

Formulierversie
2019.01

Aanvraaggegevens

Publiceerbare aanvraag/melding

Aanvraagnummer	5091239
Aanvraagnaam	Omgevingsvergunning woningsplitsing
Uw referentiecode	1977

Ingediend op	15-04-2020
Soort procedure	Reguliere procedure

Projectomschrijving

Opmerking	sloopmelding volgt t.z.t. na asbestinventarisatie rapport en offerte uitvoerende partij. E.e.a. in overleg met de gemeente Bronckhorst
-----------	--

Gefaseerd	Nee
-----------	-----

Blokkerende onderdelen weglaten	Ja
---------------------------------	----

Kosten openbaar maken	Nee
-----------------------	-----

Bijlagen die later komen	n.v.t.
--------------------------	--------

Bijlagen n.v.t. of al bekend	Kwaliteitsverklaringen
------------------------------	------------------------

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Bronckhorst
-------	----------------------

Bezoekadres:	Elderinkweg 2 7255 KA Hengelo (Gld)
--------------	--

Postadres:	Postbus 200 7255 ZJ Hengelo (Gld)
------------	--------------------------------------

Telefoonnummer:	0575-750250
-----------------	-------------

E-mailadres:	info@bronckhorst.nl
--------------	---------------------

Website:	www.bronckhorst.nl
----------	--------------------

Contactpersoon:	afdeling Dienstverlening
-----------------	--------------------------

Bereikbaar op:	ma. t/m do. 08.30 - 16.30 uur/ vr. tot 12.30
----------------	--

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Overige veranderingen aan bestaande bouwwerken

- Bouwen

Uitrit aanleggen of veranderen

- Uitrit aanleggen of veranderen

Bijlagen

Formulierversie
2019.01

Locatie

1 Kadastraal perceelnummer

Burgerlijke gemeente Bronckhorst

Kadastrale gemeente Zelhem

Kadastrale sectie W

Kadastraal perceelnummer 531

Bouwplannaam -

Bouwnummer -

Gelden de werkzaamheden in deze
aanvraag/melding voor meerdere
adressen of percelen? ☐ Ja
☒ Nee

3 Toelichting

Eventuele toelichting op locatie Doetinchemseweg 74, 7021 JV Zelhem

Bouwen

Overige veranderingen aan bestaande bouwwerken

1 Woonboten en drijvende objecten

Betreft het bouwwerk een drijvend object? ☐ Ja
☒ Nee

2 Woning

Gaat het om de bouw van één of meer woningen? ☒ Ja
☐ Nee

Voor welke functie wordt de woning gebouwd? ☒ Eigen bewoning
☐ Zorgwoning
☐ Anders

Is er sprake van particulier opdrachtgeverschap? ☒ Ja
☐ Nee

3 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing? ☐ Het wordt geheel vervangen
☒ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☐ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

Verbouw van de bestaande woning ten behoeve van de woningsplitsing.

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd? ☐ Ja
☒ Nee

4 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen? Hoofdgebouw

5 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk? ☐ Ja
☒ Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk? ☐ Ja
☒ Nee

6 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor? ☒ Wonen
☐ Overige gebruiksfuncties

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken? ☒ Wonen
☐ Overige gebruiksfuncties

Wat wordt de gebruiksoppervlakte van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 193

Wat wordt de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

120

7 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels		
- Plint gebouw		
- Gevelbekleding		
- Borstweringen		
- Voegwerk		
Kozijnen		
- Ramen		
- Deuren		
- Luiken		
Balkonhekken		
Dakgoten en boeidelen		
Dakbedekking		

Vul hier overige onderdelen en bijbehorende materialen en kleuren in.

Zie kleuren- en materialenstaat exterieur,

8 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester.

☒ Ja
☐ Nee

Uitrit aanleggen of veranderen

1 Uitrit op provinciale weg

Betreft het een in- of uitrit op een provinciale weg?

- ☒ Ja
☐ Nee

2 Uitrit aanleggen of veranderen

Wat wilt u precies gaan doen?

- ☐ Een nieuwe in- of uitrit aanleggen
☒ Een bestaande in- of uitrit veranderen
☐ Anders

Geef eventueel een toelichting op wat u gaat doen.

verplaatsen bestaande uitritten, n.a.v. woningsplitsing

Aan welk erf ligt de in- of uitrit?

- ☒ Voorerf
☐ Zijerf
☐ Achtererf

Vul de straatnaam in waar de in- of uitrit op uitkomt.

Doetinchemseweg

3 Details uitrit

Wat zijn de afmetingen van de bestaande in- of uitrit?

3 meter

Wat worden de afmetingen van de in- of uitrit in de nieuwe situatie?

3 meter

Welk materiaal wordt gebruikt?

straatklinkers (als bestaand)

Zijn er obstakels aanwezig die het aanleggen of het gebruiken van de in- of uitrit in de weg staan?

- ☐ Ja
☒ Nee

5 Provinciespecifieke vragen

Wat is het wegnummer en het nummer van de dichtsbijzijnde hectometerpaal

N315 ; hectometerpaal: 8,0

Wat is het gebruik van de in-/uitrit?

a

Heeft u al toegang tot de openbare weg via een uitrit van een naastgelegen perceel?

- ☐ Ja
☒ Nee

Heeft het perceel al een uitrit die toegang geeft tot de openbare weg?

- ☒ Ja
☐ Nee

Welk type voertuigen maakt in de regel gebruik van de in-/uitrit?

a

Is het mogelijk om op eigen terrein te keren?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wordt de uitrit altijd vooruitrijdend verlaten?

- ☒ Ja
☐ Nee

Is er sprake van obstakels nabij de in-/uitrit die het noodzakelijke vrije zicht belemmeren?

- ☐ Ja
☒ Nee

Optioneel: toelichting in geval van constructie over bermsloot.

niet van toepassing

Motivering nieuw aan te leggen of te veranderen, bestaande, in- of uitrit.

verplaatsen uitrit i.v.m. toegang woningen n.a.v. woningsplitsing, zodat elke woning zijn eigen uitrit krijgt inclusief parkeer voorziening

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
200403-25606IK--berekening-signed_pdf	200403-25606IK--berekening-signed.pdf	Constructieve veiligheid	2020-04-15	In behandeling
ovk_splitsing_-_gemeente_07_04_2020_pdf	ovk splitsing - gemeente 07.04.2020.pdf	Anders	2020-04-15	In behandeling
alenstaat_exterieur_04_dd_15-04-2020_pdf	1977 Kleuren en materialenstaat exterieur 04 dd 15-04-2020.pdf	Welstand	2020-04-15	In behandeling
77_principe_details_-_01_dd_15-04-2020_pdf	1977 principe details 01 dd 15-04-2020.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen	2020-04-15	In behandeling
1977B001_pdf	1977B001.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen	2020-04-15	In behandeling
1977B002_pdf	1977B002.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen Welstand Gezondheid Overige gegevens veiligheid Installaties	2020-04-15	In behandeling
1977S001_pdf	1977S001.pdf	Ontwerptekening nieuwe of gewijzigde uitrit Situatietekening uitrit Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening	2020-04-15	In behandeling