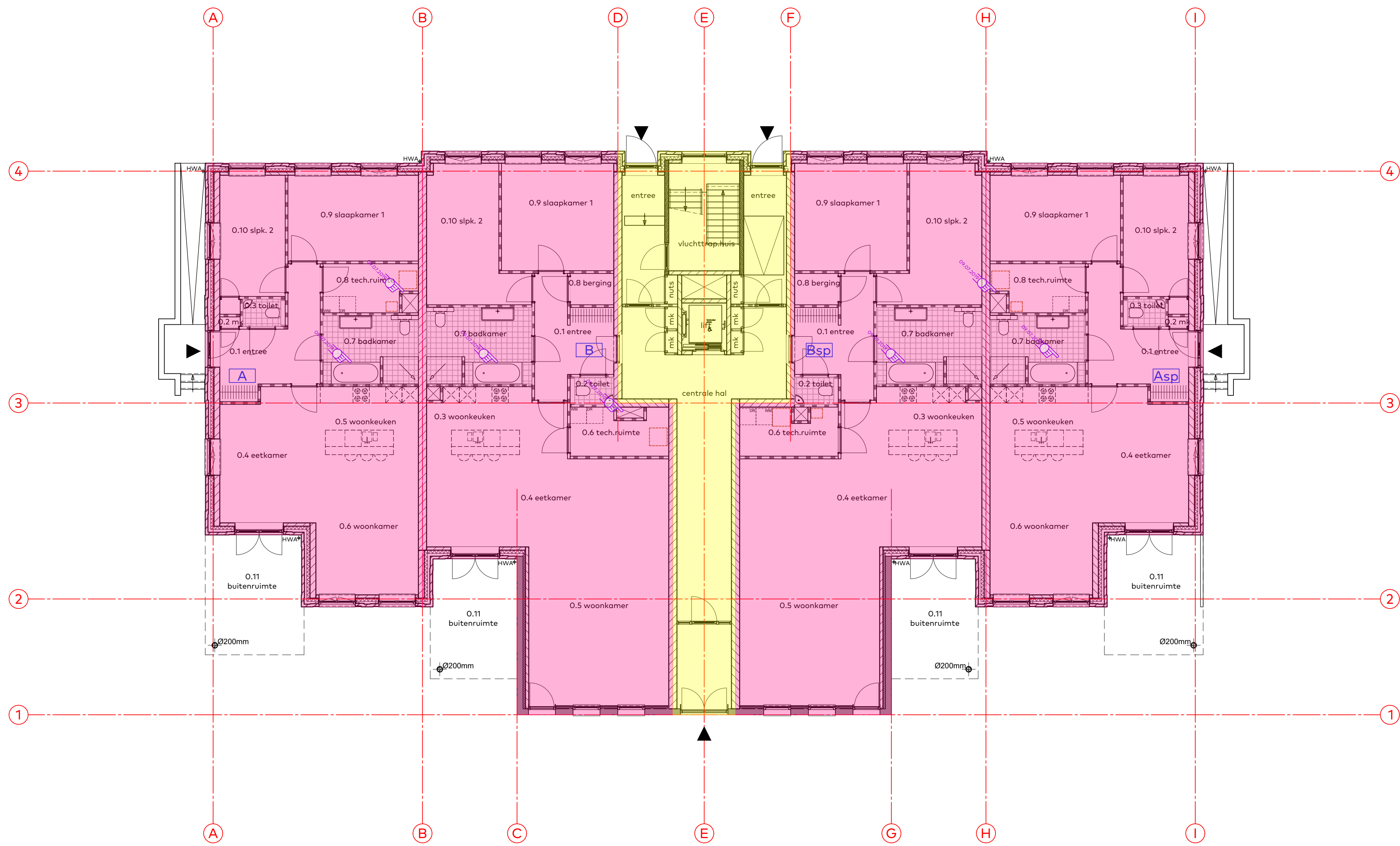
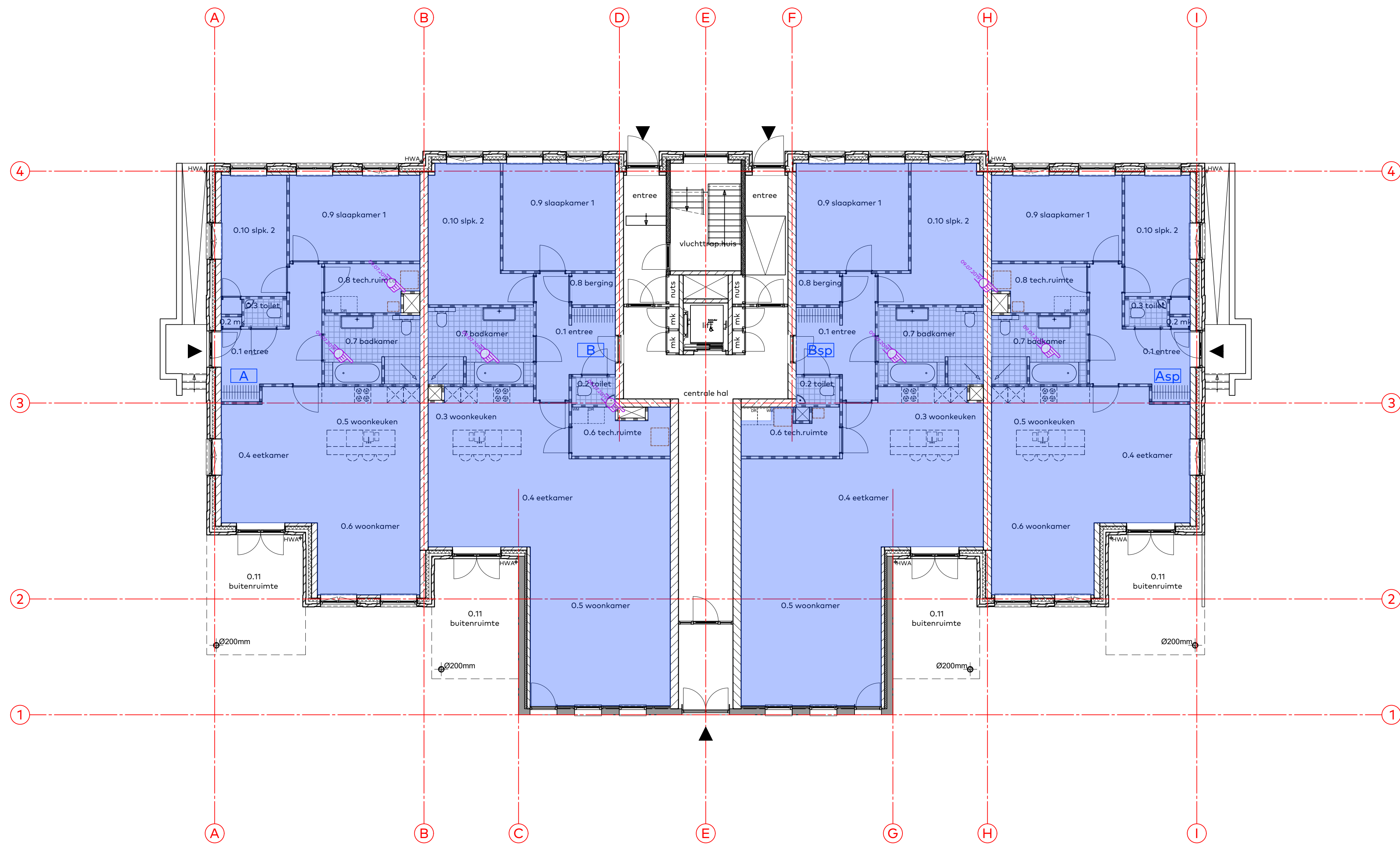
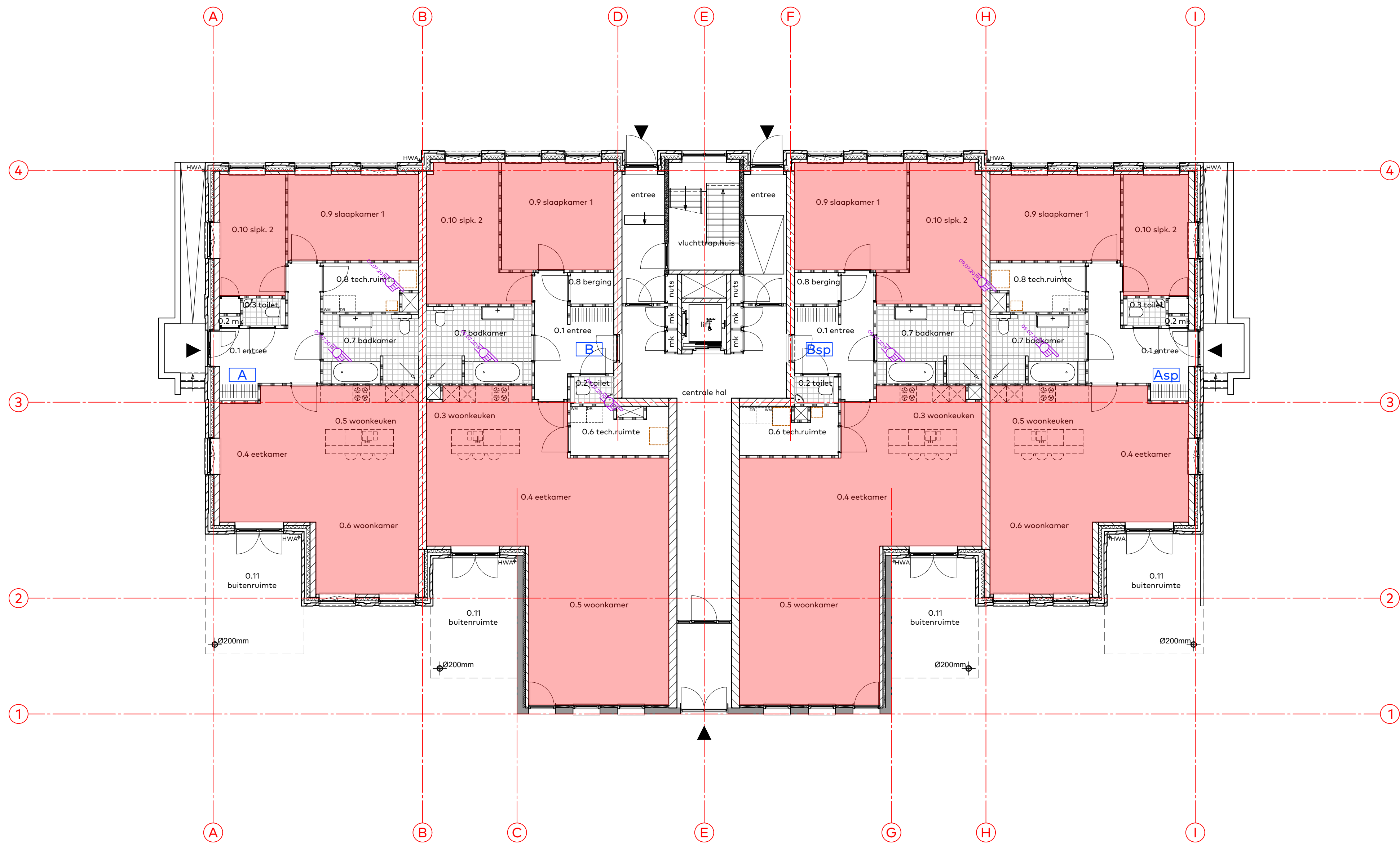




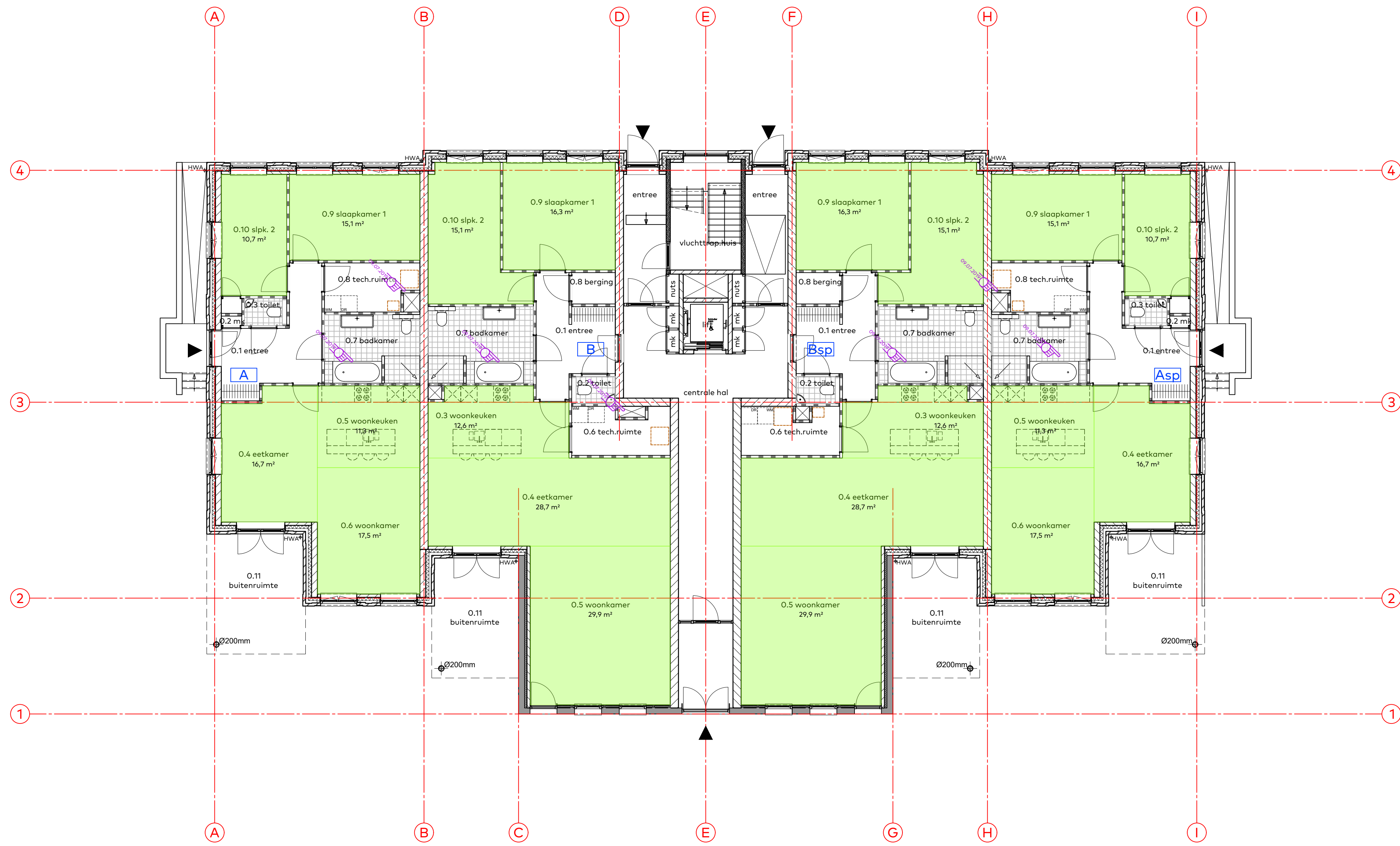
Begane grond
BVO appartement A = 120,5 m²
BVO appartement B = 152,2 m²



Begane grond
GO appartement A = 102,3 m²
GO appartement B = 135,8 m²



Begane grond
VG appartement A = 71,5 m²
VG appartement B = 103,0 m²



Begane grond

Renvoii		Ruimtebenaming appartementen		Oppervlakte gebouw	
Gebruiksoppervlakte Woonfunctie	Verdichtgebied	Appartement A		BVO gebouwen (incl. balkons, incl. dakterrassen)	
		0.1 verkeersruimte	0.1 verkeersruimte	Bruto vloeroppervlakte begane grond	= 629,1 m ²
Verdichtgebied	Verdichtgebied	0.2 toilet	0.2 toilet	Bruto vloeroppervlakte 1e verdieping	= 625,1 m ²
		0.3 badkamer	0.3 badkamer	Bruto vloeroppervlakte 2e verdieping	= 629,1 m ²
Verdichtgebied	Verdichtgebied	0.4 verdichtgebied 1	0.4 verdichtgebied 1	Totaal bruto vloeroppervlakte	= 1883,3 m ²
		0.5 verdichtgebied 2	0.5 verdichtgebied 2	GBO Woonfunctie	
Bruto vloeroppervlakte Woonfunctie	Bruto vloeroppervlakte Woonfunctie	0.6 techniek	0.6 techniek	gebruiksoppervlakte begane grond	= 476,3 m ²
		0.7 badkamer	0.7 badkamer	gebruiksoppervlakte 1e verdieping	= 501,1 m ²
Bruto vloeroppervlakte Overige gebruiksfunctie	Bruto vloeroppervlakte Overige gebruiksfunctie	0.8 berging	0.8 berging	gebruiksoppervlakte 2e verdieping	= 398,8 m ²
		0.9 verdichtgebied 1	0.9 verdichtgebied 1	Totaal gebruiksoppervlakte	= 1376,2 m ²
Bruto vloeroppervlakte Overige gebruiksfunctie	Bruto vloeroppervlakte Overige gebruiksfunctie	0.10 verdichtgebied 2	0.10 verdichtgebied 2	VG Woonfunctie	
		0.11 buitenruimte	0.11 buitenruimte	vervalfigebied begane grond	= 349,0 m ²
Bruto vloeroppervlakte Overige gebruiksfunctie	Bruto vloeroppervlakte Overige gebruiksfunctie	buitenberging aanwezig in apart gebouw op het terrein	buitenberging aanwezig in apart gebouw op het terrein	vervalfigebied 1e verdieping	= 349,0 m ²
		meterruimte aanwezig in centrale hal	meterruimte aanwezig in centrale hal	vervalfigebied 2e verdieping	= 274,4 m ²
Bruto vloeroppervlakte Overige gebruiksfunctie	Bruto vloeroppervlakte Overige gebruiksfunctie			Totaal vervalfigebied	= 972,8 m ²

van Egmond,
architecten

project: Verbouw van De Rozenburch		locatie & opdrachtgever: te Breda voor Dhr. Looren de Jong		ontwerper: te Breda Oppervlakte bouwbesluit begane grond	
schaal: 1:100	datum: 04/06/2019	formaat: 85x120	getekend: MM	tekeningnummer: 403	Full Service Architectuur
vrijligging: A					
van Egmond Architecten B.V. Gooiseweg 5 2201 AX Noordwijk					
+31 (0)77 36 19 700 info@vanegmondarchitecten.nl www.vanegmondarchitecten.nl					