



BIJLAGE AANVRAAG OMGEVINGSVERGUNNING ACTIVITEIT BOUWEN

AANVRAGER

V.O.F. Geerts Agri
Bergsteeg 1
5964 NJ Meterik

LOCATIE BEDRIJF

Bergsteeg 1-3
5964 NJ Meterik

BIJLAGE

AANVRAAG OMGEVINGSVERGUNNING

ACTIVITEIT BOUWEN

Initiatieflocatie: Bergsteeg 1-3
5964 NJ Meterik
Kvk nummer: 71766480
Vestigingsnummer: 000039929221

Initiatiefnemer: V.O.F. Geerts Agri
Bergsteeg 1
5964 NJ Meterik
0650-865672
geertsagri@gmail.com

Adviseur/contact: Frederix Advies
Het Zandt 9
5861 CW Wanssum

Opsteller
B. Frederix
tel. 0627-537338
frederixadvies@xs4all.nl

Datum: 22 november 2019



Inhoudsopgave

PROCEDURES	3
BOUWTEKENING	5
BRANDVEILIGHEID	6
CONSTRUCTIE	8
VERGUNNING AANVRAGEN	9
INFORMATIE OVER WEREN VAN RATTEN EN MUIZEN	10
BOUWVEILIGHEID EN TOEGANKELIJKHEID BOUWPLAATS	11

Procedures

De uitgebreide voorbereidingsprocedure

Conform artikel 3.10 lid 1c van de Wet Algemene Bepalingen Omgevingsrecht (WABO) is voor deze aanvraag Afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht (AWB) van toepassing.

Artikel 3.18 AWB bepaalt het volgende:

1. Indien het een besluit op aanvraag betreft, neemt het bestuursorgaan het besluit zo spoedig mogelijk, doch uiterlijk zes maanden na ontvangst van de aanvraag.
2. Indien de aanvraag een zeer ingewikkeld of omstreden onderwerp betreft, kan het bestuursorgaan, alvorens een ontwerp ter inzage te leggen, binnen acht weken na ontvangst van de aanvraag de in het eerste lid bedoelde termijn met een redelijke termijn verlengen. Voordat het bestuursorgaan een besluit tot verlenging neemt, stelt het de aanvrager in de gelegenheid zijn zienswijze daarover naar voren te brengen.
3. In afwijking van het eerste lid neemt het bestuursorgaan het besluit uiterlijk twaalf weken na de terinzagelegging van het ontwerp, indien het een besluit betreft:
 - a. inzake intrekking van een besluit;
 - b. inzake wijziging van een besluit en de aanvraag is gedaan door een ander dan degene tot wie het te wijzigen besluit is gericht.
4. Indien geen zienswijzen naar voren zijn gebracht, doet het bestuursorgaan daarvan zo spoedig mogelijk nadat de termijn voor het naar voren brengen van zienswijzen is verstreken, mededeling op de wijze, bedoeld in artikel 3:12, eerste en tweede lid. In afwijking van het eerste of derde lid neemt het bestuursorgaan het besluit in dat geval binnen vier weken nadat de termijn voor het naar voren brengen van zienswijzen is verstreken.

Artikel 2.5 lid 3 Wabo bepaalt het volgende:

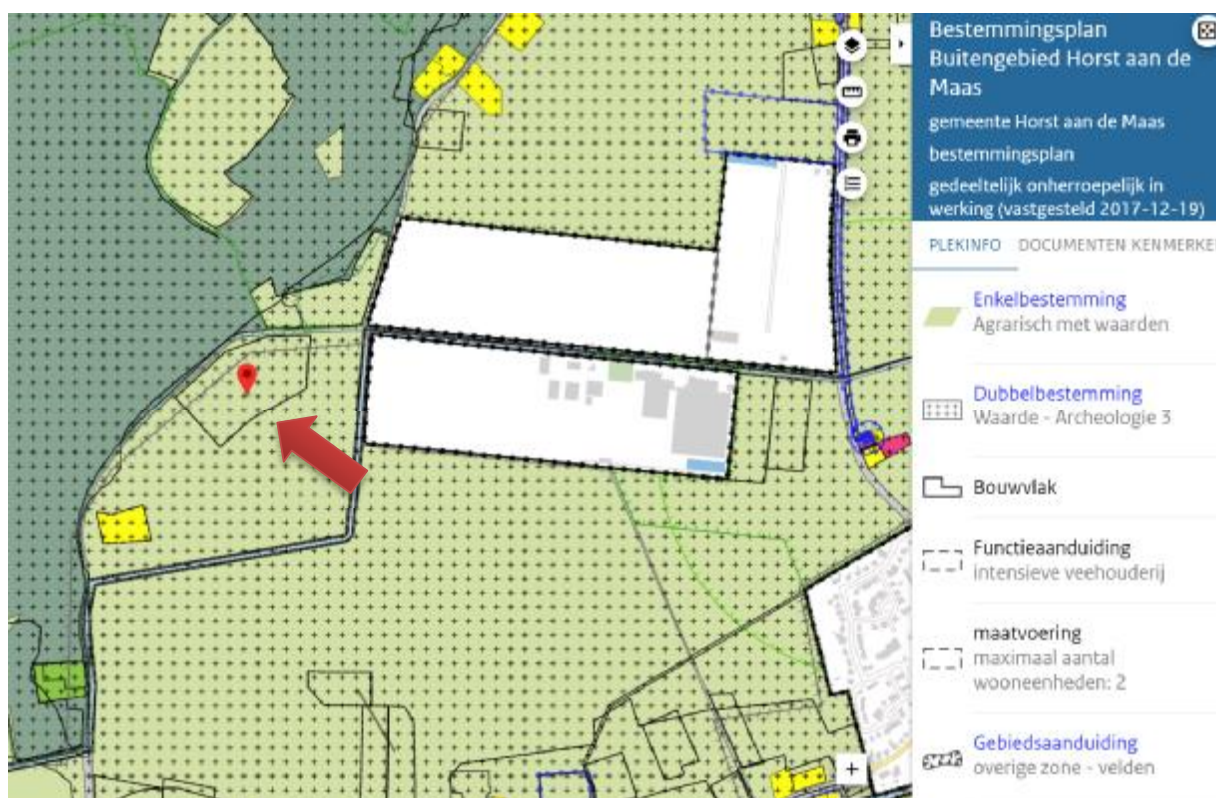
3. Indien een beschikking met betrekking tot de eerste of tweede fase wordt voorbereid met de uitgebreide voorbereidingsprocedure, bedoeld in paragraaf 3.3, maar geen betrekking heeft op een activiteit of geval als bedoeld in artikel 3.10, eerste lid, die niet tevens kan worden aangemerkt als een activiteit als bedoeld in het derde lid van dat artikel, geeft het bevoegd gezag de beschikking – in afwijking van artikel 3:18, eerste lid, van de Algemene wet bestuursrecht – **uiterlijk veertien weken** na ontvangst van de aanvraag.

Artikel 6:12 AWB bepaalt het volgende:

1. Indien het beroep is gericht tegen het niet tijdig nemen van een besluit dan wel het niet tijdig bekendmaken van een van rechtswege verleende beschikking, is het niet aan een termijn gebonden.
2. Het beroepschrift kan worden ingediend zodra:
 - a. het bestuursorgaan in gebreke is tijdig een besluit te nemen of een van rechtswege verleende beschikking bekend te maken, en
 - b. twee weken zijn verstreken na de dag waarop belanghebbende het bestuursorgaan schriftelijk heeft medegedeeld dat het in gebreke is.
3. Indien redelijkerwijs niet van de belanghebbende kan worden gevergd dat hij het bestuursorgaan in gebreke stelt, kan het beroepschrift worden ingediend zodra het bestuursorgaan in gebreke is tijdig een besluit te nemen.
4. Het beroep is niet-ontvankelijk indien het beroepschrift onredelijk laat is ingediend.

Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken

De nieuw te bouwen stal past ruim binnen het bouwvlak van het vigerende bestemmingsplan van 19 december 2019. Er wordt gebouwd conform de bestemmingsvoorschriften van het vigerende bestemmingsplan. Er is geen beheersverordening van toepassing. Het bouwwerk is geen bouwwerk in de zin van “complexere bouwwerk”.



Bouwtekening

De bouwtekening is als separate bijlage bijgevoegd en gekenmerkt als horende bij de aanvraag.

Op de bouwtekening staat aangegeven:

- Situatie
- Plattegrond
- Gevelaanzichten
- Details
- Constructie
- Informatie brandveiligheid

De tekeningen hebben betrekking op de wijziging van de al verleende nieuwbouw van de kraamstal. De Omgevingsvergunning bouw is al verleend op 15 maart 2018. De wijziging heeft betrekking op de vergroting van de stal omdat voor de kraamzeugen een uitloop wordt gemaakt binnen de stal. Deze uitloop is gemaakt ter plaatse van de voergang, deze is 3 meter in plaats van 1 meter breed. Hierdoor kunnen de zeugen met de biggen vrij binnen de afdeling rondlopen.

Brandveiligheid

Algemeen

Brandcompartiment: de te bouwen stal wordt als één compartiment gezien en blijft ruim onder de oppervlakenorm van 2.500m² uit het Bouwbesluit 2012.

Bezetting: minder dan 1 persoon per 30 m²
Gebruiksfunctie: lichte industriefunctie

Beperking van het ontwikkelen van brand en rook

Binnenoppervlak:

Een zijde van een constructieonderdeel die grenst aan de binnenlucht voldoet tenminste aan brandklasse D en aan rookklasse s2, beide bepaald volgens NEN-EN 13501-1.

De eis aan de rookklasse geldt uitsluitend bij een beschermde vluchtroute (niet van toepassing).

Buitenoppervlak:

Een zijde van een constructieonderdeel die grenst aan de buitenlucht voldoet tenminste aan brandklasse D, bepaald volgens NEN-EN 13501-1.

Deze eis is niet van toepassing op de bovenzijde van een dak.

Beloopbaar vlak:

Voor de bovenzijde van een voor personen bestemde vloer, een trap en een hellingbaan die grenst aan de binnenlucht geldt rookklasse s1fl en brandklasse D_{fl}, beide bepaald volgens NEN-EN 13501-1.

Vrijgesteld:

Op ten hoogste 5% van de totale oppervlakte van de constructieonderdelen van elke afzonderlijke ruimte, waarvoor de hierboven gestelde rookklasse en brandklasse geldt, is die eis niet van toepassing

Dakoppervlak:

De bovenzijde van een dak van het bouwwerk is, bepaald volgens NEN 6063, niet brandgevaarlijk. Dit geldt niet indien het bouwwerk geen voor personen bestemde vloer heeft die hoger ligt dan 5 m boven het meetniveau, en de brandgevaarlijke delen van het dak ten minste 15 m vanaf de perceelsgrens liggen. Indien het perceel waarop het bouwwerk ligt, grenst aan een openbare weg, openbaar water, openbaar groen, of een perceel dat niet is bestemd voor bebouwing of voor een speeltuin, een kampeerterrein of opslag van brandgevaarlijke stoffen of van brandbare niet milieugevaarlijke stoffen wordt die afstand aangehouden tot het hart van de weg, dat water, dat groen of dat perceel.

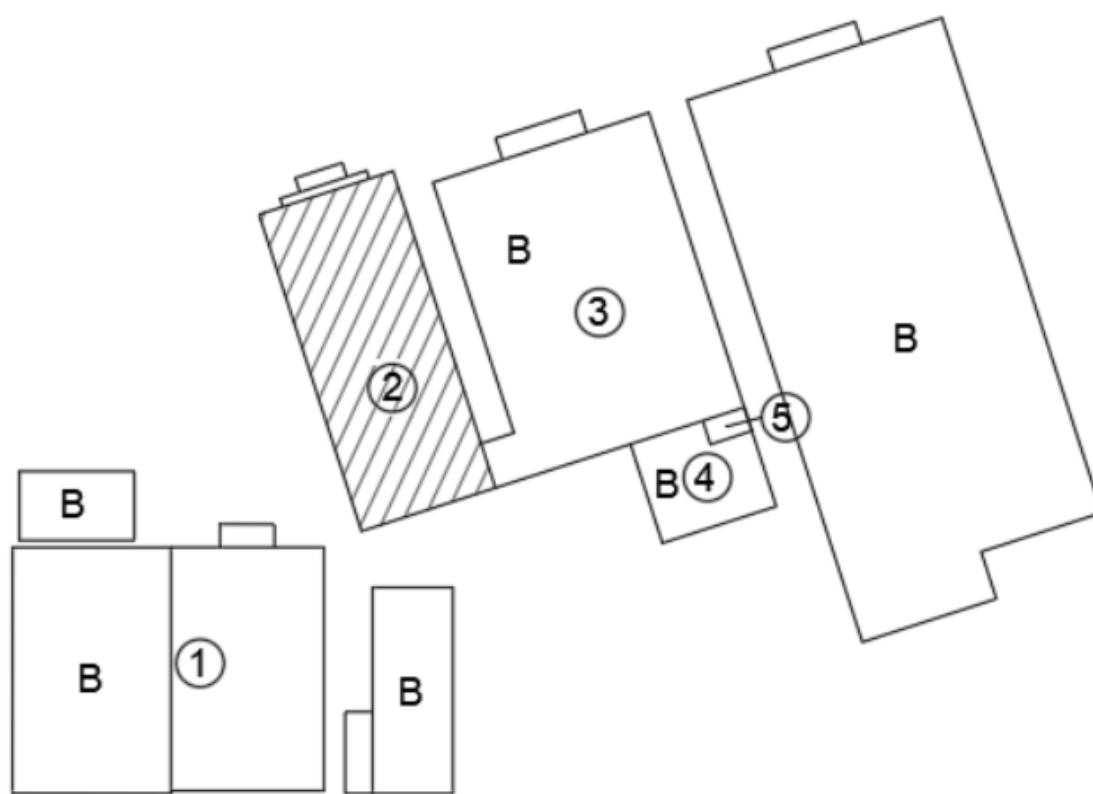
Beheersbaarheid van brand:

Aangezien hier sprake is van nieuwe gebouwen met een industriefunctie mag conform het Bouwbesluit een brandcompartiment niet groter zijn dan 2.500 m². Wanneer een gebouw groter is dan 2.500 m² dient het verdeelt te worden in meerdere compartimenten die gescheiden worden door een muur met een brandwerendheid van 60 minuten. In de aangevraagde situatie hiermee rekening gehouden.

Onderstaand een overzicht van de grootte en indeling van de diverse compartimenten.

Bij compartiment 1 is de bestaande en de nieuwe stal als één compartiment gerekend.

Compartiment 5 is de te realiseren verwarmingsruimte met pellet gestookte cv ketel, boiler en verdeelinrichting.



Indeling brandcompartimenten

- compartiment 1 2263 m²
- compartiment 2 1444 m²
- compartiment 3 2152 m²
- compartiment 4 343 m²
- compartiment 5 33 m² (CV ruimte)

B = bestaand



Constructie

Conform artikel 2.7 van de WABO (MOR) maken we graag gebruik van de mogelijkheid om de constructieberekeningen en -tekeningen in een later stadium, doch uiterlijk 3 weken voor aanvang van de activiteit in te dienen. In huidig stadium is het nog niet bekend wie de geplande gebouwen daadwerkelijk gaat bouwen. De constructieberekeningen worden overeenkomstig de eis van de gemeente bij de aanvraag ingediend maar worden nagestuurd.

Vergunning aanvragen

Activiteit oprichten of veranderen van een inrichting (milieu)

Voor het voornemen is ook de activiteit oprichting of veranderen van een inrichting van toepassing. In deze aanvraag om een omgevingsvergunning is ook de aanvraag voor het oprichten of veranderen van een inrichting meegenomen.

Koppeling met Wet Natuurbescherming

Als een aanvraag om een omgevingsvergunning betrekking heeft op een activiteit waarvoor tevens een natuurbeschermingsvergunning is vereist, moet de aanvrager zorgen dat de aanvraag om toestemming voor die activiteit tevens onderdeel uitmaakt van de aanvraag om een omgevingsvergunning. De Wnb haakt in feite aan bij de omgevingsvergunning. De verplichting om 'aan te haken' geldt niet indien voorafgaand aan het indienen van de aanvraag om een omgevingsvergunning, voor de betrokken activiteit al een aanvraag om een Wnb-vergunning is ingediend of indien al een Wnb-vergunning is verleend (artikel 47, lid 1 en 2 Wnb-wet).

Aan de inrichting is een Wnb vergunning (kenmerk 2017/32667) en een wijzigingsvergunning (kenmerk 2018/29608 dd 3-5-2018), verleend voor de activiteit zoals die in de Omgevingsvergunning milieu en bouw van 15-3-2018 verleend. Voor de gewijzigde activiteiten zoals in de nieuwe aanvraag is opgenomen is een gewijzigde Wnb vergunning op 21-11-2019 gevraagd.

Informatie over weren van ratten en muizen

Bouwbesluit

Afdeling 3.10. Bescherming tegen ratten en muizen

- **Artikel 3.68. Aansturingsartikel**

- o 1. Een te bouwen bouwwerk is zodanig dat het binnendringen van ratten en muizen wordt tegengegaan.
- o 2. Voor zover voor een gebruiksfuncties in tabel 3.68 voorschriften zijn aangewezen, wordt voor die gebruiksfunctie aan de in het eerste lid gestelde eis voldaan door toepassing van die voorschriften.
- o 3. Het eerste lid is niet van toepassing op de gebruiksfuncties waarvoor in tabel 3.68 geen voorschrift is aangewezen.

Tabel 3.68

gebruiksfunctie		leden van toepassing						
artikel		openingen			scherm		verbouw	
lid		3.69			3.70		3.71	
		1	2	3	1	2	3	*
1	Woonfunctie							
	a woonwag	1	2	3	—	—	—	—
	b andere woonfunctie	1	2	3	1	2	3	*
2	Bijeenkomstfunctie	1	2	3	1	2	3	*
3	Celfunctie	1	2	3	1	2	3	*
4	Gezondheidszorgfunctie	1	2	3	1	2	3	*
5	Industriefunctie	—	—	—	—	—	—	—
6	Kantoorfunctie	1	2	3	1	2	3	*
7	Logiesfunctie							
	a in een logiesbouw	1	2	3	1	2	3	*
	b andere logiesfunctie	1	2	3	—	—	—	—
8	Onderwijsfunctie	1	2	3	1	2	3	*
9	Sportfunctie	1	2	3	1	2	3	*
10	Winkelfunctie	1	2	3	1	2	3	*
11	Overige gebruiksfunctie	—	—	—	—	—	—	—
12	Bouwwerk geen gebouw zijnde	—	—	—	—	—	—	—

Aangezien het gevraagde bouwwerk valt onder de gebruiksfunctie Industrie is het eerste lid niet van toepassing en worden er geen nadere voorschriften opgelegd.

Bij het houden van landbouwhuisdieren is uiteraard de opslag van veevoer noodzakelijk. Dat gebeurt deels buiten in sleufsilo's op kuilplaten en in mengvoersilo's, en deels binnen de gebouwen in diverse emballage, en gestapeld. Deze opslag zal een aantrekkende werking hebben op ongedierte zoals ratten en muizen. Om deze te weren zal daarmee als eerste in de bedrijfsvoering rekening gehouden worden, door voerresten e.d. zoveel mogelijk snel op te ruimen. Daarnaast kunnen op een aantal plaatsen nabij de opslag van genoemde producten, speciaal daarvoor bestemde kistjes met bestrijdingsmiddelen geplaatst worden.



Bouwveiligheid en toegankelijkheid bouwplaats

Tijdens de bouw zullen de daarvoor geldende eisen van bouwveiligheid in acht worden genomen.
De toegankelijkheid van de bouwplaats zal geschieden via de normale toegangs-inritten tot het bedrijf.