



Bezoekadres: De Rotterdam
Wilhelminakade 179, Rotterdam
Postadres: Postbus 6575
3002 AN Rotterdam

Retouradres: Postbus 6575, 3002 AN Rotterdam

Eneco Warmte & Koude Leveringsbedrijf B.V.

Postbus 19020
3001 BA Rotterdam

Briefnummer: 19/0014328
Casenummer: AS19/09815

Datum: 10-07-2019

Betreft: akkoord op niet aansluiten stadswarmte

Geachte

Hierbij bericht ik u dat de gemeente Rotterdam akkoord gaat op het niet aansluiten van stadswarmte voor de beoogde nieuwbouw van één woning naast de Hoflaan 132c. Een ontwikkeling van initiatiefnemer EARTHbound coaching & architecture.

Op basis van de concessie industriële restwarmtelevering gemeente Rotterdam heeft Eneco het exclusieve recht, maar tevens de plicht om dit project aan te sluiten op het warmtenet en van industriële restwarmte te voorzien. De gemeente kan aan Eneco vrijstelling op deze aansluitplicht verlenen voor een specifiek project vanwege technische of economische onhaalbaarheid.

Bij dit specifieke geval wordt vrijstelling verleend op basis van economische onhaalbaarheid, zoals aangetoond in uw brief van 14 juni 2019 met kenmerk 14062019. U geeft aan dat voor het aansluiten van de nieuwbouwwoning een relatief hoge investering nodig is, en de investering op basis van het vastrecht en het verwachte variabele tarief niet binnen de concessieperiode kan worden terugverdiend. De investeringskosten voor deze woning komt uit op € 300.000, - exclusief BTW. Waarbij er € 4.142, - conform afspraak mag worden doorbelast aan de initiatiefnemer.

Dit akkoord op het niet aansluiten van stadswarmte wordt verleend doordat het aansluiten op stadswarmte van deze nieuwbouwwoning economisch niet haalbaar is. De gemeente Rotterdam merkt op dat toekomstige ontwikkelingen wel op het warmtenet dienen te worden aangesloten. Dit besluit staat op zichzelf en heeft geen gevolgen voor andere projecten.

Blad: 2/2
Ons kenmerk: AS19/09815
Datum: 10 juni 2019



Een afschrift van dit schrijven wordt gestuurd naar de afdeling Vergunningen van de gemeente Rotterdam en dient daarmee tevens als vrijstelling voor de ontwikkelaar op de aansluitplicht op het warmtenet zoals opgenomen in het Bouwbesluit 2012.

Met vriendelijke groet,

A handwritten signature in blue ink, consisting of several fluid, overlapping strokes.

W.A. Sulsters
Directeur Gebiedskwaliteit
Cluster Stadsontwikkeling