

Omgevingsvergunning

Besluit d.d. 14 april 2020

Wij verlenen de omgevingsvergunning voor het restaureren van de achtergevel.

Activiteit : Monument

Projectadres : Emmerweg 8 in Steenderen
Kadastraal bekend : Gemeente Steenderen, sectie U, nr. 511
Ontvangst aanvraag : 25 maart 2020
Kenmerk : 2020-0795

Inwerkingtreding

Dit besluit treedt de dag na afloop van de bezwaarschrifttermijn in werking.

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de volgende stukken onderdeel uitmaken van de vergunning:

- de volgende stukken die digitaal zijn ingediend bij de aanvraag voor een omgevingsvergunning via het omgevingsloket online:
 - werkschrijving.pdf
 - Bestaande_situatie.pdf
 - 5047389_1585135654343_papierenformulier.pdf
 - 5047389_1585135654353_publiceerbareaanvraag.pdf
- de bij dit besluit behorende voorschriften.

Monument

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.7 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. De aanvraag is getoetst aan de relevante artikelen van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriële regeling omgevingsrecht.

Bij de inhoudelijke beoordeling van de aanvraag is het volgende overwogen.

1. De geïntegreerde commissie welstand en monumenten heeft 31 maart 2020 het restauratieplan via de mail behandelt. Vanwege het Corona virus is de commissie fysiek niet bij elkaar geweest.
2. Met de voorgestelde werkzaamheden wordt het achterhuis gerestaureerd. Uitgangspunt bij het herstel van de gevels, is het platvol voegen van het metselwerk waar dit van oorsprong met een dagge was uitgevoerd. Het plan voorziet in het uitnemen van resterend voegwerk in de kopgevel zodat de gevel na herstel weer een eenheid vormt.
3. Geadviseerd is om het voegwerk in de kopgevel van het achterhuis uit te voeren in kalkspecie met een dagge conform het oorspronkelijke werk.
4. Voor het herstel van de langsegevels voert het te ver om het bestaande voegwerk uit te nemen en het voegwerk met dagge te reconstrueren. Platvol voegen is voor de overige gevels daarom denkbaar.
5. Door de commissie is positief geadviseerd om de gevraagde vergunning voor de activiteit monumenten te verlenen. Op basis van de verstrekte gegevens en de betrokken uitvoerende partijen is er alle vertrouwen in een zorgvuldige restauratie van het rijksmonument.

Postbus 200

7255 ZJ Hengelo (Gld)

Tel (0575) 75 02 50

Elderinkweg 2

7255 KA Hengelo (Gld)

e-mail

info@bronckhorst.nl

www.bronckhorst.nl

bankrekeningnummer

NL81 BNGH 0285 1044 97

BTW-NL 8136.47.290.B.01.

6. De restauratie is vooraf op locatie met de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed besproken. Er vanuit gaande dat de oorspronkelijke situatie teruggebracht wordt in vorm, materialisatie en detaillering stemt de RCE in met het plan. Het gegeven dat een aannemer het werk gaat uitvoeren dat bekend is in de restauratie en ook aangesloten is bij de vakgroep restauratie geeft daarbij vertrouwen.

Gebleken is dat uw aanvraag voldoet en daarom verlenen wij u de gevraagde omgevingsvergunning.

Leges

Voor de behandeling van uw aanvraag zijn geen leges verschuldigd.

Bezwaar

Bent u het niet eens met dit besluit? Dan kunt u schriftelijk binnen zes weken na de verzenddatum van dit besluit bij de gemeente een bezwaarschrift indienen. Zorgt u er voor dat het in ieder geval de volgende gegevens bevat:

- uw naam en adres
- de datum
- een omschrijving (of een kopie) van het besluit waartegen u bezwaar maakt
- redenen voor het maken van bezwaar
- uw handtekening

meer weten? Zie https://www.bronckhorst.nl/home/wat-u-wilt-regelen_45201/product/bezwaar-maken_275.html.

Voorlopige voorziening

Ook kunt u bij de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Gelderland, Postbus 9030, 6800 EM Arnhem een voorlopige voorziening vragen. Zo kunt u in een dringend geval, in afwachting van de beslissing op uw bezwaar, voorlopig mogelijk nadelige gevolgen van het besluit voorkomen. Meer weten? Zie www.rechtspraak.nl

Namens burgemeester en wethouders van Bronckhorst,

cluster Omgeving

Bijlage Voorschriften

Deze voorschriften behoren bij de Omgevingsvergunning met kenmerk: 2020-0795

Algemeen

1. Alle te vervangen onderdelen of constructies dienen overeenkomstig bestaande, historisch juiste vormgeving en detaillering te worden uitgevoerd.
2. Alle te vervangen onderdelen of constructies dienen met behulp van bestaande, historisch juiste materialen en technieken te worden vervaardigd en afgewerkt.

Metsel- voegwerk

3. Gevelreiniging is niet toegestaan. Onder gevelreiniging wordt onder meer verstaan: stralen met grit, zand en water en het reinigen met behulp van chemische middelen.
4. Het hydrofoberen en impregneren van gevels is niet toegestaan.
5. Het toepassen van steenverstevigingsmiddelen is niet toegestaan.
6. Het inboeten van het metselwerk dient met bijpassende steen te geschieden, lettend op kleur, hardheid en afmeting. Inboetwerk dient in het bestaande metselverband te worden uitgevoerd.
7. Het voegwerk in de kopgevel van het achterhuis dient uitgevoerd te worden in kalkspecie met een dagge conform het oorspronkelijke werk.
8. Platvol voegwerk is voor de overige gevels toegestaan i.p.v. daggewerk.
9. Ter hoogte van het maaiveld dient het voegwerk tot ten minste 30 cm beneden het maaiveld te worden nagezien, hersteld of vernieuwd.
10. De voegen dienen in verband met een goede hechting van de voegspecie zodanig te worden uitgehakt dat de voeg voldoende massa heeft. Als richtlijn kan worden aangehouden een verhouding van voegdikte staat tot voegdiepte is als 1 staat tot 2.
11. Het uithakken van voegen dient uitsluitend met de hand, of indien pneumatisch, met een fijne beitel te geschieden. Het uitslijpen van de voegen is in verband met mogelijke beschadiging van de steen slechts toegestaan met gebruikmaking van een zo klein mogelijke slijptol, voorzien van een afzuiging.
12. Bij uithakken van bestaand voegwerk mogen smalle stootvoegen niet worden verbreed; het zogenaamd ophakken van stootvoegen is niet toegestaan.
13. Een monster van het nieuwe voegwerk dient voorafgaand aan het integraal uithakken van de gevel(s) ter goedkeuring te worden gemeld bij de gemeentelijke monumenteninspecteur.

Timmerwerk

14. De te vervangen houten onderdelen dienen op historisch verantwoorde wijze te worden uitgevoerd, waarbij de bestaande detaillering en vormgeving, indien juist, als uitgangspunt dient.
15. De te vervangen houten onderdelen moeten dezelfde zwaarte en profilering krijgen als de bestaande. De vervangen houten onderdelen dienen ter controle te worden bewaard tot de subsidie is vastgesteld.
16. Het houtwerk dat in aanraking komt met metselwerk dient tweemaal in lijvige menie of grondverf te worden gezet.
17. De toe te passen houtsoorten dienen overeenkomstig het bestaande werk te zijn.
18. Toepassing van multiplex, kunststof, kunststof verlijmd vezelplaten en hiermee vergelijkbare plaatmaterialen ten behoeve van herstel van dakgoten, windveren, dekplanken, gevel- en dakbeschietingen is niet toegestaan.

Schilderwerk

19. Nieuw schilderwerk dient ten aanzien van systeem, kleur en uitvoering overeen te komen met het bestaande, historisch juiste schilderwerk.
20. Het schilderen van pleisterwerk of natuursteen dient uitsluitend met een glad opdrogende verf te geschieden. In verband met de waterhuishouding in de constructie dient het verfsysteem aan het over te schilderen type pleisterwerk of natuursteen te worden aangepast.

Zinkwerk

21. Het zinkwerk dient in de dikte 1,1 mm (STZ 16) te worden uitgevoerd. Indien nodig in verband met de lengte dient het zink in de bakgoten van een broek- of rekstuk te worden voorzien.
22. Het zink in de kilgoten dient in meterstukken, aan de bovenzijde vernageld en aan de zijkanten voorzien van een felsnaad te worden uitgevoerd.
23. De hemelwaterafvoeren in zink dienen in de dikte 0,8 mm (STZ 14), met opgesoldeerde wrongen, opgehangen aan beugels en vrij van de muur te worden uitgevoerd.
24. Sprongen of verzetten in hemelwaterafvoeren dienen door middel van gesoldeerde valse verstekken te worden geformuleerd. Gebogen standaard hulpstukken mogen niet worden toegepast.

Dakwerk

25. Bij inboeten en vernieuwen van panbedekking dienen nieuw aan te brengen pannen in vorm, type en kleur overeen te komen met de oorspronkelijke, historisch juiste pannen.

26. Alle aan te brengen keramische dakpannen dienen met de bij de pansoort behorende hulpstukken te worden toegepast.
27. De nok- en hoekkepervorsten dienen met behulp van een gewapende kalkspecie te worden aangebracht. De mortel kan, indien nodig, iets worden bijgekleurd.
28. De eventueel toe te passen panhaken en -klemmen dienen in roestvast staal te zijn uitgevoerd.

Natuursteen

29. Het toe te passen natuursteen dient op ambachtelijke wijze door middel van hakken, frijnen e.d. te zijn verwerkt.
30. De te vervangen natuursteenonderdelen of -constructies dienen overeenkomstig bestaande, historisch juiste detaillering te worden uitgevoerd. Vervangen onderdelen dienen ter controle te worden bewaard tot de subsidie is vastgesteld.

Diversen

31. Het glaswerk dient in enkel glas (in stopverf gezet) en in principe zonder gebruikmaking van glaslatten te worden uitgevoerd.
32. Bij onderhoud of herstel van smeedijzeren onderdelen zoals gevelankers en andersmeedwerk dient al het ijzerwerk volledig van oude verflagen en roest te worden ontdaan.
33. Het hang- en sluitwerk van ramen, deuren en luiken dient overeenkomstig bestaande (oorspronkelijke) modellen te worden uitgevoerd.

.....