



P/a DCMR Milieudienst Rijnmond

Bezoekadres: Parallelweg 1

3112 NA Schiedam

Postadres: Postbus 843

3100 AV Schiedam

Website: www.dcmr.nl

Afdeling: Reguleren en Advies

Contact: info@dcmr.nl

Uw kenmerk: -

Ons kenmerk: 9999130915_9999764765

**Ontwerpbesluit hogere waarden
Wet geluidhinder
Omgevingsvergunning
Michelangelostraat**

Bijlagen: -

Betreft: Ontwerpbesluit hogere waarde

Datum:

1. Aanleiding

In verband met de omgevingsvergunning “**Michelangelo**” waarbij van het bestemmingsplan “Het Lage Land – Oosterflank” wordt afgeweken dienen hogere waarden te worden vastgesteld voor nieuw te bouwen woningen. Het totale plan bevat 65 woningen. Voor 35 woningen moet een hogere waarde worden vastgesteld.



Figuur 1 Locatie (rode druppel)

2. Onderzoek

Het besluit is gebaseerd op het akoestisch onderzoek van DGMR Bouw b.v. van 14 november 2019, kenmerk: B.2018.1170.02.r003.

In het onderzoek is berekend wat de geluidbelasting is van wegverkeer. Aan de geluidnormen voor de andere wettelijke bronnen wordt voldaan. In het onderzoek wordt aangegeven welke maatregelen worden genomen om de geluidbelasting te beperken en op welke wijze aan het Ontheffingsbeleid gemeente Rotterdam wordt voldaan. In verband hiermee en in verband met de goede ruimtelijke onderbouwing van de omgevingsvergunning wordt in het onderzoek ook aandacht besteed aan de niet-wettelijke bron wegverkeer op 30 km/u-wegen. Het akoestisch onderzoek ligt bij dit besluit ter inzage.

Uit het rapport blijkt dat de geluidbelasting op de locatie hoger is dan de ten hoogste toelaatbare geluidbelasting (ook wel voorkeurswaarde genoemd), maar niet hoger dan de waarde waarvoor op grond van de Wet geluidhinder een hogere waarde kan worden verleend.

3. Overweging

Het akoestisch rapport voldoet aan de bepalingen van de Wet geluidhinder en geeft voldoende informatie over de akoestische situatie. In het rapport wordt een motivering gegeven voor de aangevraagde hogere waarden. Deze staat hieronder weergegeven.

Maatregelen

Volgens het ontheffingsbeleid moet onderzoek gedaan worden naar maatregelen die toegepast kunnen worden om de geluidbelasting op woningen of andere geluidgevoelige gebouwen te beperken. Daarbij geldt een volgorde van de toe te passen maatregelen:

- bronmaatregelen
- overdrachtsmaatregelen

Wegverkeer

De ten hoogste toelaatbare waarde voor (woningen en andere geluidgevoelige gebouwen) is 48 dB. Een te verlenen hogere waarde mag voor woningen in stedelijk gebied niet hoger zijn dan: 63 dB.

Bronmaatregelen

Het huidige wegdek van de Michelangelostraat bestaat uit klinkers. Het toepassen van een stil type asfalt stuit op bezwaren van technische en stedenbouwkundige aard.

Het verlagen van de verkeersintensiteit is niet mogelijk omdat deze weg de ontsluiting vormt voor de omliggende wijk.

Overdrachtsmaatregelen

Het plaatsen van schermen langs de weg stuit in deze stedelijke situatie op bezwaren van stedenbouwkundige en verkeerskundige aard. Tevens is de effectiviteit op de hogere bouwlagen uiterst beperkt.

Cumulatie van geluid

Volgens de Wet geluidhinder mag cumulatie van geluid van de wettelijke bronnen niet leiden tot een onaanvaardbare geluidbelasting. In deze situatie is er geen sprake van meerdere gezoneerde bronnen met een overschrijding van de ten hoogst toelaatbare (voorkeurswaarde) geluidbelasting. Er is geen sprake van samenloop zoals bedoeld in artikel 110f van de Wet geluidhinder. Bij de beoordeling van de geluidluwe gevel is rekening gehouden met de geluidbelasting vanwege de 30 km/uur weg.

Geluidluwe gevel en buitenruimte

Volgens het ontheffingsbeleid dient iedere woning, waarvoor een hogere waarde wordt vastgesteld te beschikken over een geluidluwe gevel en indien aanwezig over een geluidluwe buitenruimte. Bij het bepalen of sprake is van een geluidluwe gevel en buitenruimte wordt ook gekeken naar niet-wettelijke bronnen.

In het plan wordt op de volgende wijze gezorgd voor een goed woon- en leefklimaat. Tussen de 2 bouwdelen is op het dak van de parkeervoorziening sprake van een geluidluwe buitenruimte. In de westgevel worden de balkons zodanig uitgevoerd dat ze een geluidwerende werking hebben. De hoogte van de borstwering en absorberende voorzieningen zijn voorwaarden bij dit besluit.

Conclusie

Op grond van bovenstaande overwegingen kunnen voor de omgevingsvergunning onder voorwaarden hogere waarden als gevolg van wegverkeer worden verleend.

4. Zienswijzen

Nog nader in te vullen bij definitief besluit.

5. Besluit

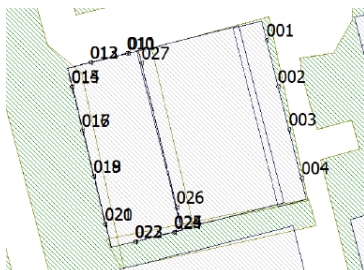
Gelet op artikel 83 en 110a van de Wet geluidhinder besluiten burgemeester en wethouders van Rotterdam voor de omgevingsvergunning waarbij van het bestemmingsplan “Het Lage Land – Oosterflank” wordt afgeweken de hogere waarden vanwege wegverkeer onder de navolgende voorwaarden als volgt vast te stellen:

Voor de woningen aan de westzijde (waarneempunten 14 t/m 21) gelden de volgende voorwaarden:

- Begane grond: balkon met gesloten borstwering van minimaal 1,5 meter, binnenzijde absorberend en een geluidabsorberend plafond.
- 1^e t/m 4^e verdieping: balkon met gesloten borstwering van minimaal 1,2 meter en een geluidabsorberend plafond. Balkon is af te sluiten door middel van een glazen paneel.
- 5^e verdieping: Gesloten borstwering van minimaal 1,2 meter en een geluidabsorberend plafond.
- .6^e verdieping geluidabsorberend plafond.

Vast te stellen hogere waarden:

In onderstaande figuur de reken punten. Punten 10 en 11, 12 en 13 etc. vallen over elkaar heen..



Wegverkeer

Zoneplichtige weg: Michelangelostraat / Locatie Kralingen G00-K-1850-G0			
bestemming aantal	rekenpunt	rekenhoogte meter	hogere waarde in dB
4 Woningen	12	2, 5, 8 en 11	53
	14	2, 5, 8 en 11	55
4 woningen	10	8, 11, 14 en 17	51
2 woningen	11	20 en 23	50
1 woning	12	14	53
	14	14	54
1 woning	12	17	52
	14	17	54
2 woningen	13	20 en 23	52
	15	20 en 23	53
3 woningen	16	5, 8 en 11	53
4 woningen	16 en 17	14, 17, 20 en 23	52
4 woningen	18 en 19	5, 17, 20 en 23	50
3 woningen	18	8, 11 en 14	51
7 woningen	20 en 21	5, 8, 11, 14, 17, 20 en 23	49

Andere wettelijke regelingen

Dit besluit laat onverlet dat er voor realisering van (het bestemmingsplan/het plan) mogelijk rekening gehouden dient te worden met andere wettelijke bepalingen.

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Rotterdam,
namens dezen,

[Redacted signature]

Concerndirecteur Stadsontwikkeling

Gemeente Rotterdam

Directie Stadsontwikkeling

Procedure

Op het nemen van een besluit hogere waarden is afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing.

Het ontwerpbesluit hogere waarden, inclusief de relevante stukken wordt zes weken ter inzage gelegd. Aan belanghebbenden wordt in deze periode de gelegenheid geboden om zienswijzen mondeling en/of schriftelijk in te dienen.

Schriftelijke zienswijzen kunnen worden gericht aan het College van Burgemeester en Wethouders van Rotterdam, per adres DCMR Milieudienst Rijnmond, ten name van bureau Ruimte en Leefomgeving (RENL), Postbus 843, 3100 AV Schiedam.

Voor het indienen van mondelinge zienswijzen kunnen belanghebbenden binnen de genoemde termijn contact opnemen met de DCMR. Hierna wordt het besluit hogere waarden zo snel mogelijk doch uiterlijk tegelijkertijd met de omgevingsvergunning vastgesteld.

Indien het plan ten opzichte van het ontwerp, of in beroep zodanig wijzigt, dat het ontwerpbesluit hogere waarden niet meer daarin voorziet zal een nieuwe procedure voor het vaststellen van hogere waarden gevolgd worden.

Bijlage

Akoestisch onderzoek van DGMR Bouw b.v. van 14 november 2019, kenmerk: B.2018.1170.02.r003.