



WATERVERGUNNING

1. Besluit

Op 26 februari 2020 heb ik uw aanvraag ontvangen voor het verrichten van handelingen in het watersysteem ter plaatse van Groene Maredijk 1 te Leiden. De handelingen worden uitgevoerd in het kader van restauratiewerkzaamheden aan de Maredijkmolen Leiden.

Gelet op de bepalingen van de Waterwet, het Waterbesluit, de Waterregeling, de Waterverordening Rijnland, de Keur van het hoogheemraadschap van Rijnland met de daarbij behorende uitvoeringsregels, de Algemene wet bestuursrecht en de bij onderdeel 4 genoemde overwegingen besluiten dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland als volgt:

I. De gevraagde vergunning te verlenen voor:

- gedurende de restauratiewerkzaamheden tijdelijk aanbrengen en hebben van een damwand in de kernzone van overige boezemwater en een damwand in de kern- en beschermingszone van de regionale waterkering;
- aanbrengen en hebben van nieuwe werken te weten een onderheide fundering van de twee waterlopen en het molenvierkant, waterlopen, wachtdeuren;
- het aanbrengen en hebben van kwelschermen in de beschermingszone van de regionale waterkering;
- gedeelte van de bestaande beschoeiing verwijderen en het aanbrengen van nieuwe beschoeiing;
- ophogen/aanvullen van het molenerf met klasse I klei tot 0,00 NAP en inzaaien met graszaad,

zoals weergegeven op de gewaarmerkte bijlage en het projectplan Maredijkmolen die bij dit besluit behoren.

II. Aan de vergunning de in onderdeel 3 opgenomen voorschriften te verbinden met het oog op de in artikel 2.1 van de Waterwet genoemde doelstellingen.

Dit besluit is genomen voor: Molenstichting Leiden en Omstreken,
p/a Gooimeerlaan 5, 2316 JZ te Leiden.



2. Ondertekening

Besloten te Leiden op 20 april 2020

Namens dijkgraaf en hoogheemraden,

I.C.J. van der Meer
Afdeling Vergunningverlening & Handhaving
Teamleider Zuid-West

3. Voorschriften

Bijzondere voorschriften

Voorschriften voor het uitvoeren van handelingen in een waterstaatswerk of beschermingszone waarvoor krachtens verordening van het hoogheemraadschap vergunning is vereist.

Waterkering

1. Met uitzondering van de werkzaamheden aan de waterlopen en de schermwand, mogen er geen ontgravingen plaats hebben binnen het beoordelingsprofiel van de waterkering.
2. Voordat met de werkzaamheden ter plaatse van de waterloop wordt aangevangen moet de twee tijdelijke damwandconstructies zijn aangebracht.
3. Vergunninghouder draagt ervoor zorg dat de werken zodanig worden gehouden dat geen water vanuit het hogere peilgebied af kan stromen naar het lagere peilgebied.
4. Tijdelijke werken moeten na afloop van het gebruik volledig worden verwijderd en door de werkzaamheden ontstane ondiepten in de watergang moeten worden verwijderd.



5. Tijdens en als gevolg van de uitvoering van de werken mag de stabiliteit en/of waterkerendheid van de waterkering niet worden verstoord.
6. Binnen de kernzone van de waterkering wordt uitsluiten open put bemaling toegepast.
7. De afwatering mag geen negatieve invloed hebben op de stabiliteit van de waterkering en mag geen erosie van de waterkering tot gevolg hebben.
8. De werkzaamheden moet conform het bij de aanvraag ingediende projectplan worden uitgevoerd. Eventuele wijzigingen moeten minimaal twee weken voorafgaande aan de werkzaamheden ter goedkeuring aan het hoofd van de afdeling Vergunningverlening en Handhaving worden voorgelegd.
9. De kwelschermen moeten waterdicht aansluiten op de waterlopen.

Oeverbescherming

1. Palen mogen alleen door middel van het trillend of heidend trekken worden verwijderd. Het lossputten van de palen is niet toegestaan.
2. De nieuwe oeverbescherming moet deugdelijke geconstrueerd en standzeker zijn.

Grondverzet

1. Het voor de waterkering/ophogen van het molenerf te gebruiken materiaal moet bestaan uit een daartoe geschikte kleisoort. Deze klei moet voldoen aan de eisen welke zijn gesteld in de Standaard RAW bepalingen. De consistentie- index (iC) bij verwerking en de wijze van uitvoering moeten minimaal twee weken voorafgaande aan de werkzaamheden ter goedkeuring aan het hoofd van de afdeling Vergunningverlening en Handhaving worden voorgelegd.
2. Voordat de waterkering wordt opgehoogd of verzwaard, moet:
 - het gras kort gemaaid worden;
 - het afgemaaid gras verwijderd worden;
 - de grasmat grondig en voldoende diep omgespit zijn, zodat een goede verbinding met de ondergrond ontstaat.
3. Indien tijdens de uitvoering, of binnen vijf jaar na oplevering van het werk blijkt dat als gevolg van de werkzaamheden wellen zijn ontstaan dan wel een toename van de kwel geconstateerd wordt, moet dit direct aan het hoofd van de afdeling Vergunningverlening en Handhaving worden gemeld. De vergunninghouder moet ontstane wellen dichten en ontstane kwel opheffen.



4. Na uitvoering van de werkzaamheden, moet de waterkering worden voorzien van een erosiebestendige grasmat, of met graszaad worden ingezaaid en onderhouden.
5. Alle eventuele in de waterkering optredende nazakkingen welke een direct of indirect gevolg zijn van de krachtens deze vergunning uitgevoerde werken, moeten op eerste aanzegging van het hoogheemraadschap door en op kosten van vergunninghouder weer worden hersteld.
6. In de periode 1 november - 1 februari mag in de waterkering niet worden gegraven.

Algemene voorschriften

1. Meldingsplicht
Minstens 5 werkdagen voordat u met de uitvoering van de werken begint, moet u de uitvoering melden aan de afdeling Vergunningverlening en Handhaving, door middel van een meldingsformulier of via <http://www.rijnland.net/uw-loket/activiteit-in-bij-water-of-dijk/uw-werk-gaat-van-start>.
2. Controle op de uitvoering
De houder van dit besluit moet medewerkers van Rijnland toegang verlenen tot alle locaties waarvoor dit besluit geldt. Daarbij wordt alle gewenste informatie door of namens de vergunninghouder verstrekt.
3. Aanwezigheid besluit
Dit besluit of een afschrift ervan moet tijdens de uitvoering van het werk aanwezig zijn en op aanvraag van een medewerker van de afdeling V&H van het hoogheemraadschap direct ter inzage worden gegeven.
4. Wijziging werk
De houder moet wijzigingen schriftelijk melden. Deze melding moet hij doen aan het hoofd van de afdeling Vergunningverlening en Handhaving van het hoogheemraadschap. Het college van dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland kan eisen dat voor de wijziging een nieuwe aanvraag wordt ingediend.

Het college van dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland kan de houder verplichten de werken waarvoor vergunning is verleend, te wijzigen. Dit kan gebeuren in verband met werken die het hoogheemraadschap zelf uitvoert of werkzaamheden in het belang van de waterstaat.



5. Calamiteiten

Als de houder als gevolg van calamiteiten of bijzondere omstandigheden niet aan de vergunningsvoorschriften kan voldoen, moet hij dit direct telefonisch melden en schriftelijk bevestigen aan het hoofd van de afdeling Vergunningverlening en Handhaving van het hoogheemraadschap. De aanwijzingen van het hoogheemraadschap moeten direct worden opgevolgd.

6. Onderhoud

Het werk waarvoor dit besluit is verleend, moet voortdurend door of namens de houder in goede staat worden gehouden.

7. Adreswijziging

De houder moet een wijziging in zijn adres binnen 4 weken schriftelijk of per e-mail melden aan het hoofd van de afdeling Vergunningverlening en Handhaving van het hoogheemraadschap.

8. Rechtsopvolging

Op grond van artikel 6.24 van de Waterwet geldt deze vergunning voor de houder en diens rechtsopvolger(s). De houder is verplicht het besluit aan de rechtsopvolger over te dragen. De nieuwe houder moet de overdracht binnen 4 weken na rechtsopvolging schriftelijk of per e-mail melden aan het hoofd van de afdeling Vergunningverlening en Handhaving van het hoogheemraadschap van Rijnland.

9. Intrekking vergunning

Op grond van artikel 6.22 lid 2 van de Waterwet kan het college een vergunning geheel of gedeeltelijk intrekken, indien de vergunning gedurende drie achtereenvolgende jaren niet is gebruikt.

Op grond van artikel 6.22 lid 3 van de Waterwet trekt het college de vergunning geheel of gedeeltelijk in:

- op aanvraag van de vergunninghouder, voor zover de doelstellingen en belangen, bedoeld in artikel 2.1 van de Waterwet,;
- Door omstandigheden waardoor de handeling of handelingen waarvoor de vergunning is verleend, niet langer toelaatbaar worden geacht met het oog op de in artikel 2.1 van de Waterwet bedoelde doelstellingen en belangen;
- Als een voor Nederland bindend verdrag of besluit van een volkenrechtelijke organisatie, dan wel een wettelijk voorschrift ter uitvoering daarvan, daartoe verplicht.

Het werk waarvoor vergunning is verleend, moet in dit geval door of namens de vergunninghouder worden verwijderd. De kosten en eventuele schade hiervan zijn voor rekening van de vergunninghouder tenzij bijzondere omstandigheden aanleiding geven tot het overeenkomen van een andere regeling.



10. Niet-naleving voorschriften

Als de houder in gebreke blijft de voorschriften na te leven, kan Rijnland hierin voorzien, op kosten van de houder, ingevolge artikel 61 van de Waterschapswet.

4. Grondslag en overwegingen

Wettelijke grondslag

In artikel 2.1 van de Waterwet zijn de algemene doelstellingen aangegeven die richtinggevend zijn bij de uitvoering van het waterbeheer:

- a. voorkoming en waar nodig beperking van overstromingen, wateroverlast en waterschaarste;
- b. bescherming en verbetering van de chemische en ecologische kwaliteit van watersystemen;
- c. vervulling van maatschappelijke functies door watersystemen.

Het hoogheemraadschap van Rijnland heeft deze doelstellingen concreet gemaakt via normen en beleid ten aanzien van veiligheid, waterkwantiteit, waterkwaliteit en maatschappelijke functievervulling door watersystemen. Dit is gebeurd in de Keur Rijnland 2015, de bij deze keur behorende uitvoeringsregels en het Waterbeheerplan 2016-2021. Deze normen en dit beleid is – in samenhang met de Algemene Wet Bestuursrecht, de Waterwet, het Waterbesluit, de Waterregeling, en het provinciaal Waterplan – het kader waarbinnen de besluitvorming van Rijnland plaatsvindt.

Binnen dit kader is beoordeeld of uw aanvraag verenigbaar is met de doelstellingen van het waterbeheer.

Overwegingen

Dijkgraaf en hoogheemraden hebben het volgende overwogen:

Handeling a:

Ophogen/aanvullen van het molenerf met klasse I klei tot 0,00 NAP is vergunningplichtig op grond van artikel 3.3, eerste lid, van de Keur Rijnland 2015. De handeling is getoetst aan beleidsregel 20.5 Grondverzet.

Uit de aanvraag en de daarbij overlegde gegevens is gebleken dat de handeling voldoet aan artikel 3 en artikel 4 uit deze beleidsregel.

Handelingen b:

Durende de restauratiewerkzaamheden tijdelijk aanbrengen en hebben van een damwand in de kernzone van overige boezemwater en in de kern- en beschermingszone van de regionale waterkering. Het aanbrengen en hebben van nieuwe werken te weten een nieuwe onderheide fundering van de twee waterlopen en het molenvierkant, waterlopen, wachtdeuren.



Het aanbrengen en hebben van kwelschermen in de beschermingszone van de regionale waterkering en een gedeelte van de bestaande beschoeiing verwijderen en het aanbrengen van nieuwe beschoeiing zijn vergunningplichtig op grond van artikel 3.3, eerste lid, van de Keur Rijnland 2015.

De handelingen zijn getoetst aan beleidsregel 19.8 Bouwen in de kern- en beschermingszone van de waterkering.

Uit de aanvraag en de daarbij overlegde gegevens is gebleken dat de handelingen voldoen aan artikel 2 en artikel 4 uit deze beleidsregel.

Het waterkerend vermogen is tijdens de restauratiewerkzaamheden en in de eindsituatie in orde. Tijdens de uitvoering van de werkzaamheden is er telkens een dubbele waterkering aanwezig. In de eind situatie is de kerende hoogte voldoende en zijn er dubbele kwelschermen aanwezig.

Conclusie

Op grond van het vorenstaande is gebleken dat de aangevraagde handelingen onder het stellen van voorwaarden verenigbaar zijn met de doelstellingen van het waterbeheer. Daarom achten dijkgraaf en hoogheemraden de handelingen aanvaardbaar en bestaan er geen overwegende bezwaren tegen het verlenen van de vergunning.



5. Procedure

Als u het niet eens bent met deze beslissing

Bent u het niet eens met de inhoud van dit besluit of is het besluit onduidelijk? Neem dan eerst contact op met de heer Richard Nijhof. Dit kan voorkomen dat u een bezwaarschrift moet schrijven. Medewerkers van de afdeling vergunningverlening en handhaving nemen dan met u het besluit door. Komt u er samen niet uit, dan kunt u alsnog digitaal of op papier een bezwaarschrift indienen bij het college van dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland.

Als u een bezwaarschrift wilt indienen, doe dat dan binnen de wettelijke termijn, zes weken na de verzenddatum van dit besluit.

Het adres voor het indienen van het bezwaar op papier is: Postbus 156, 2300 AD Leiden.

Voor het indienen van digitaal bezwaar, zie www.rijnland.net/bezwaar onder het

kopje 'formulieren'. Vermeld in het onderwerp/briefhoofd 'bezwaarschrift'.

Schrijf in uw bezwaarschrift ten minste:

- Uw naam, adres en telefoonnummer
- De datum van uw bezwaarschrift
- Het nummer van deze brief; u kunt ook een kopie van dit besluit bijvoegen
- De reden waarom u het niet eens bent met dit besluit
- Uw handtekening

Het besluit is ook geldig tijdens de bezwaarschriftprocedure. Om dat te voorkomen kunt u een voorlopige voorziening vragen bij de bestuursrechter. Daaraan zijn kosten verbonden. Voor nadere informatie over de voorwaarden, kijk op <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht.aspx>.

MELDING

1. Besluit lozen buiten inrichtingen

Uit de door u beschikbaar gestelde informatie is gebleken dat de activiteiten moeten voldoen aan algemene regels voor lozen anders dan vanuit een inrichting (Besluit lozen buiten inrichtingen).

Dit houdt in dat er geen besluit van Rijnland nodig, u kunt volstaan met een melding. Wij beschouwen uw aanvraag tevens als melding en u mag direct aan de slag gaan.

2. Aan welke voorschriften moet u voldoen?

De voorschriften waaraan u moet voldoen staan in paragraaf 3.5. Lozen ten gevolge van werkzaamheden aan vaste objecten. Deze regel kunt u raadplegen via <https://wetten.overheid.nl/BWBR0029789/2018-07-01>.

U bent er zelf verantwoordelijk voor dat de werkzaamheden worden uitgevoerd volgens de voorwaarden uit deze algemene regel. Tijdens of na uitvoering van de werkzaamheden kan Rijnland controleren of u voldoet aan de geldende regels.

Zorgplicht

1. Uw werk voldoet aan de zorgplicht

Uit de door u beschikbaar gestelde informatie is gebleken dat

- tijdelijk leggen van stalenrijplaten ten behoeve van zwaarder materiaal;
- tijdelijk plaatsen van hekwerken, schafkeet, toilet, zeecontainer en vuilcontainer;
- het gebruik van voer- en werktuigen op de waterkering;
- het slopen van diverse werken in de kern- en beschermingszone van de regionale waterkering;
- het onttrekken van grondwater met een maximum van 1 m³ per 24 uur,

voldoet aan de zorgplicht artikel 3.1 van de Keur Rijnland 2015. Dit houdt in dat er geen besluit van Rijnland nodig is en u direct aan de slag mag gaan om deze handelingen te realiseren, mits u zorgvuldig werkt en schade aan het watersysteem voorkomt.

2. Aan welke voorschriften moet u voldoen?

De voorschriften waaraan u moet voldoen staan in de zorgplicht regel. Deze regel kunt u raadplegen via www.rijnland.net, onder 'regels' > 'keur en uitvoeringsregels' > 'alle regels op een rij'.

U bent er zelf verantwoordelijk voor dat de werkzaamheden worden uitgevoerd volgens de voorwaarden uit deze algemene regel. Tijdens of na uitvoering van de werkzaamheden kan Rijnland controleren of u voldoet aan de geldende regels.