

Intrekking van een omgevingsvergunning

**Zuidewind B.V. Exploitatie Service Station
"Overwhere"
Wagenweg 7
1442 BX Purmerend**

Opgesteld in opdracht van:

Gemeente Purmerend

Door Omgevingsdienst IJmond:

Stationsplein 48b

Postbus 325

1940 AH Beverwijk

T 0251 263863

F 0251 263888

E info@odijmond.nl

I www.odijmond.nl

Inhoud

I.	Beschikking	3
a.	Onderwerp	3
b.	Procedure	3
c.	Toetsingskader omgevingsvergunning	4
d.	Milieubelasting	4
e.	Beschikking	5
II.	Maatwerkvoorschriften	6

I. Beschikking

a. Onderwerp

Aan Zuidewind B.V. Exploitatie Service Station "Overwhere" (hierna: Zuidewind BV), gelegen aan Wagenweg 7 te Purmerend, is op 7 augustus 2018 een revisievergunning verleend voor het inwerking hebben van een LPG-tankstation. Tevens zijn maatwerkvoorschriften opgelegd op grond van het Activiteitenbesluit milieubeheer (hierna: Activiteitenbesluit). Op 4 december 2019 hebben wij een aanvraag (OLO nummer 4811815) ontvangen voor een omgevingsvergunning ingevolge de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (hierna: Wabo) voor het veranderen van de inrichting. De verandering heeft betrekking op het beëindigen van de verkoop van autogas (LPG). Op 28 januari 2020 ontvingen wij tevens een verklaring van het gasvrij maken van de LPG installatie. De aanvraag en deze verklaring zijn bij ons geregistreerd onder kenmerk ODIJ-Z-19-071080.

Inrichting

Het tankstation is een inrichting in de zin van de Wet milieubeheer (hierna: Wm). De activiteiten die in de inrichting plaats vinden zijn in bijlage 1, onderdeel C, van het Besluit omgevingsrecht (hierna: Bor) genoemd en is daarmee voor de Wabo als nadelig voor het milieu aan te merken, te weten:

- Inrichting voor het opslaan van ontvlambare en brandbare vloeistoffen (onderdeel C, categorie 5.1).

Omgevingsvergunning

Vanwege het beëindigen van de verkoop van LPG vervalt de vergunningplicht. De activiteiten die in de inrichting plaats vinden zijn niet aangewezen als vergunningplichtig.

Activiteitenbesluit milieubeheer

Aangezien de inrichting voor de Wabo niet vergunningplichtig is, verandert de inrichting naar een type B zoals bedoeld in het Activiteitenbesluit milieubeheer (hierna: Activiteitenbesluit). Het betekent dat het Activiteitenbesluit van rechtswege van toepassing is.

b. Procedure

Op grond van artikel 3.10, eerste lid, onder c, van de Wabo is de uniforme openbare voorbereidingsprocedure gevolgd zoals beschreven in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht.

Het ontwerp van de beschikking hebben wij gepubliceerd in het Purmerends Nieuwsblad van 20 februari 2020. Tussen 17 februari en 30 maart 2020 heeft het ontwerp ter inzage gelegen en is eenieder in de gelegenheid gesteld om zienswijzen naar voren te brengen. Van deze gelegenheid is geen gebruik gemaakt. Deze beschikking is ongewijzigd ten opzichte van het ontwerp.

c. Toetsingskader omgevingsvergunning

Op grond van artikel 2.33, tweede lid, onder b, en derde lid, van de Wabo kunnen wij op verzoek van de vergunninghouder de vergunning van 7 augustus 2018 intrekken als het belang van de bescherming van het milieu zich daartegen niet verzet. Tevens kunnen wij op grond van het Activiteitenbesluit maatwerkvoorschriften intrekken en verlenen.

Op grond van artikel 2.14 van de Wabo hebben wij bij onze beslissing op de intrekkingsaanvraag in ieder geval de bestaande toestand van het milieu, de gevolgen die de inrichting voor het milieu kan veroorzaken en de mogelijkheden om het milieu hiertegen te beschermen betrokken. Tevens hebben wij toekomstige ontwikkelingen in het gebied waar de inrichting is gelegen bij onze beslissing betrokken.

Wij hebben de grenswaarden in acht genomen die in het kader van de Wabo, de Wet milieubeheer en de Wet geluidhinder, en hieruit voortvloeiende regelgeving, zijn gesteld, alsmede de instructies die de rijksoverheid en de provincie hebben gegeven voor het opstellen van omgevingsvergunningen.

d. Milieubelasting

Wij hebben getoetst of de intrekking van de vergunning en de maatwerkvoorschriften nadelige gevolgen heeft op de verschillende milieucomponenten.

Geluid

De geluidnormen van de omgevingsvergunning wijken af van de geluidnormen in artikel 2.17, eerste lid onder a, van het Activiteitenbesluit. Op basis van artikel 2.20, eerste lid van het Activiteitenbesluit kunnen wij in een maatwerkvoorschrift andere normen vaststellen, indien een 35 dB(A) etmaalwaarde wordt gewaarborgd binnen een geluidgevoelige ruimte dan wel verblijfsruimte in geluidgevoelige gebouwen, die binnen de akoestische invloedsfeer liggen. Het dichtstbijzijnde geluidgevoelige object is een woning op circa 20 meter van de inrichting, gelegen aan Wagenweg 20a te Purmerend.

Bij de aanvraag van de revisievergunning van 7 augustus 2018 is een rapport van een akoestisch onderzoek gevoegd: Akoestisch onderzoek onbemand Tango tankstation, Wagenweg 7 te Purmerend, uitgevoerd door Greten Raadgevende Ingenieurs, 20 januari 2017 met documentnummer Rwm1259aaAO.fa. Uit het akoestisch onderzoek blijkt dat de grenswaarde voor het piekgeluidniveau van 60 dB(A) op de gevel van de woning aan Wagenweg 20a te Purmerend in de nachtperiode met 5 dB(A) wordt overschreden. De overschrijding wordt veroorzaakt door het sluiten van portieren en het rijden van middelzware en zware motorvoertuigen. Op alle overige geluidsgevoelige bestemmingen kan worden voldaan aan de grenswaarden. Wij hebben besloten om de geluidvoorschriften uit de vergunning over te nemen in maatwerkvoorschriften en een maximaal toelaatbaar geluidniveau van 65 dB(A) toe te staan op de woning aan

Wagenweg 20a te Purmerend. De maatwerkvoorschriften bieden voldoende waarborg om geluidsoverlast voor de omgeving te beperken.

Maatwerkvoorschriften

De ligging van het vulpunt voor LPG is op grond van artikel 5.86 van de Activiteitenregeling in samenhang met voorschrift 4.2.2 van de PGS 16, in maatwerkvoorschrift 10.1.1 vastgelegd. Vanwege het beëindigen van de verkoop van LPG en het gasvrij maken van de LPG installatie wordt het vulpunt buiten gebruik gesteld. Daarom besluiten wij het maatwerkvoorschrift in te trekken.

Geen nadelige gevolgen voor het milieu

Inzake de milieubelasting van de onderhavige inrichting op de overige milieucomponenten is onze conclusie dat de beëindiging van de opslag en verkoop van LPG geen nadelige gevolgen voor het milieu met zich meebrengt en het belang van de bescherming van het milieu zich daartegen niet verzet.

e. Beschikking

Op grond van bovenstaande overwegingen verzet het belang van de bescherming van het milieu zich niet tegen intrekking van de omgevingsvergunning van 7 augustus 2018, voor het opslaan en de verkoop van LPG aan de Wagenweg 7 te Purmerend.

Gelet op de milieubelasting van de inrichting is besloten:

- Dat op verzoek van de vergunninghouder, de revisievergunning van 7 augustus 2018 wordt ingetrokken op het adres Wagenweg 7 te Purmerend op grond van artikel 2.33, tweede lid, onder b, en derde lid, van de Wabo
- Om maatwerkvoorschrift 10.1.1 uit het besluit van 7 augustus 2018 in te trekken, op grond van het Activiteitenbesluit
- Aan Zuidewind B.V. Exploitatie Service Station "Overwhere", gelegen aan Wagenweg 7 te Purmerend, maatwerkvoorschriften op grond van artikel 2.20, eerste lid van het Activiteitenbesluit, op te leggen zoals opgenomen in paragraaf II van deze beschikking.

Purmerend, 15 april 2020

namens burgemeester en wethouders van Purmerend,
de teammanager Vergunningen, Beleid en Advies,

J.H.H. de Bruijn

Een exemplaar van deze ontwerpbeschikking is gezonden aan:

- Aanvrager
- Gemachtigde
- Veiligheidsregio Zaanstreek-Waterland

II. Maatwerkvoorschriften

Geluid

- M.1** Het langtijdgemiddeld beoordelingsniveau (L_{Ar}, L_T) afkomstig van de inrichting mag ter plaatse van woningen van derden en andere geluidgevoelige bestemmingen over de hierna genoemde perioden de volgende waarden niet overschrijden:
- 50 dB(A) van 07.00 tot 19.00 uur
 - 45 dB(A) van 19.00 tot 23.00 uur
 - 40 dB(A) van 23.00 tot 07.00 uur
- M.2** De door de inrichting veroorzaakte geluidsniveaus van piekgeluiden (L_{Amax}), mogen op de in voorschrift M.1 bedoelde plaatsen de daar genoemde geluidsniveaus met niet meer dan 20 dB(A) overschrijden.
- M.3** Voorschrift M.2 is niet van toepassing op transportbewegingen en het laden of lossen ten behoeve van de inrichting voor zover dit plaatsvindt tussen 07.00 uur en 19.00 uur.
- M.4** In afwijking van het gestelde in voorschrift M.2 mogen de door de inrichting veroorzaakte geluidsniveaus van piekgeluiden op de gevel van de woning aan de Wagenweg 20a te Purmerend over de nachtperiode van 23.00 tot 07.00 uur de waarden van 65 dB(A) niet overschrijden.
- M.5** Het meten en berekenen van de geluidsniveaus en de beoordeling van de meetresultaten, moet plaatsvinden overeenkomstig de Handleiding meten en rekenen industrielawaai, uitgave 1999.
- M.6** Het lossen van de tankwagens mag alleen plaatsvinden zonder tussenkomst van een compressor, wanneer de achteruitrijsignalering uitgeschakeld is en de motoren van tankwagens tijdens het lossen zijn uitgeschakeld.
- M.7** Bij de ingang van de inrichting en op de afleverzuilen dient voor de klanten duidelijk leesbaar het verzoek te zijn aangebracht om gedurende de nachtperiode qua geluidproductie rekening te houden met de omgeving door de deuren/portieren voorzichtig te sluiten en tijdens het tanken niet te telefoneren en de autoradio niet hoorbaar in werking te hebben.

Toelichting:

Bijvoorbeeld door een bord en stickers op de afleverzuilen.