



Besluit van de vergadering van burgemeester en wethouders van 07-04-2020

P.M. Bruinooge, voorzitter
P.F. Dijkman
C. Braak
P.G.M. Verbruggen
E.C. Konijn-Vermaas
M.J.L. van Zon
W. van Twuijver, secretaris
S. Barnhoorn-Bakker, ambtelijk secretaris

3.6 WVG (Wet Voorkeursrecht Gemeenten) Overstad (Verbruggen) GEHEIM tot 15 april 2020

De gemeenteraad heeft op 5 oktober 2017 de Omgevingsvisie Alkmaar 2040 vastgesteld. Uit de Omgevingsvisie blijkt dat de gemeente de intentie heeft het plangebied te transformeren naar wonen, werken, detailhandel, centrum, cultuur en ontspanning met de bijbehorende voorzieningen.

De huidige bestemmingsplannen Overstad en Overstad 1e Partiële Herziening voorzien niet volledig in deze functies. Om het gebied te transformeren is het noodzakelijk dat de gemeente de regie behoudt. Door het vestigen van een voorkeursrecht op basis van artikel 6 Wvg, dat binnen drie maanden dient te worden gevolgd door een besluit van de gemeenteraad, wordt de regiefunctie van de gemeente gewaarborgd voor een periode van drie maanden en drie jaar. Binnen die periode dient een bestemmingsplan te worden vastgesteld, waarmee het voorkeursrecht doorloopt gedurende een termijn van tien jaar na de inwerkingtreding van het bestemmingsplan.

Besluit

In te stemmen met het toepassen van de Wet voorkeursrecht gemeenten (Wvg) op de locatie Overstad te Alkmaar:

1. Op basis van artikel 6 lid 1 van de Wvg aan te wijzen als percelen, waarop de artikelen 10 tot en met 15, 24 en 26 van de Wvg van toepassing zijn, de percelen zoals aangegeven op de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte kadastrale tekening met nummer TK-30429687-01 en perceellijst, waarop zijn vermeld de in de aanwijzing opgenomen percelen, hun grootte, alsmede de namen van de eigenaren en gerechtigden op de daarop rustende beperkte rechten, één en ander naar de stand van zaken van de openbare registers van het Kadaster per 31 maart en 2 april 2020.
2. Te concluderen dat de percelen niet eerder in een aanwijzing op grond van de Wvg betrokken zijn geweest.
3. Kennis te nemen van het feit dat het onderhavige besluit van rechtswege vervalt drie maanden na dagtekening van dit besluit, tenzij voor dit tijdstip door de gemeenteraad een besluit ex artikel 4 is genomen.
4. Dit besluit te publiceren in de Staatscourant van 14 april 2020 en het ter plaatse verschijnende huis-aan-huisblad de Stadskrant op 24 april 2020, opdat het rechtsgevolg als bedoeld in artikel 7, eerste lid Wvg ontstaat.

5. Geheimhouding op te leggen tot 15 april 2020 op dit besluit en voordracht en de bijlagen 1 tot en met 7 bij deze voordracht, op grond van artikel 55, lid 1 Gemeentewet in combinatie met artikel 10 WOB, lid 2 sub b.

Vastgesteld op 10-04-2020,

Voorzitter,

A handwritten signature in black ink, consisting of a stylized 'V' followed by a long, sweeping horizontal stroke that curves upwards at the end.

Secretaris,

A handwritten signature in black ink, featuring a series of overlapping loops and a long horizontal stroke at the bottom.