

[Redacted]

Dossiernummer B2019-1668
Documentnummer D2019-08-000527
Uw kenmerk 4582293

Contactpersoon [Redacted]
Telefoon [Redacted]
E-mail vergunningen@hhsk.nl

Datum 5 augustus 2019

Onderwerp Watervergunning

Geachte [Redacted]

Hierbij zend ik u de door Villabouw Mattone namens u gevraagde watervergunning. De vergunning is verleend voor het bouwen en hebben van een woning binnen de kernzone van de regionale waterkering ter plaatse van de Terbregse Rechter Rottekade naast huisnummer 88 te Rotterdam. Tevens treft u informatie aan omtrent de overwegingen die bij het verlenen van de vergunning een rol hebben gespeeld, de leges en de bezwaarprocedure. U dient zelf na te gaan of van andere instanties ook vergunning is vereist en of u toestemming nodig heeft van een eventuele (mede)eigenaar of gebruiker van de grond.

Onder punt 1 van de 'Algemene voorschriften' bij de vergunning is de verplichting opgenomen dat u Schieland en de Krimpenerwaard minstens twee werkdagen van tevoren in kennis stelt van de aanvang en voltooiing van de werkzaamheden.

De bijgaande vergunning heeft alleen betrekking op wat daarin is vermeld. Voor andere werkzaamheden op de waterkering, zoals het planten van bomen of het onttrekken van grondwater, kan een afzonderlijke vergunning van (of melding aan) Schieland en de Krimpenerwaard nodig zijn. Deze werkzaamheden waren niet vermeld in uw vergunningaanvraag.

Hoogachtend,

[Redacted Signature]

Vergunningverlener
Afdeling Publiekszaken

Bijlagen: Informatie omtrent overwegingen
Watervergunning (incl. tekeningen)
Informatie omtrent bezwaarprocedure
Informatie omtrent leges

Een kopie van deze vergunning zal tevens ter kennisneming worden gezonden aan:
- Villabouw Mattone, kspek@mattone.nl


Overwegingen

Behorend bij vergunning nummer D2019-08-000527

Dijkgraaf en hoogheemraden van Schieland en de Krimpenerwaard hebben op 2 augustus 2019 een aanvraag ontvangen van:



voor een vergunning in het kader van artikel 6.13 van de Waterwet en de keur van Schieland en de Krimpenerwaard. De aanvraag is ingediend door:

Villabouw Mattone

Cypresbaan 36
2908 LT Capelle aan den IJssel

Deze heeft betrekking op het bouwen en hebben van een woning binnen de kernzone van de regionale waterkering ter plaatse van de Terbregse Rechter Rottekade naast huisnummer 88 te Rotterdam.

toetsing van de aanvraag aan de doelstellingen van het waterbeheer

De Waterwet omschrijft in artikel 2.1 het toetsingskader voor de beslissing op de aanvraag. In dit artikel zijn de algemene doelstellingen aangegeven die richtinggevend zijn bij de uitvoering van het waterbeheer:

- voorkoming en waar nodig beperking van overstromingen, wateroverlast en waterschaarste; in samenhang met
- bescherming en verbetering van de chemische en ecologische kwaliteit van watersystemen; en
- vervulling van maatschappelijke functies door watersystemen.

Deze doelstellingen vormen in onderlinge samenhang het toetsingskader bij vergunningverlening. Een vergunning wordt geweigerd indien de doelstellingen van het waterbeheer niet verenigbaar zijn en het niet mogelijk is om de belangen van het waterbeheer door het verbinden van voorschriften of beperkingen voldoende te beschermen.

Dijkgraaf en hoogheemraden hebben bij de vergunningverlening het volgende overwogen.

nadere informatie omtrent het verzoek

Aanvrager is voornemens om een nieuwe woning te bouwen op een perceel naast Terbregse Rechter Rottekade 88 te Rotterdam. Het perceel is gelegen binnen de kernzone van de regionale waterkering langs de Rotte. De kering is in beheer en onder bij het hoogheemraadschap.

het beleid van Schieland en de Krimpenerwaard

Het uitvoeren van de beschreven werkzaamheden is in overeenstemming met de hiervoor geldende beleidscriteria. De beleidscriteria ten aanzien van de aangevraagde werken zijn beschreven in diverse bestuurlijk vastgestelde beleidsnota's, zoals het Aanvullend toetsingskader vergunningverlening dat het college van dijkgraaf en hoogheemraden op 19 april 2016 heeft vastgesteld.

toetsing waterkeringen

Aanvragen om ontheffing van de Keur voor activiteiten in of nabij waterkeringen worden, voor zover voor de betreffende activiteit geen absoluut verbod geldt, getoetst op:

- nadelige effecten op kerende hoogte;
- nadelige effecten op stabiliteit;
- nadelige effecten op de erosiebestendigheid;
- mogelijke hinder voor efficiënt uitvoeren van onderhoud en inspectie;
- profiel van vrije ruimte voor toekomstige dijkverbetering;
- periode van uitvoeren van activiteiten;
- staat van onderhoud van vergund object;
- verwijderbaarheid van vergund object;
- buiten gebruik stelling van object.

De werken hebben naar verwachting geen negatieve gevolgen voor de waterkering.

Uit de belangenafweging is gebleken dat bij honorering van de aanvraag, met inachtneming van de aan dit besluit verbonden voorschriften, het gebruik van het waterstaatswerk geen onaanvaardbare gevolgen heeft voor het voorkomen en beperken van overstromingen, wateroverlast en waterschaarste en de bescherming en verbetering van de chemische en ecologische waterkwaliteit. Er wordt daarom ook voldaan aan de eisen van bovengenoemde gebruiksfuncties. Het stellen van voorschriften is noodzakelijk uit het oogpunt van de bescherming van waterstaatkundige belangen.

procedure

Redelijkerwijs kan er van worden uitgegaan dat andere partijen dan de aanvrager niet in hun rechten zullen worden aangetast. Daarom zijn deze bij het voorbereiden van deze beschikking niet in de gelegenheid gesteld hun zienswijze naar voren te brengen, overeenkomstig artikel 4.8 van de Algemene wet bestuursrecht.

Watervergunning

Nummer D2019-08-000527

Dijkgraaf en hoogheemraden van Schieland en de Krimpenerwaard besluiten:

aan:

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
3054 RZ Rotterdam

en aan zijn/haar rechtverkrijgenden

(hierna te noemen: vergunninghouder)

- gelet op hoofdstuk 6 van de Waterwet;
 - gelet op de keur van Schieland en de Krimpenerwaard;
 - gelet op de Algemene wet bestuursrecht;
 - gelet op de op 2 augustus 2019 ingediende aanvraag van:
Villabouw Mattone
[REDACTED]
Cypresbaan 36
2908 LT Capelle aan den IJssel
1. vergunning te verlenen voor het bouwen en hebben van een woning binnen de kernzone van de regionale waterkering ter plaatse van de Terbregse Rechter Rottekade naast huisnummer 88 te Rotterdam. Deze vergunning heeft slechts betrekking op de hiervoor genoemde werken en wordt verleend zoals aangegeven op de bij dit besluit behorende gewaarmerkte tekening met nummer 01803_DO_-001 van 2 augustus 2019, tenzij in de voorschriften van deze vergunning hiervan wordt afgeweken;
 2. geheel of gedeeltelijk ontheffing te verlenen van de volgende artikelen uit de keur van Schieland en de Krimpenerwaard:

Artikel 3.1 Watervergunning waterstaatswerken en beschermingszones

- 1 Het is verboden zonder watervergunning van het bestuur gebruik te maken van een waterstaatswerk door, anders dan in overeenstemming met de waterhuishoudkundige functies, daarin, daarop, daarboven, daarover of daaronder:
 - a. werkzaamheden te verrichten;
 - b. werken of opgaande (hout)beplantingen te plaatsen of te behouden, dan wel aanwezige (hout)beplantingen te verwijderen of aan te tasten;

3. aan deze vergunning de volgende Bijzondere en Algemene voorschriften te verbinden:

Bijzondere voorschriften

1. Het waterkerend vermogen en de stabiliteit van de waterkeringen mogen niet worden verminderd. De vergunninghouder moet ervoor zorgen, dat de sterkte en de stabiliteit van de waterkeringen tijdens de uitvoering en na het gereedkomen van het werk voortdurend zijn gewaarborgd. Evenmin mag het waterkerend vermogen van de waterkeringen op enig moment worden aangetast. De vergunninghouder moet er in het bijzonder voor zorgdragen dat geen schade en/of zettingen ontstaan zoals scheurvorming in de kruin (wegdek), afschuiving of verzakking van de waterkeringen.
2. De afwatering van de waterkeringen mag niet worden belemmerd. De vergunninghouder moet er in het bijzonder voor zorgdragen dat tijdens en na de uitvoering ten gevolge van de werken:
 - a. geen plassen op de waterkeringen kunnen ontstaan;
 - b. de grondwaterspanning niet ontoelaatbaar toeneemt door verhoging van de stand van het grondwater of door overdruk in het grondwater; een en ander ter beoordeling van Schieland en de Krimpenerwaard.
3. Bijkomende (tijdelijke) werkzaamheden uit te voeren door of namens vergunninghouder, die nodig zijn voor het uitvoeren van de in de vergunning omschreven werken, één en ander ter beoordeling van de afdeling Vergunningverlening en Handhaving van Schieland en de Krimpenerwaard, kunnen pas na schriftelijke toestemming van Schieland en de Krimpenerwaard worden uitgevoerd. Afhankelijk van de aard van de werken kan voor deze werken een afzonderlijke vergunning nodig zijn.
4. Na de uitvoering van de werkzaamheden moeten de bij de werkzaamheden gebruikte gereedschappen, hulpwerken en -materialen, afval en overige zaken volledig van de waterkering worden verwijderd.
5. Beschadigde terrein- en wegverhardingen moeten zo spoedig mogelijk worden hersteld.

Algemene voorschriften

1. Meldingsplicht

De vergunninghouder moet Schieland en de Krimpenerwaard minstens twee werkdagen van tevoren in kennis stellen van de aanvang en voltooiing van de werkzaamheden.

2. Vergunning op werk aanwezig

Deze vergunning of een kopie ervan moet tijdens de uitvoering van het werk ter plaatse aanwezig zijn en op eerste aanvraag van een ambtenaar van Schieland en de Krimpenerwaard ter inzage worden gegeven.

3. Wijziging vergunning

Alle wijzigingen aan de in deze vergunning omschreven werken of werkzaamheden, zowel tijdens als na de uitvoering, moeten schriftelijk aan Schieland en de Krimpenerwaard ter goedkeuring worden voorgelegd. Schieland en de Krimpenerwaard zal zo nodig eisen dat voor de wijziging een nieuwe vergunningaanvraag wordt ingediend.

4. Aanwijzingen Schieland en de Krimpenerwaard

Alle door of namens het college van dijkgraaf en hoogheemraden te geven aanwijzingen welke dienen ter bescherming van waterstaatkundige belangen, moeten door of namens de vergunninghouder onmiddellijk worden opgevolgd. De kosten en eventuele schade hiervan zijn voor rekening van de vergunninghouder, tenzij bijzondere omstandigheden aanleiding geven tot het overeenkomen van een andere regeling.

5. Staat van onderhoud

Het werk waarvoor vergunning is verleend moet voortdurend door of namens de vergunninghouder in goede staat worden gehouden.

6. Voorkomen schade

De vergunninghouder is verplicht de redelijkerwijs mogelijke maatregelen te nemen, teneinde te voorkomen dat Schieland en de Krimpenerwaard dan wel derden, ten gevolge van het gebruik maken van de vergunning schade lijden.

7. Rechtsopvolging en meldingsplicht

De vergunning geldt voor de vergunninghouder en diens rechtsopvolgers onder algemene en bijzondere titel. Bij eigendomsoverdracht, overlijden van de vergunninghouder of in het geval van de opheffing van een rechtspersoon, gaat de vergunning over op de rechtsopvolger of gezamenlijke rechtsopvolgers volgens vermogensrecht. Nieuwe vergunninghouders dienen de overgang binnen vier weken, te rekenen vanaf de dag van de rechtsopvolging, schriftelijk te melden aan het college.

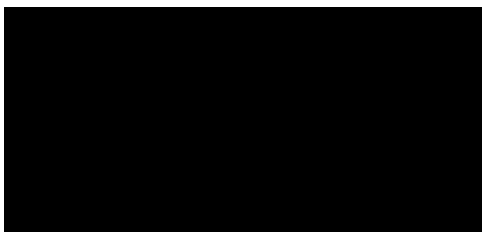
8. Adreswijziging vergunninghouder

De vergunninghouder dient wijziging in zijn adres schriftelijk mede te delen aan het college van dijkgraaf en hoogheemraden. Indien de vergunninghouder door eigen toedoen onbereikbaar is kan Schieland en de Krimpenerwaard besluiten de vergunning in te trekken.

Rotterdam,

datum besluit: 5 augustus 2019

Dijkgraaf en Hoogheemraden van Schieland en de Krimpenerwaard,
namens dezen,



Vergunningverlener
Afdeling Publiekszaken

Procedure-informatie

Behorend bij vergunning nummer D2019-08-000527

1. Deze vergunning is verleend overeenkomstig hoofdstuk 4 van de Algemene wet bestuursrecht.
2. Overeenkomstig hoofdstuk 6 van de Algemene wet bestuursrecht kunnen de vergunninghouder en andere belanghebbenden binnen zes weken na de dag die volgt op de verzending van dit besluit bezwaar maken tegen de vergunning. Het bezwaar is gemotiveerd. De vergunningen worden digitaal bekend gemaakt door publicatie op de website van het hoogheemraadschap www.hhsk.nl/loket/bekendmakingen en de website www.officielebekendmakingen.nl.
3. Het gemotiveerde bezwaarschrift moet worden gericht aan het college van dijkgraaf en hoogheemraden van Schieland en de Krimpenerwaard. Het college vraagt daarbij het woord "bezwaarschrift" op de buitenzijde van de envelop te plaatsen.
4. Het indienen van een bezwaarschrift schorst de werking van deze vergunning niet. Indien de indiener van een bezwaarschrift van oordeel is een spoedeisend belang te hebben bij gehele of gedeeltelijke schorsing van dit besluit kan een voorlopige voorziening worden gevraagd bij de president van de rechtbank te Rotterdam, sector bestuursrecht, Postbus 50951, 3007 BM Rotterdam. Een afschrift van het bezwaarschrift moet met het verzoek om voorlopige voorziening worden meegezonden. Overigens is het ook mogelijk om langs elektronische weg een verzoekschrift voor een voorlopige voorziening bij de bestuursrechter in te dienen. De mogelijkheid daartoe is terug te vinden op <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>.
5. De vergunninghouder kan direct gebruikmaken van de vergunning. Door het instellen van bezwaar of beroep kan de vergunning worden ingetrokken of vernietigd of kunnen de voorschriften worden gewijzigd. Als het uitgevoerde werk daardoor moet worden aangepast of verwijderd, zijn de kosten daarvan voor risico van de vergunninghouder.

Informatie omtrent leges

Behorend bij vergunning nummer D2019-08-000527

Op de vergunningplichtige activiteiten is de Legesverordening van Schieland en de Krimpenerwaard van toepassing. De Regionale Belastinggroep stelt de hoogte van de leges vast en legt hiervoor een aanslag op. Voor extra informatie verwijs ik u naar onze website. Onder voorbehoud bedragen de leges:

Nummer	Criteria	Tarief
7	Watervergunning	€ 250,-
	Totaalbedrag leges	€ 250,-

De aanslag wordt verstuurd naar de vergunninghouder.