

Hoste Milieutechniek B.V.
T.a.v. de heer S. H.L. Hoste
Postbus 177
2770 AD Boskoop

Postbus 45
2800 AA Gouda
088 - 54 50 000
www.odmh.nl

Besluitdatum
Verzenddatum 03-09-2019
Ons kenmerk 2019531275
Uw kenmerk

Onderwerp
Beoordelen Melding Immobiel BUS sanering Rozenlaan 4 te Boskoop in de
gemeente Alphen aan den Rijn, locatiecode ZH048402979

Bijlagen

19168

Geachte heer Hoste,

De Omgevingsdienst Midden-Holland (ODMH) draagt bij aan een veilige, duurzame en gezonde leefomgeving. Dit doen wij door milieutaken in de hele regio en bouw- en woningtoezichttaken in een deel ervan uit te voeren in opdracht van de aangesloten gemeenten en de provincie Zuid-Holland.

Op 29 augustus 2019 ontvingen wij uw formulier Melding Immobiel BUS sanering als bedoeld in artikel 1.3, tweede lid, van de Regeling uniforme saneringen - betreffende het perceel Rozenlaan 4 te Boskoop in de gemeente Alphen aan den Rijn, kadastraal bekend gemeente Boskoop, sectie B, nummer 5727.

U heeft het formulier ingediend als gemachtigde van E. Looren de Jong Holding B.V..

Beoordeling

Na controle van de aangeleverde gegevens in de bovengenoemde melding, delen wij u mee dat de melding in overeenstemming is met artikel 39b van de Wet bodembescherming, het Besluit uniforme saneringen en de Regeling uniforme saneringen.

We wijzen u wel op het volgende.

U heeft het bestemmingsplan niet geraadpleegd. Voor deze locatie geldt een dubbelbestemming Archeologie. Een omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werkzaamheden (voorheen aanlegvergunning) is noodzakelijk. Er moet aangetoond worden met een archeologisch onderzoek of anderszins dat geen archeologische resten worden geschaad. De sanering kan dus niet uitgevoerd worden totdat archeologisch onderzoek is uitgevoerd. U kunt hiervoor contact opnemen met mevrouw J. Noordervliet-van Zwienen op telefoonnummer 088-5450226.

Aanvang sanering

Dit betekent dat u vanaf vijf weken na de datum van ontvangst van de melding met de werkzaamheden kunt aanvangen, indien het archeologisch onderzoek dit niet toestaat. De melding vervalt indien de aanvang van de saneringswerkzaamheden niet plaatsvindt binnen één jaar na ontvangst van de melding. Deze termijn kan niet worden verlengd.

U dient de datum en het tijdstip van de feitelijke aanvang van de saneringswerkzaamheden uiterlijk vijf werkdagen voorafgaande aan de aanvang aan ons te melden. Andere relevante informatie, zoals wijzigingen ten opzichte van het meldingsformulier, dient u eveneens tijdig te melden. U kunt deze meldingen per e-mail doen via handhavingbodem@odmh.nl. Wij verzoeken u daarbij het kenmerk van deze brief te vermelden.

Afronding sanering en evaluatieverslag

U dient de datum van voltooiing van de sanering binnen twee weken na beëindiging van de saneringswerkzaamheden schriftelijk aan ons te melden. Uiterlijk binnen acht weken na afronding van de sanering dient een evaluatieverslag bij ons te zijn ingediend.

Het is verplicht gebruik te maken van het evaluatieverslagformulier als bedoeld in artikel 4.2, derde lid, van de Regeling. Dit formulier kunt u vinden op de website www.rijksoverheid.nl/onderwerpen/bodem-en-ondergrond/aanpak-bodemverontreiniging. Hier vindt u tevens meer informatie over de aanpak van bodemverontreinigingen.

Tot slot

Deze brief is geen beschikking in de zin van artikel 1:3 van de Awb. Inspraak, tervisielegging, zienswijze, bezwaar en beroep zijn niet van toepassing op deze mededeling.

Meer informatie

Voor meer informatie kunt u contact opnemen. U vindt de contactgegevens en het kenmerk bovenaan deze brief. Als u wilt reageren op deze brief vragen wij u dit kenmerk te noemen, zodat wij u sneller van dienst kunnen zijn.

Hoogachtend,
Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland,
namens dezen,
drs. A. Lasee,
Afdelingshoofd Expertise Omgevingsdienst Midden-Holland

Dit document is digitaal vastgesteld.