

Algemene gegevens

Projectnaam: The Factory - Innocent office part
 Plaatsnaam: Rotterdam
 Variant: Office part
 Status berekening: Aanvraag omgevingsvergunning
 Versie productendatabase/NMD: 2.3

Gebouw

Office part

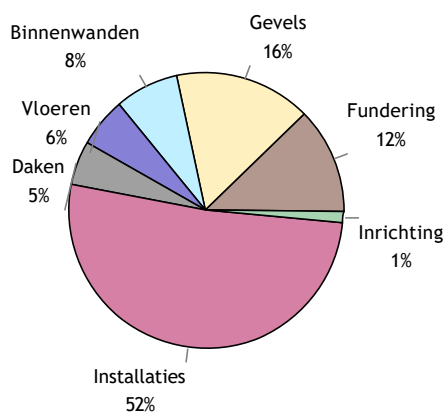
Categorie: utiliteit nieuw; levensduur 50 jaar
 Bruto vloeroppervlak: 2.679 m²

Resultaten

Schaduwprijs: € 129.388 / 2.... = 48,30 €/m² BVO
 Emissies: € 128.267 / 2.... = 47,88 €/m² BVO
 Uitputting: € 1.121 / 2.679 = 0,42 €/m² BVO

Schaduwkosten

Bouwdeel	Schaduwkosten per jaar per m ² BVO
Fundering	€ 0,12
Gevels	€ 0,15
Binnenwanden	€ 0,07
Vloeren	€ 0,06
Daken	€ 0,05
Installaties	€ 0,50
Inrichting	€ 0,01
Totaal	€ 0,97



Milieu-effecten

	Schaduwkosten	Milieu-effecten
Emissies	€ 128.267,-	
Klimaatverandering	€ 55.452,-	1.109.035 kg CO2 eq.
Aantasting ozonlaag	€ 2,-	0,0805 kg CFC-11 eq.
Humane toxiciteit	€ 36.456,-	405.066 kg 1.4-DB eq.
Zoetwater aquatische ecotoxiciteit	€ 304,-	10.128 kg 1.4-DB eq.
Mariene aquatische ecotoxiciteit	€ 4.533,-	45.327.481 kg 1.4-DB eq.
Terrestrische ecotoxiciteit	€ 415,-	6.917 kg 1.4-DB eq.
Fotochemische oxidantvorming	€ 1.433,-	717 kg C2H4 eq.
Verzuring	€ 20.407,-	5.102 kg SO2 eq.
Vermesting	€ 9.266,-	1.030 kg PO4 eq.
Uitputting	€ 1.121,-	
Uitputting abiotische grondstoffen	€ 3,-	20 kg Sb eq
Uitputting fossiele energiedragers	€ 1.117,-	6.984 kg Sb eq
Totaal	€ 129.388,-	

Resultaat Bouwbesluit

Schaduwkosten per jaar per m² BVO: € 0,97

Materialen gebouw

Fundering

Code	Product	Aantal	Eenheid	Info	Schaduwkosten
16.01.00...	Betonhuis; beton, in het werk gestort, C20/ 25,CEMIII,20%betongranulaat; incl.wapening+eps [Fundatiebalken]	1.654,9	m	400x500 mm	10.730,94
17.01.004	Heipaal; beton, prefab; AB-FAB [Funderingspalen]	581,0	m	380x380 mm	2.658,91
16.01.00...	Betonhuis; beton, in het werk gestort, C20/ 25,CEMIII,20%betongranulaat; incl.wapening+eps [Fundatiebalken]	256,9	m	400x500 mm	1.666,19
16.01.00...	Betonhuis; beton, in het werk gestort, C20/ 25,CEMIII,20%betongranulaat; incl.wapening+eps [Fundatiebalken]	140,3	m	400x600 mm	1.091,73

Gevels

Code	Product	Aantal	Eenheid	Info	Schaduwkosten
28.06.001	Staal zwaar constructiestaal o.a. balken, profielen en liggers [Constructies in kg of m3]	42.715,3	kg		1.506,56
28.06.012	Staal licht constructiestaal o.a. kozijnen, luchtkanalen, platen [Constructies in kg of m3]	7.439,9	kg		542,86
28.05.014	Staal; Buisprofiel [Kolommen]	28,6	m	42,4 mm	2,57
28.05.014	Staal; Buisprofiel [Kolommen]	163,7	m	42,4 mm	14,72
28.05.013	Staal; Vierkant kokerbuisprofiel [Kolommen]	243,1	m	40 mm	28,30
41.02.039	Sandwich paneel licht golvend, staal + PIR; gepoedercoat (55mu) [Bekledingen]	468,2	m ²	4,5 m ² K/W	1.837,34
41.02.039	Sandwich paneel licht golvend, staal + PIR; gepoedercoat (55mu) [Bekledingen]	625,6	m ²	4,5 m ² K/W	2.454,97
41.02.039	Sandwich paneel licht golvend, staal + PIR; gepoedercoat (55mu) [Bekledingen]	150,8	m ²	4,5 m ² K/W	591,73
21.01.010	Kalkzandsteen metselwerk [Spouwmuren, binnenblad]	616,0	m ²	150 mm	1.469,57
41.02.048	Kingspan AWP Architectural Wall QuadCore™ & Benchmark Evolution QuadCore™ [Bekledingen] - DUBOKEUR	1.164,2	m ²	88 mm	3.825,47
31.03.006	Aluminium, geanodiseerd [Buitenramen]	453,0	m ²		1.435,29
31.07.024	HR++ (dubbel) glas; coating / gasvulling (argon), 6/ 16/ 6 mm [Buitenbeglazing]	453,0	m ²		6.957,55

Binnenwanden

Code	Product	Aantal	Eenheid	Info	Schaduwkosten
21.01.010	Kalkzandsteen metselwerk [Spouwmuren, binnenblad]	630,9	m ²	100 mm	1.003,41
21.01.010	Kalkzandsteen metselwerk [Spouwmuren, binnenblad]	1.157,9	m ²	150 mm	2.762,27
45.03.018	Vuren multiplex; 18 mm; duurzame bosbouw [Bekledingen en roosters, verlaagde plafonds]	14,0	m ²	18 mm	40,12
42.02.005	Gipspleister (NBVG) [Afwerkklagen]	66,9	m ²	12,5 mm	25,58
45.01.004	Akoestisch gipskartonplafond, enkel geperforeerde plaat met isolatie (NBVG) [Verlaagde plafonds]	1.800,0	m ²		2.414,39
45.03.014	Stalen platen (verzinkt en gecoat); 0,6 mm [Bekledingen en roosters, verlaagde plafonds]	310,2	m ²	0,6 mm	1.267,13
45.02.001	Muurverf; 0.5liter/ m2 [Afwerkklagen]	2.412,1	m ²		1.365,27
32.03.001	Enkel glas; droog beglaasd [Binnenbeglazing]	193,0	m ²	4 mm	493,60
21.03.010	Staal (50x120); aluminium dekljst (gerecycled); poedercoating [Vliesgevels]	193,0	m ²		156,07
31.04.005	Staal; sandwich; 2xstaalplaat; gemoffeld; [Buitendeuren]	14,4	stuk(s)		159,72
22.04.002	Spaanplaat [Bekledingen, systeemwanden, niet dragend]	200,0	m ²	12 mm	137,92

Vloeren

Code	Product	Aantal	Eenheid	Info	Schaduwkosten
23.01.018	VBI Kanaalplaatvloer 200 Groen [Vrijdragende Vloeren]	1.289,0	m ²		3.867,42
23.01.018	VBI Kanaalplaatvloer 200 Groen [Vrijdragende Vloeren]	57,3	m ²		171,86
13.02.00...	Betonhuis; beton, in het werk gestort, C20/ 25,CEMIII,20%betongranulaat; incl.wapening [Vloeren, constructief]	153,0	m ²	250 mm	733,98
43.01.007	NeMO zandcement dekvloer C12 [Dekvloeren]	2.555,0	m ²	40 mm	2.404,24
43.01.007	NeMO zandcement dekvloer C12 [Dekvloeren]	116,8	m ²	40 mm	109,95
43.02.002	MOSA Keramische vloertegels; ongeglazuurd/ geplaatst/ gevoegd [Afwerkklagen] - DUBOKEUR	113,1	m ²		159,39
90.04.00...	Asfalt, AC bin/ base 50% PR met gemod. bitumen [Verhardingen in kg]	481,0	kg		3,18



Daken

Code	Product	Aantal	Eenheid	Info	Schaduwkosten
23.01.018	VBI Kanaalplaatvloer 200 Groen [Vrijdragende Vloeren]	1.209,4	m ²		3.628,65
47.08.031	ROCKWOOL RockSono Base (210)- 225mm [Isolatielagen, hellend dak]	1.666,8	m ²		1.347,86
47.08.031	ROCKWOOL RockSono Base (210)- 225mm [Isolatielagen, hellend dak]	535,1	m ²		432,75
41.02.048	Kingspan AWP Architectural Wall QuadCore™ & Benchmark Evolution QuadCore™ [Bekledingen] - DUBOKEUR	268,5	m ²	88 mm	882,37
31.11.002	Polyetheen; folie [Waterkeringen]	1.666,8	m	50x1 mm	160,53
52.04.007	DBM zinken dakgoot (bak, mast) [Dakgoten]	250,0	m		116,19

Installaties

Code	Product	Aantal	Eenheid	Info	Schaduwkosten
52.01.003	Polyetheen; leiding [Buitenrioleringen, kavel]	2.427,0	m ² gbo		59,32
63.01.001	Armatuur & lampen, LED-120 cm [Verlichting]	2.427,0	m ² gbo		6.999,44
57.01.014	VLA LBK; balans, 40.000-100.000m ³ / h, koeling+verwarming+warmtewiel; U-bouw [Luchtbehandelingssystemen]	1,0	stuk(s)		7.382,49
61.01.001	Geïsoleerde installatiedraad + mantelbuis:pvc [Elektriciteitsleidingen]	2.427,0	m ² gbo		435,39
57.01.022	VLA Luchtfilters, metalen behuizing, glasvezel filtermedia [Luchtbehandelingssystemen]	1,0	stuk(s)		71,29
51.02.004	Elektrische boiler; CW:4-6, 120 liter [Warmtapwaterinstallaties]	4,0	stuk(s)		759,42
56.01.002	Polyetheen/ polybuteen; cv-leidingen; incl. koppelingen + verdeling [Warmte-distributiesystemen]	2.427,0	m ² gbo		1.119,76
61.01.002	Koper met PP-isolatie (in PVC buis) - U-bouw [Elektriciteitsleidingen]	615,0			61,67
52.05.002	Polyetheen; diameter:80mm; d:1.8mm [Hemelwaterafvoeren]	97,6	m		17,35
61.02.00...	PV,mono-Si; plat dak; incl. inverter+steun+kabels [Elektriciteitsopwekkingsystemen]	435,0	m ²		49.426,99
51.01.007	Warmtepomp lucht - water hybride 24 kW, CW5 [Warmteopwekkinginstallaties W-bouw]	5,0	stuk(s)		658,99

Inrichting

Code	Product	Aantal	Eenheid	Info	Schaduwkosten
24.01.001	Steektrap,verdiepinghoog; beton, prefab; AB-FAB [Interne trappen]	2,0	stuk(s)		84,12
24.01.004	Staal met Meranti treden; duurzame bosbouw [Interne trappen]	1,0	stuk(s)		34,98
34.01.007	Staal; gepoedercoat; glasplaat vulling [Balustrades]	118,6	m		547,89
74.02.001	Keramik; wastafel [Wasvoorzieningen]	32,0	stuk(s)		51,20
74.01.001	Wandcloset + fontein, porselein; incl. kunststof reservoir [Toiletten]	20,0	stuk(s)		93,60
22.04.002	Spaanplaat [Bekledingen, systeemwanden, niet dragend]	200,0	m ²	12 mm	137,92
66.01.001	Staal; personenlift; gemoffeld [Liftcabines]	1,0	stuk(s)		131,56
66.02.001	Staal; hefconstructie+contragewicht; 1 bouwlaag [Liftinstallaties]	1,0	stuk(s)		117,53
74.03.002	Inloopdouche, gipsblokken+tegels; incl. rvs afvoergoot [Douchevoorzieningen]	24,0	stuk(s)		538,29