

Formulierversie
2019.01

Aanvraaggegevens

Publiceerbare aanvraag/melding

Aanvraagnummer 4797679

Aanvraagnaam Fauststraat 3

Uw referentiecode -

Ingediend op 21-04-2020

Soort procedure Onbekend

Projectomschrijving Het plaatsen van lichtreclames op het daarop bedoelde vlak boven de entree Het plaatsen van een zuil op eigen parkeerterrein Het plaatsen van vlaggenmasten op het parkeerterrein

Opmerking de conceptaanvraag is reeds uitvoering besproken en goedgekeurd. In de eindbrief daarover worden nog aanvullende constructieve gegevens (tekeningen en berekeningen) gevraagd. Die zijn nu bijgevoegd.

Gefaseerd Nee

Blokkerende onderdelen weglaten Ja

Kosten openbaar maken Nee

Bijlagen die later komen Ik heb met Mart uit het Broek overlegd, de bijlagen die worden gevraagd zijn niet aan de orde

Bijlagen n.v.t. of al bekend alle bovenstaande bijlagen worden niet ingediend

Bevoegd gezag

Naam: Gemeente Apeldoorn

Bezoekadres: Marktplaats 1
7311LG Apeldoorn

Postadres: Postbus 9033
7300ES Apeldoorn

Telefoonnummer: 14055

E-mailadres: gemeente@apeldoorn.nl

Website: www.apeldoorn.nl

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Reclame plaatsen

- Reclame

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Overig bouwwerk bouwen

- Bouwen

Vlaggenmast plaatsen

- Bouwen

Bijlagen

Locatie

1 Adres

Postcode	7323BA
Huisnummer	3
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Fauststraat
Plaatsnaam	Apeldoorn
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☐ Ja ☒ Nee

3 Toelichting

Eventuele toelichting op locatie	Het betreft een bestaand gebouw dat gereed wordt gemaakt voor gebruik door meerdere bedrijven. Het vlak boven de entree is destijds door de architect aangemerkt als reclamevlak
----------------------------------	--

Reclame

Reclame plaatsen

1 Reclame plaatsen

Wat wilt u precies gaan doen?

- ☒ Een nieuwe handelsreclame plaatsen
- ☐ Een bestaande handelsreclame wijzigen
- ☐ Een bestaande handelsreclame vervangen
- ☐ Anders

Waar gaat u de reclame plaatsen?

Hoofdgebouw

Is de reclame tijdelijk of permanent?

- ☒ Permanent
- ☐ Tijdelijk

Geef eventueel een toelichting op uw werkzaamheden

Het vlak boven de entree is in het verleden ook gebruikt als reclamevlak. We willen hetzelfde vlak nu gebruiken voor de belangrijkste 4 huurders.

2 Details reclame

Hoeveel reclameobjecten betreft het?

4

Wat is de afmeting van de reclame?

De totale breedte van de reclamevlakken is 14 meter. De lengte van de lichtreclames is afhankelijk van het betreffende logo. Er zijn al 3 huurders bekend. Deze staan ingetekend.

Wat is de hoogte van de reclame gemeten vanaf het maaiveld tot aan de onderkant van de reclame?

16 meter vanaf het maaiveld voor de lichtreclames, zie ook bijlage 2 voor de exacte maten

Geef een omschrijving van het uiterlijk, materiaalgebruik en verlichting.

De lichtreclames worden gemaakt van aluminium met een lichtdoorlatende fond van acrylaat. Verlichting dmv led. Led kan geschakeld worden op tijd klok. Zie ook bijlage 9 materialen en kleuren

Wat is de tekst van de reclame?

Croonwolterendros
Insight
Mobilis
vierde partij is nog niet bekend 'huurder'

Wie maakt of voert reclame op of bij de onroerende zaak?

- ☐ Eigenaar
- ☐ Beperkt zakelijk gerechtigde
- ☒ Gebruiker
- ☐ Anders

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?

- ☒ Bestemmingsplan
- ☐ Beheersverordening
- ☐ Exploitatieplan
- ☐ Regels op grond van de provinciale verordening
- ☐ Regels op grond van een AMvB
- ☐ Regels van het voorbereidingsbesluit

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.

Een bouwwerk heeft volgens bestemmingsplan een max hoogte van 2 meter. De zuil die is voorgelegd in de vergunning heeft een hoogte van 4 meter

Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Kantoorpand singel use

Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.

kantoorpand met meerdere gebruikers

Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.

De zuil van 4 meter wordt geplaatst op het parkeerterrein

Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Bouwen

Overig bouwwerk bouwen

1 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen
☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☒ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

Het betreft het plaatsen van gevelreclame, vlaggenmasten en een zuil

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Terrein

3 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☐ Ja
☒ Nee

4 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☐ Ja
☒ Nee

5 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

- ☐ Ja
☒ Nee

6 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk?

- ☐ Ja
☒ Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk?

- ☐ Ja
☒ Nee

7 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor?

- ☐ Wonen
☒ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor gebruikt.

Kantoorpand

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken?

- ☐ Wonen
☒ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk voor gaat gebruiken.

Zuil tbv naamgeving van het gebouw en vermelding van de huurders
Gevelreclame tegen het gebouw tbv naamgeving van de belangrijkste huurders

8 Gebruiksfuncties

In onderstaande tabel staan in de eerste kolom mogelijke gebruiksfuncties die in een bouwwerk kunnen voorkomen. Vul voor alle gebruiksfuncties die voor u van toepassing zijn het aantal personen, de totale gebruiksoppervlakte en de totale vloeroppervlakte van het verblijfsgebied in m2 in hele getallen in.

Gebruiksfunctie	Aantal personen	Gebruiksoppervlakte (m2)	Verblijfsoppervlakte (m2)
Bijeenkomst			
Cel			
Gezondheidszorg			
Industrie			
Kantoor			
Logies			
Onderwijs			
Sport			
Winkel			
Overige gebruiksfuncties			

9 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	zie materialenstaat	zie materialenstaat
- Plint gebouw		
- Gevelbekleding		
- Borstweringen		
- Voegwerk		
Kozijnen	zie materialenstaat	zie materialenstaat
- Ramen		
- Deuren		
- Luiken		
Dakgoten en boeidelen		
Dakbedekking		

Vul hier overige onderdelen en bijbehorende materialen en kleuren in.

zie aparte bijlage materialen en kleuren

10 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester.

- ☐ Ja
☒ Nee

Bouwen

Vlaggenmast plaatsen

1 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen
☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☒ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

2 stuks polyester vlaggenmast voor algemeen gebruik tbv vindbaarheid van de entree van het parkeerterrein

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Terrein

3 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk?

- ☐ Ja
☒ Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk?

- ☐ Ja
☒ Nee

4 Uiterlijk bouwwerk/welstand

5 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester.

- ☐ Ja
☒ Nee

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
schaaltekening_van_de_gevelreclames_.pdf	2 schaaltekening van de gevelreclames .pdf	Tekeningen reclame	2020-04-21	In behandeling
ipulatie_van_de_nieuwe_gevelsituatie.jpg	3 fotomanipulatie van de nieuwe gevelsituatie.jpg	Kleurenfotos reclame	2020-04-21	In behandeling
tekening_van_de_montage_aan_de_gevel.pdf	4 detailtekening van de montage aan de gevel.pdf	Tekeningen reclame	2020-04-21	In behandeling
5_20017_BEREKENINGEN-T_.pdf	5 20017 BEREKENINGEN-T-.pdf	Tekeningen reclame Constructieve veiligheid eenvoudige bouwwerken	2020-04-21	In behandeling
8_kadastrale_kaart_van_het_perceel.jpg	8 kadastrale kaart van het perceel.jpg	Anders	2020-04-21	In behandeling
9_Kleuren_en_materialenstaat_.pdf	9 Kleuren en materialenstaat.pdf	Anders	2020-04-21	In behandeling
10__Maatvoering_.pdf	10 Maatvoering.pdf	Anders	2020-04-21	In behandeling
11_verklaring_vip_aanvraag_bouwen1_.pdf	11 verklaring_vip_aanvraag_bouwen1_.pdf	Anders	2020-04-21	In behandeling
ltekening_zuil_inclusief_maatvoering_.pdf	6 schaaltekening zuil inclusief maatvoering.pdf	Tekeningen reclame Kleurenfotos reclame	2020-04-21	In behandeling
atie_van_de_entree_met_vlaggenmasten_.pdf	7 fotomanipulatie van de entree met vlaggenmasten.pdf	Kleurenfotos reclame	2020-04-21	In behandeling
1_begeleidend_schrijven_.pdf	1 begeleidend schrijven.pdf	Anders	2020-04-21	In behandeling