



W.Z19.107434.01 / D200386313

Besluit op aangevraagde omgevingsvergunning (verleend)

Wij hebben op 30 augustus 2019 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen van VDL Weweler, Postbus 142, 7300 AC APELDOORN voor het legaliseren van de brandcompartimentering van hal 7 op het perceel kadastraal bekend

gemeente APD01

sectie F

nummer 10466

plaatselijk bekend als Ecofactorij 10 te Apeldoorn.

De aanvraag is geregistreerd onder nummer W.Z19.107434.01.

Besluit

Wij besluiten, gelet o.a. op artikel 2.1, artikel 2.2 en paragraaf 2.3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo), de omgevingsvergunning te verlenen.

Het verlenen van de omgevingsvergunning heeft betrekking op de activiteit: "Bouwen van een bouwwerk".

Onderdeel van het besluit vormt:

Er is toepassing gegeven aan het gestelde in artikel 1.3 van het bouwbesluit (gelijkwaardigheidsbepaling). De gelijkwaardige oplossing maakt onderdeel uit van dit besluit.

Inhoudelijke beoordeling

Wettelijke grondslag

Een aanvraag voor een omgevingsvergunning voor zover die geheel of gedeeltelijk ziet op het bouwen van een bouwwerk moet worden geweigerd indien er niet wordt voldaan aan de toetsingscriteria genoemd in artikel 2.10 lid 1 Wabo.

In gevallen als bedoeld in artikel 2.10 lid 1 onder c Wabo (kortgezegd, de activiteit is in strijd met het bestemmingsplan of andere planologische regelgeving) wordt de aanvraag voor een omgevingsvergunning mede aangemerkt als een aanvraag voor een omgevingsvergunning voor een activiteit als bedoeld in artikel 2.1 lid 1 onder c Wabo en wordt de omgevingsvergunning slechts geweigerd indien vergunningverlening met toepassing van artikel 2.12 Wabo niet mogelijk is.

Hieronder gaan wij puntsgewijs in op de in artikel 2.10 lid 1 Wabo genoemde toetsingscriteria.

Bouwbesluit

Artikel 2.10, lid 1, sub a Wabo: De omgevingsvergunning moet worden geweigerd indien de aanvraag en de daarbij verstreekte gegevens en bescheiden het naar ons oordeel niet aannemelijk maken dat het bouwen van een bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft, voldoet aan de voorschriften die zijn gesteld bij of krachtens een algemene maatregel van bestuur als bedoeld in artikel 2 of 120 van de Woningwet.

Gelijkwaardigheid

De aanvraag betreft het legaliseren van een brandcompartiment.

Op 8 mei 2012 is door de gemeente Apeldoorn een omgevingsvergunning verleend waarin de een aantal voorwaarden zijn opgenomen. Een van de voorwaarden is dat voor magazijn 0.7 een rapport wordt aangeleverd waarin wordt aangetoond dat magazijn 0.7 voldoet aan de eisen van het bouwbesluit 2012. Magazijn 0.7 heeft namelijk een grotere oppervlakte dan is toegestaan vanuit artikel 2.84 Bouwbesluit 2012.

De aanvrager heeft in 2013 een rapportage Methode beheersbaarheid van Brand laten maken echter deze nooit ter goedkeuring ingediend bij de gemeente.

Op 15 juli 2019 is er een omgevingsvergunning verleend voor het uitbreiden van het bedrijfspand. Door deze uitbreiding klopte de Wbdbo vanuit magazijn 0.7 naar nieuwe hal niet meer.

Aanvrager heeft met de aanvulling op rapportage Methode beheersbaarheid van Brand en met de rapportage brandoverslag aannemelijk gemaakt dat onder voorwaarden kan worden voldaan aan het bouwbesluit 2012 middels een gelijkwaardige oplossing.

Hierdoor hebben wij (op dit punt) geen reden om de aanvraag voor een omgevingsvergunning voor deze activiteit te weigeren.

Bouwverordening

Artikel 2.10, lid 1, sub b Wabo: De omgevingsvergunning moet worden geweigerd indien de aanvraag en de daarbij verstrekte gegevens en bescheiden het naar ons oordeel niet aannemelijk maken dat het bouwen van een bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft, voldoet aan de voorschriften die zijn gesteld bij de bouwverordening of, zolang de bouwverordening daarmee nog niet in overeenstemming is gebracht, met de voorschriften die zijn gesteld bij een algemene maatregel van bestuur als bedoeld in artikel 8, achtste lid, van de Woningwet dan wel bij of krachtens een algemene maatregel van bestuur als bedoeld in artikel 120 van die wet.

Er is getoetst aan de Bouwverordening 1996 van de gemeente Apeldoorn (hierna: Bouwverordening).

Met de ingediende stukken is aannemelijk gemaakt dat het plan voldoet aan de voorschriften van de Bouwverordening. Hierdoor hebben wij (op dit punt) geen reden om de aanvraag voor een omgevingsvergunning voor deze activiteit te weigeren.

Bestemmingsplan

Artikel 2.10, lid 1, sub c Wabo: De omgevingsvergunning moet worden geweigerd indien de activiteit in strijd is met het bestemmingsplan, de beheersverordening of het exploitatieplan, of de regels die zijn gesteld krachtens artikel 4.1, derde lid, of 4.3, derde lid, van de Wet ruimtelijke ordening.

Aan de hand van de ingediende stukken is het plan getoetst aan het vigerende bestemmingsplan "bedrijventerrein Ecofactorij", Bedrijventerrein Ecofactorij Herziening 1" en "Parapluerziening Parkeren". Er zijn geen strijdigheden geconstateerd. Hierdoor hebben wij (op dit punt) geen reden om de aanvraag voor een omgevingsvergunning voor deze activiteit te weigeren.

Redelijke eisen van welstand

Artikel 2.10, lid 1, sub d Wabo: De omgevingsvergunning moet worden geweigerd indien het uiterlijk of de plaatsing van het bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft, met uitzondering van een tijdelijk bouwwerk, dat geen seizoensgebonden bouwwerk is, zowel op zichzelf beschouwd als in verband met de omgeving of de te verwachten ontwikkeling daarvan, in strijd is met redelijke eisen van welstand, beoordeeld naar de criteria, bedoeld in artikel 12a, eerste lid, onder a, van de Woningwet, tenzij wij van oordeel zijn dat de omgevingsvergunning niettemin moet worden verleend.

Gezien het feit dat het plan geen betrekking heeft op wijzigingen van de uitstraling en het geen gemeentelijk dan wel rijksmonument betreft, is er geen advies van de Commissie Ruimtelijke Kwaliteit noodzakelijk. Het plan is dan ook niet getoetst aan de redelijke eisen van welstand. Hierdoor hebben wij (op dit punt) geen reden om de aanvraag voor een omgevingsvergunning voor deze activiteit te weigeren.

Conclusie met betrekking tot de aanvraag voor een omgevingsvergunning voor zover deze geheel of gedeeltelijk ziet op het bouwen van een bouwwerk (art. 2.1 lid 1 a Wabo):

Gelet op wat wij hiervoor hebben gezegd, is er geen reden om de omgevingsvergunning ten aanzien van deze activiteit te weigeren.

Voorschriften

Wij verbinden ten aanzien van deze activiteit de volgende voorschriften aan de omgevingsvergunning (artikel 2.22 Wabo), welke volledig moeten worden nagekomen:

Brandveiligheid

- Dat er boven op de gehele brandscheiding op het dak een strook betontegels komt met een breedte tenminste 1 meter.
- De scheidingswand tussen magazijn 0.7 en magazijn 0.9, inclusief 3 meter van de daken, moet 120 minuten brandwerend zijn.

- Opstellen beheersplan:

De gebruiker(s) van het bouwwerk, waarin het grotere brand (NEN-6060) compartiment is gelegen, dient er ten alle tijden zorg voor te dragen dat er wordt voldaan aan de uitgangspunten als opgenomen in de rapportage welke deel uitmaakt van de omgevingsvergunning. Doel: het instandhouden van de gelijkwaardigheid.

Hiervoor stelt de gebruiker een toezichtarrangement op waarin is aangegeven op welke wijze de gelijkwaardigheid in stand wordt gehouden.

In het beheersplan dienen minimaal de volgende gegevens worden opgenomen:

Inhoud beheersplan:

1. *Door welke, onafhankelijke en deskundige instelling, wordt het toezichtarrangement uitgevoerd.*
2. *Eenduidige tekeningen van de grote brandcompartiment(en), waarop aangegeven:*
 - a. *wat er wordt opgeslagen, waar dit wordt opgeslagen en wat de maximale hoeveelheden zijn (exacte locatie, afbakening, hoogte opslag, soort stof, voorwerp enz.).*
 - b. *De bouwkundige brandscheidingen en voorzieningen*
 - c. *Een situatietekening met afstanden tot belendingen,*
 - d. *Op de situatietekening de beperkingen van het buitenterrein aangeven (wat, waar wel of niet mag staan)*
3. *Beschrijving hoe met de aanwezige brandveiligheidsinstallaties wordt omgegaan.*
4. *Bij de ingangen van de brandcompartiment(en) op goed zichtbare plaatsen borden plaatsen met opschrift "Groot Brandcompartiment -organisatorische maatregelen van kracht".*
5. *In de brandcompartiment(en) op goed zichtbare plaatsen borden zijn aangebracht met werkinstructies voor de medewerkers. Hieruit moet exact blijken wat waar en hoeveel opgeslagen mag worden.*
6. *De medewerkers geïnstrueerd zijn over de beheersplan en de werkwijze.*
7. *De werkwijze van toezicht op de naleving van de beheersmaatregelen beschreven zijn.*
8. *Een verantwoordelijk persoon aangesteld is die toeziet en verantwoordelijkheid draagt op de naleving van de beheersmaatregelen conform de hiervoor beschreven werkwijze.*
9. *Er minimaal een keer per jaar het toezichtarrangement wordt uitgevoerd door een onafhankelijke en deskundige instelling.*

Werkwijze:

Op een onaangekondigd moment moet worden gecontroleerd of:

- a. *het beheersplan nageleefd wordt;*
- b. *de aanwezige gemiddelde vuurbelasting in het NEN 6060-compartiment kleiner dan of gelijk is aan de toegelaten gemiddelde vuurbelasting, q, waarop de aanvraag is gebaseerd;*
- c. *de maatgevende vuurbelasting in het NEN 6060-compartiment kleiner dan of gelijk is aan de toegelaten maatgevende vuurbelasting, q_m, waarop de aanvraag is gebaseerd;*

- d. *de brandwerendheid van de scheidingsconstructies voldoet aan de gestelde eisen;*
- e. *de brandwerendheid en de werking van de zelfsluitende constructies ter plaatse van doorgangen in brandwerende scheidingsconstructies voldoen aan de gestelde eisen;*
- f. *voldaan wordt aan de voorwaarden voor de installaties, als bedoeld in 6.4, voor zover van toepassing.*

De deskundige instelling bepaalt de aanwezige vuurbelastingen, rapporteert ze aan het bevoegd gezag en geeft ten minste voor de punten a t/m f aan of hieraan wordt voldaan.

Kwaliteitsverklaringen

Kwaliteitsverklaringen/productinformatie, certificaten en attesten met betrekking tot toegepaste materialen en constructieonderdelen dienen tijdens de bouw aanwezig te zijn en op verzoek te kunnen worden overlegd aan de toezichthouder.

Algemene opmerkingen

Wij hebben ten aanzien van deze activiteit geen opmerkingen.

Publicatie

Dit besluit wordt digitaal gepubliceerd door de Provincie Gelderland op de landelijke website www.overheid.nl. Deze website kunt u benaderen via www.gelderland.nl/bekendmakingen, via de link Zoeken in bekendmakingen.

Gewaarmerkte stukken en bijlagen

Wij merken op dat alle bijlagen en gewaarmerkte stukken deel uitmaken van deze omgevingsvergunning.

Procedure

Op de aanvraag voor een omgevingsvergunning is de reguliere voorbereidingsprocedure als bedoeld in paragraaf 3.2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht toegepast.

Bezwaarmogelijkheid

Gedurende zes weken, die ingaat op de dag na bekendmaking, kan een belanghebbende een schriftelijk bezwaarschrift indienen bij het college van Gedeputeerde Staten, secretariaat Commissie van Advies voor Bezwaarschriften en Klachten, Postbus 9090, 6800 GX Arnhem. Op de envelop en de brief moet duidelijk "bezwaarschrift" vermeld worden.

Informatie over de bezwarenprocedure en de mogelijkheid van mediation is te vinden op de website van de provincie Gelderland (www.gelderland.nl/provincieloket onder "Bezwaar en beroep"). U kunt die informatie, vervat in de brochure "Niet eens met een besluit van de provincie Gelderland? Bezwaarschrift of mediation", ook opvragen bij het Provincieloket via telefoonnummer (026) 359 99 99.

In het bezwaarschrift moeten in ieder geval de volgende gegevens vermeld worden:

1. naam en adres (inclusief postcode) van de indiener;
2. de datum;
3. een omschrijving van dit besluit;
4. de gronden (motieven) waarop het bezwaar berust;
5. de handtekening.

Voorlopige voorziening

Het indienen van een bezwaarschrift schorst de werking van het besluit niet. Belanghebbenden die er een spoedeisend belang bij hebben dat dit besluit niet in werking treedt, kunnen om een voorlopige voorziening vragen bij de voorzieningenrechter van de rechtbank te Arnhem. Het postadres van de rechtbank is: Rechtbank Gelderland, team bestuursrecht, Postbus 9030, 6800 EM Arnhem.

Individuele burgers kunnen het verzoek ook digitaal indienen via het digitaal loket op <http://loket.rechtspraak.nl/> (onder "Digitaal procederen - Rechtbanken sector bestuursrecht"). Hiervoor moet gebruik worden gemaakt van DigiD.

Advocaten en gemachtigden namens een bedrijf of een organisatie kunnen hier geen gebruik van maken.

Een dergelijk verzoek, gericht aan de voorzieningenrechter, dat u pas kunt indienen nadat u een bezwaarschrift heeft ingediend, dient eveneens de bovenstaande gegevens te bevatten. Bij het verzoek moet een afschrift van het bezwaarschrift worden overlegd.

De rechter beoordeelt het verzoek en doet vervolgens uitspraak.

Voor het behandelen van een verzoek om voorlopige voorziening zijn griffierechten verschuldigd. Voor meer informatie wordt verwezen naar de rechtbank (telefoonnummer: 088 - 361 20 00).

Inwerkingtreding

In hoofdstuk 6 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht wordt de datum van inwerkingtreding van omgevingsvergunningen geregeld. De datum waarop een omgevingsvergunning in werking treedt, en er dus een begin kan worden gemaakt met de realisatie van een project, kan van geval tot geval verschillen.

Ten aanzien van deze verleende omgevingsvergunning geldt dat hij in werking treedt met ingang van de dag na haar bekendmaking (art. 6.1 lid 1 Wet algemene bepalingen omgevingsrecht).

Nijmegen, 9 april 2020,

Het College van Gedeputeerde Staten van Gelderland,
namens deze:

Hoofd Afdeling Vergunningverlening Omgevingsdienst Regio Nijmegen
Dit besluit is digitaal goedgekeurd en daarom niet ondertekend.