

Bijlage 2. Inzicht in de belangenafweging - onderdeel van omgevingsvergunning Ovxd-6291

Nadere onderbouwing van de belangenafweging op grond van artikel 5, tweede lid, onder a, van de Bomenverordening Vlaardingen 2010

Artikel 5, tweede lid, onder a, van de Bomenverordening Vlaardingen 2010:

Het bevoegd gezag kan weigeren een omgevingsvergunning te verlenen voor het vellen van houtopstand indien naar haar oordeel de belangen van verlening voor het vellen van houtopstand niet opwegen tegen het belang van duurzame instandhouding van de houtopstand.

- dat voor 130 bomen binnen de grenzen van het plangebied geldt dat duurzame instandhouding niet mogelijk is, omdat het plangebied gebruikt wordt voor de herontwikkeling van een woonbuurt met grondgebonden woningen, wegen, parkeerplaatsen en overige infrastructurele voorzieningen. Van de 130 te kappen bomen zal 1 boom (nr. 261) worden verplant;
- dat ook voor 12 bomen aan de randen van het plangebied geldt dat duurzame instandhouding niet mogelijk is; maar wel 1 boom (nr. 259) voor verplaatsing in aanmerking komt en zal worden verplant;
- dat op grond van artikel 5, tweede lid, onder a, van de Bomenverordening 2010 het belang van het uitvoeren van fase 4 en 5 van de herstructurering van het plangebied, waaronder het realiseren van woningbouw en bijbehorende infrastructurele voorzieningen, zwaarder weegt dan het belang van duurzame instandhouding van de bovengenoemde 142 bomen;
- dat in Bijlage 2 nader is omschreven op welke wijze op tot deze belangenafweging is gekomen;
- dat alle vermelde boomnummers corresponderen met de boomnummers van de Bomen Effect Analyse en de kaptekening;

Inzicht in de belangenafweging

Bomen effect analyse (hierna: BEA)

De prognose van het effect van het project (de herstructurering fase 4 en fase 5; onder andere woningbouw, infrastructurele voorzieningen) op de aanwezige bomen in het plangebied is in de Bomen Effect Analyse omschreven als "onhoudbaar" (zie Bijlage 4). Het plangebied wordt gebruikt voor de herontwikkeling van een woonbuurt met grondgebonden woningen, wegen, parkeerplaatsen en overige infrastructurele voorzieningen, waardoor bomen hun groeiplaats verliezen.

Bomen binnen plangebied

Voor het grootste deel van de onderzochte bomen geldt dat deze onvoldoende toekomstverwachting hebben (minder dan 15 jaar).

Voor enkele bomen geldt dat deze als beeldbepalend zijn aangemerkt in de huidige situatie. Aan deze bomen is een beeldbepalende waarde toegekend (zie bijlage 1 en 3).

Van de 130 onderzochte bomen is een deel (29 bomen) het restant aan bomen die voorheen in de achtertuinen stonden van de inmiddels gesloopte woningen. De overige bomen bevinden zich in het openbare beheergebied van de gemeente Vlaardingen en in het gebied van Woningstichting Waterweg Wonen.

Bomen aan de randen van het plangebied

Daarnaast is voor een aantal bomen aan de randen van het plangebied in de BEA aangegeven dat de projectinvloed niet als onhoudbaar is bestempeld maar dat er wel consequenties zijn voor de kwaliteit en toekomstverwachting van bomen als het bouwplan met bijkomende infrastructurele voorzieningen wordt gerealiseerd. Aan de hand van de standplaats van de bomen, de kwaliteitsbeschrijving in de BEA en een nadere visuele inspectie/beoordeling ter plaatse is een inschatting gemaakt dat 12 bomen (11 esdoorns en 1 els) onvoldoende duurzaam in stand gehouden kunnen blijven.

De 11 esdoorns staan namelijk zeer dichtbij de herontwikkeling van het gebied en verkeren in een verminderde conditie waardoor de toekomstverwachting als onvoldoende is beoordeeld om ze duurzaam te kunnen handhaven. Bij een aantal van deze bomen zijn de afgelopen jaren ingrijpende snoeiwerkzaamheden uitgevoerd in verband met de verslechterde conditie. De boomsoort esdoorn is extra gevoelig voor ingrepen in de groeiplaats, bodemstructuur en waterhuishouden terwijl het regeneratie vermogen van deze boomsoort slecht is. Door middel van een ondergronds groeiplaatsonderzoek is aangetoond dat er problemen zijn met de waterhuishouding van de esdoorns.

Het gaat hierbij om de volgende 12 bomen:

- Boomnummers 6, 7, 48, 58, en 69 (esdoorns) hebben een slechte conditie, de verwachting is dat er wortelschade, zowel buiten- als binnen de stabiliteitskluit van de bomen, ontstaat als gevolg van de werkzaamheden. Gelet op het bovenstaande en de negatieve advisering vanuit de BEA kunnen deze bomen niet duurzaam blijven gehandhaafd.
- Boomnummers 8, 33, 39, 105 en 153 (esdoorns) hebben onvoldoende conditie, de verwachting is dat er wortelschade, zowel buiten- als binnen de stabiliteitskluit van de bomen ontstaat als gevolg van de werkzaamheden. Gelet op het bovenstaande en de resultaten van de visuele inspectie daarna kunnen de bomen niet duurzaam blijven gehandhaafd.
- Boomnummer 125 (zwarte els) is een gezonde boom waarvan de conditie is aangemerkt als voldoende. De verwachting is dat de boom wortelschade buiten en binnen de stabiliteitskluit zal krijgen als gevolg van de werkzaamheden. Daarnaast komt deze els zo dicht bij de nieuwe woningen te staan dat handhaven niet wenselijk is vanwege de ingrijpende snoeiwerkzaamheden die dan plaats zouden moeten vinden. Deze boom kan hierdoor niet duurzaam worden gehandhaafd.
- Boomnummer 259 (zilveresdoorn) is een jonge boom en verkeert in een goede conditie. De verwachting is dat de boom geen schade zal ondervinden als gevolg van de werkzaamheden. De boom staat wel zeer dicht bij het te ontwikkelen woongebied. Voor deze jonge zilveresdoorn geldt dat de conditie zodanig is dat hij voor verplanten in aanmerking komt.

Verplantbaarheid

- Voor de boomnummers 261 venijnboom en 259 zilveresdoorn geldt dat ze in aanmerking komen te worden verplant. Deze bomen zullen worden verplant naar een betere groeiplaats in de nabije omgeving van de woningbouwlocatie waar voldoende ondergrondse groeiruimte voorhanden is waardoor ze zich duurzaam kunnen ontwikkelen.
- Voor de overige bomen is op basis van een bovengronds- en ondergronds onderzoek (onderdeel van de BEA) negatief geadviseerd voor wat betreft verplantbaarheid.
- Voor 5 bomen die als waardevol zijn aangemerkt (61, 77, 167, 252, en 125) is aanvullend op de BEA de verplantbaarheid nogmaals getoetst door het boomtechnisch adviesbureau. Voor alle bomen is voor wat betreft verplantbaarheid, per mail op 30 maart 2020, negatief geadviseerd.