

# WATERVERGUNNING

## 2020-004063/D2020-03-005334



Hoogheemraadschap van  
**Delfland**

### 1 Procedure

Datum vergunning: 7 april 2020  
Datum aanvraag: 13 februari 2020  
OLO nummer: 4954283  
Procedure: reguliere procedure titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht  
Procedure verlengd/  
opgeschort: nee  
Vergunninghouder: OC Balkon beheer  
Gemachtigde: BPD Ontwikkeling B.V.  
Locatie activiteit: Santplaet tussen Doggevaart en Hudson, Maassluis  
Betreft: Realisatie van boulevardwoningen en appartementen als onderdeel van het nieuwbouwproject Het Balkon van Maassluis

### 2 Aanvraag

#### 2.1 Aanleiding

De aanvraag betreft de realisatie van 4 appartementen en 10 grondgebonden woningen en is onderdeel van het nieuwbouwproject Het Balkon van Maassluis. De appartementen en woningen staan in de beschermingszone rivierzijde van de primaire waterkering "Delflandsedijk".

#### 2.2 Handelingen waarvoor vergunning wordt aangevraagd

Volgens artikel 3.1 lid 2 van de Keur Delfland is het verboden zonder vergunning gebruik te maken van een waterstaatswerk of bijbehorende beschermingszone door, anders dan in overeenstemming met de functie, daarin, daarop, daarboven, daarover of daaronder handelingen te verrichten, werken te behouden, vaste substanties of voorwerpen te laten staan, of te laten liggen, of de waterstand op een ander peil te brengen of houden dan het peil dat in het peilbesluit is vastgesteld.

### 3 Overwegingen

#### Toetsing

De volgende documenten zijn gebruikt ter toetsing van de aangevraagde werkzaamheden:

- Keur Delfland;
- Waterbeheerplan Delfland 2016-2021;
- Delflands Algemeen Waterkeringen Beleid van april 2010;
- Beleidsregel Medegebruik Delflandsedijk 2010.

#### Waterveiligheid, waterkwantiteit, waterkwaliteit, ecologie

De aangevraagde activiteiten voldoen aan het beleid en hebben geen effect op de waterveiligheid, waterkwantiteit, waterkwaliteit of ecologie. Dit blijkt uit het feit dat

- De fundering (niet meegerekend funderingspalen) van de woningen op geen enkele plaats het medegebruikvrije profiel doorsnijdt.  
Er komen immers geen kelders onder de woningen, de beperkte ontgraving t.b.v. de funderingsbalken vindt plaats op ruim 100 meter vanaf het waterstaatswerk en het bestaande maaiveld ligt op nagenoeg dezelfde hoogte als de kruinhoogte;
- De grondkerende functie van de oeverbescherming en kademuren, gelet op de afstand tot de werkzaamheden, in stand blijft en
- Het maaiveld lokaal en niet over de gehele zone wordt verlaagd.  
Delfland voorziet in dit geval geen problemen met het waterkerend vermogen van de Delflandsedijk.

Opgemerkt wordt dat toekomstige werken anders kunnen worden beoordeeld. Zodra een werk een maaiveld daling over de gehele zone als cumulatief effect heeft, kan er reden zijn die vergunning te weigeren.

Om risico's tijdens de uitvoering te voorkomen, zijn in deze vergunning voorschriften opgenomen.

### **Onderhoud**

In de Keur en de Legger zijn de standaard bepalingen opgenomen voor het onderhoud van waterstaatswerken.

### **Maatschappelijke functievervulling door watersystemen**

De aangevraagde werkzaamheden hebben geen gevolgen voor de maatschappelijke functievervulling door watersystemen zoals bedoeld in artikel 2.1 van de Waterwet.

### **Andere belangen**

Bij Delfland zijn geen andere belangen bekend die moeten worden meegewogen in deze procedure.

### **Conclusie**

Gelet op de overwegingen en met het opnemen van voorschriften kan de gevraagde vergunning worden verleend.

## **4 Voorschriften**

### **4.1 Algemene voorschriften**

#### **4.1.1 Algemeen**

- 1 De start- en einddatum van de vergunde werkzaamheden moeten ten minste één week van tevoren worden gemeld aan Delfland.
- 2 Tijdens de werkzaamheden moet ter plaatse een (kopie) exemplaar van deze vergunning en eventuele monitoringsplannen aanwezig zijn.
- 3 Er moet minimaal één persoon worden aangewezen die in het bijzonder belast is met het toezien op de naleving van deze vergunning, waarmee door of namens Delfland in spoedgevallen overlegd kan worden.
- 4 Alle krachtens deze vergunning te verrichten werkzaamheden worden, indien eenmaal aangevangen en zover redelijkerwijs mogelijk, onafgebroken en met spoed voortgezet.
- 5 Direct nadat de werken voltooid zijn, moeten alle daarbij gebruikte werktuigen, materialen en (hulp)werken, en ook de resterende (niet-gebruikte) materialen en het afval worden opgeruimd en afgevoerd.
- 6 Calamiteiten, schade aan waterstaatkundige voorzieningen, verstoring van de waterhuishouding of andere bijzondere omstandigheden waardoor niet aan de vergunning kan worden voldaan, moeten direct worden gemeld en schriftelijk bevestigd aan Delfland. Aanwijzingen van Delfland moeten direct worden opgevolgd.
- 7 Alle redelijkerwijs mogelijke maatregelen moeten worden getroffen, om te voorkomen dat het watersysteem schade lijdt ten gevolge van het gebruik van de vergunning en bij onvoorziene voorvallen.
- 8 Een adreswijziging van de vergunninghouder moet binnen twaalf weken worden gemeld aan Delfland.
- 9 Delfland kan de vergunninghouder verplichten de werken waarvoor vergunning is verleend, te wijzigen of te verwijderen of verplaatsen, indien dit noodzakelijk is voor het uitvoeren van beheers- of onderhoudshandelingen door of namens Delfland of anderszins in het belang van de waterstaat.

#### 4.1.2 Uitvoeringstermijn

De vergunde werkzaamheden moeten zijn uitgevoerd binnen één jaar na het onherroepelijk worden van deze vergunning.

#### 4.2 Waterkeringen

##### 4.2.1 Waterkeringen algemeen

- 1 Het werk moet zodanig worden uitgevoerd dat de stabiliteit en het waterkerend vermogen van de waterkering niet worden aangetast.
- 2 Alle ontgravingen moeten tot een minimum beperkt blijven en direct na het gereedkomen van de werken of onderdelen daarvan, waarvoor de ontgraving nodig was, worden aangevuld met een daartoe geschikte, in lagen van maximaal 0,50 m aan te brengen kleigrond. Elke laag moet afzonderlijk verdicht worden.
- 3 De bestaande bekleding van de waterkering moet na de werkzaamheden volledig hersteld worden.
- 4 Tijdens de werkzaamheden moet het verkeer over de weg op de waterkering zodanig plaatsvinden, dat beschadiging van bermen en taluds wordt voorkomen.
- 5 Alle nazakkingen of zettingen van de waterkering die door het werk ontstaan, moeten worden hersteld.

##### 4.2.2 Werken in waterkeringen

- 1 Ontgravingen mogen niet dieper worden uitgevoerd dan 4,50 meter boven NAP.
- 2 Funderingspalen moeten voorzichtig en met daartoe geschikt materieel worden aangebracht, zodat de stabiliteit van de waterkering niet wordt aangetast.
- 3 Er mogen geen holle ruimten in de waterkering ontstaan, door bijvoorbeeld het aanbrengen van funderingspalen.
- 4 De afwatering van het appartementencomplex mag geen negatieve invloed hebben op de stabiliteit van de waterkering en mag geen erosie van de waterkering tot gevolg hebben.

## 5 Besluit

Het college van dijkgraaf en hoogheemraden besluit:

- a onder verbinding van de voorschriften, op de locatie zoals vermeld in hoofdstuk 1 Procedure, een watervergunning te verlenen aan OC Balkon beheer, Poortweg 2, 2612PA Delft, voor het bouwen en hebben van 4 appartementen en 10 grondgebonden woningen in de beschermingszone rivierzijde van de primaire waterkering "Delflandsedijk";
- b de volgende documenten deel te laten uitmaken van de vergunning, voor zover betrekking hebbende op de onder lid a) genoemde werken:
  - Situatietekening met nummer VT-13(9) d.d. 4-2-2020;
  - Tekening met de bouwplaatsinrichting, ongenummerd d.d. 18-7-2019;
  - Tekening met doorsneden nummer OV-13(3-)101 d.d. 19-12-2019;
  - De e-mail van 3 april 2020 met daarin gegevens over de diepte van de fundering.

**6 Ondertekening**

namens Dijkgraaf en Hoogheemraden van Delfland,  
de Teamleider Regulering en Planadvisering,

A handwritten signature in blue ink, consisting of a large, stylized 'R' followed by a horizontal line and some smaller, less distinct strokes.

ing. R.A.W. de Groot