

**BESLUIT van GS van Utrecht**

DATUM	9 april 2020	TEAM	Vergunningverlening Natuur en Landschap
ZAAKKENMERK	Z-WNB-RI-REG-2019-2237	REFERENTIE	Servicebureau
NUMMER	82014414	DOORKIESNUMMER	030-2583311
UW BRIEF VAN	4 november 2019	FAX	030-2583139
UW NUMMER		E-MAILADRES	Servicebureau@provincie-utrecht.nl
BIJLAGE(N)	- voorschriften - kaart planlocatie - maatregelen aanvraag	ONDERWERP	Ontheffing ruimtelijke ingrepen Van Reedeweg 29 te Renswoude

Besluit van Gedeputeerde Staten van Utrecht op de aanvraag van 4 november 2019 van Ecoresult B.V., namens de Gemeente Renswoude, om ontheffing in het kader van artikel 3.8, eerste lid van de Wet natuurbescherming (hierna: wet).

I. Besluit

Gelet op het bepaalde in de wet, het Beleidskader Wet natuurbescherming en Verordening Natuur en Landschap hebben wij besloten u:

ontheffing te verlenen van de verbodsbepalingen genoemd in artikel 3.5, eerste, tweede en vierde lid van de wet, voor zover dit betreft het opzettelijk doden, opzettelijk verstoren en het beschadigen en/of vernielen van voortplantings- of rustplaatsen van de gewone dwergvleermuis voor de periode van de verzenddatum van het besluit tot en met 31 december 2020.

II. Omschrijving van de aanvraag

Uw aanvraag heeft betrekking op renovatie van het huis aan de Van Reedeweg 29 te Renswoude. De werkzaamheden bestaan uit:

- Het verwijderen van het buiten spouwblad ter hoogte van de badkamer en vervolgens het plaatsen van douche unit op keukenuitbouw;
- Slopen aangebouwde stenen schuur en plaatsen nieuwe houten schuur in de tuin;
- Verwijderen wand tussen woonkamer en keuken alsmede verplaatsen van keukenblok naar de uitbouw;
- Aanbrengen extra isolatievoorzieningen zoals vloer-, muur- en dakisolatie.

Er wordt ontheffing gevraagd van de verbodsbepalingen genoemd in artikel 3.5, van de wet voor wat betreft de gewone dwergvleermuis (*Pipistrellus pipistrellus*) voor de periode van 1 januari 2020 tot en met 31 december 2020.

III. Procedure

De aanvraag is afgehandeld overeenkomstig het bepaalde in afdeling 4.1.2 van de Algemene wet bestuursrecht.

Op 22 januari 2020 en 21 februari 2020 heeft u deze aanvraag aangevuld.

IV. Toetsingskader

De gewone dwergvleermuis is beschermd ingevolge artikel 3.5, van de wet.

V. Toetsing Ruimtelijke Ingreep

Motivering

De gewone dwergvleermuis is in het plangebied aangetroffen. In de bebouwing van de Van Reedeweg 29 is een kraamkolonie gewone dwergvleermuizen vastgesteld onder het dak en/of in de spouwmuur (voor zover aanwezig), zij hebben toegang via een kier tussen de muur en het houten dak overstek. De kolonie maakt ook gebruik van verschillende locaties in de omgeving van het plangebied. Het aantal dieren wordt op 60 à 80 individuen geschat.

Door de werkzaamheden zal een kraamverblijfplaats van de gewone dwergvleermuis beschadigd/vernield worden en kunnen exemplaren van de soort worden verstoord en gedood. Op 24 april 2017 zijn vier vleermuiskasten opgehangen die geschikt zijn als tijdelijk kraamverblijf voor de soort. Deze kasten blijven permanent hangen zodat de kolonie er gebruik van kan blijven maken. In de aanvraag staat dat de vier tijdelijke kraamkasten ook functioneren als permanente voorzieningen, omdat de kasten duurzaam van karakter zijn. Twee van de kasten zijn gehangen binnen 50 meter afstand van de huidige verblijfplaats en de andere twee kasten op grotere afstand van het plangebied binnen het zwermgebied en langs structuren die gelegen zijn binnen vliegroutes van dieren behorende tot deze kraamkolonie hangen. Aanvullend wordt aangegeven dat in de nieuwbouw (in de omgeving van het plangebied) toegankelijke luchtsponwen aanwezig zijn die groot genoeg zijn voor de gewone dwergvleermuizen om in te vliegen. Tenminste 5 dagen voorafgaand aan de werkzaamheden wordt de bebouwing waar de verblijfplaatsen zijn aangetroffen ongeschikt gemaakt voor vleermuizen. Dit dient te gebeuren buiten de kwetsbare kraamperiode van de gewone dwergvleermuis. De werkzaamheden worden overwegend bij daglicht uitgevoerd. Eventuele verlichting wordt op de bouwplaats gericht en niet op de omgeving. Mede vanwege de omliggende woonhuizen rondom het plangebied wordt uitstraling van licht te allen tijde vermeden.

De voorgestelde maatregelen zijn onvoldoende om te voorzien in een permanente geschikte alternatieve kraamverblijfplaats voor de gewone dwergvleermuis. Dit omdat de aangegeven mogelijkheden in de nieuwbouw onzeker zijn qua geschiktheid voor een kraamverblijfplaats en de aangegeven tijdelijke vleermuiskasten conform het Kennisdocument gewone dwergvleermuis (BIJ12) niet gezien worden als permanente voorzieningen, omdat deze niet inpandig zijn gerealiseerd. Ook is een deel hiervan niet binnen 50 meter van de huidige verblijfplaats aangebracht. In de bijlage zijn extra voorschriften opgenomen over te realiseren inbouwkasten om de negatieve effecten van de werkzaamheden verder te verzachten. Hiermee wordt echter niet voorkomen dat er mogelijk exemplaren van de gewone dwergvleermuis worden verstoord en gedood en dat een verblijfplaats van de soort wordt beschadigd/vernield. Hiervoor is dan ook een ontheffing nodig.

De gewone dwergvleermuis is de meest voorkomende vleermuissoort, wordt door het hele land heen waargenomen en is een algemeen voorkomende soort, zeker in stedelijk gebied. De landelijke populatie wordt geschat op 300.000 tot 600.000 dieren, de gewone dwergvleermuis is in ons land niet bedreigd en wordt vrijwel altijd aangetroffen bij inventarisaties rondom gebouwen¹. In de bebouwing rondom het plangebied is de soort, gelet op de waarnemingen uit het uitgevoerde onderzoek, aanwezig in de omliggende bebouwing. Door het nemen van mitigerende maatregelen en de inrichting van het gebied na afloop van de werkzaamheden komt de gunstige staat van instandhouding van de gewone dwergvleermuis niet in gevaar door het uitvoeren van de werkzaamheden.

Belang van de aanvraag

U heeft ontheffing aangevraagd op grond van het belang van de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten.

In de aanvraag wordt als onderbouwing gegeven:

"In internationaal verband is afgesproken dat de uitstoot van CO2 in 2020 met ruim 20% is teruggebracht (dit staat verwoord in het Kyoto Protocol). Eén van de maatregelen is een betere isolatie van woningen¹. Slecht geïsoleerde woningen zorgen voor een groot aandeel in de CO2-uitstoot. Door de woningisolatie wordt de uitstoot van CO2 met tenminste één derde teruggedrongen, wat beter is voor het klimaat. Woningstichting SWZ heeft zich geconformeerd aan deze afspraken en isoleert in de loop van de jaren haar woningbestand teneinde bij te dragen in deze grote energiebesparing dus ook milieubesparing. Doel van Woningstichting SWZ is het verkrijgen van Energie label C en bij voorkeur hoger (B). Met de energetische maatregelen die in heel Nederland worden getroffen, wordt voor geheel Nederland tenminste 33% bespaard. Door het tegengaan van klimaatverandering worden ook de omstandigheden voor beschermde flora en fauna gegarandeerd."

¹ <https://minez.nederlandsesoorten.nl/content/gewone-dwergvleermuis-pipistrellus-pipistrellus>



Gelet op de naar voren gebrachte omstandigheden zijn wij van oordeel dat het met het project gediende belang voldoende onderbouwd is om zwaarder te wegen dan het beschermingsbelang dat gediend wordt met de verbodsbepalingen op het doden, verstoren en beschadigen/vernielen van een verblijfplaats van de gewone dwergvleermuis.

Alternatievenafweging

Alternatieve locatie

De werkzaamheden zijn locatiegebonden. Het betreft verduurzaming van de bestaande woning binnen hetzelfde gebied. Alternatieve locaties zijn om deze reden niet overwogen.

Alternatieve inrichting

Om de woning te verduurzamen om (o.a.) te voldoen aan het 'Convenant Energiebesparing Huursector' is besloten o.a. de spouwmuren te isoleren. Het isoleren van binnenuit zou de woonruimte aanzienlijk verkleinen, daarnaast heeft deze vorm van isolatie niet hetzelfde resultaat als isoleren van de spouwmuren door het ontstaan van verschillende koudebruggen. Om die redenen is er niet voor gekozen om inpandig te isoleren.

Alternatieve werkwijze

Vanwege de slechte isolatie van de bebouwing, de gedateerde installatie en de grote onderhoudsopgave is het noodzakelijk om de bebouwing te renoveren. Renovatie leidt evenals sloop tot negatieve effecten op de verblijfslocaties van gewone dwergvleermuis. Renovatie van de woning biedt kans om deugdelijke maatregelen te treffen waarvan zowel de beschermde diersoorten als de bewoners profiteren. Tijdens de werkzaamheden worden alle mogelijke mitigerende uitvoeringsmaatregelen getroffen om effecten op beschermde soorten te voorkomen of te verminderen. Zo wordt er rekening gehouden met de kwetsbare perioden van de aanwezige soort en worden maatregelen genomen om effecten tijdens werkzaamheden te voorkomen. Aanvullend dienen er vleermuiskasten inpandig te worden gerealiseerd.

Alternatieve planning

In de uitvoeringsplanning is rekening gehouden met de aangetroffen ecologische waarden. De werkzaamheden worden uitgevoerd rekening houdend met de kwetsbare perioden voor de desbetreffende soorten en aangetroffen functies binnen het plangebied. In de planning is tevens rekening gehouden met tijdige plaatsing van tijdelijke alternatieve voorzieningen.

Gezien het bovenstaande zijn er geen redelijke alternatieven mogelijk die zouden leiden tot een kwalitatief gelijkwaardig resultaat. De alternatievenafweging is hiermee dan ook voldoende onderbouwd.

VI. Conclusie

Gelet op het voorgaande verlenen wij u ontheffing als bedoeld in artikel 3.8, eerste lid van de wet. Aan deze ontheffing zijn voorschriften verbonden, deze treft u aan in de bijlage bij dit besluit.

VII. Bezwaar

U kunt binnen zes weken na de dag waarop deze beschikking op de voorgeschreven wijze is bekendgemaakt een bezwaarschrift bij Gedeputeerde Staten van Utrecht indienen:

- Digitaal: gebruikt u hiervoor het formulier "Bezwaar tegen beslissing provinciaal bestuur met DigiD". Uw DigiD geldt als ondertekening. U vindt het formulier via: www.provincie-utrecht.nl onder loket / klacht, bezwaar of melding doorgeven / bezwaar tegen beslissing provincie;
- Schriftelijk: t.a.v. de secretaris van de Awb- adviescommissie van PS en GS, postbus 80300, 3508 TH Utrecht.

Het bezwaarschrift moet in ieder geval bevatten:

- uw naam en adres;
- de datum;
- een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht (indien mogelijk, onder vermelding van het besluitnummer);
- de reden van bezwaar;
- ondertekening.

Aan de behandeling van een bezwaarschrift zijn voor de indiener geen kosten verbonden.

Overigens schort het indienen van een bezwaarschrift de werking van het besluit niet op. Als u niet kunt wachten op de normale behandeling van uw bezwaarschrift, hebt u de mogelijkheid om een voorlopige voorziening aan te vragen bij de rechtbank. U moet op dat moment ook al een bezwaarschrift hebben ingediend. Het verzoek om een voorlopige voorziening richt u aan de voorzieningenrechter van de Rechtbank Midden-Nederland, Sector bestuursrecht, postbus 16005, 3500 DA Utrecht.

VIII. Inwerkingtreding

Dit besluit treedt in werking op het moment van bekendmaking door uitreiking of verzending aan de aanvrager. Van het besluit wordt mededeling gedaan op de website www.officielebekendmakingen.nl

IX. Overleg en informatie

Er kan tevens vergunning of ontheffing nodig zijn op grond van andere wetten of verordeningen. Wij adviseren u zo nodig contact op te nemen met uw gemeente en/of milieudienst, als u dit nog niet heeft gedaan.

Als u vragen heeft over de procedure en de inhoud, kunt u contact opnemen met ons Servicebureau via servicebureau@provincie-utrecht.nl, of op telefoonnummer 030-2583311.

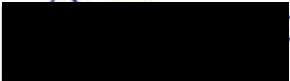
Voor meer informatie verwijzen wij u naar onze website www.provincie-utrecht.nl.

X. Verzending

Dit besluit wordt verzonden aan de aanvrager van de ontheffing. Een afschrift van deze ontheffing wordt verzonden aan:

- RUD Utrecht, Postbus 85242, 3508 AE Utrecht.

Hoogachtend,
Gedeputeerde Staten van Utrecht,
namens hen,


~~Mevr. mr. S.L. Munsel~~
Teamleider Vergunningverlening Natuur en Landschap
Domein Leefomgeving

ONTHEFFING

Naar aanleiding van het verzoek van Ecoresult B.V., namens de Gemeente Renswoude en de aanvullingen hierop van 22 januari 2020 en 21 februari 2020, gelet op artikel 3.8 van de Wet natuurbescherming,

Verlenen Gedeputeerde Staten van provincie Utrecht hierbij aan:

Naam: Gemeente Renswoude

Adres: Postbus 8

Postcode en woonplaats: 3927 ZL Renswoude

Ontheffing 82014414 voor het tijdvak van: de verzenddatum van het besluit tot en met 31 december 2020

Van de verbodsbepalingen genoemd in artikel 3.5, eerste, tweede en vierde lid van de wet, voor zover dit betreft het opzettelijk doden, opzettelijk verstoren en het beschadigen en/of vernielen van voortplantings- of rustplaatsen van de gewone dwergvleermuis (*Pipistrellus pipistrellus*). Het gebied waarvoor de ontheffing geldt, betreft de Van Reedeweg 29 te Renswoude (zie bijlage 1 voor een kaart van de planlocatie).

Aan deze ontheffing zijn de volgende voorschriften verbonden:

Algemeen

1. De ontheffing wordt slechts voor de hierboven genoemde soort en beschreven verboden handelingen verleend.
2. Deze ontheffing geldt alleen voor de werkzaamheden die conform de aanvraag worden uitgevoerd, voor zover in deze ontheffing zelf niet anders is aangegeven.
3. De ontheffinghouder dient onverwijld contact op te nemen met het Servicebureau van de provincie Utrecht, Archimedeslaan 6, postbus 80300, 3508 TH te Utrecht of via servicebureau@provincie-utrecht.nl indien bij het uitvoeren van de werkzaamheden van het project andere beschermde soorten dan de genoemde worden aangetroffen of andere handelingen als bedoeld in voorschrift 1 noodzakelijk zijn.
4. Deze ontheffing kan uitsluitend gebruikt worden door (medewerkers van) de ontheffinghouder of haar rechtsopvolgers of in opdracht van de ontheffinghouder handelende (rechts-)personen. De ontheffinghouder of haar rechtsopvolgers blijven daarbij verantwoordelijk voor de juiste naleving van deze ontheffing.

Voorafgaand aan de werkzaamheden

5. De ontheffinghouder dient een ecologisch werkprotocol op te stellen met daarin minstens de voorschriften uit deze ontheffing. Het werkprotocol dient (aanvullend) de volgende aspecten te omschrijven:
 - a. Omschrijving van het plangebied, inclusief kaart;
 - b. Activiteiten/werkzaamheden die uitgevoerd worden (inclusief planning);
 - c. Maatregelen die getroffen zijn/worden (locatie op kaart en datum/tijd);
 - d. Wie is de begeleidende ecoloog (inclusief contactgegevens);
 - e. Welke activiteiten zijn/worden door de ecoloog begeleid;
 - f. Hoe er wordt/is omgegaan met onverwachte (beschermde) soorten binnen het plangebied.
6. De ontheffinghouder dient, twee weken voorafgaand aan de datum waarop de werkzaamheden zullen aanvangen die invloed hebben op de beschermde soorten, het meldingsformulier 'aanvang werkzaamheden' volledig in te vullen op <https://rudutrecht.formulierenserver.nl/startwerkzaamhedenwnb>. Bij de melding dient het werkprotocol zoals omschreven in voorschrift 5 bijgevoegd te zijn.

Tijdens de werkzaamheden

7. Tijdens de uitvoering van de werkzaamheden dient een afschrift van deze ontheffing en de bijbehorende brief op de locatie van de werkzaamheden aanwezig te zijn en op verzoek te worden getoond aan de daartoe bevoegde toezichhouders of opsporingsambtenaren.
8. Tijdens de werkzaamheden dient een logboek te worden bijgehouden. In het logboek dienen gemaakte ecologische keuzes vastgelegd te worden zoals goedkeuring / vrijgeven door een ecoloog, afwijkingen van het ecologisch werkprotocol en gekozen mitigerende maatregelen en de locatie daarvan. In het logboek worden in ieder geval de relevante resultaten van de uitgevoerde handelingen, omschreven in de voorschriften 9 tot en met 12, geregistreerd.
9. De maatregelen, genoemd in hoofdstuk 6 van het bij de aanvraag gevoegde Activiteitenplan (zie bijlage 2 bij dit besluit) dienen te worden opgevolgd.

10. Er dienen vier permanente alternatieve kraamverblijfplaatsen voor de soort te worden ingebouwd in de vorm van geschakelde inbouwkasten of grotere inbouwkasten die plek kunnen bieden aan grote aantallen gewone dwergvleermuizen, waar voldoende wegkruipmogelijkheden in aanwezig zijn en die voldoende buffering voor temperatuurverschillen bieden.
11. Deze verblijfplaatsen dienen:
 - a. zo dicht mogelijk bij de oorspronkelijke locatie geplaatst worden en bij voorkeur niet verder dan 50 meter hier vandaan;
 - b. te worden geplaatst in het zwermgebied van de oorspronkelijke verblijfplaats waarbij de locaties worden afgestemd op de nabije vliegroute;
 - c. een bezonning te kennen van meer dan 10 uur per dag om een grotere kans op benutting te hebben.
 - d. de kasten dienen niet bij elkaar geplaatst te worden, maar dienen verspreid binnen het zwermgebied ingebouwd te worden.
12. De opgehangen vleermuiskasten dienen, indien deze toch verwijderd worden, minstens één kraamseizoen samen te blijven hangen met de nieuw gecreëerde inbandige verblijfplaatsen.
13. Na het ongeschikt maken van de verblijfplaatsen (door middel van bijvoorbeeld exclusion flaps) dient minimaal drie dagen - met gunstige weersomstandigheden voor de gewone dwergvleermuis² - voorafgaand aan de werkzaamheden gecontroleerd te worden of in de ongeschikt gemaakte verblijfplaatsen nog vleermuizen aanwezig zijn.
14. De werkzaamheden en bovengenoemde voorschriften dienen te worden uitgevoerd onder begeleiding van een deskundige op het gebied van de soort waarvoor ontheffing is verleend. Deze dient in ieder geval bij de start van de werkzaamheden aanwezig te zijn op de planlocatie.
15. Deze ontheffing kan, conform artikel 5.4 van de wet, worden ingetrokken, indien blijkt dat de ontheffinghouder zich niet houdt aan de voorschriften.

Na afloop van de werkzaamheden

16. Na afronding van de werkzaamheden dient de ontheffinghouder het meldingsformulier 'einde werkzaamheden' volledig in te vullen op <https://rudutrecht.formulierenserver.nl/eindwerkzaamhedenwnb>. Het logboek zoals omschreven bij voorschrift 8 dient bijgevoegd te worden.

Contactgegevens

Aanspreekpunt in het kader van deze ontheffing en de daaruit voortvloeiende voorschriften is het Servicebureau van de provincie Utrecht, Archimedeslaan 6, postbus 80300, 3508 TH te Utrecht, bereikbaar op telefoonnummer 030 – 258 33 11 of e-mailadres servicebureau@provincie-utrecht.nl.

² Dit ter beoordeling van een ecologisch deskundige

Bijlage 1 Kaart planlocatie



Afbeelding 1: De Van Reedeweg 29 is blauw omlijnd. De recente nieuwbouw is rood omlijnd. Kaartbron: PDOK.

Bijlage 2 Maatregelen aanvraag

6 Maatregelen

6.1 Gewone dwergvleermuis

Als gevolg van de verduurzaming (opoumuurisolatie) wordt één kraamkolonie van gewone dwergvleermuis verstoord, beschadigd en weggenomen. Mitigerende maatregelen zijn noodzakelijk om de functionaliteit van het gebied te blijven behouden.

6.1.1 Algemeen

- De mitigerende maatregelen dienen in samenpraak met de opdrachtgever verder uitgewerkt te worden en concreet te worden beschreven in een ecologisch werkprotocol. Dit ecologisch werkprotocol dient te allen tijde onder de betrokken bekend te zijn en op het werk aanwezig te zijn.

6.1.2 Tijdelijke verblijfplaatsen

- Op 24-04-2017 zijn vier vervangende tijdelijke verblijfplaatsen voor de weg te nemen kraamkolonie gecreëerd door middel van het ophangen van vleermuiskasten type VK OK 02. Voor de locatie van deze kisten, zie Afbeelding 3. Twee van deze locaties bevinden binnen een afstand van 50 meter van de Van Reedeweg 29, de andere twee op iets grotere afstand. Doordat de kisten ten tijde van deze ontheffingsaanvraag al 2,5 jaar hangen heeft deze kraamkolonie aan deze gunstig gelegen alternatieve verblijfplaatsen langdurig kunnen wennen. De Locaties:
 - Parkeerplaats Dorpchart
 - Van Reedeweg 21
 - Van Reedeweg 71
 - Taets van Amerongenweg 1
- Alle vleermuiskasten hangen op een minimale hoogte van 5 meter onder de dakrand.
- Daarnaast hebben de vleermuiskasten een vrije aanvliegroute en valt er geen direct licht op de kisten.
- De vleermuiskasten hangen buiten de invloedssfeer van de werkzaamheden.
- Deze maatregelen zijn conform het Kennisdocument Gewone dwergvleermuis¹.

¹ Kennisdocument Gewone dwergvleermuis, versie 1.0, BIJ12 juli 2017



Afbeelding 3: Overzicht geplaatste (kraam)kasten. Het op deze afbeelding afgebeelde onderzoeksgebied, heeft betrekking op een andere ontwikkeling. De op deze afbeelding aangegeven kraamkasten vervullen geen functie voor deze ontwikkeling.

6.1.3 Maatregelen voorafgaand aan de sloop:

- Tenminste 5 dagen voorafgaand aan de werkzaamheden wordt de bebouwing waar de verblijfplaatsen zijn aangetroffen ongeschikt gemaakt voor vleermuizen. Dit dient te gebeuren buiten de kritische periode. De kritische periode loopt van 15 mei tot 1 augustus. Dit betreft het kraamseizoen.
- De werkzaamheden worden overwegend bij daglicht uitgevoerd. Eventuele verlichting wordt op de bouwplaats gericht en niet op de omgeving. Mede vanwege de omliggende woonhuizen rondom het plangebied wordt uitstraling van licht te allen tijde vermeden.

6.1.4 Permanente verblijfplaatsen

- De vier tijdelijke kraamkasten zullen ook functioneren als permanente voorzieningen. De kasten zijn duurzaam van karakter.
- De permanente verblijfplaatsen dienen ten alle tijden beschikbaar te zijn, moeten een vrije aanvliegroute hebben en mogen niet verlicht worden.