens een verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening indienen bij de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Limburg, sector Bestuursrecht, Postbus 1988, 6201 BZ Maastricht

U kunt ook digitaal een verzoek indienen bij genoemde rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.

Inwerkingtreding

Dit besluit treedt in werking met ingang van de dag volgend op de dag waarop dit besluit is verzonden. Indien de Voorzieningenrechter positief beslist op een verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening als bedoeld in artikel 8:81 van de Algemene wet bestuursrecht, wordt de werking van het onderhavige besluit geschorst.

2 Procedure

2.1 De aanvraag

Op 10 februari 2020 hebben wij een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen van USG Operations V.O.F. voor de locatie CSP/Fibrant B.V., deelinrichting CZZF van de inrichting gelegen aan Urmonderbaan 22, 6167 RD Geleen.

Het verzoek is ingediend door de gemachtigde, zijnde Royal HaskoningDHV, Postbus 302, 6199 ZN Maastricht-Airport. De gemachtigde is vermeld op het aanvraagformulier en er is tevens een machtiging bij de aanvraag gevoegd.

De aanvraag betreft het plaatsen van een betonnen plaat met een staalconstructie ter ondersteuning van een bestaande leiding aangeduid met 1604.15u150 bij de CZZF-fabriek. Hier wordt een extra afblaasklep geplaatst met een ontwerpdruk van 42 bar. De staalconstructie bestaat uit twee separate stalen ondersteuning aangeduid met PS-002 en PS-005.

Gelet op bovenstaande omschrijving wordt vergunning gevraagd voor de volgende in de Wabo omschreven activiteiten:

- het (ver)bouwen van een bouwwerk (artikel 2.1, eerste lid, onder a, van de Wabo);
- het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, een beheersverordening, een exploitatieplan, regels gesteld door Rijk of Provincie of een voorbereidingsbesluit (artikel 2.1, eerste lid, onder c, van de Wabo).

2.2 Bevoegd gezag

De activiteiten van de inrichting site Chemelot zijn met name genoemd in de volgende categorieën van bijlage 1, onderdeel C van het Bor: categorie 1.1, categorie 1.3, categorie 2.6, categorie 4.3, categorie 5.3, categorie 7.1.b, categorie 11.3, categorie 14, categorie 20.5, categorie 21, categorie 22, categorie 25, categorie 26, categorie 27.3 en categorie 28.

De site Chemelot wordt behandeld als één inrichting. Deze inrichting bevat meerdere IPPC-installaties en het Besluit risico's zware ongevallen is van toepassing. Daarom zijn wij het bevoegd gezag voor de omgevingsvergunning.

2.3 Volledigheid van de aanvraag

Na ontvangst van de aanvraag en een aanvulling op 11 maart 2020 hebben wij deze getoetst op volledigheid. Wij zijn van oordeel dat de aanvraag voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving.

2.4 Doorbreking aanhoudingsverplichting van de aanvraag

De gemeenteraad van Sittard-Geleen heeft op 10 mei 2019 een voorbereidingsbesluit genomen voor het gehele gemeentelijk grondgebied. Dit besluit is inwerking getreden op 11 mei 2019. Omdat er geen gronden zijn om de aanvraag te weigeren moet de aanvraag gelet op artikel 3.3, eerste lid onder a van de Wabo worden aangehouden.

Indien een aanhoudingsverplichting van toepassing is geeft artikel 3.3, derde lid van de Wabo het bevoegd gezag de bevoegdheid om de aanhouding te doorbreken indien de aanvraag niet in strijd is met het in voorbereiding zijnde bestemmingsplan. Uit het voorbereidingsbesluit volgt dat het in voorbereiding zijnde bestemmingsplan is gericht op het voorkomen van het wijzigen van het gebruik van gebouwen en gronden ten behoeve van een supermarkt. De aanvraag heeft betrekking op het plaatsen van een betonnen plaat met een staalconstructie ter ondersteuning van een bestaande leiding bij de CZZF-fabriek op de site Chemelot. Deze activiteiten zijn niet gericht op het wijzigen van gebruik van gronden en/of bouwwerken voor gebruik als supermarkt, zodoende ontstaat er geen strijdigheid met het in voorbereiding zijnde bestemmingsplan.

Gelet op deze omstandigheden wordt de geldende aanhoudingsverplichting doorbroken en is het besluit binnen de reguliere beslistermijn genomen.

2.5 Procedure

Dit besluit is voorbereid met de reguliere voorbereidingsprocedure als beschreven in paragraaf 3.2 van de Wabo. Gelet hierop hebben wij op 18 februari 2020 conform artikel 3.8 van de Wabo kennis gegeven van de aanvraag op de site van de provincie Limburg (www.limburg.nl/bekendmakingen).

Wij hebben gebruik gemaakt van de mogelijkheid om de beslistermijn van 8 weken te verlengen met zes weken overeenkomstig artikel 3.9, tweede lid van de Wabo. Van deze verlenging is kennis gegeven op de site van de Provincie Limburg (www.limburg.nl/bekendmakingen).

2.6 Advies

In de Wabo en het Bor worden bestuursorganen vanwege hun specifieke deskundigheid of betrokkenheid aangewezen als adviseur. Gelet op het bepaalde in artikel 2.26 van de Wabo, alsmede de artikelen 6.1 tot en met 6.4 van het Bor, hebben wij de aanvraag ter advies verzonden aan:

- het college van burgemeester en wethouders van de Sittard-Geleen. Hierbij hebben wij het college gevraagd voor de activiteit bouwen voor te leggen aan de welstandscommissie.

Advies van gemeente Sittard-Geleen

Naar aanleiding van de aanvraag hebben wij op 14 april 2020 van gemeente Sittard-Geleen onderstaand advies ontvangen:

Onderwerp: 2020-201577 (AD20.0010) - een betonnen plaat met staalconstructie (aangeduid met PS-002 en PS-005) voor locatie CSP/Fibrant B.V., deelrichting CZZF site Chemelot. Omgevingsloket online onder nummer 4944117.

“Op 18 februari 2020 ontvingen wij een verzoek om advies over het hierboven vermeld project met zaaknummer 2020-201577. Hieronder leest u ons eindadvies inclusief ons advies archeologie en dat van de Adviescommissie Ruimtelijke Kwaliteit (ARK).

Bestemmingsplan

In verband met het plaatsen van een afblaasklep in de bestaande leiding 1604.15u150 bij CZZF-fabriek worden twee stalen ondersteuningën geplaatst, aangeduid met PS-002 en PS-005. PS-002 heeft een hoogte van circa 1,5 meter en PS-005 heeft een hoogte van circa 1,2 meter. Beide stalen ondersteuningën worden geplaatst op een betonnen fundering binnen een bestaande kolommenbaan.

Deze bouwwerken geen gebouw zijnde vallen binnen de gronden die bestemd zijn voor bedrijventerrein I van het bestemmingsplan 'Bedrijventerrein DSM Geleen' inclusief eerste herziening. Volgens artikel 4 lid 1 staan de aangewezen gronden voor Bedrijventerrein I ten dienste van en in verband met bestemming zijn bedrijfsgebouwen, andere bouwwerken, verhardingen, wegen, laadsporen, kabel- en leidingstraten, kolommenbanen, parkeerplaatsen en groenvoorzieningen. De betonnen fundering en staalconstructie passen binnen de doeleinden van Bedrijventerrein I.

Volgens artikel 4 lid 2 onder b van de planregels bedraagt de maximale hoogte van bouwwerken 60 meter. De bouwhoogte van PS-002 bedraagt circa 1,5 meter en van PS-005 bedraagt circa 1,2 meter. Aan deze voorwaarde wordt voldaan. Volgens artikel 4 lid 2 onder d van de planregels dient de minimale afstand van de bebouwing (ook een bouwwerk geen gebouw zijnde) tot de zijkant van een weg minimaal 10 meter te zijn. De afstand tussen zijkant van de staalconstructie aangeduid met PS-005 en zijkant van Chemelot AF-weg bedraagt 6,75 meter. Dit is in strijd met het bestemmingsplan.

Volgens artikel 4 lid 4 onder c is het bevoegde gezag bevoegd om vrijstelling te verlenen van artikel 4 lid 2 onder d voor de afstand tot de zijkant van de weg tot minimaal 5 meter bij een maximum hoogte van het gebouw van 10 meter. In casu is aan de orde een bouwwerk geen gebouw zijnde waarvoor de restrictie van bouwhoogte niet geldt.

Voor dit bouwwerk, geen gebouw zijnde, gelegen tussen 5.00 m en 10.00 m uit de zijkant van de Chemelot AF-weg, kan gebruik worden gemaakt van de binnenplanse vrijstelling uit het bestemmingsplan.

Welstand

Wij hebben de aanvraag voor omgevingsvergunning voor de bouw van het project voor advies voorgelegd aan de Adviescommissie Ruimtelijke Kwaliteit (ARK). Hieronder het advies van deze commissie.

AD20.0010	Urmonderbaan 22, Geleen
Betreft:	Plaatsen installaties
Beoordeelde stukken:	Met de ARK stempel gewaarmerkte stukken
Behandeling:	1 ^e
Plan toelichting:	nee
Bijzonderheden :	nee

Beoordeling en advies 10.03.2020 :

Akkoord

Het plan voorziet in het uitbreiden van een technische installatie. De uitbreiding heeft een industrieel karakter en sluit qua vormgeving aan bij het omliggende industriële landschap.
Het plan voldoet aan redelijk eisen van welstand.

Wij zijn geen aanleiding om het advies van de ARK niet over te nemen.

Archeologie



Volgens artikel 2.4 van de planregels van de Beleidsnota Archeologie en Monumenten van gemeente Sittard-Geleen valt dit plan in categorie 4. Bij dit project bedraagt de verstoringsdiepte meer dan 30 cm (betonnen plaat met een dikte van 400 mm) en het verstoringsoppervlak minder dan 500 m² (betonnen plaat heeft een oppervlakte van 7,5 m²).

Er wordt voor de bouw van een betonnen plaat met staalconstructie (AD20.0010) geen archeologisch onderzoek noodzakelijk geacht. Wel geldt bij verstoringen die dieper gaan dan 30 cm – maaiveld een meldingsplicht. De volgende teksten dienen opgenomen te worden in de omgevingsvergunning:

- 1. De aanvang van het bouwrijp maken van het perceel dient twee weken voor de werkstart aan de gemeentelijk archeoloog te worden gemeld per email.*
- 2. De mogelijkheid dat er in het plangebied archeologische vondsten worden gedaan, wordt – gezien de hoge archeologische verwachting en het aantal vindplaatsen in de directe nabijheid – niet uitgesloten. Wij wijzen u nadrukkelijk op uw wettelijke verplichting (Erfgoedwet; paragraaf 5.4) om archeologische vondsten te melden. Bij het doen van vondsten waarvan u vermoedt dat het om archeologische vondsten of sporen gaat, bent u verplicht deze onmiddellijk te melden bij de bevoegde instantie, in dit geval de gemeente. U kunt uw vondsten melden bij de gemeentelijk archeoloog en aan de gemeentelijk projectleider of de gemeentelijk contactpersoon van uw project.*

N.B. Dit advies geldt voor het plan dat nu is ingediend (d.d. 10-02-2020). Indien het plan in de toekomst wordt aangepast, dient dit plan opnieuw archeologisch getoetst te worden.”

Wij nemen het advies van Sittard-Geleen integraal over. Voor wat betreft de bovengenoemde voorschriften merken wij op dat deze rechtstreeks uit de Erfgoedverordening danwel de Erfgoedwet voortvloeien. Derhalve hebben wij deze niet als voorschrift aan de omgevingsvergunning verbonden, maar vergunninghouder middels brief bij het besluit omgevingsvergunning wel op deze rechtstreeks werkende verplichting gewezen.

3 Overwegingen

3.1 Bouwen van een bouwwerk

De omgevingsvergunning moet worden geweigerd indien de activiteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder a Wabo niet voldoet aan de in artikel 2.10 Wabo gestelde toetsingsaspecten.

Een toetsing aan deze aspecten heeft plaatsgevonden.

Toetsingsgronden

De omgevingsvergunning wordt geweigerd indien:

1. de aanvraag en de daarbij verstrekte gegevens en bescheiden het naar het oordeel van het bevoegd gezag niet aannemelijk maken dat het bouwen van een bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft, voldoet aan de voorschriften die zijn gesteld bij of krachtens een algemene maatregel van bestuur als bedoeld in artikel 2 of 120 van de Woningwet;
2. de aanvraag en de daarbij verstrekte gegevens en bescheiden het naar het oordeel van het bevoegd gezag niet aannemelijk maken dat het bouwen van een bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft, voldoet aan de voorschriften die zijn gesteld bij de bouwverordening of, zolang de bouwverordening daarmee nog niet in overeenstemming is gebracht, met de voorschriften die zijn gesteld bij een algemene maatregel van bestuur als bedoeld in artikel 8, achtste lid, van de Woningwet dan wel bij of krachtens een algemene maatregel van bestuur als bedoeld in artikel 120 van die wet;
3. de activiteit in strijd is met het bestemmingsplan, de beheersverordening of het exploitatieplan, of de regels die zijn gesteld krachtens artikel 4.1, derde lid, of 4.3, derde lid, van de Wet ruimtelijke ordening;
4. het uiterlijk of de plaatsing van het bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft, met uitzondering van een tijdelijk bouwwerk dat geen seizoensgebonden bouwwerk is, zowel op zichzelf beschouwd als in verband met de omgeving of de te verwachten ontwikkeling daarvan, in strijd is met redelijke eisen van welstand beoordeeld naar de criteria, bedoeld in artikel 12a, eerste lid, onder a, van de Woningwet, tenzij het bevoegd gezag van oordeel is dat de omgevingsvergunning niettemin moet worden verleend;
5. het advies van de Commissie voor de tunnelveiligheid, bedoeld in artikel 6, derde lid, onder b, van de Wet aanvullende regels veiligheid wegtunnels, daartoe aanleiding geeft.

Toetsing

Bouwbesluit

De activiteit voldoet aan de voorschriften die zijn gesteld bij of krachtens het Bouwbesluit 2012.

Bouwverordening

De activiteit voldoet aan de bouwverordening van de gemeente Sittard-Geleen met kenmerk Bouwverordening Sittard-Geleen 2012 (1^e tot en met 14^e wijziging).

Bestemmingsplan

De activiteit vindt plaats in een gebied waarvoor het bestemmingsplan DSM-Geleen (inclusief herziening) is vastgesteld.

In verband met het plaatsen van een afblaasklep in de bestaande leiding 1604.15u150 bij CZZF-fabriek worden twee stalen ondersteuningën geplaatst, aangeduid met PS-002 en PS-005. PS-002 heeft een

hoogte van 1,234 meter en PS-05 heeft een hoogte van 1,061 meter. Beide stalen ondersteuningën worden geplaatst op een betonnen fundering binnen een bestaande kolommenbaan.

Dit bouwwerk valt binnen de gronden die bestemd zijn voor bedrijventerrein I van het bestemmingsplan 'Bedrijventerrein DSM Geleen' inclusief herziening. Volgens artikel 4 lid 1 staan de aangewezen gronden voor Bedrijventerrein I ten dienste van en in verband met bestemming zijnde bedrijfsgebouwen, andere bouwwerken, verhardingen, wegen, laadsporen, kabel- en leidingstraten, kolommenbanen, parkeerplaatsen en groenvoorzieningen. De betonnen fundering en staalconstructie passen binnen de doeleinden van Bedrijventerrein I.

Volgens artikel 4.2 onder b van de planregels bedraagt de maximale hoogte van bouwwerken 60 meter. Met hoogtes van 1,234 meter en 1,061 wordt hieraan voldaan. Volgens artikel 4.2 onder d van de planregels is de minimale afstand van de bebouwing tot de zijkant van een weg minimaal 10 meter. De afstand tussen zijkant van de staalconstructie aangeduid met PS-005 en zijkant van weg AF bedraagt 6,75 meter. Dit is in strijd met het bestemmingsplan.

Dit betekent dat wij de omgevingsvergunning in beginsel moeten weigeren tenzij:

- de aangevraagde activiteit in lijn is met de in DSM-Geleen (inclusief herziening) opgenomen regels inzake afwijking;
- een AMvB ontheffing van het plan mogelijk maakt;
- de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat;
- elders in algemene regels een dergelijke afwijking wordt toegestaan;
- elders in het exploitatieplan een dergelijke afwijking wordt toegestaan; of
- elders in het voorbereidingsbesluit een dergelijke afwijking wordt toegestaan.

Wij hebben de aangevraagde activiteit aan de hiervoor genoemde uitzonderingen getoetst.

De resultaten van deze toetsing staan beschreven in paragraaf 3.2 van het besluit. Onder verwijzing naar paragraaf 3.2 van het besluit merken wij op dat de omgevingsvergunning, gelet op artikel 2.10, lid 2 en 2.12, lid 1 Wabo op deze grond wel kan worden verleend.

Welstand

Het uiterlijk of de plaatsing van het bouwwerk, waarop de aanvraag betrekking heeft, is niet in strijd met redelijke eisen van welstand (zie paragraaf 2.6). Gelet hierop kan de omgevingsvergunning op deze grond worden verleend.

Tunnelveiligheid

Een advies van de commissie voor de tunnelveiligheid is in casu niet van toepassing.

Conclusie

Vanuit het toetsingskader dat betrekking heeft op het (ver)bouwen van een bouwwerk zijn er ten aanzien van deze activiteit geen redenen om de omgevingsvergunning te weigeren.

In dit besluit zijn de voor deze activiteit relevante voorschriften opgenomen.

3.2 Gebruik in strijd met ruimtelijke ordening

De omgevingsvergunning moet worden geweigerd indien de activiteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder c, van de Wabo niet voldoet aan de in artikel 2.12 van de Wabo gestelde toetsingsaspecten. Een toetsing aan deze aspecten heeft plaatsgevonden.

De omgevingsvergunning moet worden geweigerd als het bouwen van een bouwwerk in strijd is met het vigerende bestemmingsplan.

Toetsing

De activiteit vindt plaats in een gebied waarvoor het bestemmingsplan DSM-Geleen (inclusief herziening) is vastgesteld. De aangevraagde activiteit is hiermee in strijd.

In afwijking van het bovenstaande kan de omgevingsvergunning, ondanks dat sprake is van strijd met het bestemmingsplan of beheersverordening worden verleend indien:

- de aangevraagde activiteit in lijn is met de in het plan of de verordening opgenomen regels inzake afwijking (binnenplanse ontheffing);
- een AMvB ontheffing het handelen in strijd met het plan mogelijk maakt (kruimellijst artikel 4, bijlage II van het Bor; of
- de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en voorzien is van een goede ruimtelijke onderbouwing (omgevingsafwijkingsbesluit).

De aangevraagde activiteit is in strijd met DSM-Geleen (inclusief herziening), vanwege overschrijding van de maximum toegestane afstand tot de zijkant van de weg. Dit betekent dat wij de omgevingsvergunning in beginsel moeten weigeren, tenzij het bestemmingsplan deze afwijking toestaat.

Deze strijdigheid kan binnenplannen worden opgelost. Volgens artikel 4 lid 4 onder c van de planregels is het bevoegde gezag bevoegd om vrijstelling te verlenen van artikel 4 lid 2 onder d voor de afstand tot de zijkant van de weg tot minimaal 5 meter bij een maximum hoogte van het gebouw van 10 meter. In casu is aan de orde een bouwwerk geen gebouw zijnde waarvoor de restrictie van bouwhoogte niet geldt.

Voor dit bouwwerk, geen gebouw zijnde, gelegen tussen 5.00 m en 10.00 m uit de zijkant van de Chemelot AF-weg, kan gebruik worden gemaakt van de binnenplanse vrijstelling uit het bestemmingsplan. De hoogtebeperking van 10 meter geldt alleen voor gebouwen in deze zone.

De omgevingsvergunning kan, gelet op het bovenstaande en het bepaalde artikel 2.12, lid 1, onder a sub 1 Wabo dan ook op deze grond wel worden verleend.

Conclusie

Vanuit het toetsingskader dat betrekking heeft op het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, een beheersverordening, een exploitatieplan, regels gesteld door Rijk of Provincie of een voorbereidingsbesluit, zijn er ten aanzien van deze activiteit geen redenen om de omgevingsvergunning te weigeren.

4 Voorschriften bouwen

SPECIFIEKE VOORSCHRIFTEN

Uitgestelde indieningsvereisten

De volgende gegevens en bescheiden dienen uiterlijk binnen een termijn van drie weken voor de start van de uitvoering van de desbetreffende handeling aan het bevoegd gezag te worden overgelegd. Eerst na ontvangst van de bevindingen kan met de bouw van het betreffende onderdeel worden begonnen:

- Detailengineering van de staalconstructie.