

Omgevingsvergunning

Besluit d.d. 14 april 2020

Wij verlenen de omgevingsvergunning voor het brandveilig gebruik van het gebouw.

Activiteit : Brandveilig gebruik (vergunning)

Projectadres : Dorpsstraat 9 in Hummelo

Ontvangst aanvraag : 20 augustus 2019

Kenmerk : 2019-1953

Inwerkingtreding

Dit besluit treedt een dag na afloop van de beroepstermijn in werking.

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de volgende stukken onderdeel uitmaken van de vergunning:

- de volgende stukken die digitaal zijn ingediend bij de aanvraag voor een omgevingsvergunning via het omgevingsloket online:
 - 4608067_1566313822299_publiceerbareaanvraag.pdf
 - 20190923 119.109t05 Omgevingsvergunning Gebruik.pdf
- de bij dit besluit behorende voorschriften.

Brandveiliggebruik (vergunning)

Vergunningplicht

Een omgevingsvergunning is nodig omdat de aanvraag gaat over een bouwwerk waarin bedrijfsmatig of in het kader van verzorging nachtverblijf zal worden verschaft aan meer dan 10 personen (Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) art. 2.1, lid 1 onder d, Besluit omgevingsrecht (Bor) art 2.2, lid 1.)

Beoordeling van gegevens

De aanvraag voldoet aan de gestelde indieningvereisten, waardoor deze met de aangeleverde gegevens en de bij de gemeente beschikbare gegevens inhoudelijk kan worden beoordeeld (Wabo art. 2.8, Besluit omgevingsrecht (Bor) art. 4.4, en Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor) art. 1.3 en 3.3).

Motivering

De aanvraag voor een omgevingsvergunning is voor advisering voorgelegd aan de Veiligheidsregio Noord- en Oost Gelderland (VNOG).

De VNOG heeft advies uitgebracht over de gevraagde omgevingsvergunning. *Ten opzichte van de aangevraagd vergunning zijn er meerdere aandachtspunten:*

1. *De aanvraag voor een omgevingsvergunning is ingediend voor uitsluitend de wijziging van de activiteiten op de eerste verdieping. Tijdens een bedrijfsbezoek voor de gevraagde vergunning is geconstateerd dat op de begane grond wijzigingen zijn aangebracht ten opzichte van de vergunning voor brandveilig gebruik uit 1993. Om toezicht en handhaving te voorkomen moet voor het gehele gebouw een Omgevingsvergunning voor brandveilig gebruik worden aangevraagd om de vergunning uit 1993 te actualiseren.*
2. *De woonfunctie op de 1e verdieping is een verblijfsruimte. Voor zover vanuit de uitgang van een verblijfsruimte slechts in één richting kan worden gevlucht, zijn de buiten die verblijfsruimte gelegen ruimten waardoor die enkele vluchtroute voert alsmede aan die ruimten grenzende verblijfsruimten en ruimten met een verhoogd*

brandrisico voorzien van een brandmeldinstallatie met ruimtebewaking als bedoeld in NEN 2535, indien:

- a. de loopafstand tussen de uitgang van een verblijfsruimte en het punt van waaruit in meer dan één richting kan worden gevlucht meer dan 10 m is;*
- b. de totale vloeroppervlakte van de ruimten waardoor die enkele vluchtroute voert alsmede van de daarop aangewezen verblijfsruimten meer dan 200 m² is, of*
- c. het aantal aan de enkele vluchtroute gelegen verblijfsruimten meer dan twee is.*

Met de architect/adviseur is afgesproken dat de nieuwe brandmeldinstallatie op deze wijze wordt uitgevoerd

3. De brandmeldinstallatie moet worden uitgevoerd conform NEN 2535

4. De ontruimingsinstallatie moet worden uitgevoerd conform NEN 2575

Deze aandachtspunten worden gewaarborgd door toezicht en het opleggen van voorschriften. Door toezicht (en indien nodig handhaving) en het opleggen van voorschriften is de brandveiligheid met het oog op het voorziene gebruik voldoende verzekerd waardoor er geen reden zijn om de vergunning te weigeren (Wabo art. 2.13). De gemeente heeft geen redenen om af te wijken van het advies van de VNOG.

Voorschriften

Op de aangevraagde gebruiksfunctie zijn de algemene gebruiksvoorwaarden uit het Bouwbesluit van toepassing.

Deze algemene gebruiksvoorwaarden bieden onvoldoende zekerheid om de brandveiligheid te garanderen in combinatie met het voorziene gebruik. Om de brandveiligheid te waarborgen worden voorschriften verbonden aan de vergunning (Wabo art. 2.22, lid 2).

Zienswijze

Het ontwerp- besluit heeft vanaf 21 februari 2020 gedurende zes weken ter inzage gelegen. Binnen deze termijn is een ieder in de gelegenheid geweest om een zienswijze naar voren te brengen. In deze periode zijn er geen zienswijzen ingediend. Er zijn geen belemmeringen om de vergunning te verlenen

Leges

Voor de behandeling van uw aanvraag zijn leges verschuldigd. De leges zijn vastgesteld op:

Brandveilig gebruik bouwwerken	€ 1.126,00
--------------------------------	------------

Totaal Leges	€ 1.126,00
--------------	------------

De leges worden in rekening gebracht voor het in behandeling nemen van de aanvraag en moeten binnen de termijn die is aangegeven op de legesfactuur worden betaald ongeacht of de vergunning wordt verleend of bezwaar wordt ingediend. De legesfactuur treft u bijgaand aan.

Beroep

Bent u het niet eens met deze beslissing? Dan kunt u schriftelijk binnen zes weken na de verzenddatum van dit besluit bij de Rechtbank Gelderland, Afdeling Bestuursrecht, Postbus 9030 6800 EM Arnhem een beroepschrift indienen. Zorgt u er voor dat het in ieder geval de volgende gegevens bevat:

1. uw naam en adres
1. de datum
2. een kopie van het besluit waartegen u beroep aantekent
3. redenen voor het beroep
4. uw handtekening

meer weten? Zie www.rechtspraak.nl

Ook kunt u bij de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Gelderland een voorlopige voorziening en/of schorsing van het besluit vragen. Zo kunt u in een dringend geval, in afwachting van de beslissing op uw beroep, voorlopig mogelijk nadelige gevolgen van het besluit voorkomen. Meer weten? Zie www.rechtspraak.nl

Namens burgemeester en wethouders van Bronckhorst,

cluster Omgeving

Bijlage Voorschriften

Deze voorschriften behoren bij de omgevingsvergunning met kenmerk: 2019-1953

1. Het werk moet worden uitgevoerd overeenkomstig de stukken die onderdeel uitmaken van deze vergunning.
1. De woning op de verdieping moet conform artikel 6.20. Bouwbesluit 2012 als ruimtebewaking worden uitgevoerd, met rookmelders conform NEN 2535.
2. Het gebouw moet op de 1e verdieping voorzien worden van een brandmeldinstallatie welke voldoet aan Artikel 6.20 lid 5 en voldoet aan de eisen van de NEN 2535; deze installatie moet zijn gecertificeerd conform art. 6.20 zesde lid (bijlage 1 BB).
3. Het gehele gebouw moet worden voorzien van een ontruimingsalarminstallatie welke voldoet aan de eisen van de NEN 2575.
4. Dat voornoemde installaties aan elkaar worden gekoppeld, zonder dat de werking van de installaties wordt beïnvloed. De brandmeldinstallatie mag niet als 'externe melder' binnen komen, hetgeen duidelijk beschreven dient te worden in het nog nader in te dienen Programma van Eisen.
5. Doorvoeren en openingen die door een scheiding lopen waarvoor een weerstand tegen branddoorslag en -overslag geldt mogen geen afbreuk doen aan de voor die wand geldende eis.
6. Op het bouwterrein moeten, voor zover van toepassing op het bouwwerk, aanwezig zijn en op verzoek van een toezichthoudend ambtenaar ter inzage worden gegeven:
 - a) de omgevingsvergunning, met bijbehorende tekeningen;
 - a) andere vergunningen en vrijstellingen;
 - b) het bouwveiligheidsplan (indien vereist).
7. De gemeente Bronckhorst moet tenminste twee dagen van tevoren in kennis worden gesteld van:
 - a) de aanvang van de werkzaamheden, ontgravingswerkzaamheden daaronder begrepen;
 - a) het plaatsen van staalconstructies.
8. Tenminste 3 weken voor uitvoering van de volgende onderdelen moeten de vermelde gegevens bij de gemeente Brockhorst worden ingediend:
 - a. **Brandmeldinstallatie begane grond en verdieping:** Programma van Eisen en uitvoeringstekeningen.
 - b. **Ontruimingsalarminstallatie:** Programma van Eisen en uitvoeringstekeningen
 - c. **Brandveiligheid totale pand:** Masterplan om de staat van de brandveiligheid in kaart te brengen.
 - d. **Bouwplaats inrichting:** Inrichtingstekening

De werkzaamheden mogen eerst worden uitgevoerd nadat de gemeente Bronckhorst de nadere gegevens heeft goedgekeurd.