

Concept bouw- en sloopveiligheidsplan

Dit document is opgesteld naar aanleiding van het verzoek om een bouw- en sloopveiligheidsplan op te zetten. De noodzaak voor een dergelijk plan zal blijken na het invullen van de zogenaamde risicomatrix. De risicomatrix is niet beschikbaar waardoor de noodzaak van dit document niet eenduidig is. Aan de hand van het toegevoegde conceptdocument 'Landelijke richtlijn bouw- en sloopveiligheid' versie 3.4 lijkt dit niet nodig te zijn.

In dit document geven we een aantal argumenten waarom dit project onder veilige condities te realiseren is en onnodige risico's worden vermeden.

De aannemer zal, op verzoek, voor de aanvang van de bouw aanvullende informatie aanleveren m.b.t. bouwplaatsinrichting, mogelijke overlast tijdens de bouw en veiligheidsmaatregelen in het algemeen.

De volgende alinea's zijn afkomstig van de 'Landelijke richtlijn bouw- en sloopveiligheid' om het doel van het document toe te lichten.

Het speelveld in de gewenste praktijk

Opdrachtgever

Een opdrachtgever die zich al aan het begin van het ontwerpproces bewust is van de impact van het realiseren van zijn project op de omgeving. En een opdrachtgever die al op voorhand goed calculeert en onderzoekt welke kosten bouw- en sloopveiligheid voor zijn project gaan betekenen.

Architect

Een architect die bouw- en sloopveiligheid meeneemt in zijn opdracht en bij het ontwerpen van het project voldoende rekening houdt met de omgevingsfactoren tijdens de uitvoeringsfase. En een architect die in het bestek duidelijk beschrijft wie, waar en voor welke onderdelen van de bouw- en sloopveiligheid verantwoordelijk is.

Adviseur

Afhankelijk van de complexiteit en risico's worden specifieke adviseurs ingeschakeld die voldoende invloed hebben op de integrale veiligheidsaspecten van het bouw- of sloopproces. Zij hebben bij zowel ontwerp als realisatie een belangrijke rol om deze veiligheid te borgen en worden binnen de contractvormen hier ook toe in staat gesteld.

hp architecten

huijbregts poiesz

Aannemer / opdrachtnemer

Een aannemer die al bij het calculeren van de aanneemsom de bouw- en sloopveiligheid meeneemt en die onderzoekt in samenspraak met andere partners in het proces, zoals de gemeente, welke maatregelen hij nodig acht om het project op een verantwoord veilige wijze te kunnen uitvoeren.

De bouwlocatie en bouwmethode leveren geen extra onveilige situaties op. Buiten de reguliere voorzieningen voor een veilige bouwplaats is er geen reden voor extra maatregelen. Hieronder zijn projectgebonden omstandigheden nader toegelicht.

- De stabiliteit van de belending wordt niet nadelig beïnvloed door de nieuwbouw. Het bestaande buurpand heeft aan de kant van de projectlocatie een vrijstaande gevelwand. Dit is ooit een gedeelde dragende scheidingsconstructie geweest. De nieuwe constructie wordt vrij van deze wand gerealiseerd. Voor de fundering zal de bestaande fundering in kaart gebracht worden en in overleg met de constructeur keuzes gemaakt worden om schade en overlast te voorkomen.
- De eerste rij palen is op een afstand van 1 meter van de belending. Er zal voor een *trillingvrijpaaltype* worden gekozen. De definitieve keuze zal voor de aanvang van de bouw worden overlegd.
- In overleg met de burens zal er een risico-analyse worden opgezet. In de planning valt de bouw samen met een verbouwing van het buurpand. Tijdens de werkzaamheden zal er monitoring plaatsvinden
- Voor dit project is geen sloopwerk nodig.
- De bouwelementen vanaf de fundering zijn relatief lichtgewicht. De geprefabriceerde stalen frames worden m.b.v. een hijsinstallatie aangebracht.
- Vanwege de hoge mate van geprefabriceerde elementen is het bouwwerk snel te realiseren. Hierdoor is de tijd dat een hijsinstallatie nodig is relatief klein. Het huis is relatief snel 'dicht', zodat de afbouw in een veilige omgeving (minder weersinvloeden, minder tijdelijke doorvalbeveiliging) kan plaatsvinden.
- De tuin vormt een afgeschermd locatie voor een bouwplaatsinrichting, waardoor de openbare ruimte minder belast hoeft te worden.
- De stoep langs aan de Jacob Catsstraat is ruim (4 meter) waardoor de stoep ook met een steiger goed toegankelijk blijft.

Bijlage: bouwplaatsinrichting

Datum: 16 december 2019