

WATERVERGUNNING

2019-015263/D2019-12-003152



Hoogheemraadschap van
Delfland

1 Procedure

Datum vergunning: 10 april 2020
Datum aanvraag: 26 juli 2019
OLO nummer: -
Procedure: uitgebreide procedure afdeling 3.4 van de Algemene wet
bestuursrecht
Procedure verlengd/
opgeschort: ja, met 90 dagen omdat de aanvraag verder is uitgewerkt en
geactualiseerd
Aanvulling aanvraag: 21 januari 2020
Aanvrager: BAM Infraconsult B.V., H.J. Nederhorststraat 1, 2801 SC Gouda
Vergunninghouder: AM B.V. Postbus 4052, 3502 HB Utrecht
Locatie activiteit: Sir Winston Churchilllaan, Rijswijk
Betreft: Eikelenburg, zuidrand fase 2, Rijswijk

Zienswijzen op ontwerp

De aanvraag met bijbehorende stukken en de ontwerp-vergunning hebben van 4 februari 2020 tot en met 17 maart 2020 voor het naar voren brengen van zienswijzen ter inzage gelegen. Naar aanleiding van de ontwerp-vergunning zijn geen zienswijzen naar voren gebracht.

2 Aanvraag

2.1 Aanleiding

In Rijswijk wordt momenteel de nieuwbouwwijk Villapark Eikelenburg gerealiseerd. De realisatie vindt in diverse fasen plaats waarvoor diverse vergunningen zijn afgegeven. De zuidelijke rand heeft een verandering ondergaan ten opzichte van het eerdere plan (zie vergunning 1114653/1450331, d.d. 9 april 2014). De inrichting van het Zuidelijk Randpark wordt in twee fasen uitgevoerd. De eerste fase is reeds vergund (zie vergunning 2018-026245, d.d. 7 februari 2019). Deze aanvraag betreft de tweede fase met daarin onder andere een peilwijziging, een verlegging van de polderkade en het realiseren van waterpartijen. De werken vinden plaats in de regionale waterkering, polderkade en het watersysteem.

2.2 Handelingen waarvoor vergunning wordt aangevraagd

- Volgens artikel 3.1 lid 1 van de Keur Delfland is het verboden zonder vergunning waterstaatswerken aan te leggen of te wijzigen.
- Volgens artikel 3.1 lid 2 van de Keur Delfland is het verboden zonder vergunning gebruik te maken van een waterstaatswerk of bijbehorende beschermingszone door, anders dan in overeenstemming met de functie, daarin, daarop, daarboven, daarover of daaronder handelingen te verrichten, werken te behouden, vaste substanties of voorwerpen te laten staan, of te laten liggen, of de waterstand op een ander peil te brengen of houden dan het peil dat in het peilbesluit is vastgesteld.

3 Overwegingen

Toetsing

De volgende documenten zijn gebruikt ter toetsing van de aangevraagde werkzaamheden:

- Keur Delfland;
- Waterbeheerplan Delfland 2016-2021;
- Delflands Algemeen Waterkeringen Beleid van april 2010;
- Beleidsregel Medegebruik Regionale waterkeringen van mei 2014;
- Notitie Kaden en waterkeringvreemde elementen van februari 1999;
- Beleidsregels Dempen en graven, gewijzigd maart 2019;
- Beleidsregels Werken in het profiel van wateren van december 2009;
- Beleidsregels Kunstwerken in wateren van december 2009;
- Beleidsnota Peilbeheer van juli 2017.

Peilbesluit

Het peilbesluit Plaspoel-, Schaaapwei- en Hoekpolder is op 16 februari 2017 vastgesteld door de Verenigde Vergadering van het Hoogheemraadschap van Delfland.

Volgens het peilbesluit Plaspoel-, Schaaapwei- en Hoekpolder gelden de volgende peilen:

peilgebied I:	NAP -1,25 m;
peilgebied II:	NAP -2,75 m;
gebied afwijkend peil IIc:	NAP -1,60 m;
gebied afwijkend peil IIe:	NAP -1,77 m.

Toetsing effecten op grondwater

Een peilwijziging heeft mogelijk effecten op de grondwaterstand. Een wijziging van de grondwaterstand zou indirect gevolgen kunnen hebben voor aanwezige bebouwing, infrastructuur, archeologische vindplaatsen en gebruik van de aanwezige percelen.

De peilwijziging betreft een klein deel van de watergang binnen het gebied afwijkend peil IIe (NAP -1,77 m). Met de peilverhoging naar NAP-1,25 m zal de grondwaterstand stijgen maar zullen geen nadelige effecten in de vorm van vernatting optreden. De polderkade wordt aangelegd aan de noordzijde van het weiland dat in gebruik is als paardenwei. Het maaiveld wordt zodanig opgehoogd dat er een overhoogte van 0,30 m wordt aangebracht op de polderkade zodat de functie van de weide niet veranderd. In de invloedssfeer van de te verwachten grondwaterstandstijging is geen bestaande bebouwing en infrastructuur aanwezig die gevoelig is voor de hogere grondwaterstand.

Ten behoeve van de aanwezige paardenbak wordt een drain gelegd parallel aan de nieuwe polderkade. Daarmee wordt de ontwatering achter de polderkade gegarandeerd na het verleggen van de waterkering.

Effecten op landbouw, beschermde (natuur)gebieden en stedelijk groen

Binnen het invloedsgebied van de peilverhoging is geen landbouw-, beschermd (natuur)gebied of noemenswaardig stedelijk groen aanwezig.

De manier van uitvoeren van de schadebeperkende maatregelen voor beplanting op openbaar terrein, wordt afgestemd met de betreffende gemeentelijke dienst en voor beplanting op overige terrein met de terreineigenaren.

Effecten op archeologie

De archeologische kaarten geven geen aanleiding om te vermoeden dat er door de aangevraagde activiteiten schade aan archeologische objecten in de bodem zou kunnen ontstaan.

Waterveiligheid, waterkwantiteit, waterkwaliteit, ecologie

Bij de herinrichting van het Zuidelijk Randpark wordt de waterpartij aan de westzijde gekoppeld aan de te realiseren waterpartij aan de oostzijde.

Om dit te kunnen realiseren wordt een gedeelte van de polderkade, die de scheiding vormt tussen peilgebied I en peilgebied II, verlegd naar het zuiden. Met deze

verschuiving wordt het peilgebied II kleiner en het peilgebied I groter. Het peilgebied II bestaat voor 70% uit afwijkende peilen met een gestuwd peil. Gebied afwijkend peil IIe is een klein gestuwd gebied met relatief weinig bergingscapaciteit.

Peilgebied II krijgt door de verkleining van het gebied IIe minder toestroom uit het gestuwde gebied waardoor per saldo de bergingscapaciteit binnen peilgebied II wordt vergroot. De watergang die de verbinding vormt tussen de waterpartijen wordt in peil verhoogd van NAP -1,77 m (gebied met afwijkend peil, IIe) naar het polderpeil NAP -1,25 m (peilgebied I). Het maaiveld behoudt hierbij een voldoende drooglegging.

De verbinding van de westelijke waterpartij met het watersysteem in peilgebied I geeft in de eindsituatie voor de polder een totaal bergingsoverschot van ca. 3190 m². Dit betekent een extra berging van ca. 2700 m² binnen de polder ten opzichte van het eerdere plan (zie vergunning 1114653/1450331, d.d. 9 april 2014) met een bergingsoverschot van 490 m².

De extra berging binnen het plangebied voor Eikelenburg kan tot maximaal 250 m², op basis van gemaakte afspraken van de vergunninghouder (zie memo: Integrale watervergunning Eikelenburg, Zuidelijk Randpark fase 2, nr. BIC-19-R-00003-W, revisie D, d.d. 21 januari 2020) als compenserend water worden ingezet voor de planontwikkeling op het terrein van de Birckhoeve. Het overige extra wateroppervlak zal ten goede komen aan de berging binnen de polder.

De inlaat vanuit de Reijnerwatering functioneert slecht. Deze wordt vernieuwd en kan worden gebruikt voor het inlaten van water voor het op peil houden van peilgebied I en de waterkwaliteit.

De waterpartijen komen via de te verbeteren watergangen in verbinding te staan met de primaire watergang langs de Mgr. Bekkerslaan.

De aangevraagde activiteiten voldoen aan het beleid en hebben een positief effect op de waterveiligheid, waterkwantiteit, waterkwaliteit of ecologie. Om risico's tijdens de uitvoering te voorkomen, zijn in deze vergunning voorschriften opgenomen.

Onderhoud

In de Keur en de Legger zijn de standaard bepalingen opgenomen voor het onderhoud van waterstaatswerken. In dit geval zijn de standaard bepalingen niet toereikend. Op basis van gemaakte afspraken binnen het project wordt het eigendom en het onderhoud van diverse werken aan partijen toegewezen. Daarom zijn in deze vergunning specifieke voorschriften voor het onderhoud opgenomen.

Maatschappelijke functievervulling door watersystemen

De aangevraagde werkzaamheden hebben geen gevolgen voor de maatschappelijke functievervulling door watersystemen zoals bedoeld in artikel 2.1 van de Waterwet.

Andere belangen

Bij Delfland zijn geen andere belangen bekend die moeten worden meegewogen in deze procedure.

Conclusie

Gelet op de overwegingen en met het opnemen van voorschriften kan de gevraagde vergunning worden verleend.

4 Voorschriften

4.1 Algemene voorschriften

4.1.1 Algemeen

- 1 De start- en einddatum van de vergunde werkzaamheden moeten ten minste één week van tevoren worden gemeld aan Delfland.
- 2 Tijdens de werkzaamheden moet ter plaatse een (kopie) exemplaar van deze vergunning en eventuele monitoringsplannen aanwezig zijn.
- 3 Er moet minimaal één persoon worden aangewezen die in het bijzonder belast is met het toezien op de naleving van deze vergunning, waarmee door of namens Delfland in spoedgevallen overlegd kan worden.
- 4 Alle krachtens deze vergunning te verrichten werkzaamheden worden, indien eenmaal aangevangen en zover redelijkerwijs mogelijk, onafgebroken en met spoed voortgezet.
- 5 Direct nadat de werken voltooid zijn, moeten alle daarbij gebruikte werktuigen, materialen en (hulp)werken, en ook de resterende (niet-gebruikte) materialen en het afval worden opgeruimd en afgevoerd.
- 6 Calamiteiten, schade aan waterstaatkundige voorzieningen, verstoring van de waterhuishouding of andere bijzondere omstandigheden waardoor niet aan de vergunning kan worden voldaan, moeten direct worden gemeld en schriftelijk bevestigd aan Delfland. Aanwijzingen van Delfland moeten direct worden opgevolgd.
- 7 Alle redelijkerwijs mogelijke maatregelen moeten worden getroffen, om te voorkomen dat het watersysteem schade lijdt ten gevolge van het gebruik van de vergunning en bij onvoorziene voorvallen.
- 8 Een adreswijziging van de vergunninghouder moet binnen twaalf weken worden gemeld aan Delfland.
- 9 Delfland kan de vergunninghouder verplichten de werken waarvoor vergunning is verleend, te wijzigen of te verwijderen of verplaatsen, indien dit noodzakelijk is voor het uitvoeren van beheers- of onderhoudshandelingen door of namens Delfland of anderszins in het belang van de waterstaat.

4.1.2 Uitvoeringstermijn

De vergunde werkzaamheden moeten zijn uitgevoerd binnen één jaar na het onherroepelijk worden van deze vergunning.

4.1.3 Onderhoud

De vergunninghouder is onderhoudsplichtige van het:

- buitengewoon onderhoud van het watervoerende deel van het secundair water
- gewoon onderhoud van het secundair water
- onderhoud van de ondersteunende kunstwerken in het secundair water
- instandhouden van de constructie van de duikers binnen het watersysteem van peilgebied I
- onderhoud ten behoeve van een goede doorstroming van deze duikers in peilgebied I

De onderhoudsplicht wordt bij overdracht van de werken aan andere partijen overgedragen. Dit is vastgelegd in de memo: Integrale watervergunning Eikelenburg, Zuidelijk Randpark fase 2, nr. BIC-19-R-00003-W, revisie D, d.d. 21 januari 2020. Deze onderhoudsplichten worden in de legger vastgelegd en conform uitgevoerd.

4.2 Oppervlaktewateren

4.2.1 Oppervlaktewaterlichaam algemeen

- 1 Tijdens de uitvoering van de werken mag de doorstroming van het water niet verder worden verminderd dan vergund.
- 2 Nieuwe oeverlijnen moeten erosiebestendig worden afgewerkt.

4.2.2 Tijdelijke afdammingen en versmallingen

- 1 De afsluiting van het water mag niet in het weekend plaatsvinden.
- 2 De exacte aanvang van de afsluiting moet gemeld worden bij Delfland via telefoonnummer (015) 260 81 08. De actuele weersverwachtingen (bijvoorbeeld zware neerslag) kunnen betekenen dat het waterstaatkundig beter is om de afsluiting op een ander moment te plannen.
- 3 De tijdelijke dam moet zijn opgebouwd uit grond van minimaal dezelfde milieukwaliteit als de waterbodem.
- 4 De tijdelijke dam moet voldoende erosiebestendig zijn afgewerkt om watervertroebeling en afkalving te voorkomen.
- 5 Op verzoek van Delfland moet de vergunninghouder op eigen kosten de tijdelijke dam direct verwijderen, bijvoorbeeld in geval van calamiteiten (zoals neerslagtekort of neerslagoverschot > 50 mm/24 uur).
- 6 De bovenkant van de tijdelijke dam is maximaal NAP -1,05 meter.
- 7 De tijdelijke dam is toegestaan voor maximaal zes weken.
- 8 Het watervoerende deel ter plaatse van de tijdelijke dam moet worden vrijgehouden van begroeiing en drijfvuil;
- 9 De functie van eventueel aanwezige afvoeren van aanliggende percelen die (hemel)water lozen op het te dempen oppervlaktewaterlichaam moeten in stand blijven.
- 10 Na het verwijderen van de tijdelijke dam moet de schade aan bodem en oevers van de watergang hersteld zijn.

4.2.3 Graven en dempen

- 1 Het graven moet eerder dan of gelijktijdig met het dempen worden uitgevoerd.
- 2 Het oppervlaktewaterlichaam moet op de volgende maatvoering worden gebracht:

Onderdeel	Beschrijving / maatvoering
Breedte op de oeverlijn	zie tekening: Overzicht zuidelijk randpark fase 2, nr. 000467-W-ALG-SI-161, versie B, d.d. 21-01-2020
Lengte	zie tekening: Overzicht zuidelijk randpark fase 2, nr. 000467-W-ALG-SI-161, versie B, d.d. 21-01-2020
Bodembreedte	zie tekening: Overzicht zuidelijk randpark fase 2, nr. 000467-W-ALG-SI-161, versie B, d.d. 21-01-2020
Leggerdiepte	zie tekening: Overzicht zuidelijk randpark fase 2, nr. 000467-W-ALG-SI-161, versie B, d.d. 21-01-2020
Taluds	1 : 1 of flauwer
Schouwpeil	Peilgebied 1: NAP -1,25 m afwijkend peil 2c: NAP -1,60 m

- 3 Er moet ten minste 1310 m² land tot oppervlaktewater worden gegraven en er mag niet meer dan 500 m² oppervlaktewater worden gedempt, waardoor de waterbalans van de nieuwbouw locatie Eikelenburg op orde is.

- 4 Een surplus ter grootte van maximaal 250 m² mag binnen drie jaar worden gebruikt als compenserende waterberging voor de planontwikkeling van Birckhoeve.
- 5 Voordat met de demping wordt begonnen moet aanwezige bagger worden verwijderd.
- 6 De vergunninghouder moet zorgen dat dieren in het te dempen water worden overgezet naar aangrenzend water of kunnen ontsnappen voordat het water wordt gedempt.
- 7 Op de plaats van de demping moeten maatregelen worden getroffen om wateroverlast en/of watertekort bij de aangrenzende percelen te voorkomen.

4.2.4 Dammen (met duikers)

- 1 Voordat de dam wordt aangelegd, moet ter plaatse van de dam de bagger worden verwijderd.
- 2 De duiker in de dam moet voldoen aan de volgende maatvoering:

Onderdeel	Beschrijving / maatvoering
type	rond
lengte	zie tekening: Overzicht zuidelijk randpark fase 2, nr. 000467-W-ALG-SI-161, versie B, d.d. 21-01-2020
inwendige doorsnede	zie tekening: Overzicht zuidelijk randpark fase 2, nr. 000467-W-ALG-SI-161, versie B, d.d. 21-01-2020
hoogte binnenonderkant	zie tekening: Overzicht zuidelijk randpark fase 2, nr. 000467-W-ALG-SI-161, versie B, d.d. 21-01-2020
uitsteeklengte buiten dam	0,5 m

- 3 De duiker moet zodanig aangelegd worden dat vervormen of verzakken van de duiker wordt voorkomen.
- 4 Er mogen geen objecten voor of in de duiker worden geplaatst, zodat de duiker goed blijft doorstromen.
- 5 De verbindingen tussen duikerelementen moeten waterdicht zijn.
- 6 De duiker moet inwendig gladwandig (niet geribbeld) zijn.

4.2.5 Inlaten

- 1 De werken moeten zodanig uitgevoerd worden, dat geen lekkage langs de leiding kan ontstaan.
- 2 De inlaat moet aan de hoogwaterzijde worden voorzien van een tegen beschadigingen beschermde afsluiter, die niet door onbevoegden kan worden bediend.
- 3 De afsluiter mag uitsluitend worden geopend voor het inlaten van water ten behoeve van een goede doorstroming, berging of de waterkwaliteit waarbij het inlaten van water tot het noodzakelijke wordt beperkt.
- 4 Ter plaatse van het uitstroompunt mag geen erosie of uitspoeling optreden, zonodig moet oever- of bodembescherming worden toegepast.

4.2.6 Peilwijziging

- 1 Het profiel van het oppervlaktewaterlichaam, de waterhuishouding en bestaande werken in en langs het oppervlaktewaterlichaam moeten zijn aangepast op het nieuw in te stellen peil, vóór het instellen van de peilwijziging.
- 2 Het in te stellen waterpeil moet gelijk zijn aan het waterpeil van peilgebied I, zijnde NAP -1,25 m.

4.3 Waterkeringen

4.3.1 Waterkeringen algemeen

- 1 Het werk moet zodanig worden uitgevoerd dat de stabiliteit en het waterkerend vermogen van de waterkering niet worden aangetast.
- 2 Alle ontgravingen moeten tot een minimum beperkt blijven en direct na het gereedkomen van de werken of onderdelen daarvan, waarvoor de ontgraving nodig was, worden aangevuld met een daartoe geschikte, in lagen van maximaal 0,50 m aan te brengen kleigrond. Elke laag moet afzonderlijk verdicht worden.
- 3 De bestaande bekleding van de waterkering moet na de werkzaamheden volledig hersteld worden.
- 4 Tijdens de werkzaamheden moet het verkeer over de weg op de waterkering zodanig plaatsvinden, dat beschadiging van bermen en taluds wordt voorkomen.
- 5 Bij een weersverwachting van langdurige vorst, regen of droogte mogen geen werkzaamheden plaatsvinden in/bij waterkeringen.
- 6 Alle nazakkingen of zettingen van de waterkering die door het werk ontstaan, moeten worden hersteld.
- 7 Op de waterkering mag geen (bouw) materiaal en/of grond worden opgeslagen.

4.3.2 Verleggen waterkering

- 1 Het aan te brengen profiel van de nieuwe waterkering (polderkade) moet de volgende afmetingen hebben:
een kruinbreedte van 2,0 m op de hoogte van ten minste van NAP -0,65 m, met een binnentalud van 1:3 en een buitentalud van 1:1,5.
- 2 De nieuwe waterkering moet met gras worden bekleed.
- 3 De grond onder de nieuwe waterkering moet vooraf tot een diepte van 0,5 m beneden het maaiveld worden ontdaan van puin, hout, stronken en vuil.
- 4 De nieuwe waterkering moet worden gemaakt met een daartoe geschikte kleisoort.
- 5 De klei moet in lagen van maximaal 0,50 m worden aangebracht en verdicht.
- 6 De bestaande waterkering mag niet worden verwijderd voordat de nieuwe waterkering de waterkerende functie heeft overgenomen.

5 Besluit

Het college van dijkgraaf en hoogheemraden besluit:

- a onder verbinding van de voorschriften, op de locatie zoals vermeld in hoofdstuk 1, Procedure, een watervergunning te verlenen aan AM B.V. Postbus 4052, 3502 HB Utrecht, voor het:
 - instellen van een waterpeil dat afwijkt van het in het peilbesluit vastgestelde waterpeil;
 - aanleggen, hebben en verwijderen van tijdelijke werken ten behoeve van de uitvoering van de te maken werken;
 - graven en hebben van polderwater;
 - dempen van polderwater;
 - verleggen van een polderkade;
 - op leggerprofiel brengen van de bestaande regionale waterkering;
 - verwijderen van bestaande inlaat;
 - aanbrengen en hebben van een nieuwe inlaat (Ø315 mm);
 - aanbrengen en hebben van dammen met duikers;
 - aanbrengen en hebben van duikers in bestaande dammen;
 - verdiepen van bestaande watergangen;

- b de volgende documenten deel te laten uitmaken van de vergunning, voor zover betrekking hebbende op de onder lid a) genoemde werken:
- memo: Integrale watervergunning Eikelenburg, Zuidelijk Randpark fase 2, nr. BIC-19-R-00003-W, revisie D, d.d. 21 januari 2020;
 - tekening; Villapark Eikelenburgh, tekening t.b.v. aanvraag watervergunning Overzicht zuidelijk randpark fase 2, nr. 000467-W-ALG-SI-161, versie B, d.d. 21-01-2020;
 - tekening; Villapark Eikelenburgh, doorsnedes zuidelijk randpark 1 t/m 3, nr. 000467-W-ALG-SI-163, versie B, d.d. 21-01-2020;
 - tekening; Villapark Eikelenburgh, doorsnedes zuidelijk randpark 4 t/m 5a, nr. 000467-W-ALG-SI-164, versie B, d.d. 21-01-2020;
 - tekening; Villapark Eikelenburgh, doorsnedes zuidelijk randpark 6 t/m 7, nr. 000467-W-ALG-SI-165, versie B, d.d. 21-01-2020;
 - tekening; Villapark Eikelenburgh, doorsnedes zuidelijk randpark 8a t/m 9, nr. 000467-W-ALG-SI-166, versie B, d.d. 21-01-2020;
 - tekening; Villapark Eikelenburgh, doorsnedes zuidelijk randpark 10 t/m 13, nr. 000467-W-ALG-SI-167, versie B, d.d. 21-01-2020.

6 Ondertekening

namens Dijkgraaf en Hoogheemraden van Delfland,
de Teamleider Regulering en Planadvisering,



ing. R.A.W. de Groot