



Landgoed DE KLOKKENBERG

Exploitatie



Gemeente Breda
College van B&W
Postbus 90156
4800 RN Breda

Betreft: Reactie zienswijze Natuurplein de Baronie



Gemeente Breda

Breda, 20 april 2020

V&L

Bijlage 1A bij besluit
Z2019-003564-V1

Geachte ,

In navolging op de door het Natuurplein de Baronie (namens meerdere partijen) ingediende zienswijze, willen wij, als aanvrager van de omgevingsvergunning, middels dit schrijven meer duidelijkheid geven over onze intentie ten aanzien van de invulling van de kapel als zijnde 'kantoorfunctie'.

Wij denken dat een kantoorfunctie een goede invulling is voor de kapel. Wij hebben geen weet van in het verleden gemaakte afspraken. De bestemming van de kapel is destijds vastgesteld in lijn met de planvorming van Vitalis, zijnde een seniorencampus. Wij willen juist aansluiten bij de huidige tijdsgeest en bewoners en gebruikers van Landgoed De Klokkenberg. In dat kader is er gekozen voor een bescheiden kantoorfunctie eventueel gecombineerd met semi-openbare functies zoals een ontmoetingsruimte, expositieruimte e.d.

Wij hebben er op dit moment nog geen zicht op hoe de 'kantoorfunctie' uiteindelijk precies zal worden vormgeven. De kapel beschikt over 500 m² aan bruikbare oppervlakte en biedt aldus nimmer ruimte voor grootschalige kantoren. De uitbreiding van de kantoorfunctie in de toekomst is tevens niet aannemelijk, daar er voor de wijziging van de kapel als Rijksmonument een zeer strenge toets geldt. Het Natuurplein wil uitsluiting van de invulling door één bedrijf. Wij vinden dit voor dit moment (mede gezien überhaupt de mogelijkheden) te voorbarig. Gezien de diversiteit aan bedrijven kan over de geschiktheid van eventueel de vestiging van één bedrijf pas een gedegen oordeel worden gegeven als bekend is welk bedrijf dit alsdan zal zijn. Daarbij zijn wij van mening dat juist door de invulling als (beperkte) kantoorfunctie (al dan niet door de bewoners zelf) juist de verkeer aantrekkende werking en parkeerproblemen beperkter zullen zijn dan bij een 'publieksfunctie'.



Landgoed DE KLOKKENBERG



Exploitatie

Wij stellen voorop dat wij het belangrijk vinden dat met name de bewoners van Landgoed De Klokkenberg (direct belanghebbenden) en uiteraard overige belanghebbenden, de uiteindelijke invulling van de kapel zullen dragen. Misschien wordt het uiteindelijk inderdaad wenselijk geacht de kapel zodanig in te richten dat een dubbelfunctie mogelijk is. Inhoudende dat er deels werkplekken (wellicht voor de bewoners) worden gecreëerd en deels ook ruimte overblijft voor semi-openbare functies zoals aldus een ontmoetingsruimte, expositieruimte e.d.

Onze conclusie is dat er aldus binnen de 'kantoorfunctie' nog veel mogelijk is en wij, tegen de tijd dat er daadwerkelijk beslist moet worden over de invulling van de kapel, zeker rekening zullen houden met de belangen en wensen van alle betrokken partijen en daarover in overleg zullen treden.

Vertrouwende u naar behoren te hebben geïnformeerd, verblijft,

met vriendelijke groet,

mede namens

Landgoed De Klokkenberg Exploitatie B.V.