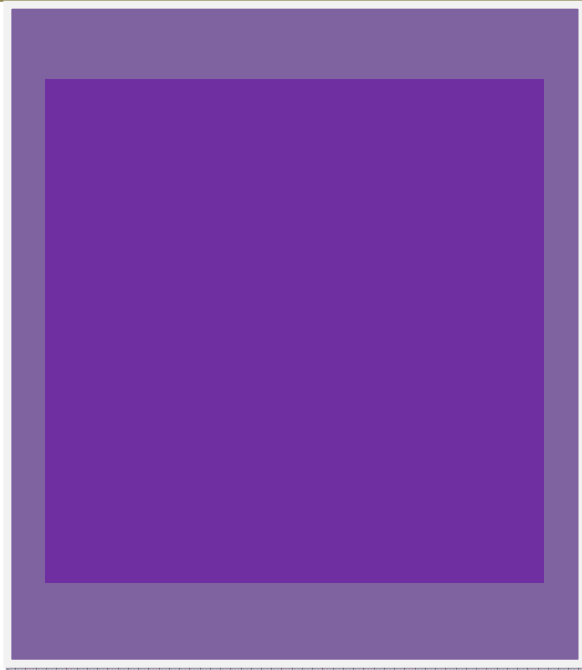




Jaarverslag vergunningen 2019



|

|

Jaarverslag vergunningen 2019

Inleiding

In het kader van de Wabo is de gemeente bevoegd voor het verlenen van de (integrale) omgevingsvergunning. Dit betreft o.a. de onderdelen bouwen, planologisch strijdig gebruik, kappen en slopen, milieuactiviteiten en activiteiten in/aan monumenten. De werkzaamheden rondom vergunningverlening milieu hebben betrekking op het beoordelen van aanvragen ingevolge de Wabo en het beoordelen van meldingen ingevolge het Activiteitenbesluit. Bouwactiviteiten worden beoordeeld volgens vaststaande methodieken. Onze uitgangspunten daarvoor hebben we vastgelegd in het Vergunningenbeleid gemeente Oisterwijk. Door het vastleggen van het werkproces worden bouwplannen eenduidig, consequent, transparant en adequaat getoetst en kan naar burgers toe worden aangegeven aan welke voorschriften uit het Bouwbesluit is getoetst. Milieuregelgeving is deels in nationale en Europese wet- en regelgeving en daarnaast in een groot aantal richtlijnen vastgelegd. Veel normen staan niet vast maar moeten door het bevoegd gezag worden bepaald in op maat gemaakte voorschriften. De werkzaamheden voor vergunningverlening zijn overwegend vraaggestuurd en afhankelijk van initiatieven van bedrijven en burgers. Hierdoor is het aantal aanvragen vooraf lastig in te schatten.

In januari 2019 heeft het college het Vergunningenbeleid 2019-2023 vastgesteld. Ook heeft het college voor het jaar 2019 voor het eerst een jaarprogramma vergunningen vastgesteld.

Omgevingsvergunningen Wabo

De taken op het gebied van vergunningverlening worden in Oisterwijk uitgevoerd door de afdeling Dienstverlening. Het team Vergunningen is verantwoordelijk voor de vergunningverlening en het in behandeling nemen van meldingen in het kader van de Wabo.

Voor de uitvoering van de taken van Wabo-vergunningverlening beschikte de afdeling in 2019 over de volgende capaciteit en middelen.

Tabel 1 Middelen

Budget monumentencommissie	€ 16.500,00
4 medewerkers (3 fte ¹ waarvan 0,75 fte inhuur)	4.200 uur
Administratieve ondersteuning (1,17 fte)	1.638 uur

De afdeling beschikt niet over alle expertise als het gaat om Wabo-vergunningen. In het geval van bepaalde activiteiten, zoals kapvergunningen of het afwijken van ruimtelijke regels, vraagt de casemanager advies bij de afdeling Ruimte. Voor de activiteit milieu wordt advies gevraagd aan de Omgevingsdienst Midden- en West-Brabant (OMWB). Wanneer een plan gelegen is in beschermd Stads- en Dorpsgezicht of een pand betreft een gemeentelijk monument of rijksmonument, dan wordt een plan voorgelegd aan de monumentencommissie. Met de ontvangen adviezen rondt de casemanager de vergunningprocedure af.

¹ Uitgegaan van 1.400 productieve uren per jaar per fte

De gemeenteraad van Oisterwijk heeft besloten dat per 1 juli 2013 voor het gehele grondgebied van Oisterwijk geen redelijke eisen van welstand meer van toepassing zijn. In aanvulling op dit raadsbesluit heeft de raad op 16 april 2015 voor een aantal nieuwe ontwikkelingen een Welstandsnota vastgesteld. Dit betekent dat in veel gevallen bouwplannen niet preventief getoetst hoeven te worden aan redelijke eisen van welstand.

In het werkprogramma OMWB 2019 is vastgelegd welke producten en diensten de gemeente Oisterwijk in 2019 naar verwachting zou afnemen en welke kosten daarvoor worden geraamd. Deze verwachte uitgaven zijn in de begroting 2019 van de gemeente Oisterwijk opgenomen. De uiteindelijke resultaten zijn verwerkt in de T-3 rapportage die op 24 februari 2020 door de OMWB aan de gemeente is toegezonden. In deze rapportage wordt naast de financiële ook aandacht besteed aan de inhoudelijke verantwoording.

De werkzaamheden op het gebied van omgevingsvergunningen, en dan vooral wat betreft de activiteit bouwen, worden aanzienlijk beïnvloed door de schommelingen van de economische groei. Het werk is dus sterk vraaggestuurd.

In 2019 zijn de volgende aantallen aanvragen omgevingsvergunningen ingediend.

Tabel 2 Ingediende aanvragen vergunningen Wabo

Type vergunning/melding	2019
Principeverzoek omgevingsvergunning	118
Concept aanvraag omgevingsvergunning	8
Enkelvoudige omgevingsvergunning (regulier)	215
Meervoudige omgevingsvergunning (regulier)	38
Enkelvoudige omgevingsvergunning (uitgebreid)	1
Meervoudige omgevingsvergunning (uitgebreid)	3
Melding brandveilig gebruik	10
Milieumelding	49
Kapvergunning (APV)	40
Sloopmelding	132

Naast het in behandeling nemen van aanvragen zien we een forse toename van vragen over zeer uiteenlopende zaken die met vergunningvrije en vergunningplichtige bouw- en gebruiksmogelijkheden te maken hebben. Deze vragen leggen steeds meer beslag op de beschikbare tijd van de casemanagers. De grens tussen wettelijke taak en adviesfunctie moet daarbij bewaakt worden.

Vergunningverlening APV, DHW en andere bijzondere wetgeving

Op de afdeling waren in 2019 4 medewerkers belast met vergunningverlening op het gebied van de APV, de Drank- en Horecawet en andere bijzondere wetgeving.

Voor de uitvoering van deze taken beschikte de afdeling over de volgende capaciteit en middelen.

Tabel 3 Middelen

3 medewerkers (1,4 fte ²)	1.960 uur
Administratieve ondersteuning (0,5 fte)	700 uur

In 2019 zijn de volgende aantallen aanvragen om vergunning op grond van bijzondere wetgeving ingediend.

Tabel 4 Ingediende aanvragen vergunningen bijzondere wetgeving

Type vergunning/melding	2019
Evenementenvergunning- en melding	135
Drank- en horecavergunning	11
Drank- en horecavergunning (melding leidinggevend)	5
Melding incidentele festiviteit	23
Ontheffing sluitingsuur (jaarwisseling)	2
Terrasvergunning	21
Speelautomatenvergunning	11
Vergunning plaatsen driehoeks- en sandwichborden	36
Overige vergunningen/meldingen	4

Prestatie-indicatoren

In het vergunningenbeleid zijn prestatie-indicatoren benoemd. Jaarlijks wordt gemonitord of de gestelde doelen zijn behaald. Hieronder worden de prestaties in 2019 benoemd.

Tabel 5 Behaalde prestaties

	Indicator	Prestatie 2019
Aantal vergunningen verleend binnen wettelijke beslistermijn: • Omgevingsrecht • APV/DHW	Minimaal 95% Minimaal 90%	>95% ³ 80% ⁴
Aantal van rechtswege verleende vergunningen	Maximaal 2%	<2%
Aantal dossiers betaalde dwangsommen wegens niet tijdig beslissen	Maximaal 2	1
Aantal vergunningen dat bij bezwaar en/of beroep in stand blijft	Minimaal 90%	90% ⁵

Projecten

Naast de reguliere werkzaamheden zijn in 2019 de volgende projecten uitgevoerd:

- In samenwerking met team Communicatie is de leesbaarheid van correspondentie rondom vergunningen verbeterd. Dit traject loopt nog door in 2020;
- In samenwerking met afdeling AOV is kritisch gekeken naar de evenementen (kwaliteitsslag). De rollen van de evenementencoördinator en de vergunningverlener zijn

² Uitgegaan van 1.400 productieve uren per jaar per fte

³ Overschrijdingen komen vrijwel alleen voor bij uitgebreide procedures intensieve veehouderijen

⁴ Schatting (wordt niet geregistreerd)

⁵ Omdat Programma Aanpak Stikstof (PAS) niet voldeed aan eisen Habitatrichtlijn is 1 verleende vergunning voor een intensieve veehouderij in beroep vernietigd.

duidelijker uiteengezet. Daarnaast is een begin gemaakt om de behandeling van aanvragen meer gestructureerd plaats te laten vinden;

- In samenwerking met afdeling KAI zijn de vergunningprocessen (waaronder leges) kritisch bekeken en zo nodig aangepast met als doel de kwaliteit van de vergunningen te verbeteren. Dit is een doorlopend proces;
- Team vergunningen heeft zich eind 2019 –vooruitlopend op de herindeling per 1 januari 2021- alvast voorbereid op de komst van het dorp Haaren. Per 1 februari 2020 worden aanvragen om een omgevingsvergunning van Haaren door de gemeente Oisterwijk inhoudelijk behandeld;
- Met de inwerkingtreding van de nieuwe Algemene Plaatselijke Verordening (APV) in november 2019 hebben de horeca-inrichtingen een exploitatievergunning nodig. De burgemeester kan hiervan onder voorwaarden vrijstelling verlenen. Er moet onderzocht worden welke (natte) horeca-inrichtingen voor deze vrijstelling in aanmerking komen. Daarnaast moeten (droge) horeca-inrichtingen een aanvraag voor een exploitatievergunning indienen. Hiervoor is een project opgestart eind 2019.