

RAADSVOORSTEL

RAADSBESLUIT

Registratienummer: 1189370

De raad van de gemeente Vlissingen

Besluit:

1. tot het verklaren dat, op grond van artikel 3.7, lid 1, van de Wet ruimtelijke ordening, een bestemmingsplan wordt voorbereid voor het plangebied Baskensburg, gedeelte sportvelden, overeenkomstig de bij dit besluit behorende verbeelding met het planidentificatienummer NL.IMRO.0718.VBSP03-VG01;
2. te bepalen, dat het verboden is het gebruik van gronden en bouwwerken, zoals dat bestond op het moment van inwerkingtreding van dit besluit, te wijzigen in een ander gebruik, waaronder ook wordt verstaan wijziging in omvang of intensiteit, indien de bij dit besluit aangewezen gebieden minder geschikt wordt voor de verwezenlijking van de bij het in voorbereiding zijnde bestemmingsplan te geven bestemming;
3. te bepalen, dat burgemeester en wethouders bij omgevingsvergunning kunnen afwijken van dit verbod, mits het voorgestane gebruik niet in strijd is met de geldende bestemming;
4. te bepalen, dat dit besluit in werking treedt op de dag na publicatie.

Vlissingen, 16 april 2020
De raad voornoemd,

De griffier,



mr. F. Vermeulen

de voorzitter,



drs. A.R.B. van den Tillaar

Bijlage(n):
1189367

Verbeelding voorbereidingsbesluit Baskensburg, gedeelte sportvelden

Auteur: R.A. Bakker	Registratienummer nota: 1189370
Telefoonnummer: 0118-487165	Beslissingsbevoegdheid: Gemeenteraad
Datum document:	

Registratiekenmerk: 1189372

Onderwerp: Voorbereidingsbesluit Baskensburg, gedeelte sportvelden

conceptbesluit

De raad besluit;

1. tot het verklaren dat, op grond van artikel 3.7, lid 1, van de Wet ruimtelijke ordening, een bestemmingsplan wordt voorbereid voor het plangebied Baskensburg, gedeelte sportvelden, overeenkomstig de bij dit besluit behorende verbeelding met het planidentificatienummer NL.IMRO.0718.VBSP03-VG01;
2. te bepalen, dat het verboden is het gebruik van gronden en bouwwerken, zoals dat bestond op het moment van inwerkingtreding van dit besluit, te wijzigen in een ander gebruik, waaronder ook wordt verstaan wijziging in omvang of intensiteit, indien de bij dit besluit aangewezen gebieden minder geschikt wordt voor de verwezenlijking van de bij het in voorbereiding zijnde bestemmingsplan te geven bestemming;
3. te bepalen, dat burgemeester en wethouders bij omgevingsvergunning kunnen afwijken van dit verbod, mits het voorgestane gebruik niet in strijd is met het geldende ruimtelijke beleid c.q. het in voorbereiding zijnde bestemmingsplan;
4. te bepalen, dat dit besluit in werking treedt op de dag na publicatie.

Samenvatting

Voor het niet meer in gebruik zijnde sportcomplex aan de oostzijde van het Baskensburgpad/plein is de bestemming 'Sport' van kracht. Om ruimtelijke sturing te bewerkstelligen en ongewenste bouwontwikkelingen en gebruikswijzigingen te voorkomen, wordt voorgesteld een voorbereidingsbesluit voor het plangebied Baskensburg, gedeelte sportvelden vast te stellen, overeenkomstig de bij dit besluit behorende verbeelding. Met het vaststellen van een voorbereidingsbesluit wordt aangegeven dat een bestemmingsplan in voorbereiding is.

Inleiding

Voor het niet meer in gebruik zijnde sportcomplex aan de oostzijde van het Baskensburgpad/plein is de bestemming 'Sport' van kracht. Deze gronden zijn eigendom van de gemeente Vlissingen. Op 11 april 2019 heeft de gemeenteraad, op grond van artikel 3.7, lid 1 van de Wet ruimtelijke ordening een voorbereidingsbesluit vastgesteld ten behoeve van het plangebied Baskensburg, gedeelte sportvelden. Een voorbereidingsbesluit vervalt één jaar na de datum van inwerkingtreding. Met het vaststellen van een voorbereidingsbesluit wordt aangegeven dat een bestemmingsplan in voorbereiding is.

In de door uw raad op 17 december 2009 vastgestelde structuurvisie 'Vlissingen stad aan zee – een zee van ruimte' is dit gebied aangeduid voor de uitbreiding van het bedrijventerrein Baskensburg. In de regionale bedrijventerreinprogrammering voor Walcheren is de ontwikkeling van dit terrein tot bedrijventerrein voorzien vanaf 2021 en volgende jaren. De huidige regionale bedrijventerreinprogrammering voor Walcheren heeft een looptijd tot en met 2021. In de tweede helft van dit jaar zal door de 3 Walcherse gemeenten gestart worden met een actualisatie hiervan.

Op basis van een voorbereidingsbesluit kunnen aanvragen om een omgevingsvergunning voor bouwactiviteiten, die in strijd zijn met het ruimtelijk beleid c.q. het in voorbereiding zijnde bestemmingsplan, worden aangehouden. Ook gebruikswijzigingen kunnen leiden tot het minder geschikt worden van het gebied voor de verwezenlijking van de gewenste bestemming. Artikel 3.7, lid 4, van de Wet ruimtelijke ordening biedt de mogelijkheid om bestaand gebruik te 'bevriezen'. Een afwijkingsbevoegdheid maakt het mogelijk een wijziging van het bestaand gebruik, dat past in het in voorbereiding zijnde bestemmingplan, toe te staan.

Auteur: R.A. Bakker	Registratienummer nota: 1189370
Telefoonnummer: 0118-487165	Beslissingsbevoegdheid: Gemeenteraad
Datum document:	

Wat willen we bereiken?

Teneinde voldoende ruimtelijke sturing op deze gronden te bewerkstelligen, is het aan te bevelen voor dit gebied een voorbereidingsbesluit vast te stellen. Hiermee wordt voorkomen, dat ongewenste bouwontwikkelingen en gebruikswijzigingen plaatsvinden. Ook als eigenaar van de gronden in het gebied, heeft de gemeente zeggenschap over toekomstig gebruik, maar dat is via de privaatrechtelijke weg. Het verdient aanbeveling ook publiekrechtelijk dit doel door middel van dit besluit te borgen.

Wat gaan we ervoor doen?

Er wordt een voorbereidingsbesluit vastgesteld voor het plangebied Baskensburg, gedeelte sportvelden. Dit besluit geldt voor de duur van één jaar.

Wat zijn de kanttekeningen en risico's?

Geen.

Wat mag het kosten?

Aan het vaststellen van een voorbereidingsbesluit zijn geen kosten verbonden.

Wat en hoe gaan we communiceren?

Publicatie zal plaatsvinden in het Gemeenteblad en de Staatscourant. Het voorbereidingsbesluit wordt tevens gepubliceerd op www.ruimtelijkeplannen.nl onder het planidentificatienummer NL.IMRO.0718.VBSP03-VG01. Het voorbereidingsbesluit treedt daags na publicatie in werking. Tegen een voorbereidingsbesluit staat geen bezwaar of beroep open.