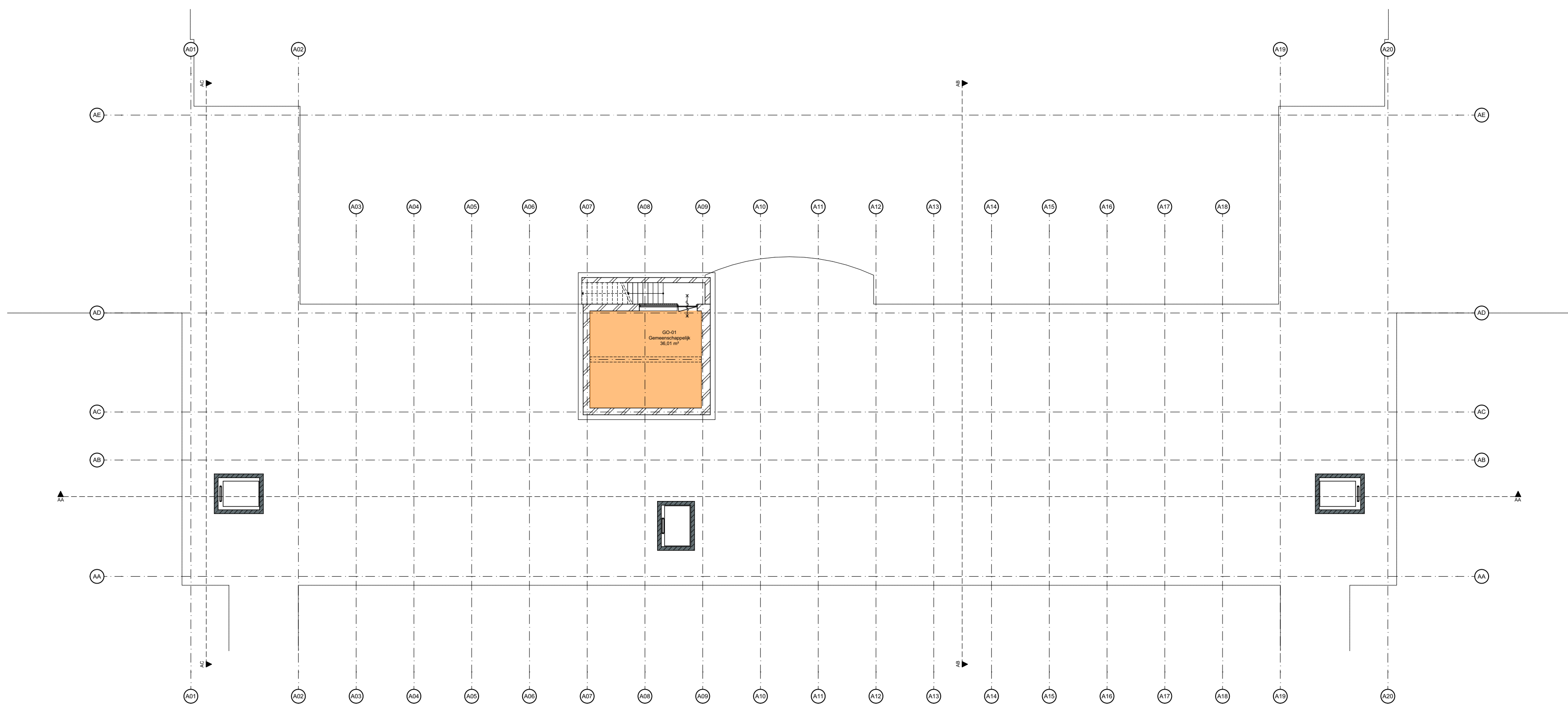
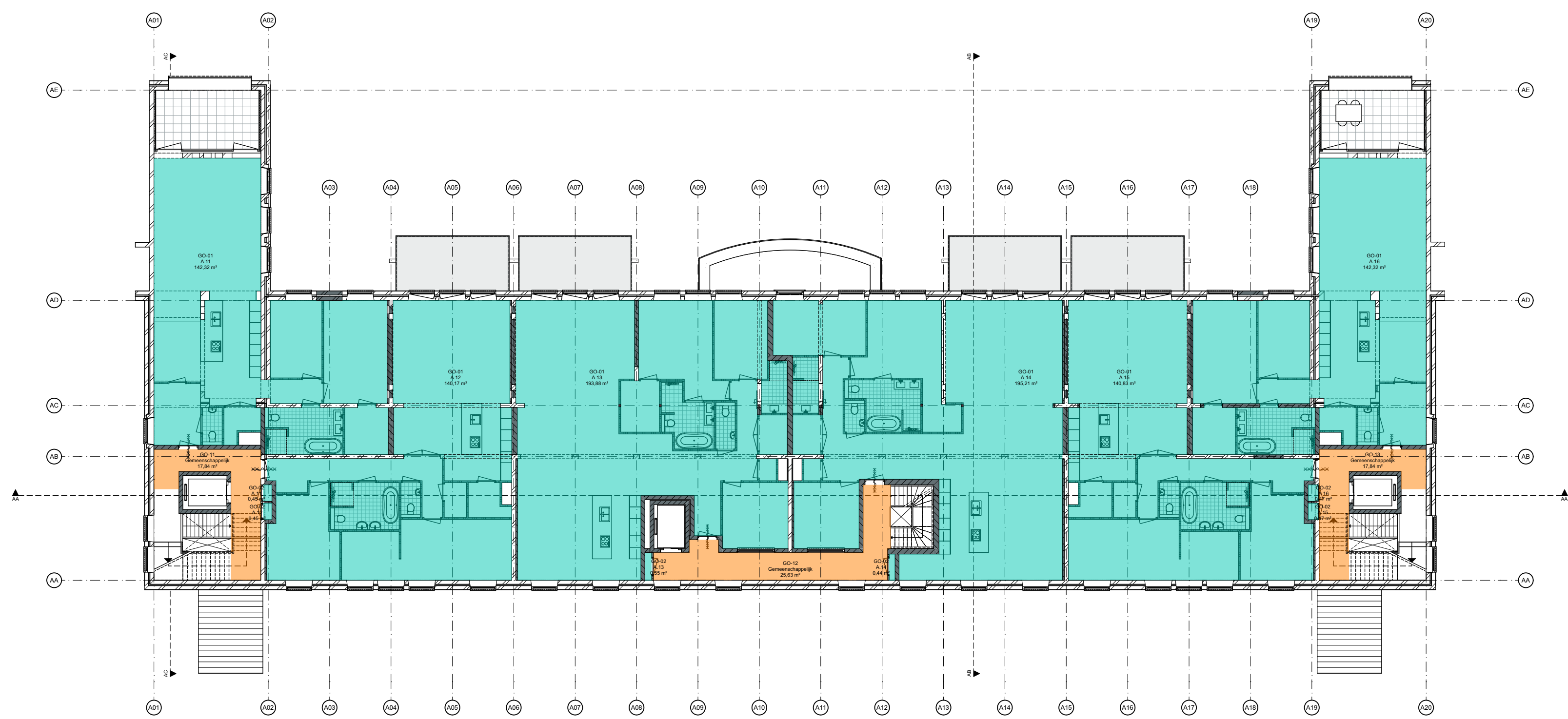
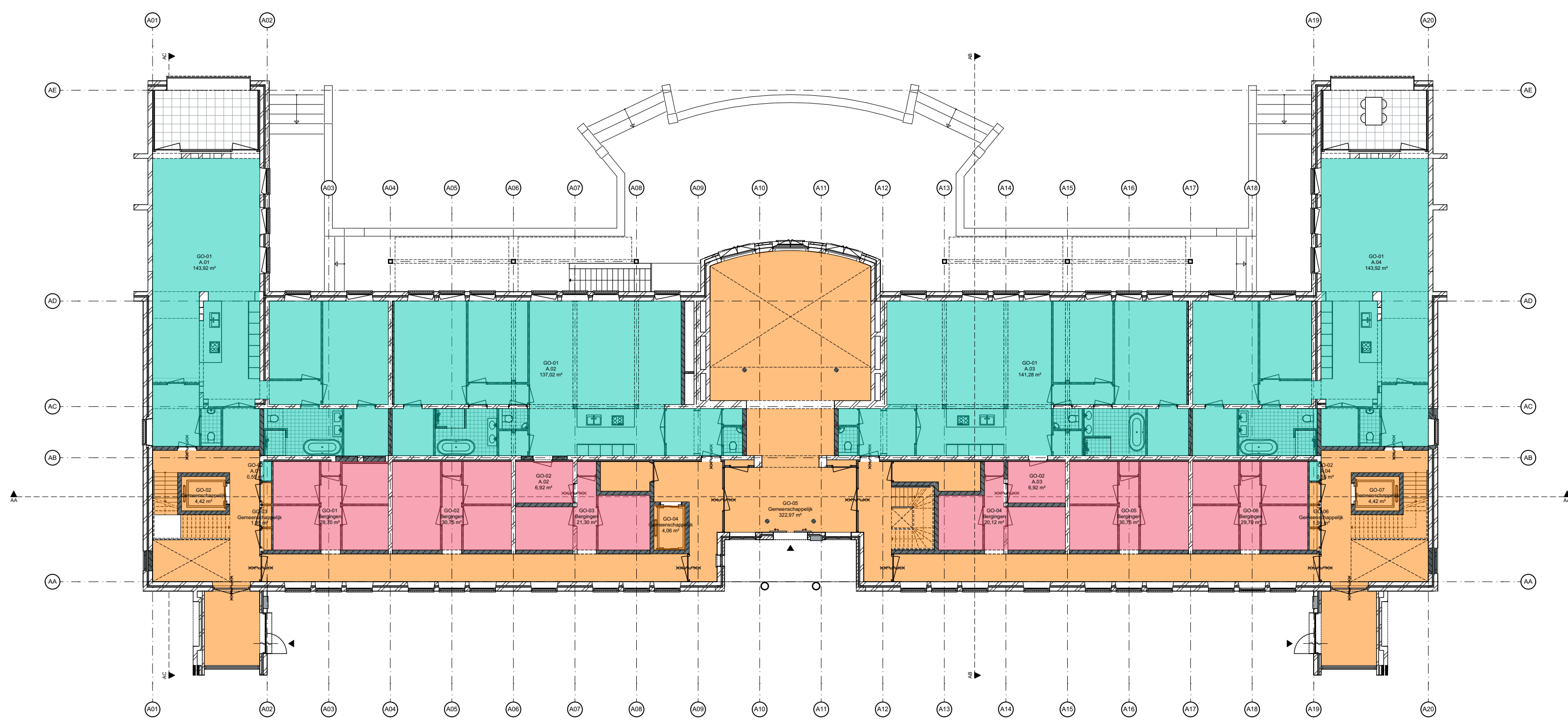




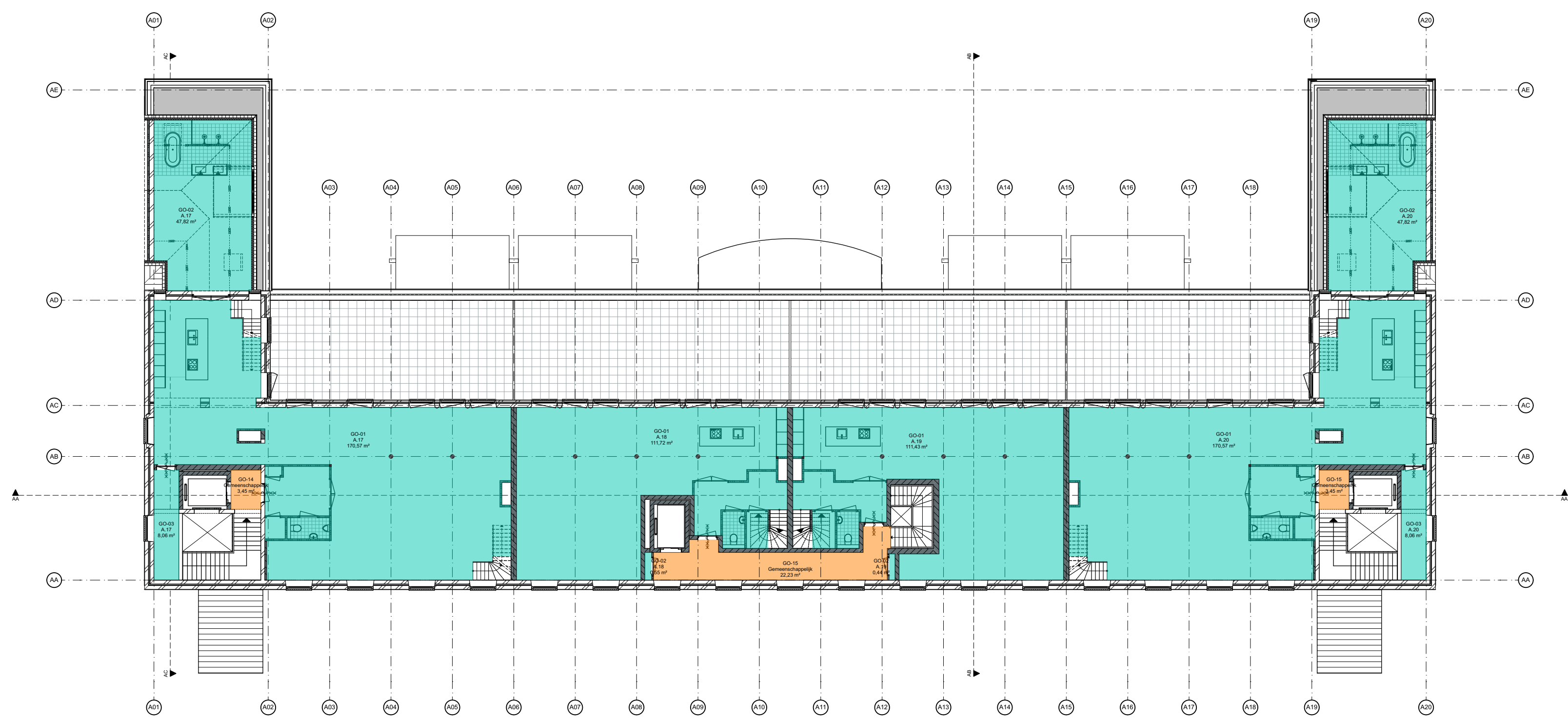
Kelder



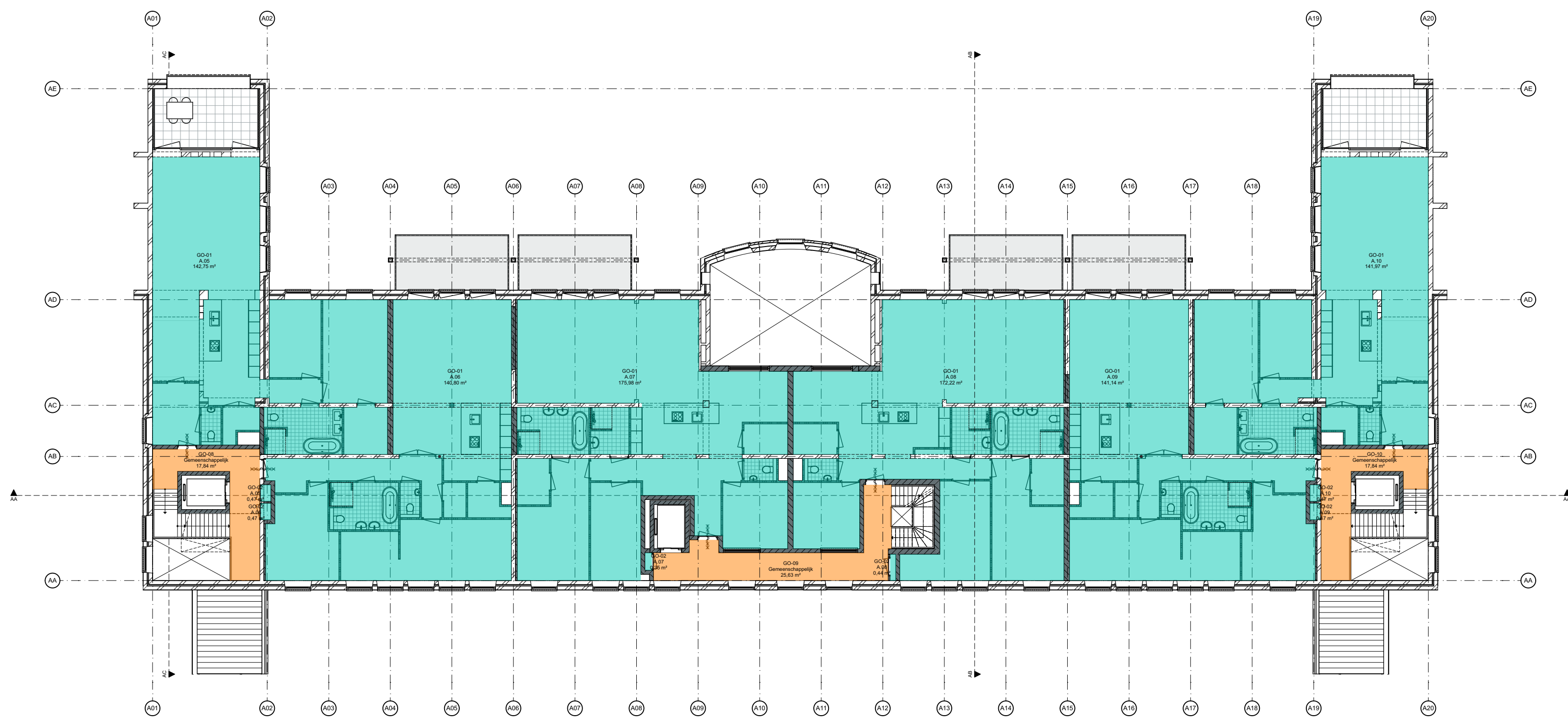
2e verdieping



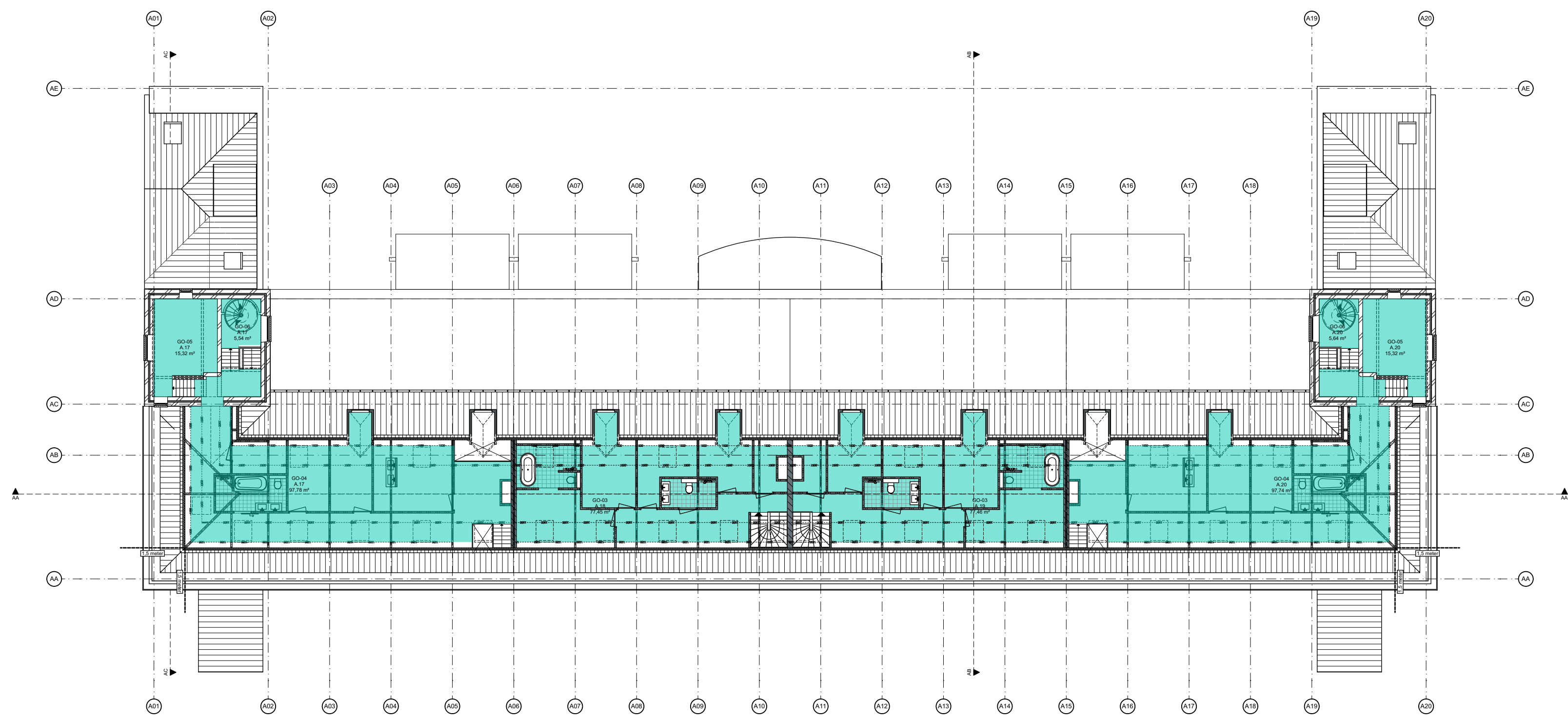
Begane grond



3e verdieping



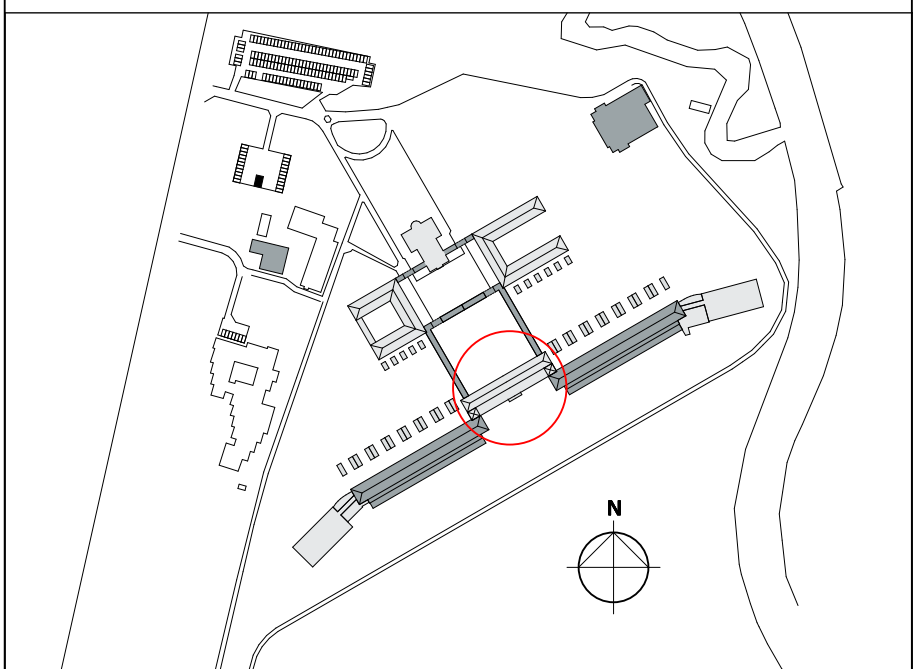
1e verdieping



4e verdieping

- woonfunctie
- gemeenschappelijke ruimte
- overige gebruiksfunctie

Gebruiksoppervlak				
Gebied	Nummer	Functie	Verdieping	Opp.
A.01	GO-01	Woonfunctie	Begane grond	143,92
	GO-02	Woonfunctie	Begane grond	0,55
				144,47 m²
A.02	GO-01	Woonfunctie	Begane grond	137,02
	GO-02	Overige gebruiksfunctie	Begane grond	6,92
				143,94 m²
A.03	GO-01	Woonfunctie	Begane grond	141,28
	GO-02	Overige gebruiksfunctie	Begane grond	6,92
				148,20 m²
A.04	GO-01	Woonfunctie	Begane grond	143,92
	GO-02	Woonfunctie	Begane grond	0,55
				144,47 m²
A.05	GO-01	Woonfunctie	1e verdieping	142,75
	GO-02	Woonfunctie	1e verdieping	0,47
				143,22 m²
A.06	GO-01	Woonfunctie	1e verdieping	140,80
	GO-02	Woonfunctie	1e verdieping	0,47
				141,27 m²
A.07	GO-01	Woonfunctie	1e verdieping	175,98
	GO-02	Woonfunctie	1e verdieping	0,35
				176,33 m²
A.08	GO-01	Woonfunctie	1e verdieping	172,22
	GO-02	Woonfunctie	1e verdieping	0,44
				172,66 m²
A.09	GO-01	Woonfunctie	1e verdieping	141,14
	GO-02	Woonfunctie	1e verdieping	0,47
				141,61 m²
A.10	GO-01	Woonfunctie	1e verdieping	141,97
	GO-02	Woonfunctie	1e verdieping	0,47
				142,44 m²
A.11	GO-01	Woonfunctie	2e verdieping	142,32
	GO-02	Woonfunctie	2e verdieping	0,45
				142,77 m²
A.12	GO-01	Woonfunctie	2e verdieping	140,17
	GO-02	Woonfunctie	2e verdieping	0,45
				140,62 m²
A.13	GO-01	Woonfunctie	2e verdieping	193,88
	GO-02	Woonfunctie	2e verdieping	0,55
				194,43 m²
A.14	GO-01	Woonfunctie	2e verdieping	195,21
	GO-02	Woonfunctie	2e verdieping	0,44
				195,65 m²
A.15	GO-01	Woonfunctie	2e verdieping	140,83
	GO-02	Woonfunctie	2e verdieping	0,47
				141,30 m²
A.16	GO-01	Woonfunctie	2e verdieping	142,32
	GO-02	Woonfunctie	2e verdieping	0,47
				142,79 m²
A.17	GO-01	Woonfunctie	3e verdieping	170,57
	GO-02	Woonfunctie	3e verdieping	47,82
	GO-03	Woonfunctie	3e verdieping	8,06
	GO-04	Woonfunctie	4e verdieping	97,78
	GO-05	Woonfunctie	4e verdieping	15,32
	GO-06	Woonfunctie	4e verdieping	5,54
				345,09 m²
A.18	GO-01	Woonfunctie	3e verdieping	111,72
	GO-02	Woonfunctie	3e verdieping	0,55
	GO-03	Woonfunctie	4e verdieping	77,45
				189,72 m²
A.19	GO-01	Woonfunctie	3e verdieping	111,43
	GO-02	Woonfunctie	3e verdieping	0,44
	GO-03	Woonfunctie	4e verdieping	77,46
				189,33 m²
A.20	GO-01	Woonfunctie	3e verdieping	170,57
	GO-02	Woonfunctie	3e verdieping	47,82
	GO-03	Woonfunctie	3e verdieping	8,06
	GO-04	Woonfunctie	4e verdieping	97,74
	GO-05	Woonfunctie	4e verdieping	15,32
	GO-06	Woonfunctie	4e verdieping	5,64
				345,15 m²
Bergingen	GO-01	Overige gebruiksfunctie	Begane grond	29,70
	GO-02	Overige gebruiksfunctie	Begane grond	30,75
	GO-03	Overige gebruiksfunctie	Begane grond	21,30
	GO-04	Overige gebruiksfunctie	Begane grond	20,12
	GO-05	Overige gebruiksfunctie	Begane grond	30,75
	GO-06	Overige gebruiksfunctie	Begane grond	29,70
				162,32 m²
Gemeenschappelijk	GO-01	Gemeenschappelijke ruimte	Kelder	36,01
	GO-02	Gemeenschappelijke ruimte	Begane grond	4,42
	GO-03	Gemeenschappelijke ruimte	Begane grond	1,95
	GO-04	Gemeenschappelijke ruimte	Begane grond	4,06
	GO-05	Gemeenschappelijke ruimte	Begane grond	322,97
	GO-06	Gemeenschappelijke ruimte	Begane grond	1,95
	GO-07	Gemeenschappelijke ruimte	Begane grond	4,42
	GO-08	Gemeenschappelijke ruimte	1e verdieping	17,84
	GO-09	Gemeenschappelijke ruimte	1e verdieping	25,63
	GO-10	Gemeenschappelijke ruimte	1e verdieping	17,84
	GO-11	Gemeenschappelijke ruimte	2e verdieping	17,84
	GO-12	Gemeenschappelijke ruimte	2e verdieping	25,63
	GO-13	Gemeenschappelijke ruimte	2e verdieping	17,84
	GO-14	Gemeenschappelijke ruimte	3e verdieping	3,45
	GO-15	Gemeenschappelijke ruimte	3e verdieping	3,45
				527,53 m²
				4.215,31 m²



Landgoed

DE KLOKKENBERG

versie opmerkingen

b

alle maten in het werk te controleren

R

riens architecten

Jan van Polanenlaan 26B 4811 KM Breda

Postbus 1009 4801 BB Breda

T +31 (0)6 523 9320

info@riensarchitecten.nl

www.riensarchitecten.nl

opdrachtgever

Landgoed De Klokkenberg B.V.

project

Breda

onderwerp

Landgoed De Klokkenberg Breda

Gebruiksoppervlakte

Gebouw A - Hoofdgebouw

getekend

YSK

formaat

A0+

datum

06-09-2019

ontwerp

MS

schaal

1:200

omgevingsvergunning

aanvraag

paraaf

status

definitief

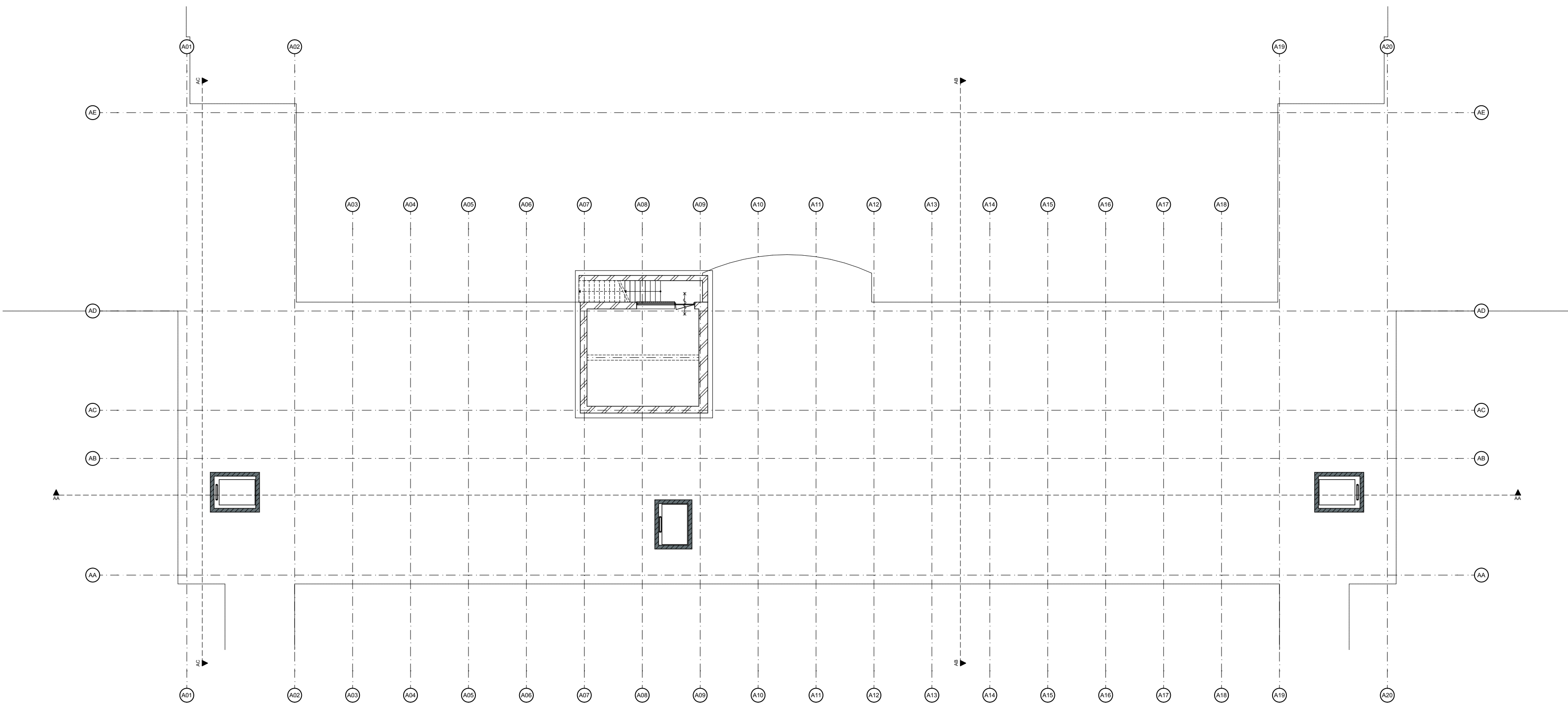
projectnummer

17021B

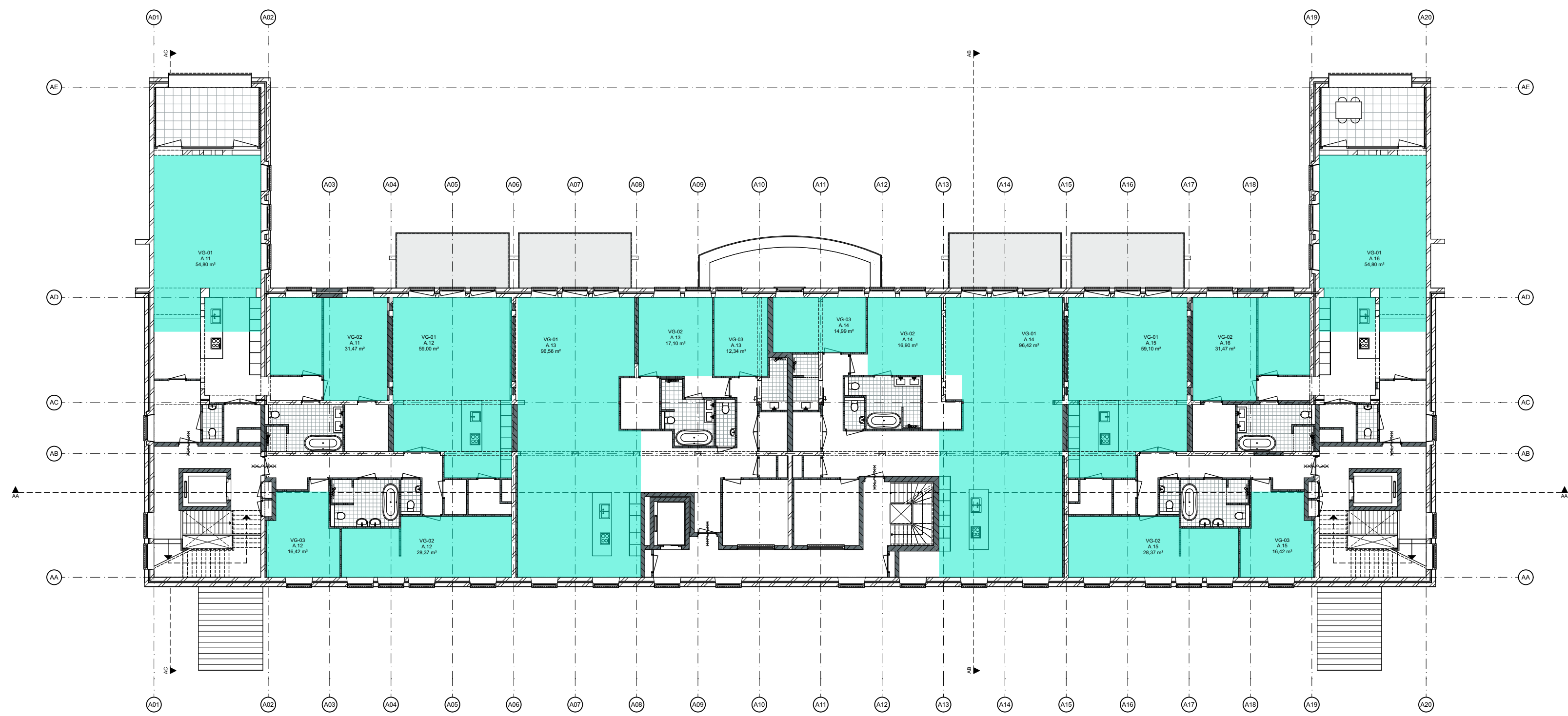
aanvraagnummer

DOvn.A71/b

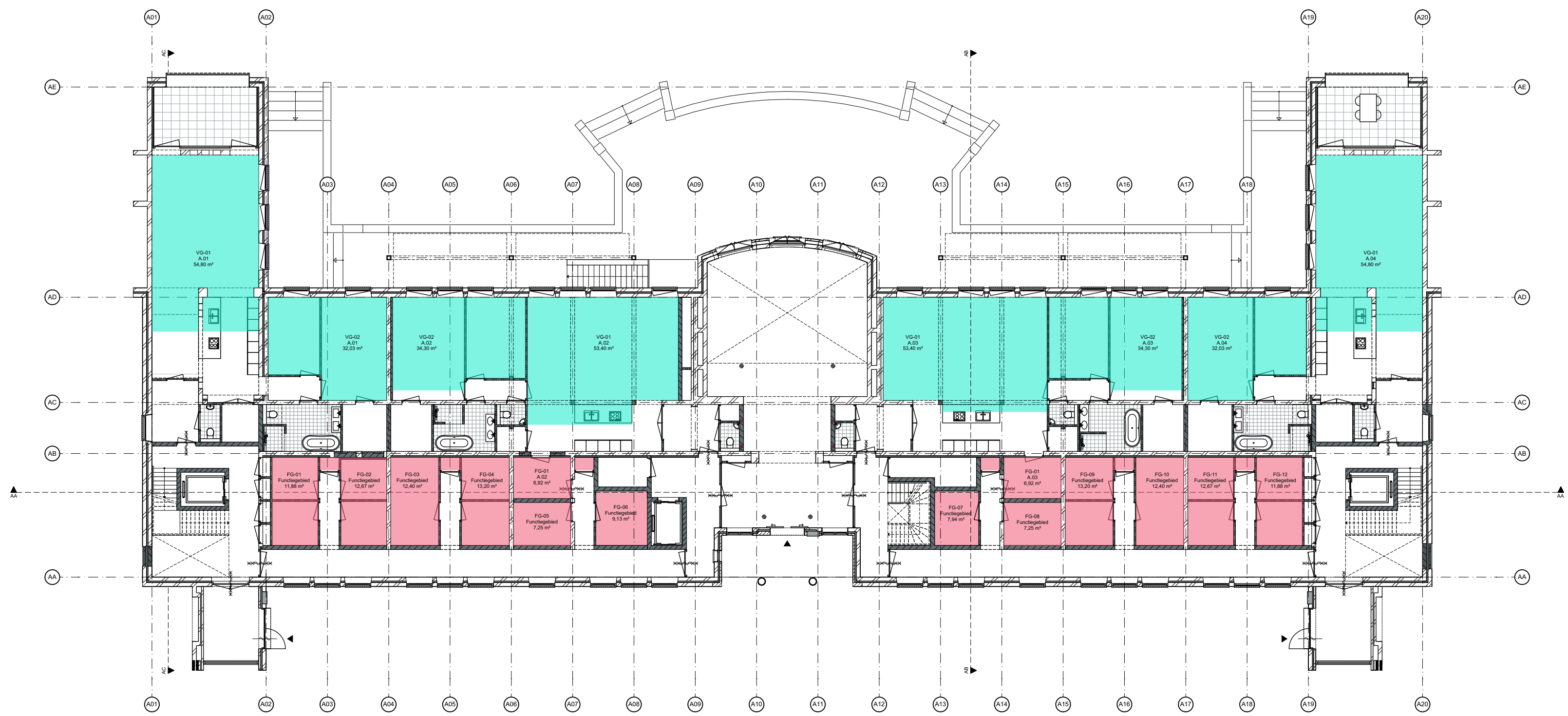
 Gemeente Breda
Bijlage bij besluit
Z2019-003564 -V01
21-04-2020 Ven L



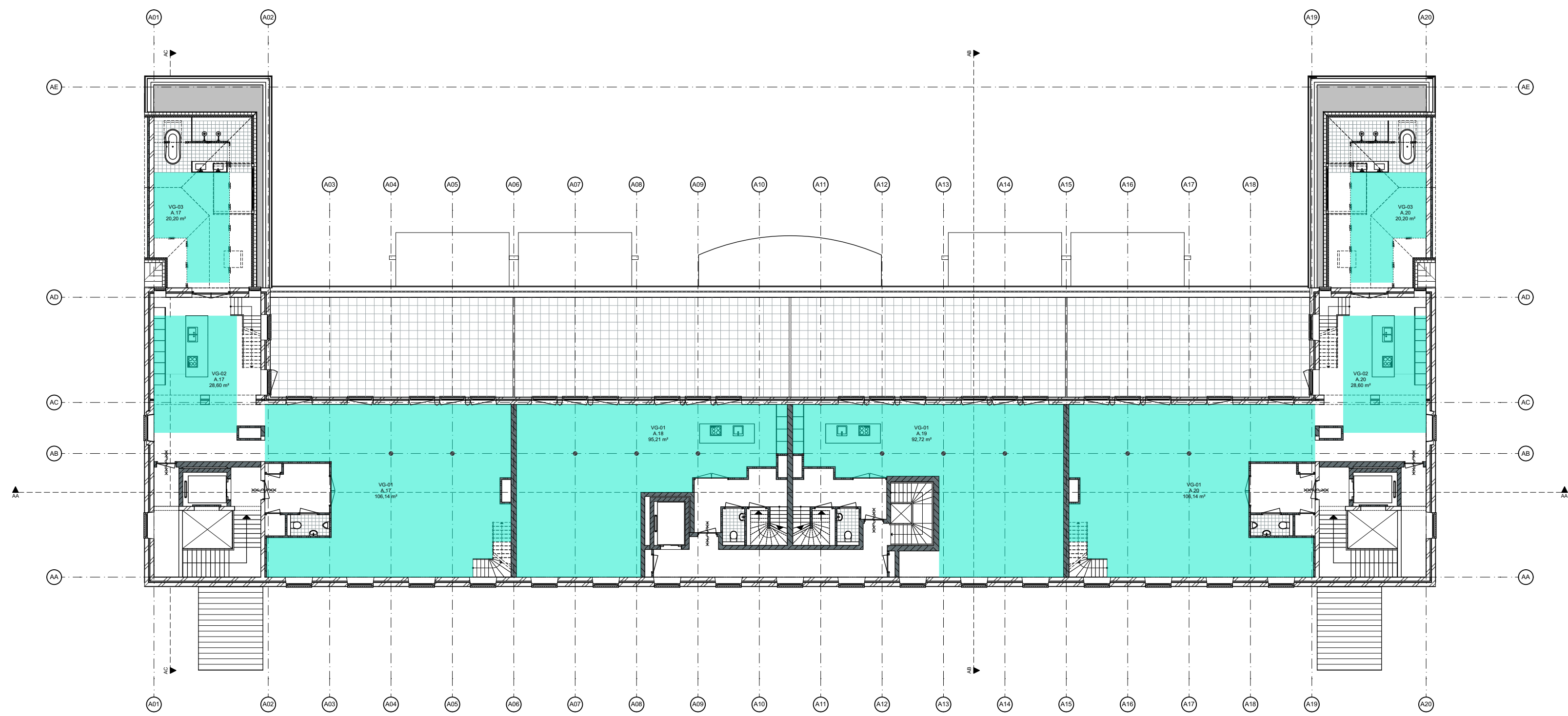
Kelder



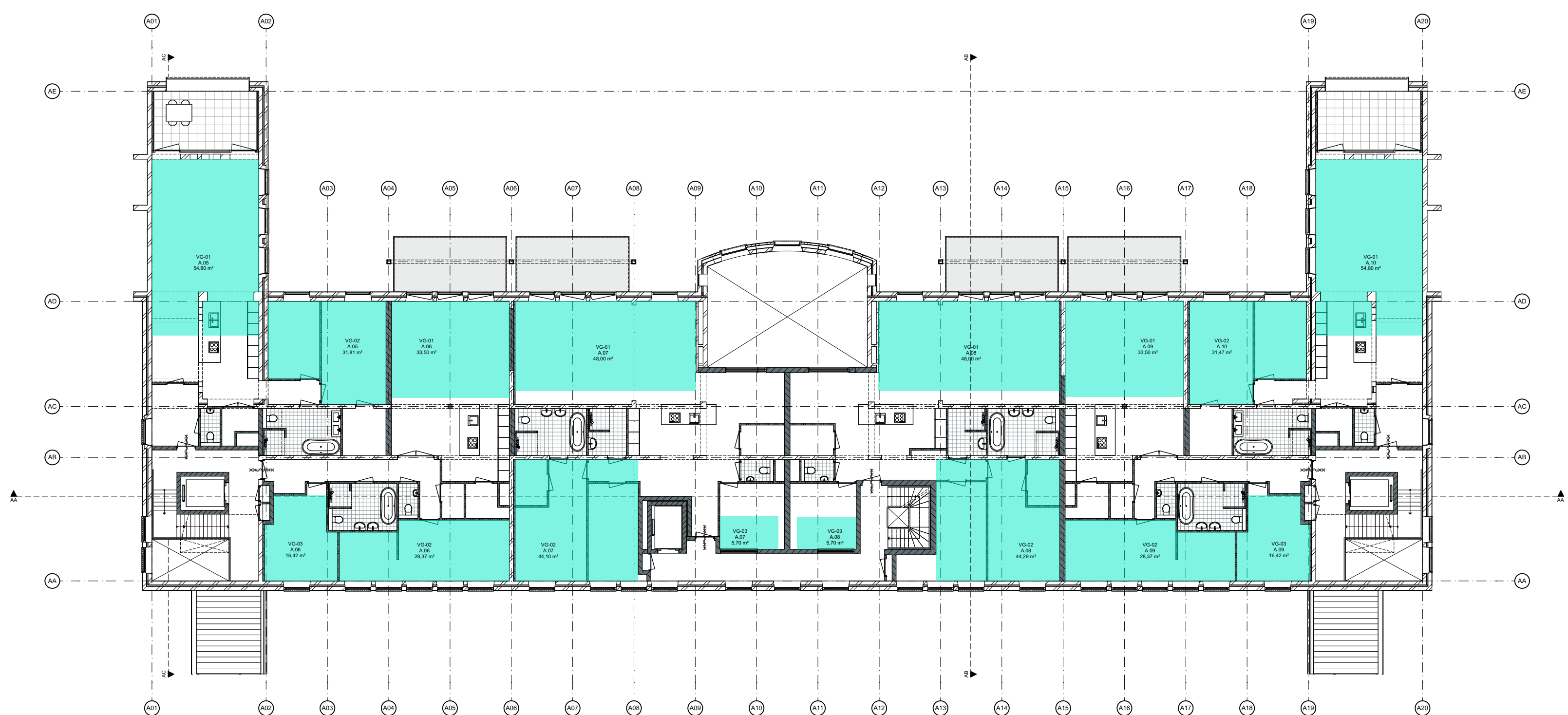
2e verdieping



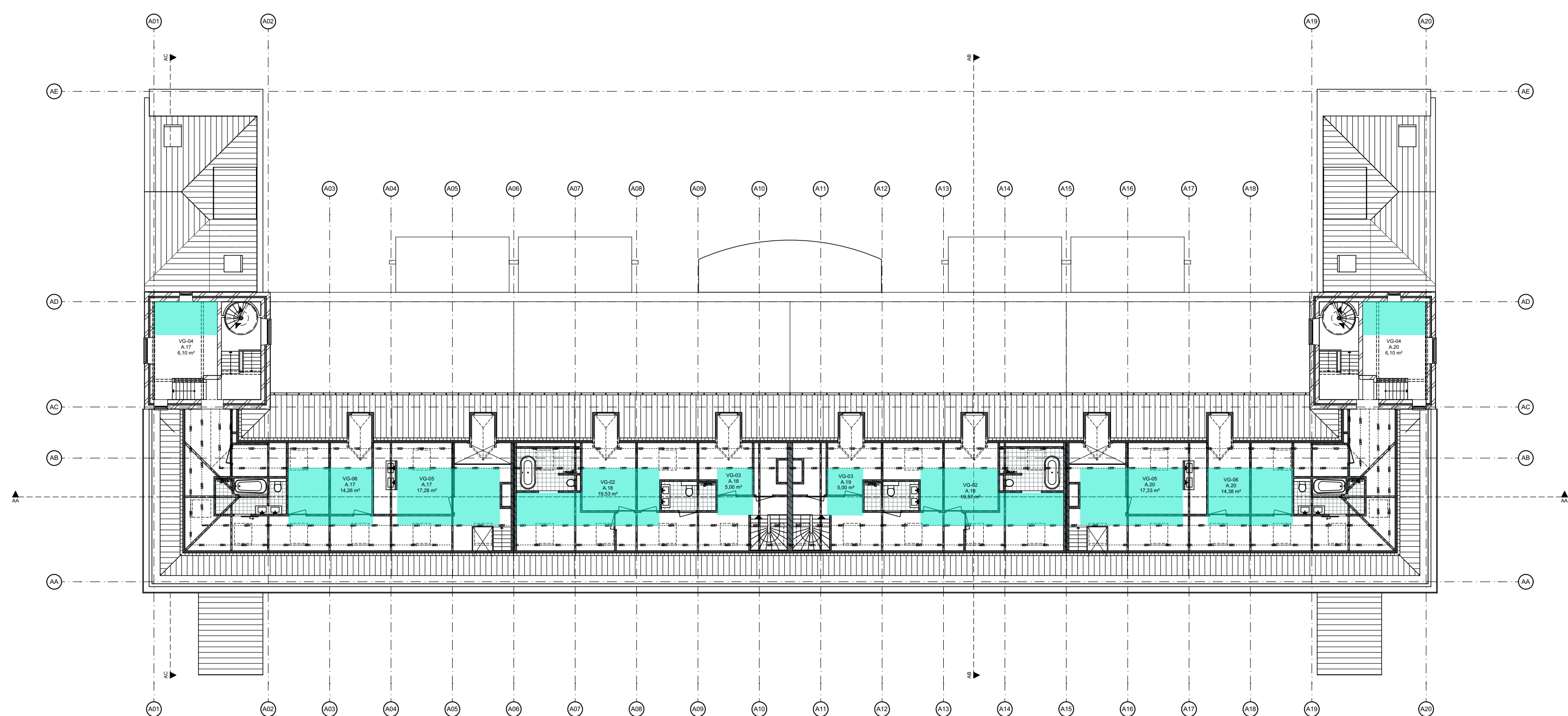
Begane grond



3e verdieping



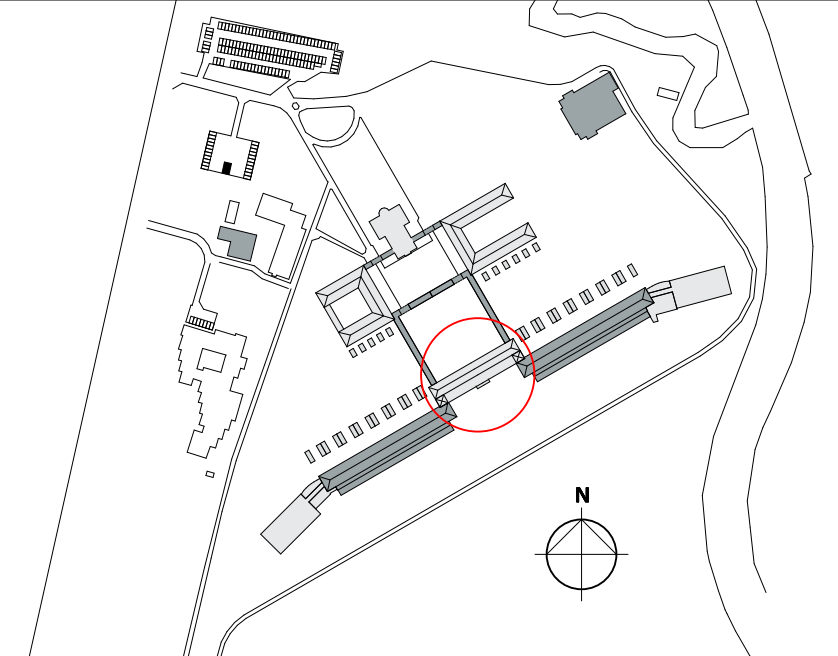
1e verdieping



4e verdieping

woonfunctie
overige gebruiksfunctie

Verblijfsgebieden				
Gebied	Nummer	Functie	Verdieping	Opp.
A.01	VG-01	Woonfunctie	Begane grond	54,80
	VG-02	Woonfunctie	Begane grond	32,03
				86,83 m²
A.02	FG-01	Overige gebruiksfunctie	Begane grond	6,92
	VG-01	Woonfunctie	Begane grond	53,40
	VG-02	Woonfunctie	Begane grond	34,30
				94,62 m²
A.03	FG-01	Overige gebruiksfunctie	Begane grond	6,92
	VG-01	Woonfunctie	Begane grond	53,40
	VG-02	Woonfunctie	Begane grond	34,30
				94,62 m²
A.04	VG-01	Woonfunctie	Begane grond	54,80
	VG-02	Woonfunctie	Begane grond	32,03
				86,83 m²
A.05	VG-01	Woonfunctie	1e verdieping	54,80
	VG-02	Woonfunctie	1e verdieping	31,81
				86,61 m²
A.06	VG-01	Woonfunctie	1e verdieping	33,50
	VG-02	Woonfunctie	1e verdieping	28,37
	VG-03	Woonfunctie	1e verdieping	16,42
				78,29 m²
A.07	VG-01	Woonfunctie	1e verdieping	48,00
	VG-02	Woonfunctie	1e verdieping	44,10
	VG-03	Woonfunctie	1e verdieping	5,70
				97,80 m²
A.08	VG-01	Woonfunctie	1e verdieping	48,00
	VG-02	Woonfunctie	1e verdieping	44,29
	VG-03	Woonfunctie	1e verdieping	5,70
				97,99 m²
A.09	VG-01	Woonfunctie	1e verdieping	33,50
	VG-02	Woonfunctie	1e verdieping	28,37
	VG-03	Woonfunctie	1e verdieping	16,42
				78,29 m²
A.10	VG-01	Woonfunctie	1e verdieping	54,80
	VG-02	Woonfunctie	1e verdieping	31,47
				86,27 m²
A.11	VG-01	Woonfunctie	2e verdieping	54,80
	VG-02	Woonfunctie	2e verdieping	31,47
				86,27 m²
A.12	VG-01	Woonfunctie	2e verdieping	59,00
	VG-02	Woonfunctie	2e verdieping	28,37
	VG-03	Woonfunctie	2e verdieping	16,42
				103,79 m²
A.13	VG-01	Woonfunctie	2e verdieping	96,56
	VG-02	Woonfunctie	2e verdieping	17,10
	VG-03	Woonfunctie	2e verdieping	12,34
				126,00 m²
A.14	VG-01	Woonfunctie	2e verdieping	96,42
	VG-02	Woonfunctie	2e verdieping	16,90
	VG-03	Woonfunctie	2e verdieping	14,99
				128,31 m²
A.15	VG-01	Woonfunctie	2e verdieping	59,10
	VG-02	Woonfunctie	2e verdieping	28,37
	VG-03	Woonfunctie	2e verdieping	16,42
				103,89 m²
A.16	VG-01	Woonfunctie	2e verdieping	54,80
	VG-02	Woonfunctie	2e verdieping	31,47
				86,27 m²
A.17	VG-01	Woonfunctie	3e verdieping	106,14
	VG-02	Woonfunctie	3e verdieping	28,60
	VG-03	Woonfunctie	3e verdieping	20,20
	VG-04	Woonfunctie	4e verdieping	6,10
	VG-05	Woonfunctie	4e verdieping	17,28
	VG-06	Woonfunctie	4e verdieping	14,26
				192,58 m²
A.18	VG-01	Woonfunctie	3e verdieping	95,21
	VG-02	Woonfunctie	4e verdieping	19,53
	VG-03	Woonfunctie	4e verdieping	5,00
				119,74 m²
A.19	VG-01	Woonfunctie	3e verdieping	92,72
	VG-02	Woonfunctie	4e verdieping	19,57
	VG-03	Woonfunctie	4e verdieping	5,00
				117,29 m²
A.20	VG-01	Woonfunctie	3e verdieping	106,14
	VG-02	Woonfunctie	3e verdieping	28,60
	VG-03	Woonfunctie	3e verdieping	20,20
	VG-04	Woonfunctie	4e verdieping	6,10
	VG-05	Woonfunctie	4e verdieping	17,33
	VG-06	Woonfunctie	4e verdieping	14,38
				192,75 m²
Functiegebied	FG-01	Overige gebruiksfunctie	Begane grond	11,88
	FG-02	Overige gebruiksfunctie	Begane grond	12,67
	FG-03	Overige gebruiksfunctie	Begane grond	12,40
	FG-04	Overige gebruiksfunctie	Begane grond	13,20
	FG-05	Overige gebruiksfunctie	Begane grond	7,25
	FG-06	Overige gebruiksfunctie	Begane grond	9,13
	FG-07	Overige gebruiksfunctie	Begane grond	7,94
	FG-08	Overige gebruiksfunctie	Begane grond	7,25
	FG-09	Overige gebruiksfunctie	Begane grond	13,20
	FG-10	Overige gebruiksfunctie	Begane grond	12,40
	FG-11	Overige gebruiksfunctie	Begane grond	12,67
	FG-12	Overige gebruiksfunctie	Begane grond	11,88
				131,87 m²
				2.276,91 m²



Landgoed DE KLOKKENBERG

versie opmerkingen

b

alle maten in het werk te controleren

riens architecten
Jan van Polanenlaan 26B 4811 KM Breda
Postbus 1603 4801 BB Breda
T +31 (0)165 523 931
info@riensarchitecten.nl
www.riensarchitecten.nl

opdrachtgever

Landgoed De Klokkenberg B.V.

Breda

project

Landgoed De Klokkenberg Breda

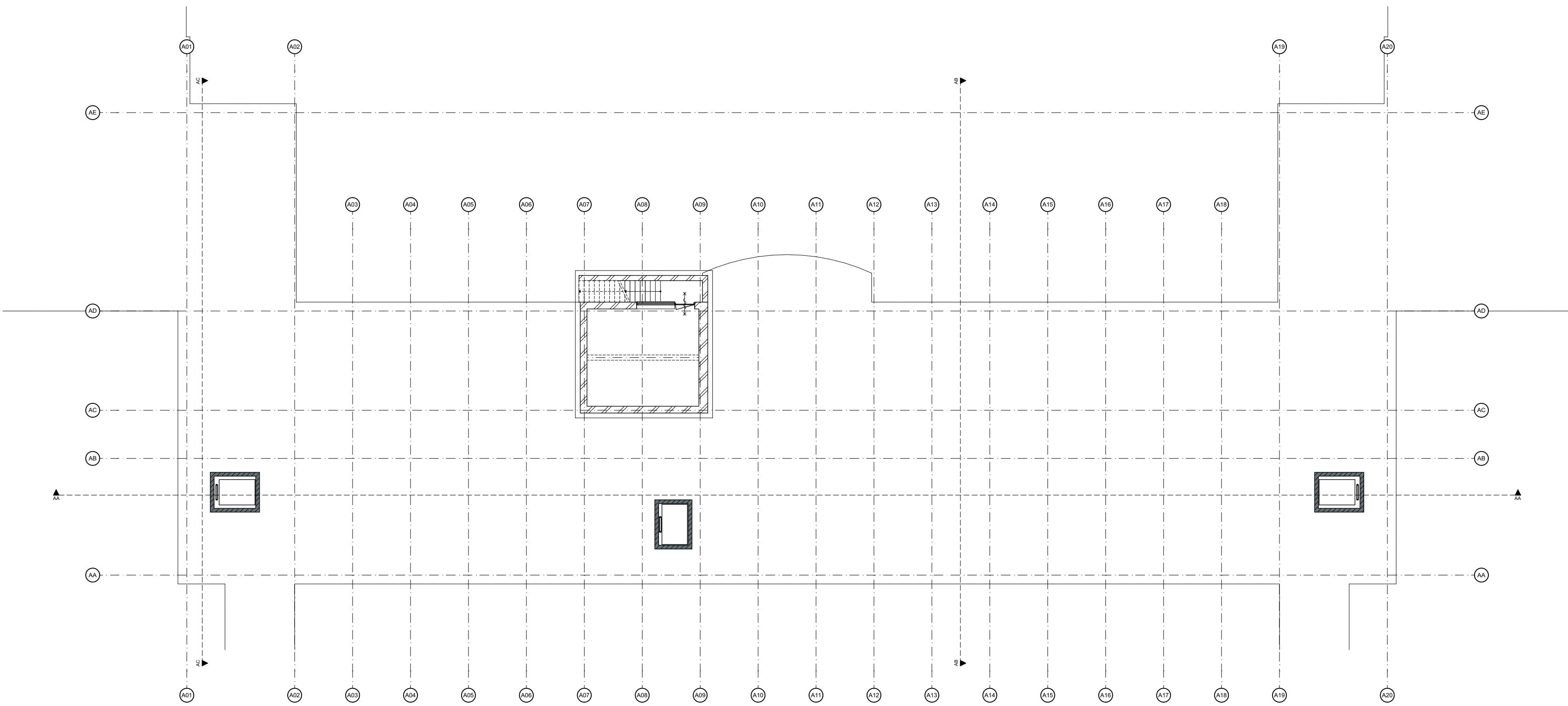
Gebouw A - Hoofdgebouw

onderwerp

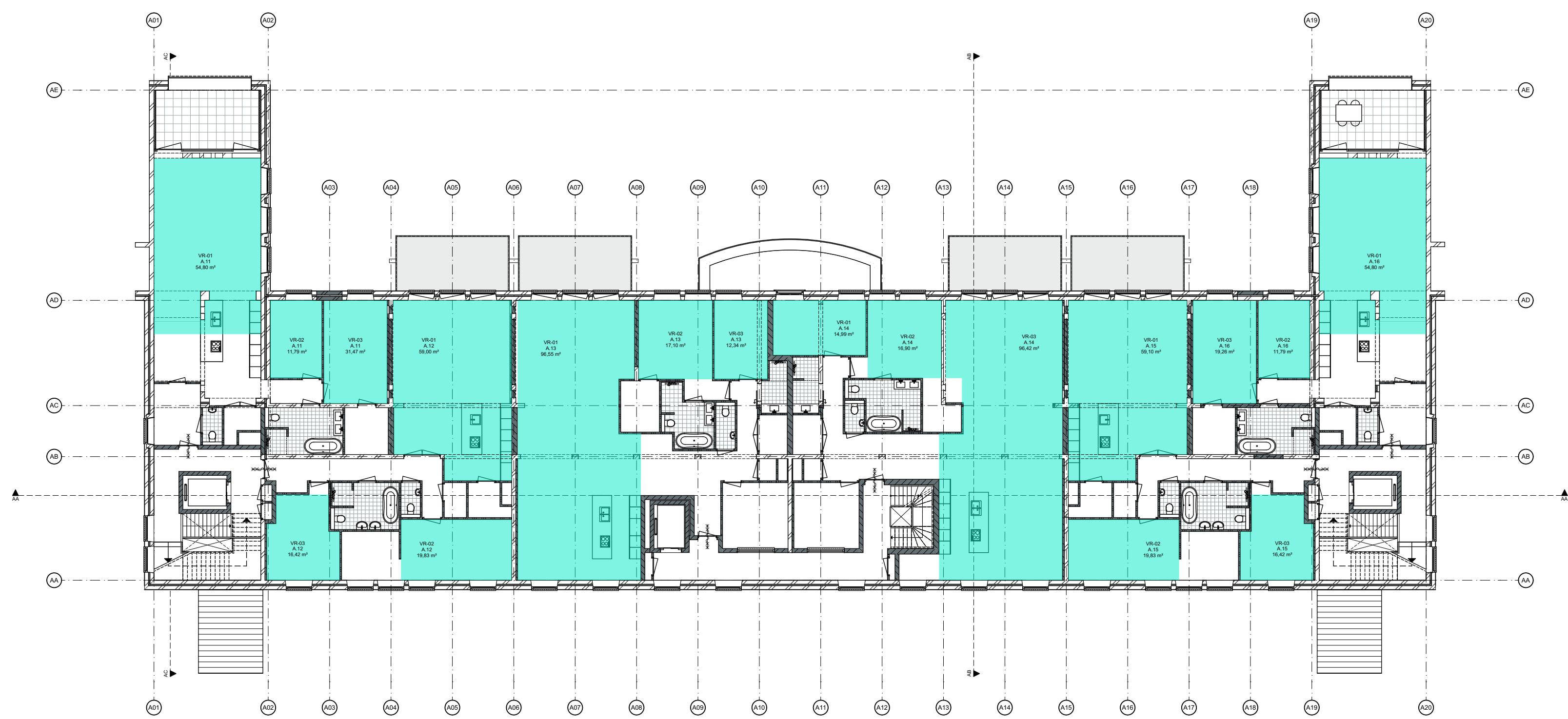
Nieuw Verbliffsgebied

getekend formaat datum projectnummer
YSK A0+ 06-09-2019 17021B
ontwerp schaal
MS 1:200
paraaf omgevingsvergunning
statu definitief

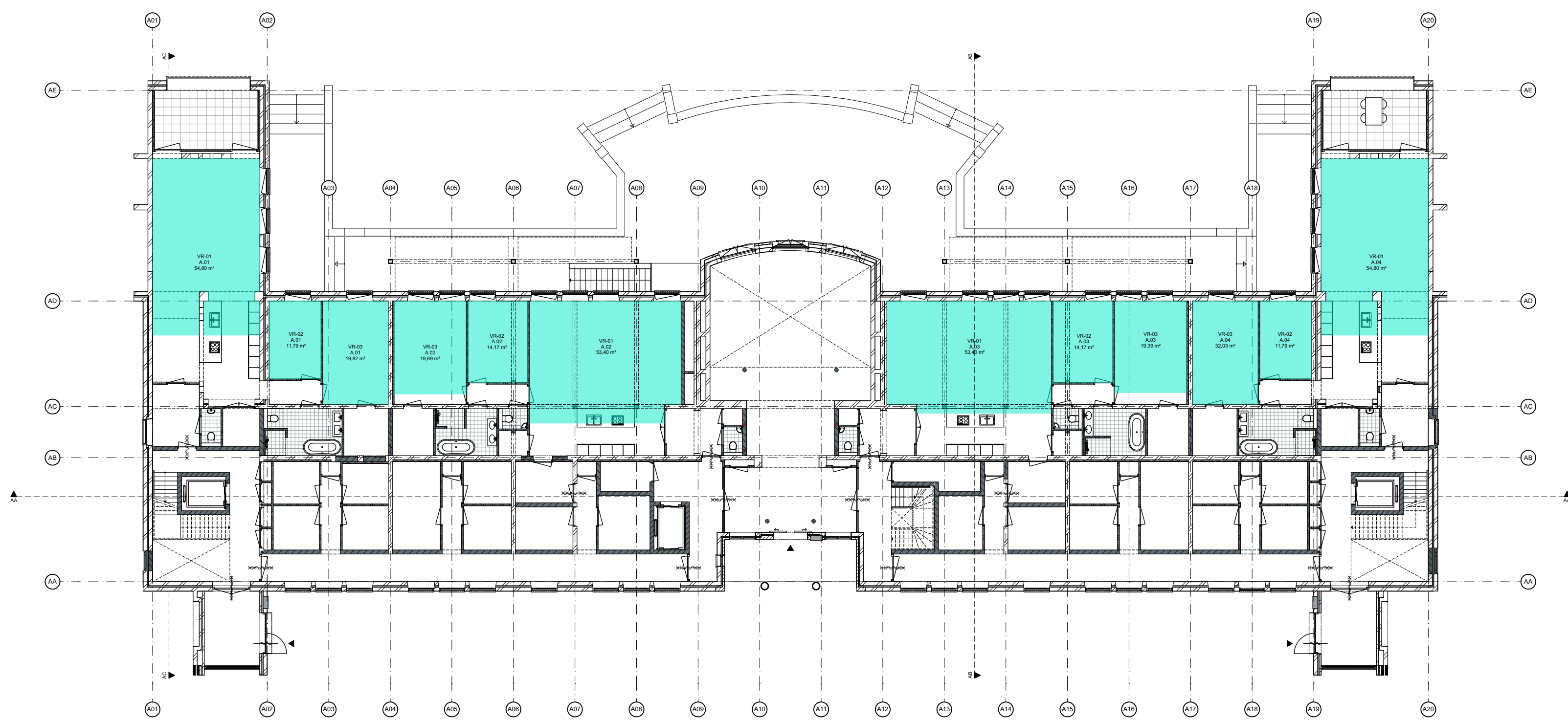
DOvn.A72/b



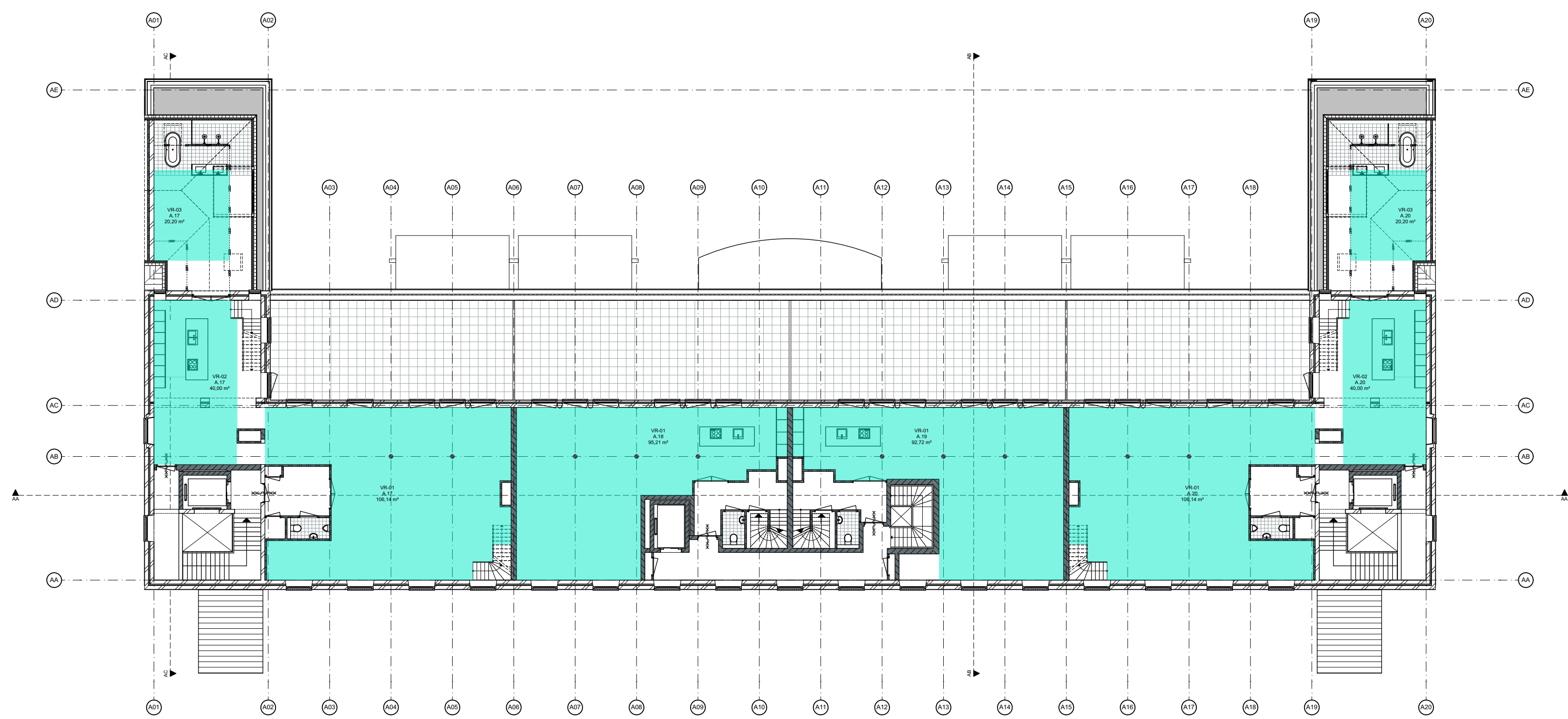
Kelder



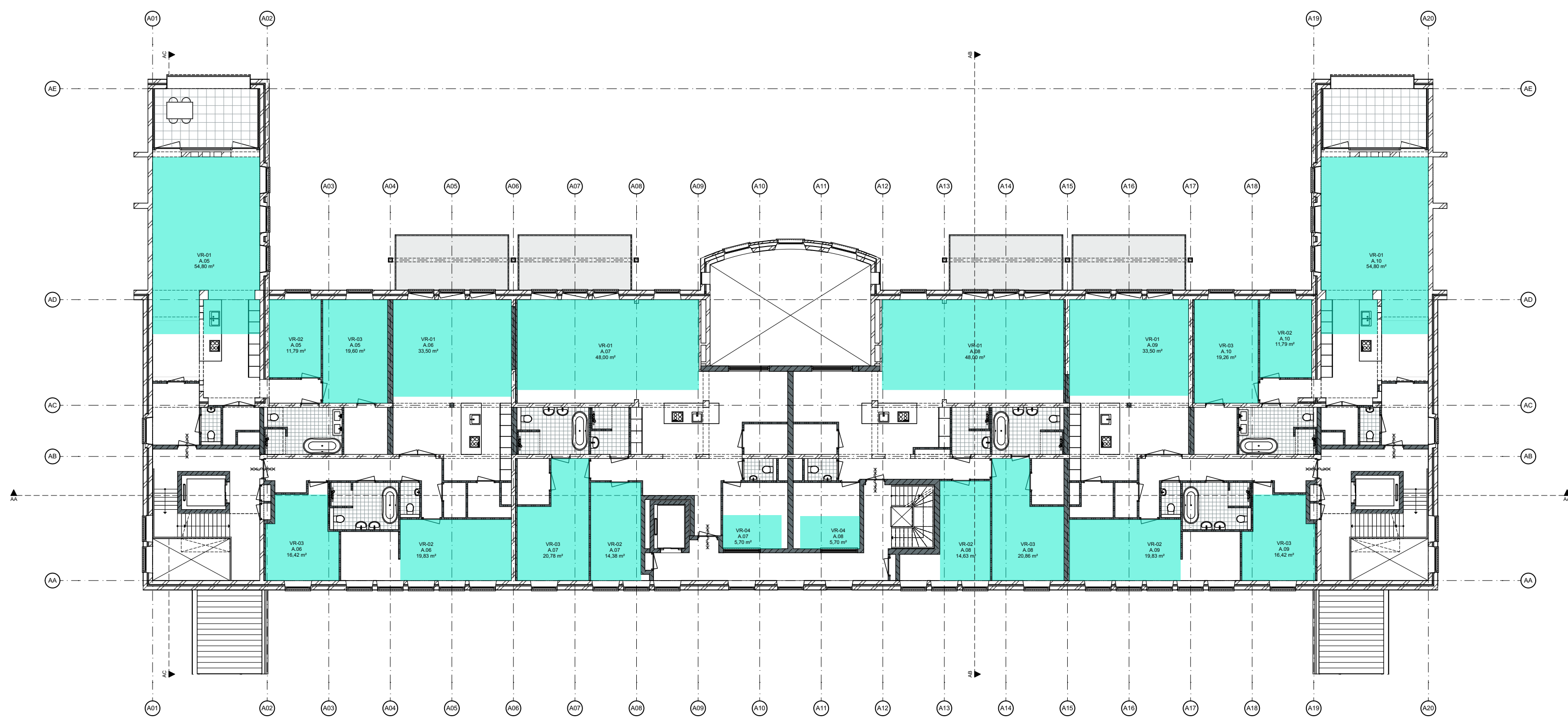
2e verdieping



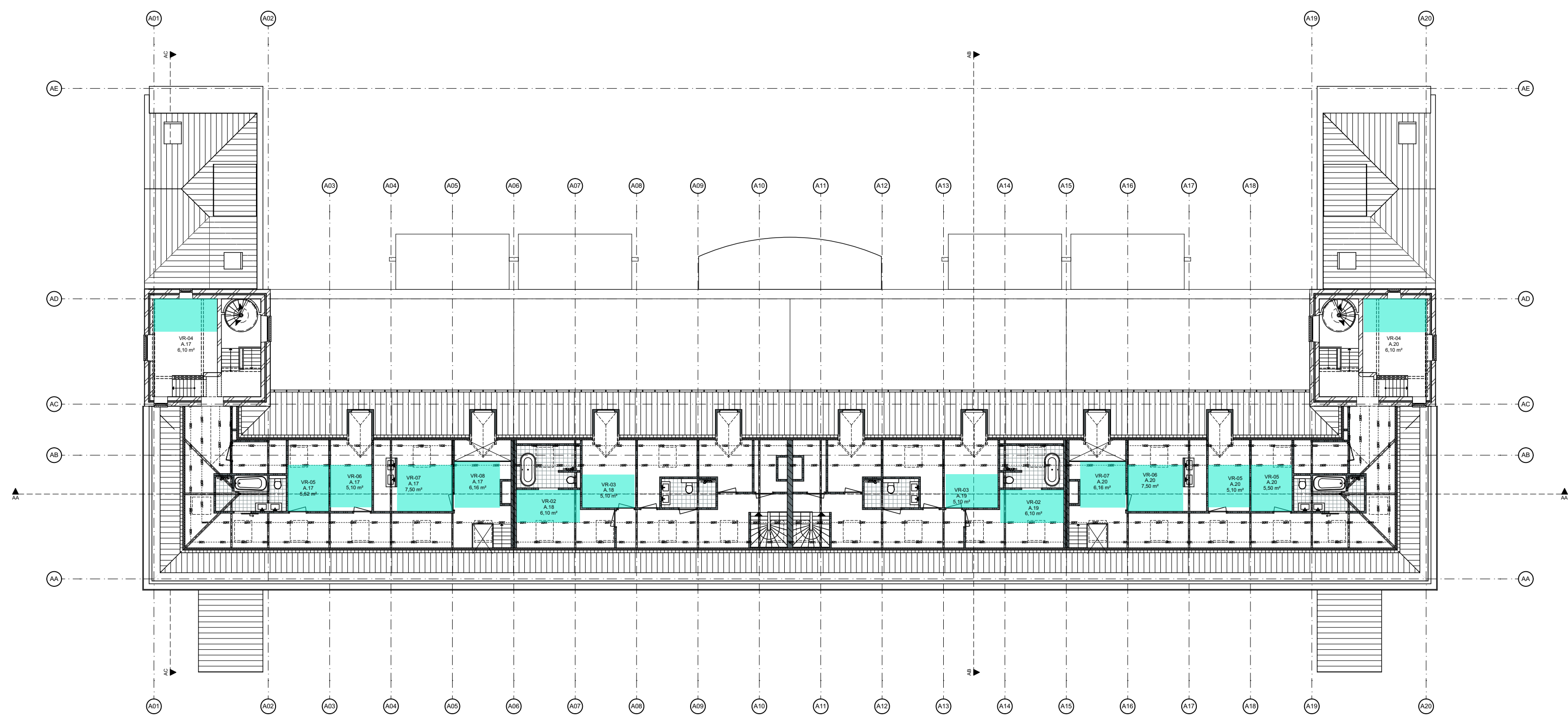
Begane grond



3e verdieping



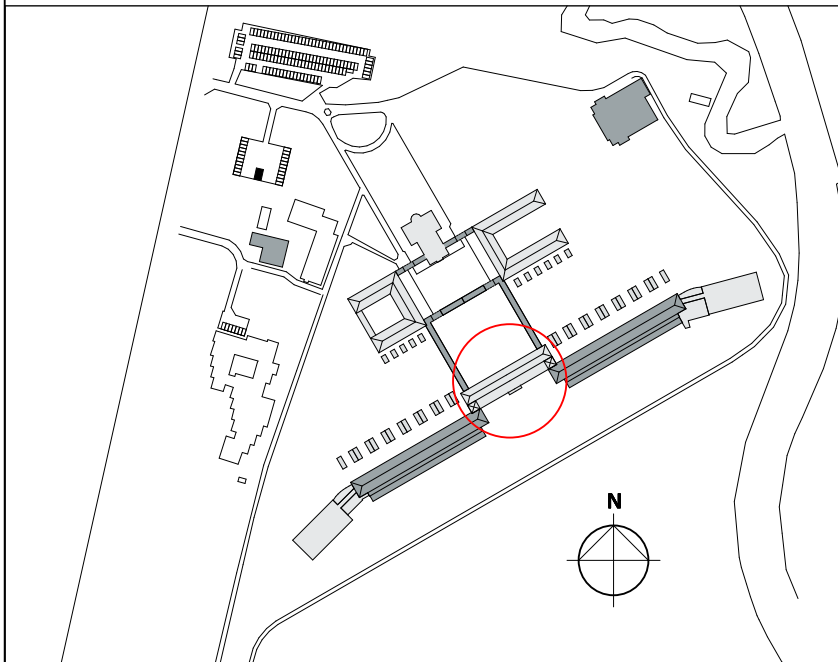
1e verdieping



4e verdieping

woonfunctie

BB Verblifruimte				
Gebied	Nummer	Funcie	Verdieping	Opp.
A.01	VR-01	Woonfunctie	Begane grond	54,80
	VR-02	Woonfunctie	Begane grond	11,79
	VR-03	Woonfunctie	Begane grond	19,82
				86,41 m²
A.02	VR-01	Woonfunctie	Begane grond	53,40
	VR-02	Woonfunctie	Begane grond	14,17
	VR-03	Woonfunctie	Begane grond	19,69
				87,26 m²
A.03	VR-01	Woonfunctie	Begane grond	53,40
	VR-02	Woonfunctie	Begane grond	14,17
	VR-03	Woonfunctie	Begane grond	19,39
				86,96 m²
A.04	VR-01	Woonfunctie	Begane grond	54,80
	VR-02	Woonfunctie	Begane grond	11,79
	VR-03	Woonfunctie	Begane grond	32,03
				98,62 m²
A.05	VR-01	Woonfunctie	1e verdieping	54,80
	VR-02	Woonfunctie	1e verdieping	11,79
	VR-03	Woonfunctie	1e verdieping	19,50
				86,19 m²
A.06	VR-01	Woonfunctie	1e verdieping	33,50
	VR-02	Woonfunctie	1e verdieping	19,83
	VR-03	Woonfunctie	1e verdieping	16,42
				69,75 m²
A.07	VR-01	Woonfunctie	1e verdieping	48,00
	VR-02	Woonfunctie	1e verdieping	14,38
	VR-03	Woonfunctie	1e verdieping	20,78
	VR-04	Woonfunctie	1e verdieping	5,70
				88,86 m²
A.08	VR-01	Woonfunctie	1e verdieping	48,00
	VR-02	Woonfunctie	1e verdieping	14,63
	VR-03	Woonfunctie	1e verdieping	20,86
	VR-04	Woonfunctie	1e verdieping	5,70
				89,19 m²
A.09	VR-01	Woonfunctie	1e verdieping	33,50
	VR-02	Woonfunctie	1e verdieping	19,83
	VR-03	Woonfunctie	1e verdieping	16,42
				69,75 m²
A.10	VR-01	Woonfunctie	1e verdieping	54,80
	VR-02	Woonfunctie	1e verdieping	11,79
	VR-03	Woonfunctie	1e verdieping	19,26
				85,85 m²
A.11	VR-01	Woonfunctie	2e verdieping	54,80
	VR-02	Woonfunctie	2e verdieping	11,79
	VR-03	Woonfunctie	2e verdieping	31,47
				98,06 m²
A.12	VR-01	Woonfunctie	2e verdieping	59,00
	VR-02	Woonfunctie	2e verdieping	19,83
	VR-03	Woonfunctie	2e verdieping	16,42
				95,25 m²
A.13	VR-01	Woonfunctie	2e verdieping	96,55
	VR-02	Woonfunctie	2e verdieping	17,10
	VR-03	Woonfunctie	2e verdieping	12,34
				125,99 m²
A.14	VR-01	Woonfunctie	2e verdieping	14,99
	VR-02	Woonfunctie	2e verdieping	16,90
	VR-03	Woonfunctie	2e verdieping	96,42
				128,31 m²
A.15	VR-01	Woonfunctie	2e verdieping	59,10
	VR-02	Woonfunctie	2e verdieping	19,83
	VR-03	Woonfunctie	2e verdieping	16,42
				95,35 m²
A.16	VR-01	Woonfunctie	2e verdieping	54,80
	VR-02	Woonfunctie	2e verdieping	11,79
	VR-03	Woonfunctie	2e verdieping	19,26
				85,85 m²
A.17	VR-01	Woonfunctie	3e verdieping	106,14
	VR-02	Woonfunctie	3e verdieping	40,00
	VR-03	Woonfunctie	3e verdieping	20,20
	VR-04	Woonfunctie	4e verdieping	6,10
	VR-05	Woonfunctie	4e verdieping	5,52
	VR-06	Woonfunctie	4e verdieping	5,10
	VR-07	Woonfunctie	4e verdieping	7,50
	VR-08	Woonfunctie	4e verdieping	6,16
				196,72 m²
A.18	VR-01	Woonfunctie	3e verdieping	95,21
	VR-02	Woonfunctie	4e verdieping	6,10
	VR-03	Woonfunctie	4e verdieping	5,10
				106,41 m²
A.19	VR-01	Woonfunctie	3e verdieping	92,72
	VR-02	Woonfunctie	4e verdieping	6,10
	VR-03	Woonfunctie	4e verdieping	5,10
				103,92 m²
A.20	VR-01	Woonfunctie	3e verdieping	106,14
	VR-02	Woonfunctie	3e verdieping	40,00
	VR-03	Woonfunctie	3e verdieping	20,20
	VR-04	Woonfunctie	4e verdieping	6,10
	VR-05	Woonfunctie	4e verdieping	5,10
	VR-06	Woonfunctie	4e verdieping	5,50
	VR-07	Woonfunctie	4e verdieping	7,50
				6,16



versie opmerkingen

b

alle maten in het werk te controleren



opdrachtgever

Landgoed De Klokkenberg B.V.

Breda

project

Landgoed De Klokkenberg Breda

Gebouw A - Hoofdgebouw

onderwerp

Nieuw

Verblifruimte

getekend formaat datum projectnummer

YSK A0+ 06-09-2019 17021B

ontwerp schaal 1:200 omgevingsvergunning

MS 1:200 omgevingsvergunning

paraaf definitief DOvn.A73/b