

Deventer
Snipperlingsdijk 4
7417 BJ Deventer
T +31 (0)570 666 222
F +31 (0)570 666 888
Postbus 161
7400 AD Deventer

Den Haag
Casuariestraat 9a
2511 VB Den Haag

Eindhoven
Flight Forum 92-94
5657 DC Eindhoven

Leeuwarden
F. HaverSchmidtwei 2
8914 BC Leeuwarden

Amsterdam
De Ruyterkade 143
1011 AC Amsterdam

Gemeente Nieuwkoop

Parkeeronderzoek Buitenplaats De Blauwe Meije

Datum
Kenmerk
Eerste versie

17 maart 2017
NWP007/Bkd

1 Inleiding

Buitenplaats De Blauwe Meije is een kennis- en kunstencentrum en bevindt zich op het perceel Meije 300 te Zegveld. Dit perceel ligt deels in de gemeente Woerden en deels in de gemeente Nieuwkoop. Op dit perceel zijn diverse activiteiten gepland, die verkeerskundige effecten veroorzaken in de zin van:

- benodigde parkeergelegenheid;
- verkeersaantrekkende werking c.q. gevolgen voor de verkeersafwikkeling op de aansluitende openbare wegen.

Het perceel is gesitueerd bij 3 uitvalswegen in het buitengebied van Zegveld:

- uitvalsweg richting Woerdense Verlaat;
- uitvalsweg richting Bodegraven;
- uitvalsweg richting Zegveld¹.

In het kader van de te verlenen omgevingsvergunning in Nieuwkoop en het bestemmingsplan in Woerden voor de ontwikkelingen op de Blauwe Meije heeft Goudappel Coffeng BV een nadere onderbouwing van de hiervoor genoemde aspecten uitgevoerd.

2 Locatie

Buitenlocatie De Blauwe Meije presenteert zich als een locatie met kleinschalige bedrijfsmatige activiteiten. Voorbeelden van deze activiteiten zijn:

- 'Smultour': fietstocht en wandelroute door het Groene Hart;
- exposities door kunstenaars uit het Groene Hart;

¹ Dit is de voorgeschreven route voor klanten van Buitenplaats De Blauwe Meije, ter voorkoming van extra verkeersdruk op de Meije.

- workshops, meetings en trainingen;
- kleinschalige bed & breakfast faciliteit (1 appartement voor 2 personen);
- kleine horecafaciliteit voor wandelaars en fietsers.

Het perceel 'Meije 300' bestaat uit diverse gebouwen en bestaat zowel uit grond in de gemeente Nieuwkoop en de gemeente Woerden. In tabel 2.1 zijn de gebruiksactiviteiten van 'Buitenplaats De Blauwe Meije' weergegeven.

Programma gemeente Nieuwkoop	omvang/aantal	tijden	
Beeldentuin (inclusief terrassen)	4.800 m ²	8.00 – 22.00 uur (ma t/m zo)	Maximale bezetting 25 personen t.b.v. fotografie-sessie Maximale bezetting 25 personen (1 groep tegelijk) t.b.v. workshops/meetings en trainingen Maximale bezetting 25 personen t.b.v. proeverijen
(Halfverhard) Horecaterras in beeldentuin	28 m ²	12.00 – 19.00 uur (ma t/m zo)	Maximale bezetting 18 personen
(Halfverhard) Horecaterras in beeldentuin	21 m ²	12.00 – 19.00 uur (ma t/m zo)	Maximale bezetting 14 personen
Vlonder/botenlegsteiger en aangrenzend terras: aanleggen van vaartuigen en medegebruik door horeca	85 m ²	12.00 – 19.00 uur (ma t/m zo)	Maximale bezetting 56 personen t.b.v. horeca Maximale bezetting 25 personen (1 groep tegelijk) t.b.v. ontvangst, workshops, meetings, proeverijen, trainingen, seminars) Verkoop van (streek)eigen producten op de vlonder/botensteiger en het aangrenzende terras
Verhuur elektrische sloepen	3		
Verhuur kano's	3		
Programma gemeente Woerden	omvang/aantal	tijden	
Hooimijt	72 m ²	ma t/m zo	Gebruik als theesalon/lunchroom, kleinschalige bedrijfsmatige activiteiten inclusief ondersteunende catering, detailhandel in zelfgemaakte, -bewerkte-, gekweekte of geteelde producten, proeflokaal, galerie, internetverkoop en huwelijkssluitingen
Bedrijfsgebouw (atelier/galerie)	160,4 m ²	ma t/m zo	Gebruik voor kleinschalige bedrijfsmatige activiteiten inclusief ondersteunende catering, detailhandel in zelfgemaakte, -bewerkte-, gekweekte of geteelde producten, proeflokaal, internetverkoop, galerie en huwelijkssluitingen
Terras achter de bedrijfswoning (atelier/galerie)	34 m ²	ma t/m zo	
Bedrijfswoning	88 m ²	privé	
Terras naast de bedrijfswoning	6 m ²	ma t/m zo	
Verhuur paddle-boards (SUP's)	2	ma t/m zo	
Recreatief nachtverblijf	1	ma t/m zo	Op de verdieping van het bedrijfsgebouw

Tabel 2.1: Gebruiksactiviteiten Buitenplaats Blauwe Meije

In de huidige situatie zijn de volgende functies vergund:

- bedrijfswoning;
- beeldentuin;
- bedrijfsruimte met als functie 'galerie'.

In tabel 2.2 is de parkeercapaciteit bij Buitenplaats De Blauwe Meije weergegeven.

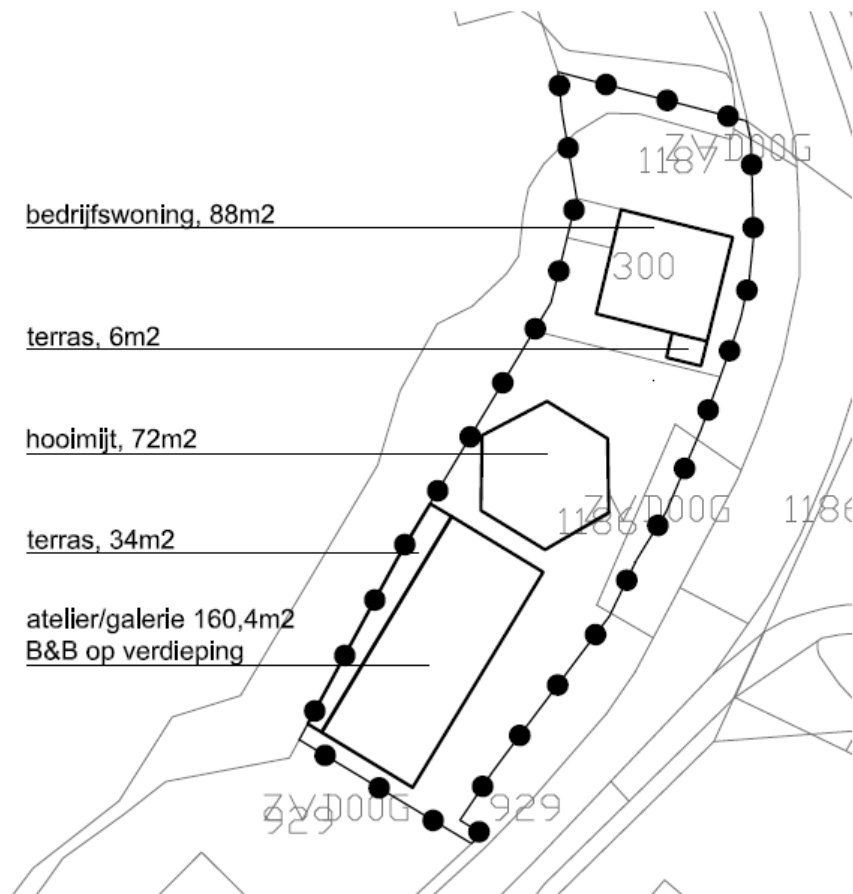
	Aantal parkeerplaatsen
Parkeerplaatsen langs de weg (Woerden) – openbaar in de zin van de Wegenwet (deels eigendom van een private partij)	14
Parkeerplaatsen bij de bedrijfswoning (Woerden)	2
Parkeerplaatsen bij de beeldentuin (Nieuwkoop)*	6
Nieuw te realiseren parkeerplaatsen bij de beeldentuin (Nieuwkoop)	5
Totaal	27

* al vergund

Tabel 2.2: Parkeercapaciteit



*Figuur 2.1: situatie Nieuwkoop (de vijf nieuw te realiseren parkeerplekken in de beelden-
tuin zijn al ingetekend)*



Figuur 2.2: situatie Woerden

3 Huidige verkeerssituatie

3.1 Verkeersstructuur

Gemotoriseerd verkeer

De projectlocatie ligt in het buitengebied van de gemeenten Nieuwkoop en Woerden. De dichtstbijzijnde aansluitingen op de hoofdwegenstructuur zijn:

- Aansluiting Bodegraven (N11): circa 9 km – 17 min. Deze route loopt via de Meije richting Zwammerdam.
- Aansluiting Woerden (A12): circa 11 km – 16 min. Deze route loopt via de Middenweg richting Zegveld en vervolgens de Hoofdweg richting Woerden.

Fiets

De Meije is een ideaal gebied om recreatief te fietsen. De weg maakt onderdeel uit van het fietsknooppuntennetwerk. Knooppunt 60 ligt voor de deur van de projectlocatie.

Openbaar vervoer

Buurtbuslijn 724 van Arriva halteert op zeer korte loopafstand van Buitenplaats De Blauwe Meije. De bus rijdt op werkdagen drie keer per dag tussen Bodegraven en Woerden via Meije.

Met de OV-Fiets is 'De Blauwe Meije' te bereiken vanaf het station Woerden (9 km, circa 30 minuten fietsen).

3.2 Huidige verkeersdruk

De gemeente Woerden heeft tellingen laten uitvoeren op de Meije en Middenweg in de periode 17 – 30 september 2014²:

- telpunt 39 Middenweg;
- telpunt 40 Meije (ten zuiden van Middenweg);
- telpunt 41 Meije (ten noorden van Middenweg).

De tellocaties zijn gevisualiseerd in bijlage 1. In tabel 3.1 zijn de belangrijkste telresultaten weergegeven (op doorsnedeniveau).

	39 (Middenweg)	(40) Meije	(41) Meije
werkdagen			
drukste ochtendspitsuur	17	21	17
drukste avondspitsuur	30	33	23
drukste uur	30	33	27
etmaal	301	360	284
weekenddag			
drukste uur	49	69	77
etmaal	381	512	513

Tabel 3.1: Verkeersdruk

Uit tabel 3.1 komt naar voren dat de verkeersdruk van het gemotoriseerde verkeer gedurende het weekend hoger is dan op een werkdag.

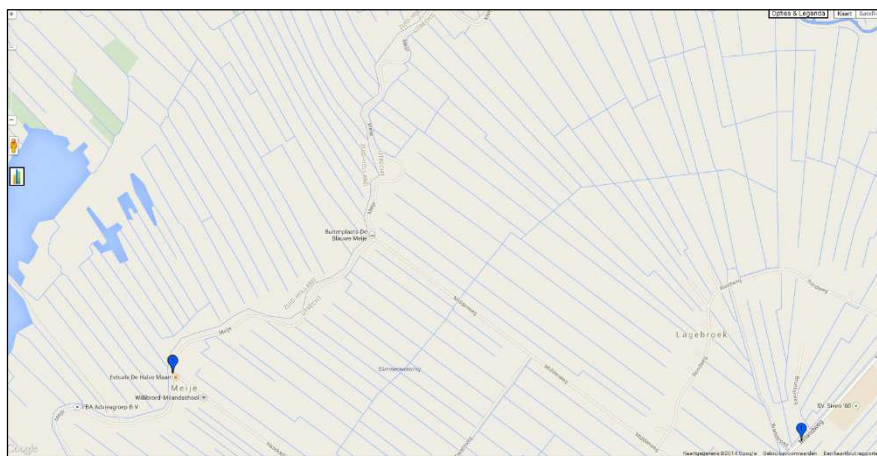
De verkeersdruk op het drukste moment is op dit moment lager dan 100 motorvoertuigen per uur. Een dergelijke verkeersdruk kan als 'laag' worden gezien, vergelijkbaar met een maximale verkeersdruk voor een woonerf binnen de bebouwde kom. Deze locatie kan verkeerskundig worden vergeleken met een woonerf, aangezien voet- en fietsvoorzieningen ontbreken en er beperkte ruimte is voor het gemotoriseerde verkeer.

² Dit is een representatieve telperiode (buiten de schoolvakanties).

Er is op dit moment sprake van een verkeersveilige verkeersdruk op de Meije en Middenweg.

3.3 Huidig verkeersongevallenbeeld

Via de site 'Ongelukken staan hier' is het aantal geregistreerde ongevallen in het plangebied opgevraagd. In figuur 3.1 is een fragment van de site weergegeven.



Figuur 3.1: Ongevallenlocaties (bron: ongelukken.staanhier.nl)

Geconcludeerd wordt uit figuur 3.1 dat er weinig ongevallen zijn geregistreerd op de Meije en Middenweg in de periode 2007-2013. In 2013 was het enige ongeluk. Er was sprake van een ongeluk zonder slachtoffers op de Meije nabij de kruising met de Hazekade. In de omgeving van Buitenplaats de Blauwe Meije zijn geen ongevallen geregistreerd.

Er is sprake van een verkeerssituatie zonder verkeersongevallenlocaties.

4 Huidige parkeersituatie

Buitenplaats de Blauwe Meije is al enige jaren in gebruik. Met de te verlenen omgevingsvergunning in Nieuwkoop en het bestemmingsplan in Woerden worden (extra) ontwikkelingen op de Blauwe Meije mogelijk gemaakt. In dit hoofdstuk wordt gekeken naar de huidige parkeersituatie. Een deel van de parkeercapaciteit ligt in openbaar gebied in de zin van de Wegenwet en kan daardoor ook door anderen gebruikt worden. Het gaat om 14 parkeerplaatsen langs de Meije: 12 parkeerplaatsen ten zuiden en 2 parkeerplaatsen ten noorden³ van de toegangspoort tot de beeldentuin.

³ Deze ruimte ten noorden van de toegangspoort maakt geen onderdeel uit van de uitwegvergunning.

Met behulp van de website Cyclomedia is de historische parkeerbezetting van Buitenplaats De Blauwe Meije bepaald. In tabel 4.1 is de parkeerbezetting tussen 2003 en 2016 weergegeven. Verder zijn er parkeertellingen gehouden in 2017. In tabel 4.2 zijn de resultaten weergegeven.

	dag	tijd	dagdeel	Langs weg	Aantal Bij bedrijfs- woning	totaal
7 juli 2003	maandag	8.39	ochtend	2	n.v.t.	2
17 maart 2006	vrijdag	10.01	ochtend	2	n.v.t.	2
27 februari 2008	woensdag	11.39	ochtend	2	n.v.t.	2
21 juli 2009	dinsdag	15.36	middag	6	n.v.t.	6
3 juni 2010	donderdag	15.14	middag	0	n.v.t.	0
23 maart 2011	woensdag	15.27	middag	0	n.v.t.	0
5 april 2012	donderdag	16.29	middag	1	0	1
12 juni 2013	woensdag	15.05	middag	2	0	2
25 april 2014	vrijdag	10.35	ochtend	1	1	2
18 mei 2015	maandag	13.18	middag	2	0	2
1 juni 2016	woensdag	14.35	middag	2	0	2

Tabel 4.1: Parkeerbezetting De Blauwe Meije tussen 2003 en 2016

	dag	tijd	dagdeel	Langs weg	Aantal Bij bedrijfs- woning	totaal
19 februari 2017	zondag	14.00	middag	2	0	2
21 februari 2017	dinsdag	10.00	ochtend	1	0	1
21 februari 2017	dinsdag	14.00	middag	2	0	2
23 februari 2017	donderdag	14.00	middag	1	0	1
9 maart 2017	donderdag	10.00	ochtend	1	0	1
9 maart 2017	donderdag	14.00	middag	1	0	1
10 maart 2017	vrijdag	23.30	nacht	2	0	2
11 maart 2017	zaterdag	10.00	ochtend	2	0	2
11 maart 2017	zaterdag	23.30	nacht	2	0	2
12 maart 2017	zondag	14.00	middag	3	0	3

Tabel 4.2: Parkeerbezetting De Blauwe Meije 2017

Uit tabel 4.1 blijkt dat de totale parkeerbezetting laag is. Gemiddeld ligt de parkeerbezetting in de ochtend- en middagperioden op werkdagen op 2 bezette parkeerplaatsen. Dit

komt overeen met de parkeerbehoefte van de bedrijfswoning (zie hoofdstuk 5). Ook uit de gehouden tellingen uit 2017 kan dezelfde conclusie getrokken worden.

In bijlage 2 zijn de foto's van Cyclomedia weergegeven. Tot 2012 was er geen parkeercapaciteit op eigen terrein bij de bedrijfswoning. Vanaf 2012 is deze beschikbaar.

5 Toekomstige parkeersituatie

Dit hoofdstuk gaat in op de parkeertoets. Hiervoor wordt een parkeerbalans opgesteld.

Daarvoor wordt in paragraaf 5.1 de aanpak en uitgangspunten beschreven. Paragraaf 5.2 geeft de resultaten van de parkeerbalans weer. Tot slot is in paragraaf 5.3 de beoordeling van de parkeerbalans opgenomen.

5.1 Inleiding en uitgangspunten

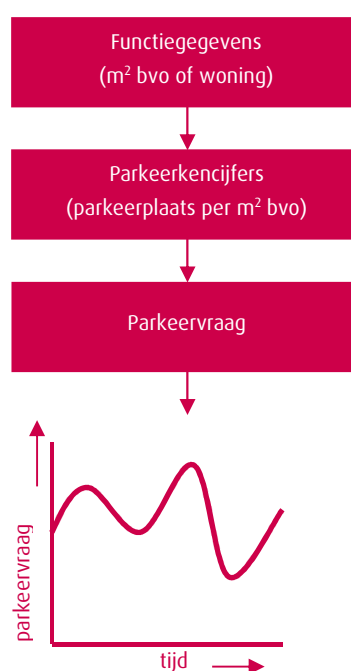
Bij het opstellen van een parkeerbalans wordt de parkeervraag van een ontwikkeling afgezet tegen het parkeeraanbod. De parkeervraag wordt berekend door de omvang van elke functie te vermenigvuldigen met de bijbehorende parkeernorm (het aantal benodigde parkeerplaatsen per functie-eenheid, bijvoorbeeld per vierkante meter bvo). Bij het berekenen van de parkeervraag wordt uitgegaan van de parkeernormen van de gemeente Woerden/Nieuwkoop.

Niet elke functie genereert op alle momenten van de week een even grote parkeervraag. Door toepassing van aanwezigheidspercentages wordt rekening gehouden met dit effect. Tevens kunnen de parkeerplaatsen door verschillende parkeerders gebruikt worden (dubbelgebruik). Ook hiermee wordt met behulp van de aanwezigheidspercentages rekening gehouden.

In de tabellen 5.1 tot en met 5.4 alsmede in paragraaf 5.2 is de berekening van de parkeerbalans uiteengezet voor de locatie van De Blauwe Meije.

Programma

In tabel 5.1 is het programma opgenomen.



Figuur 5.1: Berekening parkeervraag

functie	gemeente	programma
beeldentuin*	Nieuwkoop	4.800 m ² BVO
terras in beeldentuin	Nieuwkoop	28 m ² BVO
terras in beeldentuin	Nieuwkoop	21 m ² BVO
terras op vlonder/botensteiger	Nieuwkoop	85 m ² BVO
verhuur van kano's en elektrisch aangedreven sloepen	Nieuwkoop	3 kano's en 3 sloepen
Hooimijt	Woerden	72 m ² BVO
bedrijfsgebouw (atelier/galerie*)	Woerden	160,4 m ² BVO**
bedrijfswoning*	Woerden	1 (88 m ² BVO)
terras naast bedrijfswoning	Woerden	6 m ² BVO
verhuur van SUP's	Woerden	2 SUP's
recreatief nachtverblijf (1 ^e verdieping Het Atelier)	Woerden	1 appartement
terras Het Atelier	Woerden	34 m ² BVO

* al vergund

** aantal m² minus eigen opgang B&B

Tabel 5.1: Programma

Voor het bepalen van het aantal benodigde parkeerplaatsen is gebruik gemaakt van de Nota Parkeernormen van de gemeente Woerden en de gemeente Nieuwkoop.

5.2 Toelichting en uitkomsten parkeerbalans

Het opstellen van de parkeerbalans is uitgevoerd volgens twee methoden:

- Methode 1: Op basis van het programma en de bijbehorende parkeernormen is het totale aantal parkeerplaatsen berekend dat ongewogen noodzakelijk zou zijn voor alle ontwikkelingen (opgesplitst naar programmaonderdeel), dus inclusief de bestaande (vergunde) functies, zoals de bedrijfswoning en de galerie. Dit is een methode die landelijk wordt toegepast (conform CROW publicatie 317). Van het aantal ongewogen parkeerplaatsen is vervolgens aan de hand van de aanwezigheidspercentages het hoogste gelijktijdige benodigde aantal parkeerplaatsen bepaald.
- Methode 2: Tevens is, conform de beleidsrichtlijn van de gemeente Woerden, een berekening gemaakt van het ongewogen aantal benodigde parkeerplaatsen van alle nieuwe functies. Van het aantal ongewogen parkeerplaatsen is vervolgens aan de hand van de aanwezigheidspercentages het hoogste gelijktijdige benodigde aantal parkeerplaatsen bepaald. Deze wordt toegevoegd aan de bestaande parkeerdruk (zie tabel 4.1 en 4.2). De parkeerbezetting op de openbare parkeerplaatsen (14 parkeerplaatsen langs de Meije) het maatgevende moment mag vervolgens niet boven de 85% uitkomen. Dit komt overeen met 12 parkeerplaatsen.

Hieronder wordt toegelicht welke parkeernormen en aanwezigheidspercentages zijn gehanteerd.

Gemeente Nieuwkoop:

- In de beeldentuin worden fotosessies en kleine workshops/meetings/trainingen en georganiseerd (maximaal 25 personen). Als deze plaatsvinden, dan zijn er geen activiteiten in de gebouwen 'het Atelier' en in 'de Hooimijt' in de gemeente Woerden. De parkeerbehoefte is als volgt bepaald: 25 personen / gemiddelde autobezetting 2,5 = 10 parkeerplaatsen. De parkeerbehoefte van huwelijksvoltrekkingen is lager dan de parkeerbehoefte van 'het Atelier' en 'De Hooimijt' tezamen. Om die reden is de parkeerbehoefte in de totale parkeerbalans buiten beschouwing gelaten.
- Voor het overig bezoek aan de beeldentuin is geen parkeernorm beschikbaar. Het cijfer is afgeleid van de verkeersgeneratie (van CROW publicatie 317) voor een botanische tuin (30,5 autoritten per tuin per dag). Aangenomen is dat de bezoekers zich over 5 uur verdelen (12.00 – 17.00 uur), zodat er 3 parkeerplaatsen nodig zijn.
- Voor het perceel in de gemeente Nieuwkoop zal het huidige gebruik van de bestaande vlinder worden gewijzigd naar een aanlegsteiger en wordt deze tevens gebruikt als terras. De aanlegsteiger/terras wordt gerealiseerd aan de zuidzijde van de watergang "de Meije". De aanlegsteiger en het terras zijn bereikbaar vanaf de openbare weg. De steiger en het terras worden gerealiseerd op bestaande ondergrond en dus niet in het water. Het bouwen en aanleggen van de aanlegsteiger betreft legalisatie van de bestaande situatie. Ook het aanleggen van een terras betreft legalisatie. De steiger kan (deels) ook als horecabestemming worden gebruikt. Gerekend is met 45 m² horecabestemming. De resterende 40 m² van de steiger is dan alleen ten behoeve van de vaartuigen. De parkeernorm voor dit terras is 7 parkeerplaatsen per 100 m² BVO. Dit zijn 3 parkeerplaatsen.
- Op het terrein van de gemeente Nieuwkoop vindt verhuur van 3 elektrisch aangedreven sloepen en 3 kano's plaats. De ervaring is dat met name fietsers ('rustzoekers') Buitenplaats de Blauwe Meije gebruiken om over te stappen van fiets op een kano of sloep. Uit data van CBS (Statline) blijkt dat voor recreatieve ritten in het buitengebied het aandeel auto 54% is. Gerekend is daarom met 3 parkeerplaatsen voor autobezoekers (6 kano's/sloepen x 54% = 3 parkeerplaatsen). De maximale parkeerbehoefte is in het weekend. Op doordeweekse dagen wordt uitgegaan van maximaal 25% bezetting⁴.
- Aanvullend op de voorgaande functies kunnen (streek)eigen producten op de vlinder/botensteiger en het aangrenzende terras worden verkocht. De verkoop is ondersteunend aan de overige functies en levert geen extra parkeervraag op.

Gemeente Woerden:

- Het gebouw 'Hooimijt' wordt zowel gebruikt voor expositie, workshops, kleinschalige horeca met streekelijke producten en ontvangstruimte. In de berekening is uitgegaan voor de functie congrescentrum. De parkeernorm voor congrescentrum is 8,5 parkeerplaats per 100 m². De aanwezigheidspercentages zijn conform CROW publicatie 317. De ervaring leert dat de meeste workshops buiten de zomerperiode worden gehouden. De pieken voor zakelijke trainingen ligt in januari/februari en oktober/november op werkdagen. De (in pandige) horecavoorziening is ondersteunend. In pandige horeca is bij mooi weer beperkt als de terrassen in gebruik zijn. In de parkeerbalans is rekening

⁴ Conform eigen ervaringscijfers van Goudappel Coffeng.

gehouden met een mooie dag, dus met de situatie dat de gasten de terrassen gebruiken en niet de inpandige horeca.

- Het Atelier (begane grond) wordt met name gebruikt als congres- en cursuszaal. Ook hier geldt de parkeernorm van 8,5 parkeerplaats per 100 m². De aanwezigheidspercentages zijn conform CROW publicatie 317. De ervaring leert dat de meeste workshops buiten de zomerperiode worden gehouden. De pieken voor zakelijke trainingen ligt in januari/februari en oktober/november.
- Voor het bepalen van de bestaande parkeervraag van de galerie is aangesloten bij de parkeernorm 'museum' van de gemeente Woerden (1,1 parkeerplaats per 100 m² BVO). Qua aanwezigheidspercentages is binnen de parkeernormennota van de gemeente Woerden aangesloten bij 'bioscoop, theater, podium, enz.'.
- De terrassen op het grondgebied van Woerden hebben een beperkte omvang (een gezamenlijke omvang 40 m²) en dienen ter vervanging van de horeca in de binnenruimte van de gebouwen. Deze terrassen hebben daarom geen extra parkeervraag.
- Voor het woonhuis wordt uitgegaan van de Woerdense parkeernorm van 2,4 parkeerplaatsen. Aangezien het woonhuis ook een eigen kantoor bevat is uitgegaan van een aanwezigheidspercentage van 100% gedurende de gehele dag.
- Voor de functie 'recreatief nachtverblijf' wordt uitgegaan van 'hotel 3-sterren', aangezien geen parkeernormen voor een 'bed & breakfast' beschikbaar zijn in het parkeerbeleid van Woerden. De parkeernorm van 0,7 is afgerond op 1 parkeerplaats. Het uitgangspunt is dat de parkeerbehoefte de gehele dag nodig is.
- Op het terrein van de gemeente Woerden vindt verhuur van 2 paddle boards (SUP's) plaats. De ervaring is dat met name fietsers ('rustzoekers') Buitenplaats de Blauwe Meije gebruiken om over te stappen van fiets op een paddle board. Uit data van CBS (Statline) blijkt dat voor recreatieve ritten in het buitengebied het aandeel auto 54% is. Gerekend is daarom met 1 parkeerplaats voor autobezoekers (2 SUP's x 54% = 1 parkeerplaats). De maximale parkeerbehoefte is in het weekend. Op doordeweekse dagen wordt uitgegaan van maximaal 25% bezetting⁵.

De ervaring is dat de beeldentuin met name op mooie weekenddagen (tussen Pasen en september, vrijdag/zaterdag/zondag/maandag) parkeerbehoefte genereren. Er worden twee halfverharde terrassen gerealiseerd in het noordelijke deel van de beeldentuin. Bovendien is er nog een terras op houtsnippers in de beeldentuin, langs het water. De terrassen hebben de volgende afmetingen: 40 m², 28 m², 21 m² en 45 m². In totaal is dit 134 m². De bijbehorende parkeernorm voor de terrassen is 7,0 parkeerplaats per 100 m² bvo. De tuin wordt voor de volgende activiteiten gebruikt:

- ontvangstruimte;
- expositieruimte;
- kleinschalige horeca (theetuin);
- kleinschalige meetings/workshop/exposities, huwelijksvoltrekkingen/-locatie fotografie-/filmsessies etc;
- extensieve recreatie;
- op de terrassen kunnen mensen bijvoorbeeld hun koffie nuttigen die ze zelf hebben verzorgd (zelfbediening) in de bebouwing aan Woerdense kant. Dit zijn met name gasten die per fiets de Blauwe Meije bezoeken.

⁵ Conform eigen ervaringscijfers van Goudappel Coffeng.

In de hiernavolgende tabellen zijn achtereenvolgens opgenomen:

- De parkeerkencijfers en -normen van de verschillende functies (tabel 5.2);
- De aanwezigheidspercentages van de verschillende functies (tabel 5.3);
- De parkeerberekening/-balans (tabellen 5.4).

Functie	parkeernorm/-kengetal	eenheid
woning met kantoor	2,4	per woning
Hooimijt	8,5	per 100 m ² BVO
Atelier begane grond (nieuwe situatie)	8,5	per 100 m ² BVO
Atelier begane grond (bestaande situatie)	1,1	per 100 m ² BVO
Bed & breakfast	1	per appartement
Beeldentuin	3 ⁶	per tuin
Verhuur kano's, sloepen, SUP	4	per locatie
Terrassen in beeldentuin / bij steiger	7 ⁷	per 100 m ² BVO

Tabel 5.2: Parkeernormen

Aanwezigheidspercentages								
programma	Werkdag ochtend	Werkdag middag	Werkdag avond	koop- avond	Werkdag nacht	zaterdag middag	Zaterdag avond	Zondag middag
woning met kantoor ⁸	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%
Hooimijt	100%	100%	70%	70%	0%	30%	20%	30%
Atelier begane grond (nieuwe situatie)	100%	100%	70%	70%	0%	30%	20%	30%
Atelier begane grond (bestaande situatie)	5%	25%	90%	90%	0%	40%	100%	40%
bed & breakfast (3* hotel)	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%
beeldentuin	0%	25%	0%	0%	0%	100%	0%	100%
Kano-, sloep-, SUPverhuur	0%	25%	0%	0%	0%	100%	0%	100%
horeca	0%	25%	0%	0%	0%	100%	0%	100%

Tabel 5.3: Aanwezigheidspercentages

⁶ Dit is geen parkeernorm en geen CROW parkeerkencijfer. Het cijfer is afgeleid van de verkeersgeneratie (van CROW publicatie 317) voor een botanische tuin (30,5 autoritten per tuin per dag). Aangenomen is dat de bezoekers zich over 5 uur verdelen, zodat er 3 parkeerplaatsen (ongewogen) nodig zijn.

⁷ CROW publicatie 317.

⁸ In verband met het kantoor aan huis is hier gerekend met 100% aanwezigheid op alle momenten van de dag.

programma	parkeervraag								
	ongewo- gen	werkdag- ochtend	werkdag- middag	werkdag- avond	koop- avond	werkdag- nacht	zaterdag- middag	zaterdag- avond	zondag- middag
woning	2	2	2	2	2	2	2	2	2
Hooimijt	6	6	6	4	4	0	2	1	2
Atelier	14	14	14	10	10	0	4	3	4
Bed & breakfast (3* hotel)	1	1	1	1	1	1	1	1	1
beeldentuin	3	0	1	0	0	0	3	0	3
kanoverhuur	4	0	1	0	0	0	4	0	4
Terrassen	9	0	2	0	0	0	9	0	9
Totaal parkeervraag	39	23	27	17	17	3	25	7	25
Parkeeraanbod openbaar	14	14	14	14	14	14	14	14	14
Parkeeraanbod beel- dentuin	11	11	11	11	11	11	11	11	11
Parkeeraanbod eigen terrein woning	2	2	2	2	2	2	2	2	2
Totaal parkeeraan- bod	27	27	27	27	27	27	27	27	27
verschil	-12	4	0	10	10	24	2	20	2

Tabel 5.4: Parkeerberekening c.q. parkeerbalans (conform berekening methode 1)

programma	parkeervraag								
	ongewo- gen	werkdag- ochtend	werkdag- middag	werkdag- avond	koop- avond	werkdag- nacht	zaterdag- middag	zaterdag- avond	zondag- middag
Bestaande parkeer- druk (zie tabel 4.1 en 4.2)	2	2	2	2	2	2	2	2	2
Oude (te vervangen) functies:									
Bedrijfsgebouw (al- leen galerie)	-2	0	-1	-2	-2	0	-1	-2	-1
nieuwe (nog niet vergunde) functies:									
Hooimijt	6	6	6	4	4	0	2	1	2
Bedrijfsgebouw (ate- lier)	14	14	14	10	10	0	4	3	4
Bed & breakfast (3* hotel)	1	1	1	1	1	1	1	1	1
Kanoverhuur	4	0	1	0	0	0	4	0	4
Terrassen	9	0	2	0	0	0	9	0	9
Totaal parkeervraag	34	23	25	15	15	3	21	5	21
Parkeeraanbod openbaar 85% be- zetting	12	12	12	12	12	12	12	12	12
Parkeeraanbod beel- dentuin	11	11	11	11	11	11	11	11	11
Parkeeraanbod eigen terrein woning	2	2	2	2	2	2	2	2	2
Totaal parkeeraan- bod	25	25	25	25	25	25	25	25	25
verschil	-9	2	0	10	10	22	4	20	4

Tabel 5.5: Parkeerberekening c.q. parkeerbalans (conform berekening methode 2)

5.3 Beoordeling

Op basis van de parkeerbalans van methode 1 kan worden geconcludeerd dat het maatgevende moment van de ontwikkeling de werkdagmiddag is, de parkeerbehoefte is dan

het hoogst. Er zijn dan 27 parkeerplaatsen nodig volgens de parkeerbehoefteberekening van methode 1. Deze 27 parkeerplaatsen zijn ook beschikbaar.

In methode 1 is voor alle activiteiten, zowel bestaand als nieuw, een theoretische parkeerbalans opgesteld. De parkeerbalans is opgesteld aan de hand van parkeernormen, zoals hiervoor beschreven. Parkeernormen houden altijd rekening met een restcapaciteit van 15%. Zodoende wordt voorkomen, dat na realisatie van een parkeerlocatie er zoekverkeer ontstaat, omdat alle parkeerplaatsen bezet zijn. Als uit de parkeerbalans dus aangegeven wordt dat 27 parkeerplaatsen nodig zijn, dan zullen in de praktijk nog vrije parkeerplaatsen beschikbaar zijn. Uit de Cyclomedia beelden (bijlage 2) en de gehouden tellingen blijkt dat dat in de praktijk ook zo werkt: terwijl Buitenplaats De Blauwe Meije (galerie, horeca in het weekend en bedrijfswoning) geopend was (2010 – 2016) kwam de parkeerbezetting nooit uit op de theoretische waarde van de parkeerbalans.

In de bestaande situatie zijn er 14 parkeerplaatsen beschikbaar langs de openbare weg (De Meije), 2 parkeerplekken naast de bedrijfswoning, 6 in de beeldentuin en 5 nieuwe parkeerplaatsen in de beeldentuin. Zodoende ontstaat in de beeldentuin een veld met 11 parkeerplaatsen (zie figuur 5.2). De totale parkeercapaciteit is dus 27 parkeerplaatsen. Parkeervraag en -aanbod van Buitenplaats De Blauwe Meije zijn in balans.



Figuur 5.2: Locatie bestaande (linkerzijde) en nieuwe (rechterzijde) parkeerplaatsen in de beeldentuin

Methode 2, conform beleid van de gemeente Woerden, komt uit op een parkeerbehoefte van 25 parkeerplaatsen. Rekening houdende met een maximale parkeerbezetting van 85% op openbare parkeerplaatsen, zijn er 25 parkeerplaatsen beschikbaar. Parkeervraag en -aanbod zijn daarmee in balans.

Uit foto's van de bestaande situatie (zie bijlage 2) en uit tellingen blijkt dat gemiddeld 2 auto's parkeerden in de periode 2003 – 2016 op werkdagen (ochtend en middag). Dit komt in de parkeerbalans overeen met de parkeervraag van de bedrijfswoning. Hieruit blijkt dat de openbare parkeerplaatsen langs de Meije (openbaar in de zin van de Wegenwet) op de verwachte drukke momenten van Buitenplaats De Blauwe Meije niet worden gebruikt door derden. Het feit dat vaak dezelfde auto's zijn waargenomen (eigendom van de bewoners van de bedrijfswoning) onderstreept dat. Met de parkeerbehoefte van derden op de drukke momenten van Buitenplaats De Blauwe Meije op werkdagen (ochtend en middag) behoeft dus geen rekening gehouden te worden binnen de parkeerbalans.

Bij realisatie van 5 nieuwe parkeerplaatsen in de beeldentuin in de gemeente Nieuwkoop zijn er voldoende parkeerplaatsen beschikbaar voor de ontwikkelingen van Buitenplaats De Blauwe Meije.

5.4 Fietsparkeren

Langs de ontsluitingsweg tussen de Meije (gemeente Woerden) en de parkeerplaatsen in de beeldentuin (gemeente Nieuwkoop) is er fysieke ruimte voor maximaal 40 fietsparkeerplaatsen. De ervaring leert dat dit voldoende capaciteit biedt voor passanten/recreanten. CBS geeft aan dat het aandeel fiets en auto ongeveer gelijk zijn voor sociaal recreatieve functies⁹. Het aantal fietsparkeerplaatsen is hier hoger dan het aantal autoparkeerplaatsen. Geconcludeerd wordt dat er voldoende fietsparkeerplaatsen zijn.

6 Verkeer

In dit hoofdstuk is gekeken naar de extra verkeersdruk die verwacht mag worden van de nieuwe activiteiten bij 'De Blauwe Meije'.

In tabel 6.1 is de verkeersprognose weergegeven. Als 'worst case' is ervan uitgegaan dat alle functies in het weekend verkeer genereren. In de praktijk zal dit echter niet vaak voorkomen.

⁹ CBS, Statline.

	aantal ritten per etmaal (mvt)	berekening
woning	9	CROW kengetal voor woning (publicatie 317)
Hooimijt	12	parkeerbehoefte x 2,0, aanname: bezoekers komen 's ochtends aan en vertrekken aan het eind van de dag
Atelier	28	parkeerbehoefte x 2,0, aanname: bezoekers komen 's ochtends aan en vertrekken aan het eind van de dag
bed & breakfast	2	CROW kengetal voor 3* hotelkamer (publicatie 317)
beeldentuin	31	CROW kengetal voor botanische tuin (publicatie 317)
kano-, sloep-, supverhuur	8	parkeerbehoefte x 2,0, aanname: bezoekers komen 's ochtends aan en vertrekken aan het eind van de dag
terrassen	38	Totaal worden 35 personen per dag verwacht. Aangenomen wordt dat 54% met de auto komt.
Totaal	128	

Tabel 6.1: Verkeersprognose (ritten per etmaal)

De verwachting is dat het meeste verkeer in zuidelijke richting vertrekt via de Meije (richting Bodegraven – N11) en de Middenweg (richting Woerden – A12). Aangenomen wordt dat 1/3 deel via Bodegraven rijdt en 2/3 deel via Woerden. Dit betekent een toename van 43 ritten via Meije en 85 ritten via de Middenweg.

Uit de verkeerstellingen is gebleken dat de huidige verkeersdruk op de Middenweg circa 400 motorvoertuigen per etmaal (weekenddag) bedraagt. Op de Meije is de gemiddelde verkeersdruk circa 500 motorvoertuigen per etmaal (weekenddag). De verkeersdruk op werkdagen is lager. Ook met de nieuwe functies op het perceel Meije 300 is er sprake van een verkeersdruk lager dan 1.000 motorvoertuigen per etmaal. Er is daarmee sprake van een verkeersveilige verkeersdruk, vergelijkbaar met een woonerf.

Ook na ingebruikname van de nieuwe functie op het perceel Meije 300 is er sprake van een acceptabele en verkeersveilige verkeersdruk op de Meije en Middenweg.

7 Conclusies

Uit dit onderzoek is naar voren gekomen, dat als gevolg van de geplande functiewijzigingen op het perceel Meije 300 in Zegveld, er voldoende parkeercapaciteit beschikbaar is om de bezoekers op te vangen. Er moeten dan wel vijf parkeerplaatsen aangelegd worden in de beeldentuin in de gemeente Nieuwkoop. Deze worden gesitueerd aan de overzijde van de bestaande parkeerplaatsen in de beeldentuin.

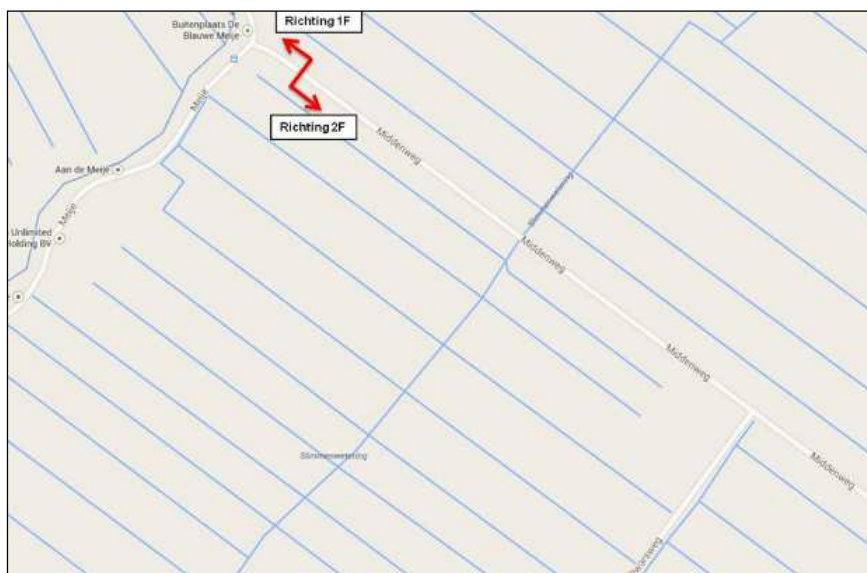
Maximaal 40 fietsparkeerplaatsen kunnen op eigen terrein worden gerealiseerd.

Tevens is gebleken dat de verkeerstoename op de Meije en Middenweg niet leidt tot een wezenlijk ander verkeersbeeld ten opzichte van de huidige situatie. Geconcludeerd wordt dat er sprake is van een acceptabele verkeersdruk, die past bij de functie en vormgeving van de weg.

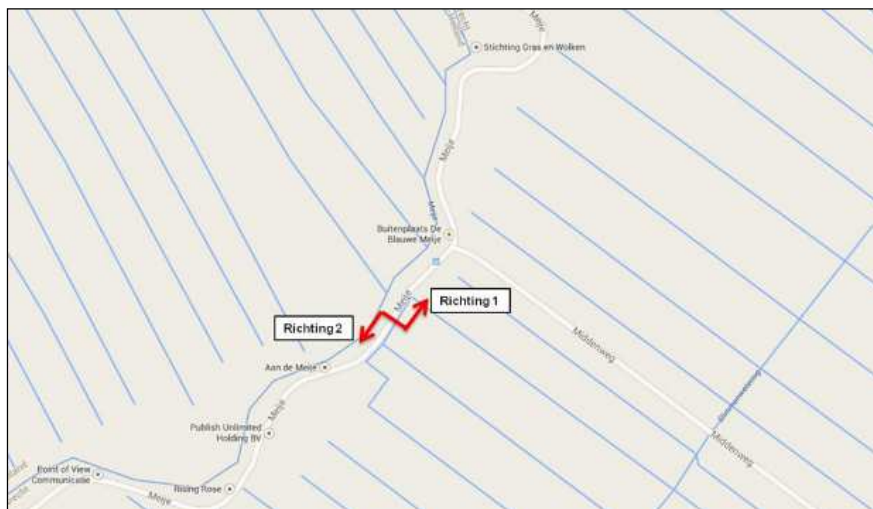
Bijlage 1 Tellocaties



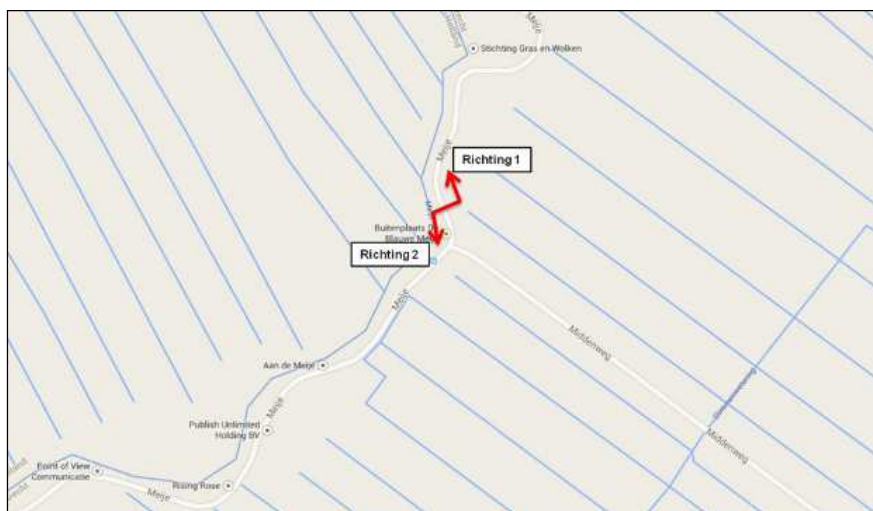
Figuur B1.1: Tellocatie 39 (Middenweg), bron: Meetel



Figuur B1.2: Tellocatie 39F (fietspad Middenweg), bron: Meetel

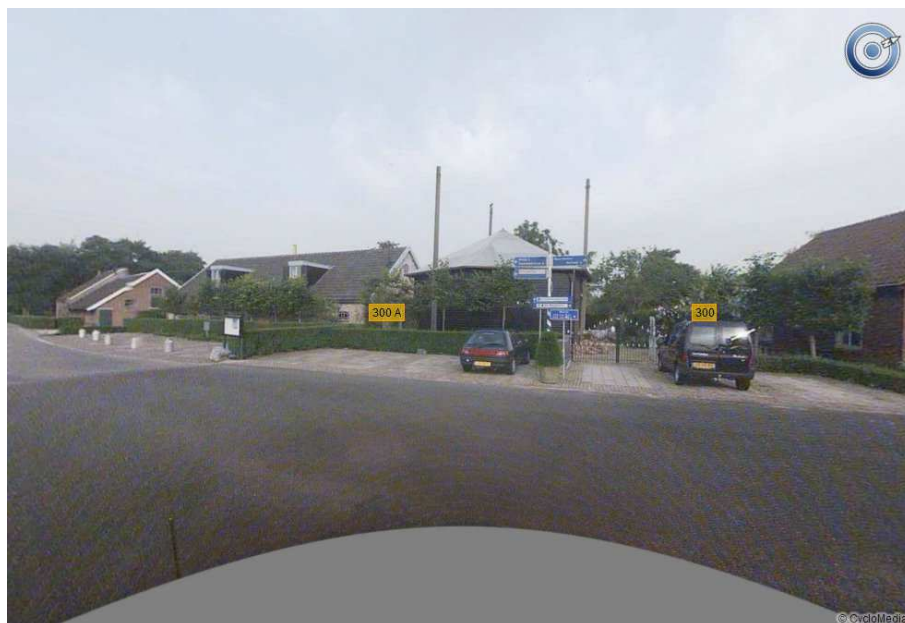


Figuur B1.3: Tellocatie 40 (Meije), bron: Meetel



Figuur B1.4: Tellocatie 41 (Meije), bron: Meetel

Bijlage 2 Historische foto's



Figuur B2.1: Parkeerbezetting parkeerplaatsen langs de Meije, 2003 (bron: Cyclomedia)



Figuur B2.2: Parkeerbezetting parkeerplaatsen langs de Meije, 2006 (bron: Cyclomedia)



Figuur B2.3: Parkeerbezetting parkeerplaatsen langs de Meije, 2008 (bron: Cyclomedia)



Figuur B2.4: Parkeerbezetting parkeerplaatsen langs de Meije, 2009 (bron: Cyclomedia)



Figuur B2.5: Parkeerbezetting parkeerplaatsen langs de Meije, 2010 (bron: Cyclomedia)



Figuur B2.6: Parkeerbezetting parkeerplaatsen langs de Meije, 2011 (bron: Cyclomedia)



Figuur B2.7: Parkeerbezetting parkeerplaatsen langs de Meije, 2012 (bron: Cyclomedia)



Figuur B2.8: Parkeerbezetting parkeerplaatsen eigen terrein, 2012 (bron: Cyclomedia)



Figuur B2.9: Parkeerbezetting parkeerplaatsen langs de Meije, 2013 (bron: Cyclomedia)



Figuur B2.10: Parkeerbezetting parkeerplaatsen eigen terrein, 2013 (bron: Cyclomedia)



Figuur B2.11: Parkeerbezetting parkeerplaatsen langs de Meije, 2014 (bron: Cyclomedia)



Figuur B2.12: Parkeerbezetting parkeerplaatsen eigen terrein, 2014 (bron: Cyclomedia)



Figuur B2.13: Parkeerbezetting parkeerplaatsen langs de Meije, 2015 (bron: Cyclomedia)



Figuur B2.14: Parkeerbezetting parkeerplaatsen eigen terrein, 2015 (bron: Cyclomedia)



Figuur B2.15: Parkeerbezetting parkeerplaatsen langs de Meije, 2016 (bron: Cyclomedia)



Figuur B2.16: Parkeerbezetting parkeerplaatsen eigen terrein, 2016 (bron: Cyclomedia)