



Bezoekadres: De Rotterdam
Wilhelminakade 179, Rotterdam
Postadres: Postbus 6575
3002 AN Rotterdam

Van: [REDACTED]

Telefoon: [REDACTED]

E-mail: [REDACTED]

Corsanummer: 19/0010592

Casenummer: AS19/07190

Datum: 21-05-2019

Betreft: akkoord op niet aansluiten stadswarmte

Retouradres: Postbus 6575, 3002 AN Rotterdam

Eneco Warmte & Koude Leveringsbedrijf B.V.

[REDACTED]
Postbus 19020

3001 BA Rotterdam

Geachte heer [REDACTED]

Hierbij bericht ik u dat de gemeente Rotterdam akkoord gaat op het niet aansluiten van stadswarmte voor de beoogde nieuwbouw van 1 woning aan de Noordsingel/Jacob Catsstraat van initiatiefnemer PH Urbanism.

Op basis van de concessie industriële restwarmtelevering gemeente Rotterdam heeft Eneco het exclusieve recht, maar tevens de plicht om dit project aan te sluiten op het warmtenet en van industriële restwarmte te voorzien. De gemeente kan aan Eneco vrijstelling op deze aansluitplicht verlenen voor een specifiek project vanwege technische of economische onhaalbaarheid.

Bij dit specifieke geval wordt vrijstelling verleend op basis van economische onhaalbaarheid, zoals aangetoond in uw brief van 2 mei 2019 met kenmerk 02052019. U geeft aan dat voor het aansluiten van de nieuwbouwwoning een relatief hoge investering nodig is voor één woning, en de investering op basis van het vastrecht en het verwachte variabele tarief niet binnen de concessieperiode kan worden terugverdiend. De investeringskosten voor deze woning komt uit op € 300.000, - exclusief BTW. Waarbij er € 4.142, - conform afspraak mag worden doorbelast aan de initiatiefnemer.

Daarnaast heeft Eneco naar projecten in de directe nabijheid van de nieuwbouwontwikkeling gekeken om aan te sluiten op stadswarmte. De ontwikkeling van een project op de Noordsingel 250 zou een nog hogere investering met zich meebrengen. Hierdoor is er geen financieel voordeel te behalen uit omliggende ontwikkelingen.

Dit akkoord op het niet aansluiten van stadswarmte wordt verleend doordat het aansluiten op stadswarmte van de nieuwbouwwoningen economisch niet haalbaar is. De gemeente Rotterdam merkt op dat toekomstige ontwikkelingen wel op het warmtenet dienen te worden aangesloten. Dit besluit staat op zichzelf en heeft geen gevolgen voor andere projecten.



Een afschrift van dit schrijven wordt gestuurd naar de afdeling Vergunningen van de gemeente Rotterdam en dient daarmee tevens als vrijstelling voor de ontwikkelaar op de aansluitplicht op het warmtenet zoals opgenomen in het Bouwbesluit 2012.

Met vriendelijke groet,



Directeur Gebiedskwaliteit
Cluster Stadsontwikkeling